



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/175

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 15. srpnja 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Izvešće o provedenom natječaju za privremeni zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 07. lipnja 2013.g.

Izradili:

Marko Brkić, i.a.

Sanja Udović, dipl. iur

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenog 07. lipnja 2013 . godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, imenovana od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske Županije" br. 48/09 i 14/13) i temeljem Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke od 04.06.2013.g. natječaj za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koji je objavljen 07. lipnja 2013. godine u dnevniku "Novi list" za ukupno 86 lokacija koje su se nudile natječajem.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 26. lipnja 2013. godine do 12.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je održala istoga dana u 12:30 sati u zgradi Titov trg 3, Rijeka, u prizemlju.

Od ukupno 86 lokacija ponude su pristigle za 60 lokacija. Za ostale lokacije nisu pristigle ponude. S obzirom da se određene lokacije za koje nije bilo ponuda koriste, određene ne koriste, pregled se daje po kategorijama kako slijedi:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izveštajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

Ova kategorija se odnosi na slijedeće lokacije:

2.1. Lokacije za koje je utvrđeno da se zemljište koristi bez valjane pravne osnove. Ovaj natječaj za zakup se raspisao s uvjetom da se natječaj neće ponoviti u slučaju da korisnici ne podnesu ponude, već će se poduzeti sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

2.2. Lokacije kojima Grad Rijeka ne može slobodno raspolagati ili će se imovinsko-pravni odnosi sa strankama rješavati u drugom postupku (otkupom i sl.)

2.3. Lokacija za koju je naknadnom analizom utvrđeno da nije pogodna za namjenu zbog koje je raspisan natječaj.

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Za lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište se ne koristi, te koje je pogodno za korištenje natječaj će se ponoviti.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO KATEGORIJAMA I LOKACIJAMA:

1. ZAPRIMLJENE PONUDE

Izveštajem se daje analiza ponuda po lokacijama te prijedlog za sklapanje ugovora.

A.Namijena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Lokacije u II (drugo) zoni. Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m²;

1. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 553/2 u z.k.ul. 1103

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 569/1 u z.k.ul.1103

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

3. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 569/1 u z.k.ul.1103

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

4. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 569/3 u z.k.ul.1103

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

5. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 118/1 u z.k.ul.21

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

6. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 118/1 u z.k.ul.21

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

7. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

8. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

9. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

10. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

11. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

12. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

13. lokacija Vežica u k.o. Podvežica, površine 0,20 m²

dio k.č. 593 u z.k.ul. 3

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

14. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²

dio k.č. 1611/23 u z.k.ul. 1277

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

15. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²:

dio k.č. 1792/1 z.k.ul. 1277

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

16. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 0,20 m²

dio k.č. 1788/4 u z.k.ul.973

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

17. lokacija Vojak u k.o. Trsat Sušak, površine 0,20 m²

dio k.č. 1884/15 u z.k.ul. 2008

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: B.net Hrvatska d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8, s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

23. lokacija Minakovo (III. zona) u k.o. Plase, površine 31 m²

dio k.č. 799/12 u z.k.ul. 4191

Početna zakupnina: 4,00 kn/m² mjesečno (III zona, površina od 31-200 m²)

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANKICA KOLOBARIĆ iz Marinića, Štefani 26, s ponuđenom zakupninom od 4,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 139,50 kn mjesečno.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

D. Namjena zemljišta: koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe.

31. lokacija Krnjevo (II. zona) u k.o. Plase, površine 27 m²

dio k.č. 117/14 u z.k.ul. 1961 površine 22 m² i dio 117/7 u z.k.ul. 802 površine 5 m²

Početna zakupnina: 20,00 kn/m² godišnje (II zona)

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: GORDANA DEMARK iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/2, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 540,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

32. lokacija Krnjevo (II. zona) u k.o. Plase, površine 60 m²

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

Početna zakupnina: 20,00 kn/m² godišnje (II zona)

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MLADEN ANDROIĆ iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/3, s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.200,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

33. lokacija Kozala (III. zona) u k.o. Kozala, površine 81 m²

dio k.č. 677/1 površine 22 m² i dio k.č. 677/2 površine 59 m² obje u z.k.ul. 1962

Početna zakupnina: 15,00 kn/m² godišnje (III zona)

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ISMET SULJIĆ iz Rijeke, Oktavijana Valića 1, s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.215,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

35. lokacija Diračje, u k.o. Zamet, površine 260 m²:

dio k.č. 1034/1 u z.k.ul. 1503

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVAN BORŠIĆ iz Rijeke, Hahlić 25, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 520,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

36. lokacija Dirače, u k.o. Zamet, površine 212 m²:

dio k.č. 1034/1 u z.k.ul. 1503

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANTUN ĐURINIĆ iz Rijeke, Braće Bačić 2, s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 445,20 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

39. lokacija Pletenci u k.o. Hosti, površine 487 m²

dio k.č. 64/222 u z.k.ul. 2165

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DADA GLUMAC iz Rijeke, Turkovo 79, s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1071,40 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

40. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 239 m²:

dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 222 m² i dio k.č. 715/2 površine 17 m² u z.k.ul. 2267

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MILUTIN TOPIĆ iz Rijeke, Medovičeva 3, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 478,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

43. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 145 m²:

dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: KRSTE PEDIĆ iz Rijeke, Blažičevo A 9, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 435,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

44. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 759 m²:

dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 398 m² i dio k.č. 715/2 u z.k.ul. 2267 površine 361 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DRAGICA DRAGAŠ iz Rijeke, Blažičevo C 43, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.518,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

51. lokacija Krnjevo u k.o. Plase, površine 63 m²

dio k.č. 120/1 u z.k.ul. 233

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: TIHOMIR MIŠKULIN iz Rijeke, Mirka Čurbega 5/3, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 189,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

54. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 1.126 m²:

dio k.č. 276 u z.k.ul. 3861

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SILVIO LENAC iz Rijeke, Ivana Luppisa 3/2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.252,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

55. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 226 m²:

dio k.č. 700/6 u z.k.ul. 597

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVAN BARIČEVIĆ iz Rijeke, Kršinićeva 24, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 452,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

56. lokacija Mario Gennari u k.o. Plase, površine 546 m²

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljene su dvije ponude.

Ponuditelji su: LJILJANA RADOVANOVIĆ iz Rijeke, Maria Gennaria 24/3, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.638,00 kn godišnje.

LEK SIMONAJ iz Rijeke, Medovićeve 5, s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.184,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljene ponude su potpune i valjane te Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja Lek Simonaja jer je ponudio viši iznos zakupnine po m² zemljišta.

57. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 289 m²:

dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: VLADO BERIĆ iz Rijeke, Osječka 5, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 578,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

58. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 230 m²:

dio k.č. 873/1 z.k.ul. 4970

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MARKO TOMLJANOVIĆ iz Rijeke, Antuna Barca 10, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 460,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

59. lokacija Rujevica u k.o. Plase, površine 173 m²

dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: EVICA TELENTA iz Rijeke, Branimira Markovića 18, s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 605,50 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

60. lokacija Rujevica u k.o. Plase, površine 95 m²

dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVAN PARIS iz Rijeke, Hahlić 17, s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 332,50 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

61. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 506 m²:

dio k.č. 894/24 površine 135 m² i dio k.č. 894/25 površine 338 m², obje u z.k.ul.1213 i dio k.č. 889/6 u z.k.ul. 4970 površine 33 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: TEO CUPAČ iz Rijeke, Antuna Dalmatina 2, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.012,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

62. lokacija Banderovo, u k.o. Plase, površine 738 m²:

k.č. 1884/1 u z.k.ul.1581

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: JOSIP ŠĆIRAN iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 23, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.476,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

63. lokacija Brašćine u k.o. Kozala, površine 375 m²

dio k.č. 1207 u z.k.ul. 1222

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: GJEVA RACI iz Rijeke, Ante Kovačića 10, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 750,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

65. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 640 m²:

dio k.č. 1141 u z.k.ul. 337

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANTON PISKER iz Rijeke, Stube Marka Remsa 3, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.280,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

66. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 165 m²:

k.č. 742/3/b u z.k.ul. 260 površine 132 m² i k.č. 743/2 u z.k.ul.1002, površine 33 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MILKA KLARIĆ iz Rijeke, Kozala 38, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 495,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

67. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 590 m²:

dio k.č. 741/1 u z.k.ul.5493

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: NIKOLA MEDOŠ iz Rijeke, Rastočine 5, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.180,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

68. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 993 m²:

k.č. 814/1 u z.k.ul. 1234

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SANDRA IVANIŠEVIĆ iz Rijeke, Vinogradska 10, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.986,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

69. lokacija Katarina u k.o. Kozala, površine 144 m²:

k.č. 2001/3 u z.k.ul. 1663

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: DAMIJAN OŠTARIĆ iz Rijeke, Oktavijana Valića 40, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 432,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

70. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 44 m²:

k.č. 287/5 u z.k.ul. 1838 površine 22 m² i k.č. 287/6 u z.k.ul.1803 površine 22 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: VIOLETTA ZUBOVIĆ iz Rijeke, Brajšina 7, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 132,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

71. lokacija Vojak u k.o. Trsat-Sušak, površine 158 m²:

dio k.č. 1791/12 u z.k.ul. 853 površine 60 m² i dio k.č. 1791/11 u z.k.ul. 1277 površine 98 m²

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: BRANKO JURLINA iz Rijeke, Drage Šćitara 7, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 474,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

72. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 452 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: BOSILJKA SKENDŽIĆ iz Rijeke, Kljun 4, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 904,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

73. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 286 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SEAD MEHMEDOVIĆ iz Rijeke, Gornja Vežica 13, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 572,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

74. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 242 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SEAD MEHMEDOVIĆ iz Rijeke, Gornja Vežica 13, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 484,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

75. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 175 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SEAD MEHMEDOVIĆ iz Rijeke, Gornja Vežica 13, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 525,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

76. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 201 m²:

dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: SEAD MEHMEDOVIĆ iz Rijeke, Gornja Vežica 13, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

77. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 784 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: JOZO KOLAK iz Rijeke, Pod ohrušvom 8 B, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.568,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

78. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 835 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: NIHAD HAJDAREVIĆ iz Rijeke, Tihovac 4, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.670,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

79. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 318 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVO ČOLIĆ iz Rijeke, Tuhobički uspon 3, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 636,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

80. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 1320 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE: Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVO MARJANICA iz Rijeke, Franje Račkoga 56, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.640,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprmljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

81. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 204 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANA BRÜGGLER iz Rijeke, Pod ohrušvom 8 B, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 408,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

82. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 530 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: MILAN LIVAJIĆ iz Rijeke, Drage Gervaisa 12, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.060,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

84. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 201 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: ANTO PAVLOVIĆ iz Rijeke, Drage Gervaisa 30, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

85. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 191 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: IVO ČOLIĆ iz Rijeke, Tuhobički uspon 3, s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 573,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

86. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 2026 m²

dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

Početna zakupnina: 3,00 kn/m² godišnje do 200 m², 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m².

PONUDE:Za zemljište na ovoj lokaciji zaprimljena je jedna ponuda.

Ponuditelj je: VELIMIR LAZAREVIĆ iz Rijeke, Švalbina 8, s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 4.052,00 kn godišnje.

PRIJEDLOG: Zaprimljena ponuda je potpuna i valjana te Komisija predlaže da se ista prihvati.

2. NATJEČAJ SE NEĆE PONOVI

2.1. Lokacije za koje je utvrđeno da se zemljište koristi bez valjane pravne osnove. Ovaj natječaj za zakup se raspisao s uvjetom da se natječaj neće ponoviti u slučaju da korisnici ne podnesu ponude, već će se poduzeti sve potrebne postupke za vraćanje zemljišta u posjed Gradu.

24. lokacija Drenova (IV. zona) u k.o. Drenova površine 36 m² - parkirališni prostor

dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025

28. lokacija Mlaka (II. zona): u k.o. Plase, površine 1.703 m² - prodajna i sl. namjena

dio k.č. 110/4 u z.k.ul. 905 površine 653 m² i dio k.č. 108/1 u z.k.ul. 3763 površine 1.050 m²

30. lokacija Krnjevo (II. zona): u k.o. Plase, površine 8 m² - susjedno zemljište

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

45. lokacija Škurinje-u trasi D 403 u k.o. Plase, površine 499 m² - poljoprivreda

dio k.č. 1515/2 u z.k.ul. 2663 površine 31 m², dio k.č. 1516/4 u z.k.ul. 403 površine 162 m², dio k.č. 1516/2 površine 203 m² i dio k.č. 1520/1 površine 103 m² obje u z.k.ul. 2831

46. lokacija Škurinje-u trasi D 403 u k.o. Plase, površine 224 m² - poljoprivreda

dio k.č. 1516/1 površine 161 m² i dio k.č. 1517/1 površine 63 m² obje u z.k.ul. 403

47. lokacija Škurinje-u trasi D 403 u k.o. Plase, površine 376 m² - poljoprivreda

dio k.č. 1516/1 površine 128 m² i dio k.č. 1517/1 površine 248 m² obje u z.k.ul. 403

48. lokacija Škurinje-u trasi D 403 u k.o. Plase, površine 102 m² - poljoprivreda

dio k.č. 1517/1 u z.k.ul. 403

49. lokacija Škurinje-u trasi D 403 u k.o. Plase, površine 393 m² - poljoprivreda

dio k.č. 1517/1 u z.k.ul. 403

50. lokacija Škurinje-u trasi D 403 u k.o. Plase, površine 471 m²- poljoprivreda

dio k.č. 1517/1 u z.k.ul. 403 površine 284 m², dio k.č. 1520/1 površine 85 m² i dio k.č. 1516/2 površine 102 m² obje u z.k.ul. 2831

2.2. Lokacije kojima Grad Rijeka ne može slobodno raspolagati ili će se imovinsko-pravni odnosi sa strankama rješavati u drugom postupku (otkupom i sl.):

18. lokacija Brašćine u k.o. Kozala, površine 150 m² – infraskurtuni objekti
dio k.č. 1350/1 u z.k.ul. 790

Utvrđeno je da je predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske i nije moguć prijenos prava vlasništva na Grad Rijeku.

25. lokacija Trsat (II. zona) u k.o. Trsat-Sušak površine 30 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 1791/6 u z.k.ul. 853

Stranka će imovinsko-pravne odnose s Gradom Rijeka rješavati u postupku otkupa .

2.3. Lokacija za koju je naknadnom analizom utvrđeno da nije pogodna za namjenu zbog koje je raspisan natječaj:

38. lokacija Zamet u k.o. Zamet površine 106 m² - poljoprivreda
dio k.č. 1256/6 u z.k.ul. 1521

Predmetno zemljište nekada se koristilo no već duže vrijeme se ne koristi te je zaraslo i nije kao takvo podesno za poljoprivrednu obradu. Više puta je bilo u natječaju stoga se predlaže da se ne ponovi, a po iskazivanju interesa izradit će se prijedlog za raspis novog natječaja.

3. NATJEČAJ ĆE SE PONOVI

Za lokacije za koje nije bilo ponuda, a zemljište se ne koristi, te koje je pogodno za korištenje natječaj će se ponoviti.

Natječaj će se ponoviti za slijedeće lokacije:

19. lokacija KBC (I. zona) u k.o. Rieka površine 149 m² - parkirališni prostor
cijela k.č. 1224/7 u z.k.ul. 5088

21. lokacija KBC (I. zona) u k.o. Rieka površine 355 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 1226/1 u z.k.ul. 5328

22. lokacija Potok (II. zona) u k.o. Kozala površine 70 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 100/2 u z.k.ul. 857

26. lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase, površine 75.066 m² - prodajna i sl. namjena
dio k.č. 855/2 površine 63.476 m², dio k.č. 855/2 površine 9.065 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

27. lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase, površine 1.181 m² - prodajna i sl. namjena
cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

29. lokacija Mario Gennari (II. zona): u k.o. Plase, površine 518 m² - susjedno zemljište
dio k.č. 716/1 površine 281 m² i cijela k.č. 716/12 površine 123 m² obje u z.k.ul. 2267 te dio k.č. 700/9 površine 4 m² i dio k.č. 700/25 površine 110 m² obje u z.k.ul. 597

34. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči površine 378 m²: - poljoprivredna obrada
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

37. lokacija Diračje u k.o. Zamet površine 185 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 1034/1 površine 118 m² i dio k.č. 1035/4 površine 67 m² obje u z.k.ul. 1503

41. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 591 m²- poljoprivredna obrada:
dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 556 m², dio k.č. 715/2 u z.k.ul. 2267 površine 14 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 21 m²

42. lokacija Blažičevo, u k.o. Plase, površine 169 m²- poljoprivredna obrada:
dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 93 m²

52. lokacija Krnjevo u k.o. Plase, površine 669 m²- poljoprivredna obrada
cijela k.č. 122/1 u z.k.ul. 657

53. lokacija Krnjevo u k.o. Plase, površine 23 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

64. lokacija Lukovići u k.o. Kozala površine 2300 m² - poljoprivredna obrada
dio k.č. 973/1 u z.k.ul. 45

83. lokacija Sušačka Draga u k.o. Trsat-Sušak površine 673 m²- poljoprivredna obrada
dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

U skladu sa iznesenim, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 07. lipnja 2013. godine.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastr. objekata, uređaja i opreme.

- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.553/2 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno.
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.569/1 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.569/1 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.569/3 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.118/1 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.593 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.593 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.593 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.593 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.593 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.593 k.o.Podvežica, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1611/23 k.o.Trsat-Sušak, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1792/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno
- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1788/4 k.o.Trsat-Sušak, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno

- **B.net Hrvatska d.o.o.**, Regionalni ured Rijeka, Riva 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1884/15 k.o.Trsat-Sušak, površine 0,20 m², s ponuđenom zakupninom od 100,00 kn/lokaciji zemljišta, odnosno ukupno 100,00 kn mjesečno

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- **ANKICA KOLOBARIĆ** iz Marinića, Štefani 26, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.799/12 k.o.Plase površine 31 m², s ponuđenom zakupninom od 4,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 139,50 kn mjesečno.

Namjena zemljišta: susjedno zemljište - koje graniči s zemljištem u vlasništvu druge osobe.

- **GORDANA DEMARK** iz Rijeke, Mirka Čurbega 3/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.117/14 površine 22 m² i dio k.č.117/7 površine 5 m² obje u k.o.Plase s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 540,00 kn godišnje.
- **MLADEN ANDROIĆ** iz Rijeke, Mirka Čurbega 2/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.117/7 k.o.Plase površine 60 m² s ponuđenom zakupninom od 20,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.200,00 kn godišnje.
- **ISMET SULJIĆ** iz Rijeke, Oktavijana Valića 1, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.677/1 površine 22 m² i dio k.č. 677/2 površine 59 m² obje u k.o.Kozala ukupne površine 81 m² s ponuđenom zakupninom od 15,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.215,00 kn godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- **IVAN BORŠIĆ** iz Rijeke, Hahlić 25, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1034/1 k.o.Zamet površine 260 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 520,00 kn godišnje.
- **ANTUN ĐURINIĆ** iz Rijeke, Braće Bačić 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1034/1 k.o.Zamet površine 212 m² s ponuđenom zakupninom od 2,10 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 445,20 kn godišnje.
- **DADA GLUMAC** iz Rijeke, Turkovo 79, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.64/222 k.o.Hosti površine 487 m² s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1071,40 kn godišnje.
- **MILUTIN TOPIĆ** iz Rijeke, Medovićeve 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.717/1 površine 222 m² i dio k.č.715/2 površine 17 m² obje u k.o.Plase ukupne površine 239 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 478,00 kn godišnje.
- **KRSTE PEDIĆ** iz Rijeke, Blažičevo A 9, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.715/1 u k.o.Plase površine 145 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 435,00 kn godišnje.
- **DRAGICA DRAGAŠ** iz Rijeke, Blažičevo C 43, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.715/1 površine 398 m² i dio k.č.715/2 površine 361 m² obje u k.o.Plase ukupne površine 759 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.518,00 kn godišnje.
- **TIHOMIR MIŠKULIN** iz Rijeke, Mirka Čurbega 5/3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.120/1 k.o.Plase površine 63 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 189,00 kn godišnje.
- **SILVIO LENAC** iz Rijeke, Ivana Luppisa 3/2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 276 k.o.Plase površine 1126 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.252,00 kn godišnje.
- **IVAN BARIČEVIĆ** iz Rijeke, Kršinićeva 24, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 700/6 k.o.Plase površine 226 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 452,00 kn godišnje.
- **LEK SIMONAJ** iz Rijeke, Medovićeve 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.716/1 k.o.Plase površine 546 m² s ponuđenom zakupninom od 4,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.184,00 kn godišnje.
- **VLADO BERIĆ** iz Rijeke, Osječka 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.873/1 k.o. Plase površine 289 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 578,00 kn godišnje.
- **MARKO TOMLJANOVIĆ** iz Rijeke, Antuna Barca 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.873/1 k.o.Plase površine 230 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 460,00 kn godišnje.
- **EVICA TELENTA** iz Rijeke, Branimira Markovića 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.889/1 k.o.Plase površine 173 m² s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 605,50 kn godišnje.

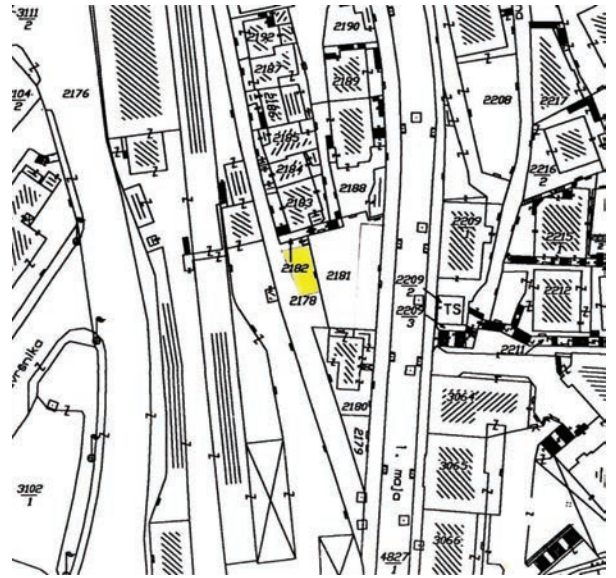
- **IVAN PARIS** iz Rijeke, Hahlić 17, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.889/1 k.o.Plase površine 95 m² s ponuđenom zakupninom od 3,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 332,50 kn godišnje.
- **TEO CUPAĆ** iz Rijeke, Antuna Dalmatina 2, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.894/24 površine 135 m², dio k.č.894/25 površine 338 m² i dio k.č.889/6 površine 33 m² sve u k.o.Plase, ukupne površine 506 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.012,00 kn godišnje.
- **JOSIP ŠCIRAN** iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 23, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č.1884/1 u k.o.Plase površine 738 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.476,00 kn godišnje.
- **GJEVA RACI** iz Rijeke, Ante Kovačića 10, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1207 k.o.Kozala površine 375 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 750,00 kn godišnje.
- **ANTON PISKER** iz Rijeke, Stube Marka Remsa 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1141 k.o.Kozala površine 640 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.280,00 kn godišnje.
- **MILKA KLARIĆ** iz Rijeke, Kozala 38, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č.742/3/b površine 132 m² i k.č.743/2 površine 33 m² obje u k.o.Kozala ukupne površine 165 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 495,00 kn godišnje.
- **NIKOLA MEDOŠ** iz Rijeke, Rastočine 5, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.741/1 k.o.Kozala površine 590 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.180,00 kn godišnje.
- **SANDRA IVANIŠEVIĆ** iz Rijeke, Vinogradska 10, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č.814/1 k.o.Kozala površine 993 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.986,00 kn godišnje.
- **DAMIJAN OŠTARIĆ** iz Rijeke, Oktavijana Valića 40, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č.2001/3 k.o.Kozala površine 144 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 432,00 kn godišnje.
- **VIOLETTA ZUBOVIĆ** iz Rijeke, Brajšina 7, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č.287/5 površine 22 m² i k.č.287/6 površine 22 m² obje u k.o.Kozala ukupne površine 44 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 132,00 kn godišnje.
- **BRANKO JURLINA** iz Rijeke, Drage Ščitara 7, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.1791/12 k.o.Trsat-Sušak površine 158 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 474,00 kn godišnje.
- **BOSILJKA SKENDŽIĆ** iz Rijeke, Kljun 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac površine 452 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 904,00 kn godišnje.
- **SEAD MEHMEDOVIĆ** iz Rijeke, Gornja Vežica 13, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac površine 286 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 572,00 kn godišnje.
- **SEAD MEHMEDOVIĆ** iz Rijeke, Gornja Vežica 13, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac površine 242 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 484,00 kn godišnje.
- **SEAD MEHMEDOVIĆ** iz Rijeke, Gornja Vežica 13, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac površine 175 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 525,00 kn godišnje.
- **SEAD MEHMEDOVIĆ** iz Rijeke, Gornja Vežica 13, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.280/1 k.o.Pašac površine 201 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.
- **JOZO KOLAK** iz Rijeke, Pod ohrušvom 8 B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 784 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.568,00 kn godišnje.
- **NIHAD HAJDAREVIĆ** iz Rijeke, Tihovac 4, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 835 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.670,00 kn godišnje.
- **IVO ČOLIĆ** iz Rijeke, Tuhobički uspon 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 318 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 636,00 kn godišnje.

- **IVO MARJANICA** iz Rijeke, Franje Račkoga 56, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 1.320 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 2.640,00 kn godišnje.
 - **ANA BRÜGGLER** iz Rijeke, Pod ohrušvom 8 B, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 204 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 408,00 kn godišnje.
 - **MILAN LIVAJIĆ** iz Rijeke, Drage Gervaisa 12, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 530 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.060,00 kn godišnje.
 - **ANTO PAVLOVIĆ** iz Rijeke, Drage Gervaisa 30, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 201 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 402,00 kn godišnje.
 - **IVO ČOLIĆ** iz Rijeke, Tuhobički uspon 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 191 m² s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 573,00 kn godišnje.
 - **VELIMIR LAZAREVIĆ** iz Rijeke, Švalbina 8, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak površine 2.026 m² s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 4.052,00 kn godišnje.
3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz točke 2. ove Odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, u protivnom odluka o najpovoljnijem ponuditelju stavit će se van snage.
4. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja, označenog kao:
- lokacija KBC (I. zona) u k.o. Rieka površine 149 m² - parkirališni prostor cijela k.č. 1224/7 u z.k.ul. 5088
- lokacija KBC (I. zona) u k.o. Rieka površine 355 m² - parkirališni prostor dio k.č. 1226/1 u z.k.ul. 5328
- lokacija Potok (II. zona) u k.o. Kozala površine 70 m² - parkirališni prostor dio k.č. 100/2 u z.k.ul. 857
- lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 75.066 m²- prodajna i sl.namjena dio k.č. 855/2 površine 63.476 m², dio k.č. 855/2 površine 9.065 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791
- lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m² - prodajna i sl. namjena cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355
- lokacija Mario Gennari (II. zona) u k.o. Plase površine 518 m²- susjedno zemljište –koje graniči s zemljištem u vlasništvu druge osobe
dio k.č. 716/1 površine 281m² i cijela k.č. 716/12 površine 123 m² obje u z.k.ul. 2267 te dio k.č. 700/9 površine 4 m² i dio k.č. 700/25 površine 110 m² obje u z.k.ul. 597
- lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m² – poljoprivredna obrada:
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136
- lokacija Diračje u k.o. Zamet površine 185 m²– poljoprivredna obrada
dio k.č. 1034/1 površine 118 m² i dio k.č. 1035/4 površine 67 m² obje u z.k.ul. 1503
- lokacija Blažičevo u k.o. Plase površine 591 m²– poljoprivredna obrada
dio k.č. 717/1 u z.k.ul. 3315 površine 556 m², dio k.č. 715/2 u z.k.ul. 2267 površine 14 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul. 2267 površine 21 m²
- lokacija Blažičevo u k.o. Plase površine 169 m²– poljoprivredna obrada:
dio k.č. 717/1 u z.k.ul.3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul.2267 površine 93 m²
- lokacija Krnjevo u k.o. Plase površine 669 m²– poljoprivredna obrada
cijela k.č. 122/1 u z.k.ul. 657
- lokacija Krnjevo u k.o. Plase površine 23 m²– poljoprivredna obrada
dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802
- lokacija Lukovići u k.o. Kozala površine 2300 m²– poljoprivredna obrada
dio k.č. 973/1 u z.k.ul. 45
- lokacija Sušačka Draga u k.o.Trsat-Sušak površine 673 m²– poljoprivredna obrada
dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za

19.-21. lokacija KBC



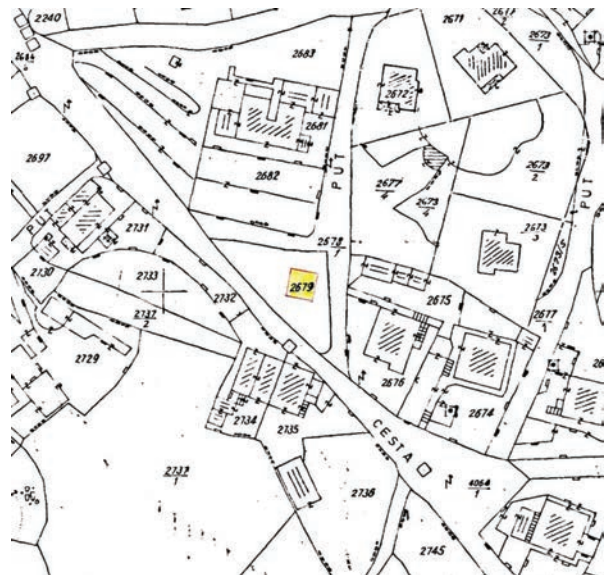
22. lokacija Potok



23. lokacija Minakovo



24. lokacija Drenova

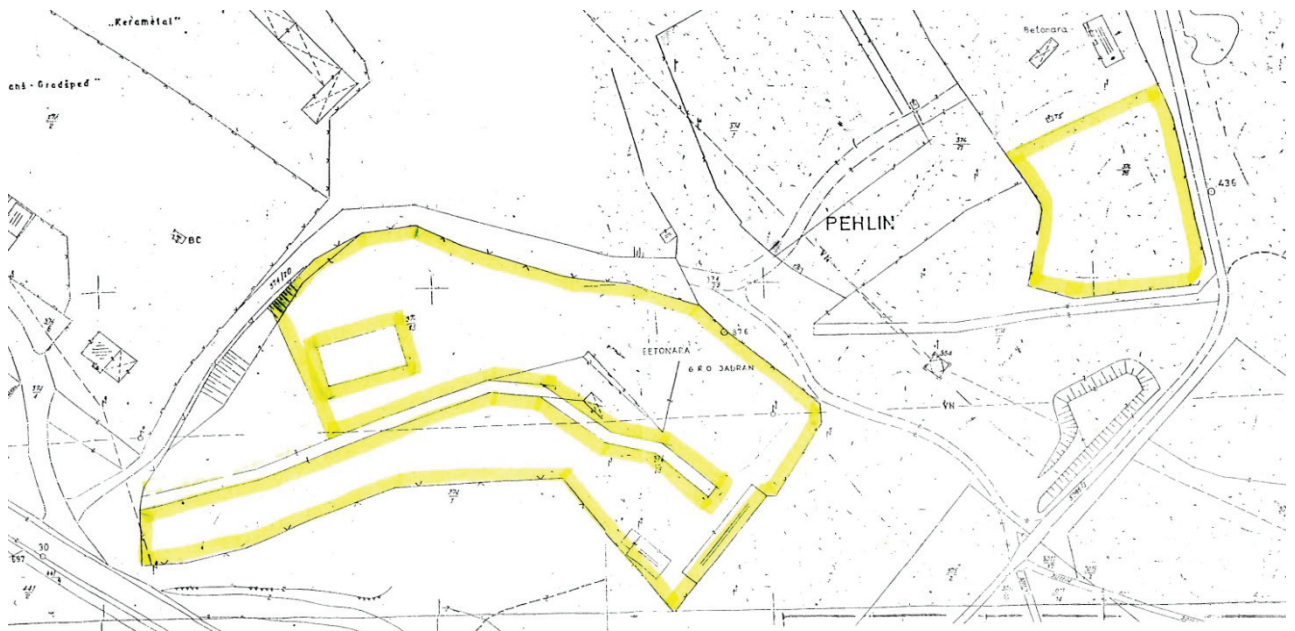


25. lokacija Trsat

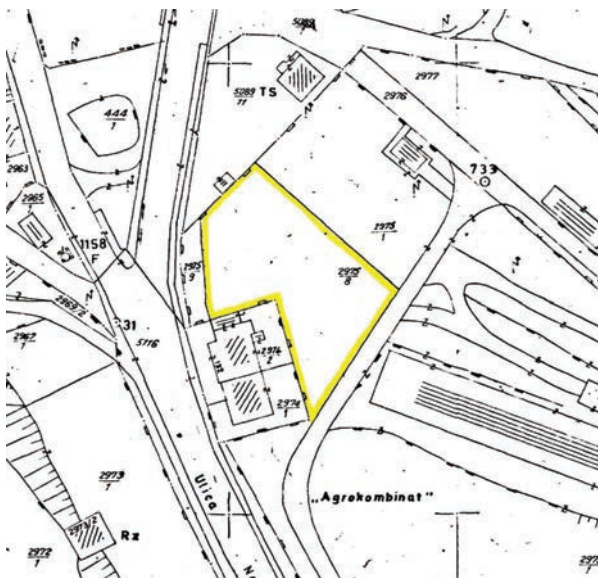


26. lokacija Pehlin

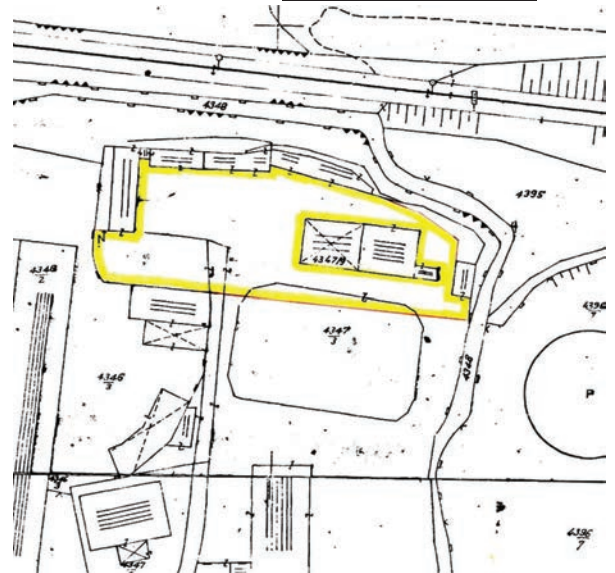




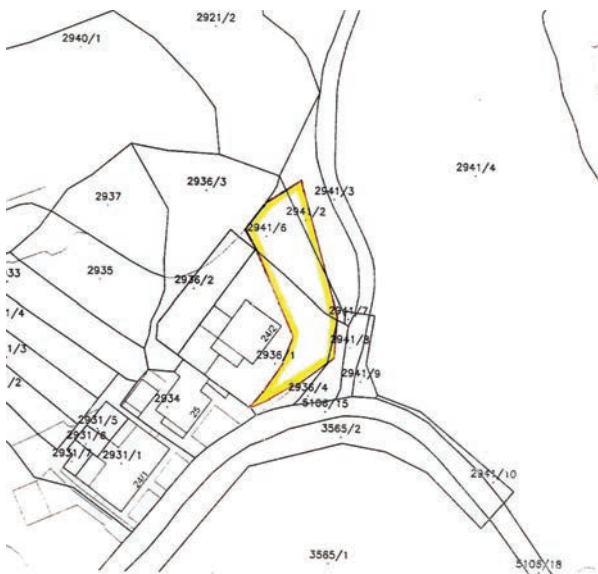
27. lokacija Rujevica



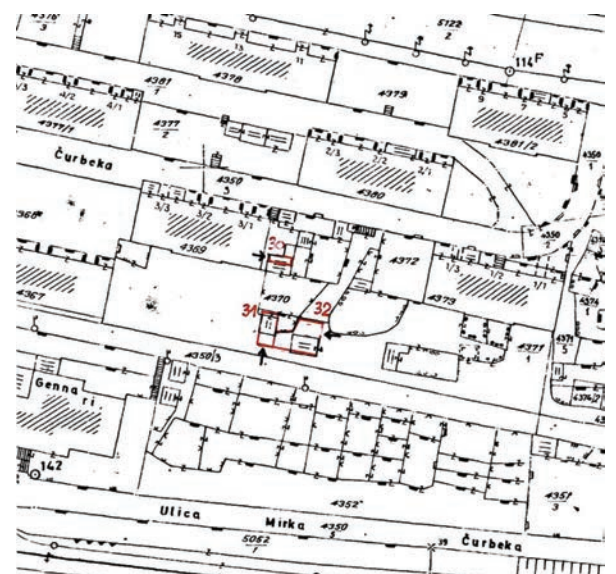
28. lokacija Mlaka



29. lokacija Mario Gennari



30.-32. lokacija Krnjevo



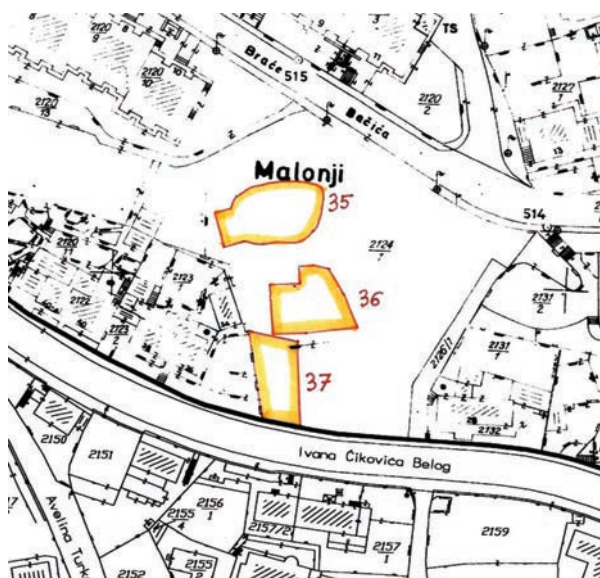
33. lokacija Kozala



34. lokacija Srdoči



35.- 37. lokacija Diračje



38. lokacija Zamet



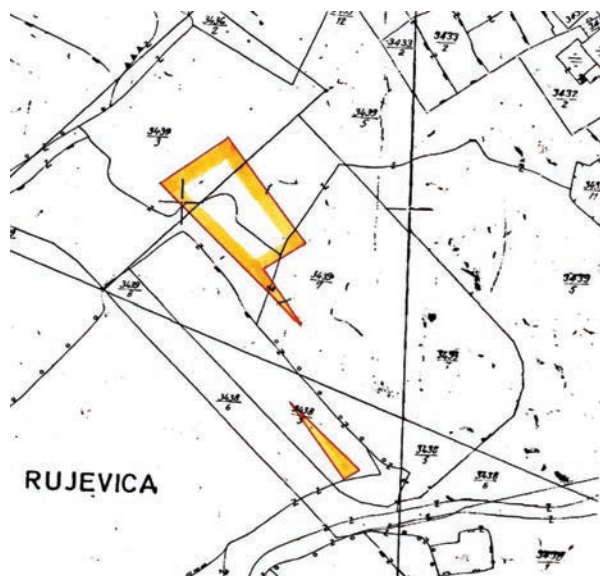
39. lokacija Pletenci



40. – 44. lokacija Blažičevo



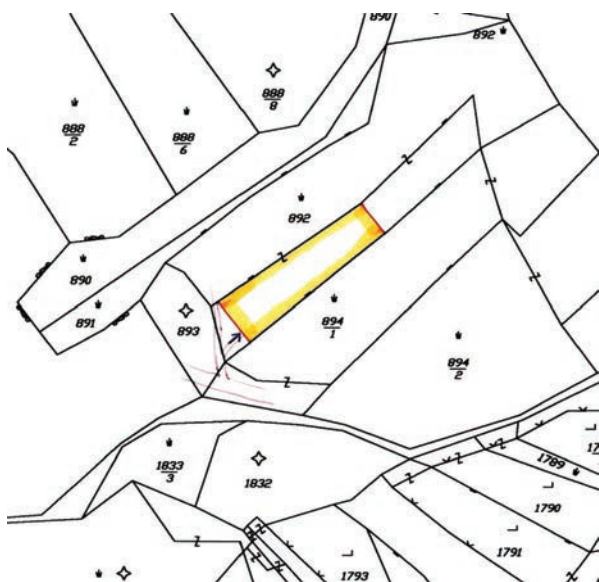
61. lokacija Rujevica



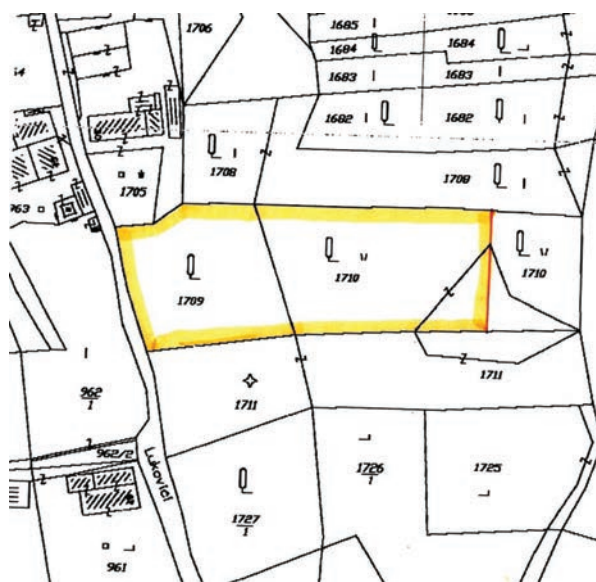
62. lokacija Banderovo



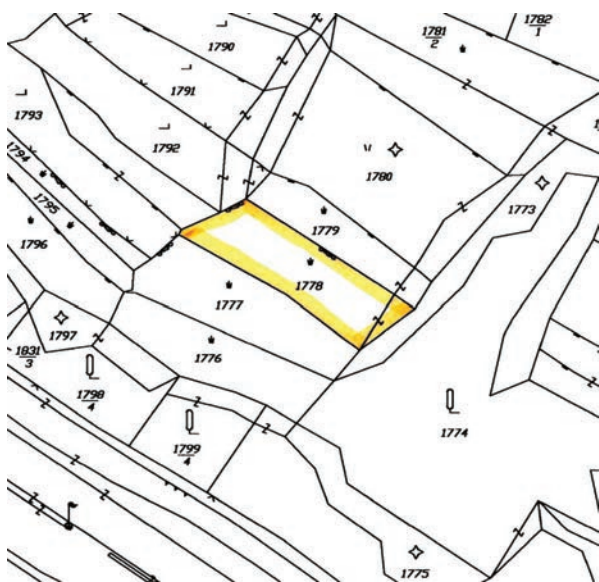
63. lokacija Braščine



64. lokacija Lukovići



65. lokacija Lukovići



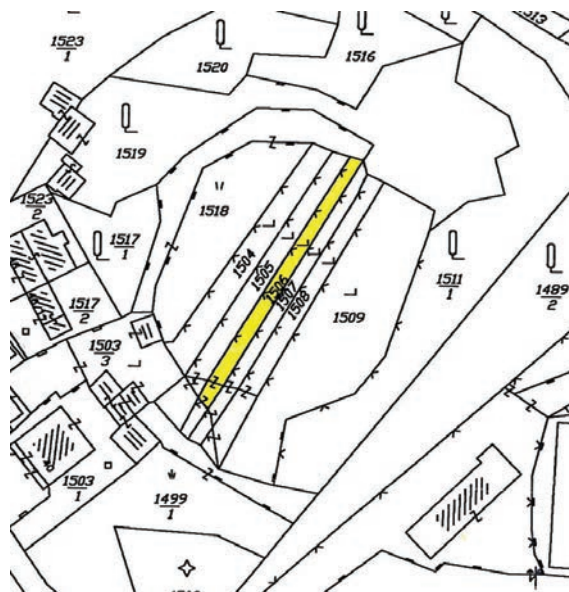
66. i 67. lokacija Kapitanovo



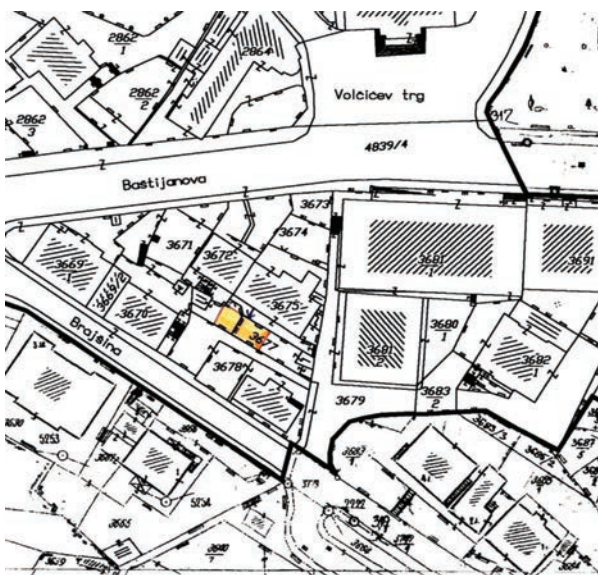
68. lokacija Kapitanovo



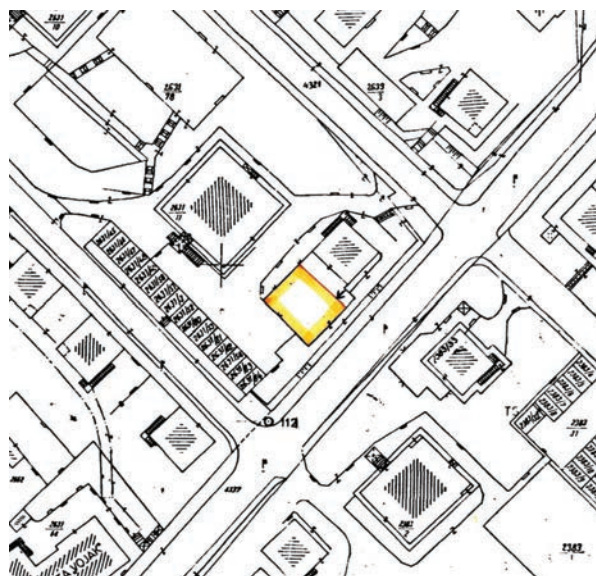
69. lokacija Katarina



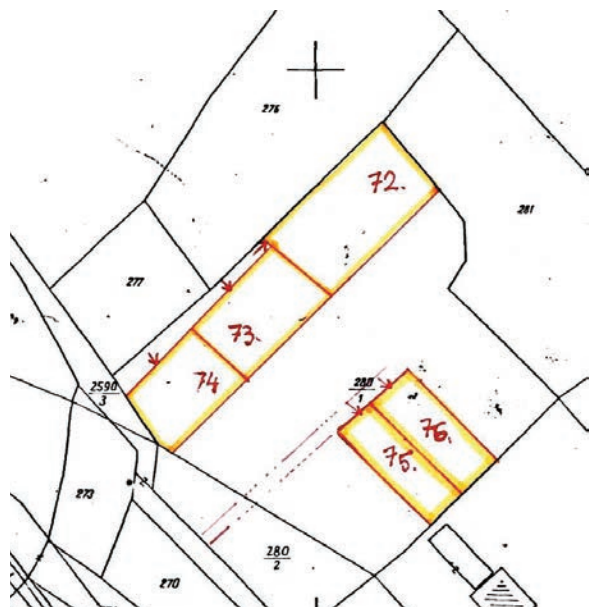
70. lokacija Kozala



71. lokacija Vojak



72. – 73. lokacija Orehovica



77. – 86. lokacija Sušacka Draga

