

TOČKA 5.

**Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje
Dječjem vrtiću "Rijeka"**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 16. 07. 2013.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću „Rijeka“**.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-33

Rijeka, 16. 07. 2013.

Gradonačelnik je 16. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvća se Informacija Dječjeg vrtića „Rijeka“ o provedbi postupka javne nabave dugoročnog kredita za realizaciju kapitalnog projekta Dječjeg vrtića Pehlin.

2. Na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke označenoj kao k.č. 388/562 k.o Hosti upisat će se založno pravo (hipoteka) kao jedan od instrumenata osiguranja kredita iz točke I.1. ovoga zaključka.

II

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću „Rijeka“, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke II.1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka"

Grad Rijeka je u prethodnom četverogodišnjem razdoblju pokrenuo ciklus kapitalnih projekata u predškolskoj djelatnosti zbog nedostatka prostornog kapaciteta Dječjeg vrtića "Rijeka" za upis sve prijavljene djece. Upravo zahvaljujući tom započetom ciklusu izgradnje/dogradnje vrtićkih objekata, u tekućoj pedagoškoj godini upisano je 8,2% više djece u odnosu na pedagošku 2009./2010. godinu. Međutim, iako su povećani prostorni kapaciteti još uvijek je prisutan nedostatak mjesta u gradskom vrtiću, jer se svake godine bilježi porast zainteresiranih roditelja za upis djece u gradski vrtić. Naročito se to odnosi na iskazane potrebe roditelja za smještajem djece jasličke dobi. To je jedan od rezultata promjena u društvenom kontekstu koji utječu i na potrebe u ovoj djelatnosti, uključujući i novi Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe. Znači, u proteklom razdoblju uz obnovu nekoliko vrtićkih objekata, dograđen je vrtić na Drenovi i izgrađen novi na Srdočima. Istovremeno, odvijale su se i aktivnosti vezane uz planiranu izgradnju vrtića na Pehlinu (izrađena je cjelokupna projektna dokumentacija, dobivena potvrda glavnog projekta, riješena imovinsko-pravna priprema i drugo), području gdje je utvrđen nedostatak vrtićkih kapaciteta.

Ovdje ćemo se samo ukratko podsjetiti na postojeće stanje na Pehlinu odnosno na osnovne značajke objekta koji se planira izgraditi:

- Jedini, dječji vrtić, Podcentar predškolskog odgoja Pehlin (organizacijski dio CPO-a Turnić), koji sada djeluje na tom području nalazi se u objektu izgrađenom daleke 1930. godine koji je adaptiran za potrebe predškolskog odgoja. Ima 142 m², može primiti samo djecu vrtićke dobi te sada u njemu boravi 40 djece u dvije skupine.
- novi objekt imat će uvjete za formiranje 5 odgojnih skupina (2 jasličke i 3 vrtićke skupine) i mogućnost obuhvata oko stotinu djece. Planirani objekt imat će neto površinu 1443 m² na čestici površine 5121 m². Veći dio građevine je prizemni, gabaritima prati prirodni teren, a mjestimično je na dvije etaže. U vanjskom prostoru predviđa se uređenje igrališta sa spravama i pješćanicom, prostor za igru s vodom, zelene površine i drugo.

Upravo zbog postojećeg stanja predškolskog objekta koji ne zadovoljava potrebe na tom gradskom području te spremnosti ovog kapitalnog projekta, Upravno vijeće je početkom ove godine ocijenilo nužnim pokretanje daljnjih radnji s ciljem realizacije kapitalnog projekta – izgradnje dječjeg vrtića na Pehlinu s ciljem početka njegovog rada u mjesecu rujnu 2014. godine. Slijedom toga, predloženo je Gradskom vijeću Grada Rijeke davanje prethodne suglasnosti za zaduženje putem dugoročnog financijskog kredita do iznosa od 25.000.000,00 kuna radi financiranja izgradnje novog dječjeg vrtića na Pehlinu. Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje radi izgradnje novog objekta Dječjeg vrtića na Pehlinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 5/13), kojom se utvrdilo sljedeće:

- Dječjem vrtiću "Rijeka" dana je prethodna suglasnost za zaduženje putem dugoročnog financijskog kredita do iznosa od 25.000.000,00 kuna radi financiranja izgradnje novog objekta Dječjeg vrtića na Pehlinu,
- Gradonačelnik Grada Rijeke zadužio se da po provedenom postupku javne nabave dugoročnog financijskog kredita dostavi Gradskom vijeću Grada Rijeke informaciju o provedenom postupku i odabiru najpovoljnije ponude te prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka" sa svim uvjetima zaduženja.

Temeljem zaključka Upravnog vijeća te predmetne Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, Dječji vrtić „Rijeka“ pokrenuo je i proveo postupak javne nabave dugoročnog financijskog kredita radi financiranja izgradnje Dječjeg vrtića na Pehlinu.

Informacija o provedenom postupku javne nabave dugoročnog financijskog kredita i odabiru najpovoljnije ponude

Dana 29.04.2013. godine, odgovorna osoba Dječjeg vrtića „Rijeka“ donijela je Odluku o pokretanju postupka javne nabave i imenovala ovlaštene predstavnike Naručitelja u postupku javne nabave, evidencijski broj javne nabave: E-vv 2/13.

Pokrenut je postupak javne nabave dugoročnog kredita u iznosu od 25.000.000,00 kuna s valutnom klauzulom u EUR, s rokom povrata kredita od 10 godina, počekom od 3 godine i 3 mjeseca (39 mjeseci) te rokom korištenja kredita od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kreditu. Navedeni su i sljedeći instrumenti osiguranja:

- a) upis založnog prava (hipoteke) na zemljištu na kojem se gradi građevina Dječjeg vrtića na Pehlinu, koje je u vlasništvu Grada Rijeke,
- b) polica osiguranja novoizgrađenog objekta vrtića vinkulirana u korist banke,
- c) zadužnica Dječjeg vrtića "Rijeka" i
- d) 3 (tri) komada bjanko mjenica Dječjeg vrtića "Rijeka".

Slijedi daljnji tijek postupka javne nabave:

Poziv za javno nadmetanje objavljen je u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem: 2013/S 002-0040580 od 2.05.2013. godine.

Javno otvaranje ponuda po redoslijedu zaprimanja ponuda održano je 11.06.2013. godine u 12,00 sati na adresi Naručitelja. Pravodobno su pristigle 3 (tri) ponude, i to od sljedećih ponuditelja:

1. **CROATIA BANKA d.d.** 10000 Zagreb, Kvaternikov trg 9, Podružnica Rijeka, Riva Boduli 1, 51000 Rijeka
2. **OTP BANKA d.d.** 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, Poslovni centar Primorje, Riva 16, 51000 Rijeka
3. **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

ANALITIČKI PRIKAZ PONUDA

Red. broj	OPIS	PONUĐITELJ					
		CROATIA BANKA		OTP BANKA		ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK	
		%	u kn	%	u kn	%	u kn
1.	NOMINALNA KAMATNA STOPA (godišnja, fiksna za vrijeme korištenja, počeka i otplate)	3,64	8.156.043,53	3,49	7.819.942,82	3,85	8.626.584,48
2.	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	3,85	-	3,66	-	4,07	-
3.	NAKNADA ZA OBRADU KREDITNOG ZAHTJEVA	0,60	150.000,00	0,40	100.000,00	0,60	150.000,00
4.	NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA	0,25	28.567,34	0,25	28.970,38	0,25	29.137,75
5.	OSTALE NAKNADE I TROŠKOVI BANKE	-	-	-	-	-	-
	CIJENA PONUDE=UKUPNI IZNOS KAMATA, NAKNADA I TROŠKOVA:		8.334.610,87		7.948.913,20		8.805.722,23

Ovlašteni predstavnici Naručitelja izvršili su pregled i ocjenu ponuda te su utvrdili da su sve pristigle ponude valjane.

Sukladno dokumentaciji za nadmetanje utvrđenom kriteriju za odabir ponude (kriterij najniže cijene), ovlašteni predstavnici su odgovornoj osobi Naručitelja predložili donošenje Odluke o odabiru kojom se odabire ponuditelj OTP BANKA d.d. 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, Poslovni centar Primorje, Riva 16, 51000 Rijeka (u daljnjem tekstu: OTP BANKA d.d.) s cijenom ponude u iznosu od 7.948.913,20 kuna.

Na temelju članka 96. Zakona o javnoj nabavi, odgovorna osoba Dječjeg vrtića „Rijeka“, ravnateljica Gordana Rena je dana 28.06.2013. godine donijela Odluku o odabiru ponude ponuditelja OTP BANKA d.d. za nabavu dugoročnog financijskog kredita za izgradnju novog objekta Dječjeg vrtića na Pehlinu.

Na predmetnu Odluku nije izjavljena žalba te je ista postala izvršna s danom 16.07.2013. godine, kada je istekao i rok mirovanja određen Zakonom o javnoj nabavi. Time su ostvareni uvjeti za sklapanje ugovora kojem prethodi obveza naručitelja da ishodi suglasnost osnivača za zaduženje, sukladno odredbi članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08 i 136/12).

Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću "Rijeka"

Upravno vijeće Ustanove na sjednici održanoj 16.07.2013. godine donijelo je odluku kojom prihvaća Informaciju o provedenom postupku javne nabave dugoročnog kunsog kredita u iznosu od 25.000.000,00 kuna s valutnom klauzulom u EUR, utvrđuje prijedlog uvjeta zaduživanja te da se zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduživanje Dječjem vrtiću "Rijeka" podnese Gradskom vijeću Grada Rijeke putem nadležnog Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo.

Odjel je zaprimio zahtjev Dječjeg vrtića "Rijeka" uz koji su priložili:

- Obrazloženje kapitalnog projekta s predloženim tekstom zaduženja,

- Odluku Upravnog vijeća od 16.07.2013. godine,
- Financijski plan Dječjeg vrtića "Rijeka" za 2013. godinu,
- Prve Izmjene i dopune Financijskog plana Dječjeg vrtića "Rijeka" za 2013. godinu,
- Odluku o odabiru ponude od 28.06.2013. godine,
- Pismo namjere banke,
- Plan otplate sa svim troškovima,
- Izjavu ravnateljice Ustanove.

Dakle, Dječji vrtić "Rijeka" je podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje putem dugoročnog kuskog kredita u iznosu od 25.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset pet milijuna kuna) s valutnom klauzulom u EUR, kod OTP BANKA d.d. Zadar, za realizaciju kapitalnog projekta Dječji vrtić Pehlin, pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kuskni kredit s valutnom klauzulom u EUR
Iznos kredita:	25.000.000,00 kuna
Nominalna kamatna stopa (godišnja, fiksna za vrijeme korištenja, počeka i otplate):	3,49%
Efektivna kamatna stopa:	3,66%
Metoda obračuna kamata:	proporcionalna
Rok povrata kredita:	10 godina, nakon isteka počeka
Poček:	3 godine i 3 mjeseca (39 mjeseci), nakon iskorištenja kredita
Rok korištenja kredita:	12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kreditu
Dinamika povlačenja kredita:	u 12 mjesečnih tranši
Otplata glavnice kredita:	40 tromjesečnih rata
Otplata kamata:	kamata za vrijeme korištenja kredita obračunava se i plaća kvartalno; kamata u početku i redovna kamata obračunava se i plaća tromjesečno
Naknada za rezervaciju:	0,25% kvartalno na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,40% jednokratno
Ukupna cijena kredita:	7.948.913,20 kuna
Instrumenti osiguranja kredita:	<ul style="list-style-type: none"> - založno pravo na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – k.č. 388/562 k.o. Hosti - polica osiguranja novoizgrađenog objekta vrtića vinkulirana u korist banke - zadužnica Dječjeg vrtića „Rijeka“ - 3 (tri) komada bjanko mjenica Dječjeg vrtića „Rijeka“

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08 i 136/12) propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati samo za investiciju, uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača.

Člankom 90. stavkom 2. točkom 3. istog Zakona utvrđeno je da se suglasnost dana ustanovi čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave uključuje u opseg mogućeg zaduživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, člankom 90. stavkom 3. istog Zakona utvrđeno je da odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o davanju te suglasnosti.

U Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) propisano je tko odlučuje o davanju te suglasnosti odnosno člankom 46. propisano je da Gradsko vijeće Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje i davanju jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka iznad iznosa od 10.000.000 (deset milijuna kuna).

Također je člankom 32. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) utvrđeno da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu Grada i ustanova čiji je osnivač Grad, može dugoročno zadužiti samo za investiciju i uz suglasnost nadležnih tijela Grada, sukladno pozitivnim propisima i Statutu Grada Rijeke.

Sukladno navedenom, obzirom se radi o zaduženju ustanove čiji je osnivač Grad Rijeka potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke, sukladno odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Rijeke, odluči o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću Rijeka.

Dakle, obzirom se radi o zaduženju ustanove čiji je osnivač Grad Rijeka potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke, sukladno odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Rijeke, odluči o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću Rijeka za zaduženje kojom će se regulirati i pitanje uspostave založnog prava (hipoteke) na zemljištu na kojem se gradi građevina dječjeg vrtića Pehlin. Naime, dokumentacijom za nadmetanje u postupku javne nabave dugoročnog novčanog kredita, kao instrument osiguranja kredita određeno je između ostalog i založno pravno (hipoteka) na zemljištu na kojem se gradi građevina Dječjeg vrtića Pehlin, koje je u vlasništvu Grada Rijeke. Procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta - k.č.br. 388/562 k.o. Hosti, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) i cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) iznosi 2.254.120,00 kuna.

Temeljem članka 90. stavka 2. točke 3. Zakona o proračunu, izdana suglasnost za zaduživanje Dječjeg vrtića Rijeka uključuje se u opseg mogućeg zaduživanja Grada Rijeke.

Prilozi:

1. Odluka o davanju prethodne suglasnosti Dječjem vrtiću "Rijeka" za zaduženje radi izgradnje novog objekta Dječjeg vrtića na Pehlinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 5/13)
2. Odluka Upravnog vijeća od 16.07.2013. godine

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08 i 136/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću „Rijeka“

Članak 1.

Daje se suglasnost Dječjem vrtiću „Rijeka“, Dolac 3, Rijeka, za zaduženje putem dugoročnog kuskog kredita u iznosu od 25.000.000,00 kuna (slovima: dvadeset pet milijuna kuna) s valutnom klauzulom u EUR, kod OTP BANKA d.d Zadar, za realizaciju kapitalnog projekta Dječjeg vrtića Pehlin, pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kuskni kredit s valutnom klauzulom u EUR
Iznos kredita:	25.000.000,00 kuna
Nominalna kamatna stopa (godišnja, fiksna za vrijeme korištenja, počeka i otplate):	3,49%
Efektivna kamatna stopa:	3,66%
Metoda obračuna kamata:	proporcionalna
Rok povrata kredita:	10 godina, nakon isteka počeka
Poček:	3 godine i 3 mjeseca (39 mjeseci), nakon iskorištenja kredita
Rok korištenja kredita:	12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kreditu
Dinamika povlačenja kredita:	u 12 mjesečnih tranši
Otplata glavnice kredita:	40 tromjesečnih rata
Otplata kamata:	kamata za vrijeme korištenja kredita obračunava se i plaća kvartalno; kamata u početku i redovna kamata obračunava se i plaća tromjesečno
Naknada za rezervaciju:	0,25% kvartalno na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,40% jednokratno
Ukupna cijena kredita:	7.948.913,20 kuna
Instrumenti osiguranja kredita:	<ul style="list-style-type: none"> - založno pravo na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – k.č. 388/562 k.o. Hosti - polica osiguranja novoizgrađenog objekta vrtića vinkulirana u korist banke - zadužnica Dječjeg vrtića „Rijeka“ - 3 (tri) komada bjanko mjenica Dječjeg vrtića „Rijeka“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko goranske županije".



GRAD RIJEKA

6.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08 i 136/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 14. veljače 2013. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti Dječjem vrtiću
»Rijeka« za zaduženje radi izgradnje novog objekta Dječjeg vrtića na Pehlinu

Članak 1.

Dječjem vrtiću »Rijeka« daje se prethodna suglasnost za zaduženje putem dugoročnog financijskog kredita do iznosa od 25.000.000,00 kuna radi financiranja izgradnje novog objekta Dječjeg vrtića na Pehlinu.

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Rijeke da po provedenom postupku javne nabave dugoročnog financijskog kredita iz članka 1. ove Odluke dostavi Gradskom vijeću Grada Rijeke informaciju o provedenom postupku i odabiru najpovoljnije ponude te prijedlog odluke o davanju suglasnosti za zaduženje Dječjem vrtiću »Rijeka« sa svim uvjetima zaduženja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/13-01/25

Ur. klasa: 2170-01-16-00-13-3

Rijeka, 14. veljače 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

DJEČJI VRTIĆ „RIJEKA“
Dolac 3, Rijeka

UPRAVNO VIJEĆE
Rijeka, 16.07.2013.

Upravno vijeće na sjednici održanoj dana 16.07.2013. godine jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Informacija Dječjeg vrtića „Rijeka“ o provedbi postupka javne nabave dugoročnog kuskog kredita s valutnom klauzulom u EUR za financiranje realizacije kapitalnog projekta Dječji vrtić na Pehlinu.
2. Utvrđuju se uvjeti zaduženja Dječjeg vrtića „Rijeka“ sukladno rezultatima provedenog postupka javne nabave, a koji su iskazani u predloženom tekstu zaduživanja.
3. Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13) zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduživanje Dječjeg vrtića „Rijeka“ u iznosu od 25.000.000,00 kuna sa valutnom klauzulom u EUR kod OTP BANKE d.d. Zadar podnosi se Gradskom vijeću Grada Rijeke putem Odjela za Odgoj i školstvo Grada Rijeke.

Predsjednica Upravnog vijeća

