



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/173

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 11. srpnja 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči

Izradila

Meri Pavešić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Todić Novaka i Radojke iz Rijeke, Ivekovićeve 4, Grad Rijeka izdao je dana 19. srpnja 2012. godine Suglasnosti da ishode rješenja o uvjetima građenja za gradnju dvije višeobiteljske građevine i to:

1. KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-01-10-12-7/SB za gradnju višeobiteljske građevine na k.č. 449/26 upisanoj u z.k.ul. 4214 k.o. Srdoči, u vlasništvu Grada Rijeke

2. KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-01-10-12-8/SB za gradnju višeobiteljske građevine na k.č. 449/26 i k.č. 449/120, obje upisane u z.k.ul. 4214 k.o. Srdoči, u vlasništvu Grada Rijeke. Predmetno zemljište odgovara dijelu katastarske k.č. 611/1 k.o. Srdoči.

Sukladno istima stranke su izradile prijedlog parcelacijskog elaborata kojim unutar građevne čestice formirane po Suglasnosti KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-01-10-12-7/SB ulaze:

- k.č.776/7 površine 75 m², k.č. 777/2 površine 219 m² i k.č. 776/5 površine 529 m² u vlasništvu Todić Novaka i Radojke,

- k.č. 449/123 površine 10 m² i k.č.449/125 površine 4 m² u vlasništvu Grada Rijeke a unutar građevne čestice formirane po Suglasnosti KLASA:350-02/11-01/494 URBROJ:2170/01-01-10-12-8/SB ulaze:

- k.č.776/6 površine 443 m² i k.č. 777/3 površine 51 m² vlasništvu Todić Novaka i Radojke,

- k.č. 449/120 površine 28 m² i k.č.449/124 površine 79 m² u vlasništvu Grada Rijeke

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta (predviđena izgradnja 4 stana).

Vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju članka 9. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10), a iznosi 655,00 kn/m², što za ukupno 121 m² iznosi sveukupno 79.255,00 kn.

Sukladno navedenom predlaže se da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13) i Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko – goranske županije broj 18/10) koji je sastavni dio Odluke, donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju/zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET PRODAJE I CIJENA ZEMLJIŠTA:

- Zona i namjena zemljišta: 3 (treća), višeobiteljska građevina s 4 stana

- K.č. 449/123 površine 10 m², k.č.449/125 površine 4 m², k.č. 449/120 površine 28 m² i k.č.449/124 površine 79 m² k.o. Srdoči, sve u vlasništvu Grada Rijeke

- Kupoprodajna cijena zemljišta - 655,00 kn/m², odnosno za 121 m² ukupno 79.255,00 kn.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup/zamjenu zemljišta koje je predmet natječaja. Pisane ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Srdoči označenih kao: k.č. 776/1, koja se prema prijedlogu parcelacijskog elaborata cijepa na: k.č. 776/7, k.č.776/5 i k.č. 776/6, te k.č. 777/2, koja se prema prijedlogu parcelacijskog elaborata cijepa k.č. 777/2 i k.č. 777/3 (izvadak iz zemljišne knjige, izvornik ne stariji od 30 dana)

IV. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopit će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebni uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

V. PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

Sukladno iznesenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K E

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao: k.č. 449/123 površine 10 m², k.č.449/125 površine 4 m², k.č. 449/120 površine 28 m² i k.č.449/124 površine 79 m².

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za ukupno 121 m² iznosi ukupno 79.255,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevnih čestica za izgradnju dvije višeobiteljske građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



 Građevne čestice
 Čestice u vlasništvu Grada

Kopija gruntovnog plana

