



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/42

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, lipanj 2013.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sandra Batistić i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u izdavanju potvrde glavnog projekta**

**1.1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 1** podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju pročelja poslovne građevine na k.č. broj 4449/1 k.o. Stari Grad, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO LULIĆ I PRUGOVEČKI d.o.o. Zagreb / elaborat broj 25-12 / glavni projektant Davor Lulić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – dijela katastarske čestice broj 4449/1 k.o. Stari Grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/410.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja "Stari grad" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 26/08).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 473/3 upisanu u z.k.ul. broj 4874 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4449/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 490/6 upisanu u z.k.ul. broj 5102 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4449/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje potvrde glavnog projekta.

## **2. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja**

**2.1. SRĐAN MARELIĆ iz Rijeke, Ivana Gorana Kovačića 20** zastupan po punomoćnici mr.sc. Višnji Rosenberg Volarić odvjetnici iz Rijeke, Ciottina 24 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje poslovno-stambene građevine na k.č. broj 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. broj 5590 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/502.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5590 upisanu u z.k.ul. broj 2548 k.o. Sušak (ni) – što odgovara k.č. broj 5590 k.o. Sušak (ni)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje poslovno-stambene građevine na k.č. 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. 5590 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a. te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

## **3. očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika / vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice**

**3.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/** podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na

k.č. broj 3246 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/406.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1827 upisanu u z.k.ul. broj 4185 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503320) – što odgovara k.č. broj 3246 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/20) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

**3.2. DANIJEL VOLARIĆ iz Rijeke, Hosti 68** podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3081/1 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/403.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Pehlin ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 10/00, 9/01, 31/03-pročišćeni tekst i 21/12), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 64/222 upisanu u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505228) – što odgovara dijelu k.č. broj 3081/1 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

#### **4. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u izdavanja lokacijske dozvole**

**4.1. RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za uređenje prometne površine ispred crkve Sv.Terezije na k.č. broj 3489 i na dijelovima k.č.broj 6980 i 6983 k.o. Sušak (ni) , sukladno Idejnom projektu izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 974/11 / projektant Dalibor Čiković d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – dijela katastarskih čestica broj 3489, 6980 i 6983 k.o. Sušak (ni), koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/354.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja "Centar Podvežica" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 17/99).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1456/1 upisanu u z.k.ul. broj 5467 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)

- gr.č. broj 1034 upisanu u z.k.ul. broj 838 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)

- gr.č. broj 1032 upisanu u z.k.ul. broj 838 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)

- gr.č. broj 430/3 upisanu u z.k.ul. broj 2119 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3485 k.o. Sušak (ni)

- gr.č. broj 432/6 upisanu u z.k.ul. broj 756 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)

- gr.č. broj 425/1 upisanu u z.k.ul. broj 5359 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3485 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1448/6 upisanu u z.k.ul. broj 5362 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6983 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1035/5 upisanu u z.k.ul. broj 1175 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6983 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1035/6 upisanu u z.k.ul. broj 640 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6983 k.o. Sušak (ni)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 473/3 upisana u z.k.ul. broj 4874 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4449/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 490/6 upisana u z.k.ul. broj 5102 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4449/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 1, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog izdavanja potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju pročelja poslovne građevine na k.č. broj 4449/1 k.o. Stari Grad, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO LULIĆ I PRUGOVEČKI d.o.o. Zagreb / elaborat broj 25-12 / glavni projektant Davor Lulić d.i.a. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 5590 upisana u z.k.ul. broj 2548 k.o. Sušak (ni) – što odgovara k.č. broj 5590 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev SRĐANA MARELIĆA iz Rijeke, Ivana Gorana Kovačića 20 zastupanog po punomoćnici mr.sc. Višnji Rosenberg Volarić odvjetnici iz Rijeke, Ciottina 24, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja poslovno-stambene građevine na k.č. 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. 5590 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **3. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/20) zemljišta**

- gr.č. broj 1827 upisana u z.k.ul. broj 4185 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503320) – što odgovara k.č. broj 3246 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3246 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

### **4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 64/222 upisana u z.k.ul. broj 2165 k.o. Hosti (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505228) – što odgovara dijelu k.č. broj 3081/1 k.o. Marinići

na zahtjev DANIJELA VOLARIĆA iz Rijeke, Hosti 68, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3081/1 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- gr.č. broj 1456/1 upisana u z.k.ul. broj 5467 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1034 upisana u z.k.ul. broj 838 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1032 upisana u z.k.ul. broj 838 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 430/3 upisana u z.k.ul. broj 2119 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3485 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 432/6 upisana u z.k.ul. broj 756 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6980 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 425/1 upisana u z.k.ul. broj 5359 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3485 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1448/6 upisana u z.k.ul. broj 5362 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6983 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1035/5 upisana u z.k.ul. broj 1175 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6983 k.o. Sušak (ni)
- gr.č. broj 1035/6 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 6983 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog izdavanja lokacijske dozvole za uređenje prometne površine ispred crkve Sv.Terezije na k.č. broj 3489 i na dijelovima k.č.broj 6980 i 6983 k.o. Sušak (ni) , sukladno ldejnom projektu izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 974/11 / projektant Dalibor Ćiković d.i.g., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

**6. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**

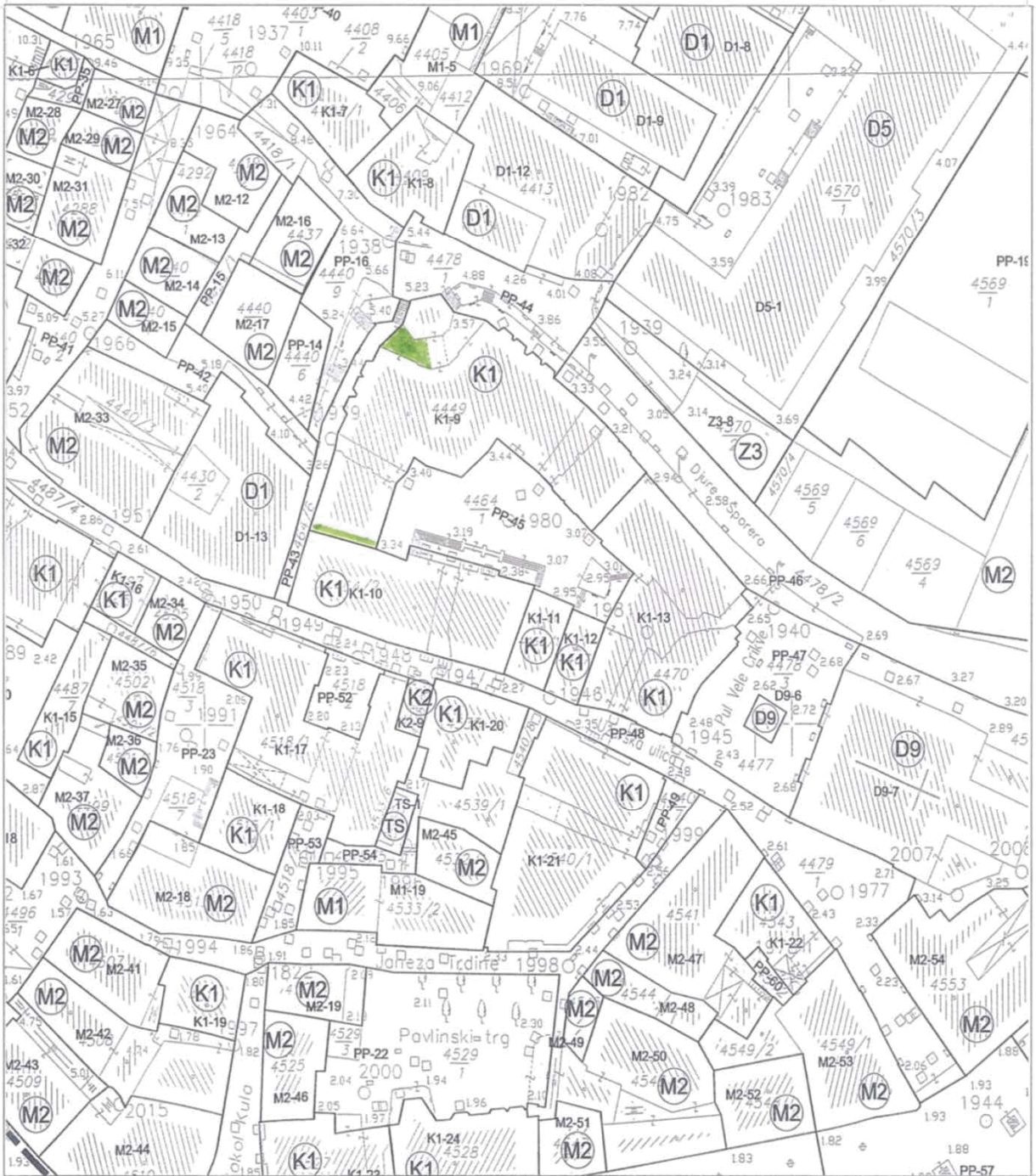
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



grafički prilog

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 1**

izdavanje potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju pročelja poslovne građevine na k.č. broj 4449/1 k.o. Stari Grad, sukladno Glavnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKI STUDIO LULIĆ I PRUGOVEČKI d.o.o. Zagreb / elaborat broj 25-12 / glavni projektant Davor Lulić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta





grafički prilog

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/  
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3246 k.o. Zamet



 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu (3/20) Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta



DANIJELO VOLARIĆ iz Rijeke, Hosti 68

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3081/1 k.o. Marinići



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

**RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara**

izdavanje lokacijske dozvole za uređenje prometne površine ispred crkve Sv. Terezije na k.č. broj 3489 i na dijelovima k.č.broj 6980 i 6983 k.o. Sušak (ni) , sukladno Idejnom projektu izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 974/11 / projektant Dalibor Ćiković d.i.g.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitoвање Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/45

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, srpanj 2013.

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

**I z r a d i l a:**

**Sonja Oštarić d.i.g.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**





## Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

**HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Ulica Antuna Mihanovića 12** podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izmještanje postojećih TK, SS i EE kabela i uređaja u kolodvoru Rijeka-Žabica na k.č. 3321/23, 4832, 3321/24, 3321/1, 3321/9 k.o. STARI GRAD, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TEB INŽENJERING d.d., Zagreb, Vončinina 2 /elaborat broj TEB TD 3310-A-12/X-I/ projektant Dario Zrno, dipl.ing.el.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje je zatražio očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestica k.č. 3321/23 k.o. STARI GRAD i k.č. 4832 k.o. STARI GRAD, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/486.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja zemaljskog putničkog terminala „Zapadna Žabica“ (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 44/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1228/31 upisana u z.k.ul. broj 5749 k.o. Rijeka - što odgovara k.č. broj 3321/23 k.o. STARI GRAD
- gr.č. broj 1113/4 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Rijeka - što odgovara k.č. broj 4832 k.o. STARI GRAD

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole, sukladno grafičkom prilogu.

**Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

#### **1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**

- **gr.č. broj 1228/31 upisana u z.k.ul. broj 5749 k.o. Rijeka - što odgovara k.č. broj 3321/23 k.o. STARI GRAD**
- **gr.č. broj 1113/4 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Rijeka - što odgovara k.č. broj 4832 k.o. STARI GRAD**

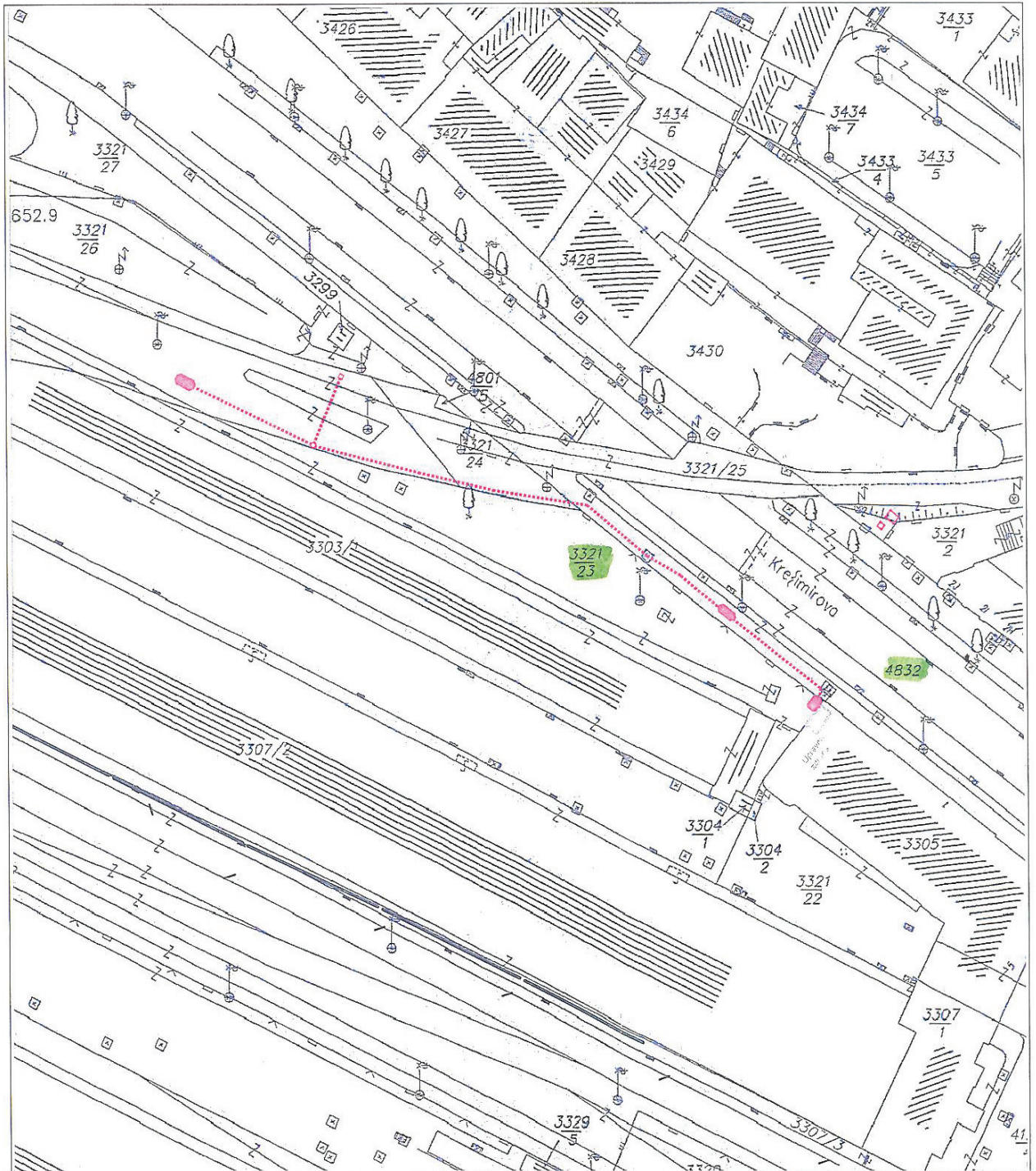
na zahtjev HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o. Zagreb, Ulica Antuna Mihanovića 12, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izmještanje postojećih TK, SS i EE kabela i uređaja u kolodvoru Rijeka-Žabica na k.č. 3321/23, 4832, 3321/24, 3321/1, 3321/9 k.o. STARI GRAD, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TEB INŽENJERING d.d., Zagreb, Vončinina 2 /elaborat broj TEB TD 3310-A-12/X-I/ projektant Dario Zrno, dipl.ing.el., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

- 2. Za korištenje nekretnina iz točke 1. sklopit će se Ugovor o pravu služnosti, s time da se pravo služnosti za gr.č. broj 1228/31 neće upisati u zemljišne knjige.**
- 3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
  - **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
  - **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

**HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Ulica Antuna Mihanovića 12**

zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izmještanje postojećih TK, SS i EE kabela i uređaja u kolodvoru Rijeka-Žabica na k.č. 3321/23, 4832, 3321/24, 3321/1, 3321/9 k.o. STARI GRAD, sukladno Idejnom projektu izrađenom od TEB INŽENJERING d.d., Zagreb, Vončinina 2 /elaborat broj TEB TD 3310-A-12/X-I/ projektant Dario Zrno, dipl.ing.el.



 trasa energetskog kabela

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –  
očitanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta