



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/46-1

URBROJ: 2170/01-15-00-13-44

Rijeka, 24.06.2013.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 5/4 k.o. Srdoči, ukupne površine 45 m², u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, sklopljen dana 29.10.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Petra Dolgoša iz Rijeke, Dražička 20 kao zakupnika, temeljem članka 10. točke 7. Ugovora o zakupu zemljišta, odnosno radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.
2. Zakupniku će se vratiti dio uplaćene zakupnine obračunat od datuma raskida Ugovora do 28.10.2013.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića i Jasmine Pavličić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/13-08/164
URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1
Rijeka, 17. lipanj 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 29. listopada 2009. godine sa strankom Petar Dolgoš iz Rijeke, Dražička 20

Izradilil:

Marko Brkić, i.a.
Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke br. KLASA:023-01/09-04/16-8, od 14.09.2009.g, dana 29.10.2009.g je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Petra Dolgoša iz Rijeke, Dražička 20 kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 5/4 k.o. Srdoči, ukupne površine 45 m² sa iznosom zakupnine od 337,50 kn godišnje, u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine.

Člankom 10. točkom 7. ugovora o zakupu zemljišta, predviđena je mogućnost otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja.

Na predmetnom zemljištu prići će se uređenju i sanaciji kolno-pješačkom pristupu objektima Dražička 18. i 19. u sklopu uređenja naselja temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 7/07 i 14/13) i plana uređenja što je potvrdio Rijeka promet svojim dopisom Klasa:350-07/08-02/22, Urbroj: 2170/01-01-20-13-8 od 11. lipnja 2013. godine i Mjesni Odbor Grbci Klasa: 026-01/13-24/1 od 29.05.2013.g.

Time je ispunjen uvjet za otkaz ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 29.10.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Petra Dolgoša iz Rijeke, Dražička 20 kao zakupnika.

Budući da je zakupnik platio zakupninu u iznosu od 675,00 kn za razdoblje od 29.10.2012. do 28.10.2013. potrebno mu je vratiti dio uplaćene zakupnine koji će se obračunati od datuma raskida ugovora do 28.10.2013.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 29. listopada 2009. godine s Petrom Dolgošem iz Rijeke, Dražička 20

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 5/4 k.o. Srdoči, ukupne površine 45 m², u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, sklopljen dana 29.10.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Petra Dolgoša iz Rijeke, Dražička 20 kao zakupnika, temeljem članka 10. točke 7. ugovora o zakupu zemljišta, odnosno radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta.
2. Zakupniku će se vratiti dio uplaćene zakupnine obračunat od datuma raskida ugovora do 28.10.2013.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Skica zakupljenog zemljišta temeljem ugovora o zakupu od 29. listopada 2009.g.

