



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/13-02/33  
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1  
Rijeka, 15.07.2013.g.**

**MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA**

**Predmet: Prijedlog Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti  
u poslovnom prostoru**

**MATERIJAL IZRADILI:  
Vladimir Benac  
Ermina Brdar  
Loretta Sošić  
Marina Superina  
Marija Marić**

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE

Prijedlog Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru sačinjen je sukladno odredbama članka 20., 23. i 34. nove Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13).

U Prijedlog Pravilnika ugrađeni su mehanizmi kojima se nastoji na adekvatan i gospodarskoj situaciji primjereni način regulirati pitanje cijene zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru. Naime, zakupnina za poslovni prostor predstavlja umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m<sup>2</sup> određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja. Zakupnina za korisnu površinu poslovnoga prostora do 100 m<sup>2</sup> obračunava se u punom iznosu; za korisnu površinu jednaku ili veću od 100 m<sup>2</sup>, a manju od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina se za 100 m<sup>2</sup> obračunava u punom iznosu, a za razliku korisne površine ista se umanjuje za 25%; za površinu jednaku ili veću od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina se za prvih 100 m<sup>2</sup> obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m<sup>2</sup> umanjuje se za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m<sup>2</sup>, umanjuje se za 50%. Kada se radi o otvorenom natkrivenom dijelu poslovnog prostora te otvorenom nenatkrivenom dijelu prostora, a koji su isključivo u funkciji tog poslovnog prostora; galeriji, podrumu ili suterenu prostora, pri obračunu zakupnine primjenjuju se koeficijenti umanjenja od 0,75, 0,5 i 0,25. Navedeno predstavlja novinu u odnosu na raniju praksu, jer je Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora, bio izravno propisan način utvrđivanja zakupnine kao umnožak korisne površine poslovnog prostora prema zoni u kojoj se prostor nalazio i djelatnosti koja se u prostoru obavljala.

Prijedlogom Pravilnika utvrđeno je novo definiranje zona u kojima se poslovni prostori nalaze. Umjesto dosadašnjih šest zona (Lux zona, I.a, I.b, II., III. i IV. zona) utvrđene su četiri zone (O, I., II., i III.), čime su prostori razvrstani na svrsishodniji način te u skladu s gospodarskim i tržišnim prilikama, sve sa ciljem da se omogući stavljanje poslovnih prostora u funkciju poticanja sveopće gospodarske aktivnosti u gradu, vodeći pritom dužnu pažnju o korištenju prostora.

Prijedlogom Pravilnika utvrđeno je osam grupa djelatnosti za utvrđivanje zakupnine, umjesto dosadašnjih devet. Ovisno o zonama i djelatnostima, jedinične cijene zakupnine su veće ili manje od trenutno važećih pri čemu je evidentno smanjenje ukupne mase obračunate zakupnine s time da se manjak prihoda od zakupa planira namaknuti većom popunjenošću trenutno slobodnih poslovnih prostora. U pojedinačnim slučajevima kada su jedinične cijene zakupnine po utvrđenim skupinama djelatnosti nešto veće u odnosu na ranije važeći cjenik (što je uglavnom slučaj u "0" zoni), s obzirom da se jedinična cijena sada utvrđuje u ovisnosti o veličini prostora, ugovorne zakupnine će u konačnici biti niže, posebice kod poslovnih prostora većih površina (iznad 100 m<sup>2</sup>) te kod poslovnih prostora koji su sada uvršteni u niže gradske zone te u nižu grupu djelatnosti.

Prijedlogom Pravilnika utvrđeno je da djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor, što predstavlja novinu u odnosu na dosadašnju praksu. Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru u pravilu se utvrđuje prema nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, s time da se ista može odrediti i uže, na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža, kada za to postoje opravdani razlozi.

Prijedlogom Pravilnika utvrđuje se način određivanja djelatnosti u poslovnom prostoru tako da Povjerenstvo za poslovni prostor, predlaže djelatnost odnosno promjenu i/ili dopunu djelatnosti, koja će se obavljati u poslovnom prostoru, vodeći računa o uvjetima propisanim prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određenih djelatnosti, razvojnim planovima Grada, iskazanom interesu potencijalnih zakupnika, potrebama građana za određenim djelatnostima na određenom području, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini i slično. Spomenuto Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika, a koji se biraju iz redova službenika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom te Odjela gradske uprave za poduzetništvo. Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik.

Zaključno, ovim Pravilnikom zaokružuje se novi pristup gospodarenju poslovnim prostorom u vlasništvu grada kojim će se omogućiti veća popunjenost trenutno praznih poslovnih prostora, a koji uz novo "zoniranje" i novo grupiranje djelatnosti te niže početne jedinične cijene zakupa, kao i obračun zakupnine koji uvažava veličinu prostora, primjenu koeficijenata na dijelove poslovnih prostora manje uporabne vrijednosti, mogućnost da se nakon tri neuspješne licitacije cijena smanji za do 50% početne te konačno šire definiranje djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja. Donošenjem Pravilnika omogućit će se brža reakcija na izmijenjene uvjete u gospodarskom okruženju koji mogu pozitivno ili negativno utjecati na potražnju za zakupom gradskih prostora. Naime, Prijedlog Pravilnika i već donesena Odluka o zakupu poslovnog prostora te Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13), čine pravnu osnovu za uređenje zakupnog odnosa, sve u cilju učinkovitijeg zasnivanja zakupa te stavljanja velikog broja slobodnih poslovnih prostora u funkciju.

Temeljem navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

- 1. Donosi se Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Ured Grada da Pravilnik iz točke 1. ovog zaključka objavi u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".**

Na temelju članka 58. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/09, 11/10 i 5/13) i članka 20. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 19/13), Gradonačelnik Grada Rijeke, dana \_\_\_\_\_ donio je

## **PRAVILNIK o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te način i postupak utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojem Grad ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Grada i Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

### **II. UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE**

#### Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korisnoj površini poslovnoga prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost, ukoliko Porezna uprava rješenjem utvrdi da je Grad porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

#### Članak 3.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup putem javnog natječaja zakupnina iz članka 2. ovoga Pravilnika predstavlja osnovnu (početnu) zakupninu temeljem koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje konačna (ugovorna) zakupnina.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine iz članka 2. ovoga Pravilnika.

Za poslovni prostor koji koriste upravna tijela Grada za obavljanje svoje djelatnosti zakupnina se ne obračunava.

Za poslovni prostor koji koriste mjesni odbori za obavljanje svoje djelatnosti zakupnina se ne obračunava.

Za poslovni prostor koji koriste ustanove kojima je Grad osnivač ili suosnivač za obavljanje svoje djelatnosti zakupnina se ne obračunava.

#### Članak 4.

Zakupnina iz članka 2. i 3. ovoga Pravilnika utvrđuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m<sup>2</sup> određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Prema korisnoj površini poslovnog prostora, zakupnina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se kako slijedi:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m<sup>2</sup>, zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m<sup>2</sup>, a manje od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina za 100 m<sup>2</sup> obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina se za prvih 100 m<sup>2</sup> obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 50%.

Jedinične cijene zakupnine po m<sup>2</sup> razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja sadržane su u tablici koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 1).

#### Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 4. ovoga Pravilnika, za poslovni prostor iz članka 3. stavka 1. ovoga Pravilnika, ukoliko se na tri uzastopno provedena javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ne zaprimi niti jedna prijava odnosno ponuda te se ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti, iznos osnovne zakupnine može se na svakom sljedećem javnom natječaju smanjiti s time da ukupno smanjenje ne može iznositi više od 50% osnovne zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika.

#### Članak 6.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

#### Članak 7.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

## Članak 8.

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze na području grada Rijeke razvrstani su u četiri zone i to: 0, I., II. i III.

Popis ulica po zonama iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Prilog 2).

Granice područja zona iz stavka 1. ovoga članka ucrtane su na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Prilog 3).

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze izvan područja grada Rijeke razvrstavaju se u III. zonu.

## III. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI

### Članak 9.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup utvrđuje Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva.

### Članak 10.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

### Članak 11.

Za određivanje zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika utvrđuje se osam grupa djelatnosti.

Djelatnost koja nije navedena niti u jednoj grupi djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, razvrstat će se u onu grupu djelatnosti kojoj je po prirodi posla najsjrodnija.

### Članak 12.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati više djelatnosti samo ako je u poslovnom prostoru moguće nedvojbeno utvrditi (razgraničiti) građevne cjeline u kojima se svaka pojedina djelatnost u tom prostoru obavlja.

U slučaju kada se u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti, za svaku od djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini za njezino obavljanje u poslovnom prostoru.

### Članak 13.

Prilikom predlaganja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, odnosno prilikom davanja prethodnog mišljenja o zahtjevu zakupnika za promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, Povjerenstvo utvrđuje činjenice i procjenjuje okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, vodeći računa o:

- vlasništvu odnosno osnovi raspolaganja poslovnim prostorom,
- namjeni poslovnog prostora koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom,
- namjeni poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama,
- namjeni poslovnog prostora te okolnostima koje mogu utjecati na obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru koji se nalazi u građevini koja je zaštićeno kulturno dobro,
- posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti,
- posebnim uvjetima, suglasnostima, ovlaštenjima, potvrđama i slično, a koje budući zakupnik mora ispunjavati odnosno pribaviti za obavljanje određene djelatnosti,
- usklađenosti s razvojnim planovima Grada,
- iskazanom interesu gospodarskih subjekata (neovisno o tome obavljaju li profitnu, ne-profitnu ili javnu djelatnost i sl.) kao potencijalnih zakupnika,
- djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora,
- potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada,
- općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora,
- procjenu eventualnih ulaganja budućeg zakupnika u poslovni prostor,
- drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

### Članak 14.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

Predsjednik i jedan član Povjerenstva te njihovi zamjenici imenuju se iz redova službenika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, dok se drugi član Povjerenstva te njegov zamjenik imenuju se iz redova službenika Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na rok od dvije godine, a na prijedlog pročelnika upravnih tijela čiji se predstavnici imenuju u Povjerenstvo.

U radu Povjerenstva prema potrebi sudjeluju i službenici Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjela gradske uprave za kulturu, Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu, Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo te Odjela za gradsku samoupravu i upravu.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za rad Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

### Članak 15.

Povjerenstvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja na sjednicama.

Prijedlozi odnosno mišljenja koje Povjerenstvo upućuje Gradonačelniku obrazlažu se sukladno odredbi članka 13. ovoga Pravilnika.

Povjerenstvo o prijedlozima odnosno mišljenjima koje dostavlja Gradonačelniku odlučuje većinom glasova svih članova Povjerenstva.

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 16.**

Kartografski prikaz iz članka 8. stavka 3. ovoga Pravilnika nije predmetom objave u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

##### **Članak 17.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

KLASA:

URBROJ:

Rijeka, \_\_\_\_\_ 2013.

Gradonačelnik  
Grada Rijeke

**mr. sc. Vojko Obersnel**



**Privitak 1. Jedinične cijene zakupnine po m2 razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja**

GRUPA	DJELATNOST	O. ZONA	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
		JEDINIČNA ZAKUPNINA U EUR/M2			
I	FINANCIJSKA DJELATNOST I DJELATNOST OSIGURANJA (K-64.1-66.3) DJELATNOST KOCKANJA I KLAĐENJA ( R-92.0)	36,00	28,00	22,00	16,00
II	DJELATNOST TRGOVINE (G-45.1, G-45.3, 45.4, osim ODRŽAVANJA I POPRAVKA MOTOCIKALA, 46.1-47.59, 47.62-47.9) DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA (I-55.1-55.9 i 56,3) , osim STUDENTSKE MENZE (I-56.29), TELEKOMUNIKACIJE (J-61,10 - 61,90), OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA (D-35.1-35.3)	24,00	10,00	6,00	4,00
III	DJELATNOST RESTORANA I OSTALIH OBJEKATA ZA PRIPREMU I USLUŽIVANJE HRANE ( I-56.1 I 56.2), RAČUNALNO PROGRAMIRANJE I SAVJETOVANJE (J-62,0 - 63,9), STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI, (M-69.1-74.1; 74.3-75.0; 78.1 – 78.3), PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE (H-49.1-53.2), PUTNIČKE AGENCIJE, IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP MOTORNIH VOZILA TE OSTALIH STROJEVA, OPREME I MATERIJALNIH DOBARA (N-77.1; 77.3; 77.4; 78.3; 79.1 i 79.9; 80.1-80.3; 82.9), TRGOVINA UMJETNIČKIM SLIKAMA I DRUGIM UMJETNIČKIM PREDMETIMA (G-47.78), TRGOVINA ANTIKVITETIMA I DRUGIM UMJETNIČKIM PREDMETIMA(G-47.79), POSLOVANJE NEKRETNINAMA (L-68.1-68.3), GRAĐEVINARSTVO (F-41.1-43.9), INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE (J - 58.1-59.2), ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI (N-77.2 81.1-81.3; 82.1 -82.3), IZNAJMLJIVANJE PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO (N-77.2) , UPRAVLJANJE ZGRADAMA, ČIŠĆENJE ZGRADA, UREDSKE, ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE DJELATNOSTI TE OSTALE POSLOVNE POMOĆNE DJELATNOSTI (N-81.1-81.3; 82.1-82.3), POPRAVAK RAČUNALA I OSTALE OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI: PRANJE I KEMIJSKO ČIŠĆENJE, FRIZERSKI SALONI I SALONI ZA ULJEPŠAVANJE, NJEGA TIJELA, POGREBNE USLUGE I SL. (S-95.1 I 96.0), FOTOGRAFSKA DJELATNOST (M-74.2), ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTORNIH VOZILA TE ODRŽAVANJE I POPRAVAK MOTOCIKALA (G-45.2 i dio 45.4), SKUPLJANJE, PROČIŠĆAVANJE I OPSKRBA VODOM, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA (E- 36.0-39.0)	12,00	5,00	3,00	1,00

IV	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE (O-84.1-84.3), OBRAZOVANJE (P- 85.1-85.6), DJELATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (Q-86.1-86.9), PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, PROIZVODNJA, TISKANJE, POPRAVAK I INSTALIRANJE INDUSTRIJSKIH STROJEVA I OPREME (C-10.1-33.2), POPRAVAK PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO (S-95.2), TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA (G-47.61)	8,00	4,00	2,00	1,00
V	DJELATNOST POSLOVNIH ORGANIZACIJA, ORGANIZACIJA POSLODAVACA I STRUKOVNIH ČLANSKIH ORGANIZACIJA (AKO NE OBAVLJAJU DRUGU GOSPODARSKU DJELATNOST) (S- 94.1-94.9), IZVANRITORJALNE ORGANIZACIJE (U-99.0), DJELATNOST KNJIŽNICE, OSIM ARHIVA (R-91.01), ARHIVI, OSIM KNJIŽNICA (R-91.01), DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE I PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI (I-56.29), DJELATNOST AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA (N-78.20), DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI (Q-87.1-88.9), EMITIRANJE RADIO I TV PROGRAMA (J-60.1 I 60.2), DJELATNOST MUZEJA I OSTALE KULTURNE DJELATNOSTI (R-91.02. I 91.03), UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA (R-90.0); KULTURNE I SPORTSKE DJELATNOSTI (R- 90.01, 90.02, 90.04), DJELATNOST SPORTSKIH KLUBOVA (R-93.12); ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI (R-93.21 I 93.29)	3,00	1,00	1,00	1,00
VI	SKLADIŠNI PROSTORI (U KOJIMA SE NE OBAVLJA GOSPODARSKA DJELATNOST, npr. trgovina na veliko i sl.)	1,00	1,00	1,00	1,00
VII	ATELLIERI (za stvaralački rad umjetnika) 90.03	0,80	0,80	0,80	0,80
VIII	GARAŽE	1,60	1,60	1,60	1,60

## **Privitak 2. Popis ulica po zonama**

### **O. ZONA**

Ulica:

ANTE STARČEVIĆA  
BAZARIGOV PROLAZ  
GNAMBOVA  
JADRANSKI TRG  
JELAČIĆEV TRG od broja 11  
KORZO  
SOKOL KULA do broja 5  
TRG REPUBLIKE HRVATSKE  
TRG 128. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE

### **I. ZONA**

Ulica:

ADAMIĆEVA  
AGATIĆEVA  
ANDRIJE MEDULIĆA  
ANTONIA DE RENO  
BAČVARSKA  
CIOTTINA do broja 18 (parni), do broja 9 (neparni)  
DEMETROVA  
DOLAC  
ĐURE ŠPORERA  
ERAZMA BARČIĆA  
FIUMARA  
FRANA KURELCA  
FRANA SUPILA  
GORNJA VRATA  
GRIVICA  
IGNACIA HENCKEA  
IVANA DEŽMANA  
IVANA ZAJCA  
JANEZA TRDINE  
JEDRARSKA  
JELAČIĆEV TRG do broja 9  
MARINA DRŽIĆA  
MATAČIĆEVA  
KAZALIŠNI PARK  
KIRIN - KULA  
KROJAČKA  
KREŠIMIROVA do broja 2  
KRUŽNA  
MARKA MARULIĆA  
MATIJE GUPCA  
MLJEKARSKI TRG  
MUZEJSKI TRG  
PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA  
PAVLINSKI TRG  
PETRA HEKTOROVIĆA  
POD KAŠTELOM

POD VOLTUN  
POŠTANSKI PROLAZ  
PUL VELE CRIKVE  
RIBARSKA  
RIVA  
RIVA BODULI  
RUDOLFA STROHALA  
SCARPINA  
SLOGIN KULA  
SOKOL KULA od broja 6  
SPLITSKA  
STARA VRATA  
STIPANA KONZULA ISTRANINA  
ŠIME KOŽIČIĆA  
ŠIME LJUBIĆA  
ŠIŠMIŠ  
ŠKOLSKI PROLAZ  
TITOV TRG brojevi 4, 6, 8, 10 i 14  
TKALAČKA  
TRG BEZIMENI KOD VARTEKSA  
TRG IVANA KLOBUČARIĆA  
TRG IVANA KOBLERA  
TRG JURJA KLOVIĆA  
TRG MATIJE VLAČIĆA FLACIUSA  
TRG RIJEČKE REZOLUCIJE  
TRG 111. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE  
TRG SVETE BARBARE  
TRNININA  
TRPIMIROVA  
ULJARSKA  
UŽARSKA  
VATROSLAVA LISINSKOG  
VERDIEVA  
VESLARSKA  
WENZELOVA  
ZADARSKA  
ZAGREBAČKA  
ZANONOVA  
ŽABICA  
ŽRTAVA FAŠIZMA

## II. ZONA

Ulica:

ALESSANDRA MANZONIA  
BAŠTIJANOVA do broja 5  
BELI KAMIK  
BLAŽA POLIĆA  
BOŽE VIDASA od broja 6 - 12  
BRAĆE FUČAK broj 2  
BRAJDA  
CIOTTINA od broja 20 (parni), od broja 11 (neparni)  
DELTA  
FIORELLA LA GUARDIE  
FRANJE RAČKOGA broj 1  
HAUSZMANNOV TRG

ISTARSKA parni brojevi od 2 – 20 i od 46 – 52, neparni brojevi do broja 35

IVANA GROHOVCA

IVANA PAVLA II

KALVARIJA

KREŠIMIROVA od broja 4 do 24

KVATERNIKOVA broj 65

OBITELJI SUŠANJ broj 2

PARTIZANSKI PUT

PARK NIKOLE HOSTA

PETRA ZRINSKOG

PODKOLUDRICU

POMERIO

PORTIĆ

PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ

PULSKA od broja 24 - 48

SLAVIŠE VAJNERA ČIĆE

SRDOČI broj 64, 65 i 66

STUDENTSKA

ŠKOLJIĆ

TITOV TRG brojevi 2, 3 i 16

TIZIANOVA do broja 7

TRG RIJEČKIH OLIMPIJACA

TRG VIKTORA BUBNJA

USKI PROLAZ

ŽELJEZNIČKI PROLAZ

### III. ZONA

Ulica:

ANDRIJE PERUČA

ANTE KOVAČIĆA

ANTE MODRUŠANA

ANTE PILEPIĆA

ANTUNA BARCA

ANTUNA KOSIĆA RIKA

ANTUNA MIHIĆA

AVELINA TURKA

BAKARSKA

BALDE FUĆKA

BAREDICE

BARETIĆEVO

BARTOLA KAŠIĆA

BAŠTIJANOVA od broja 6

BECIĆEVA

BOK

BOŽE MILANOVIĆA

BOŽE VIDASA osim broja 6 - 12

BRAČKA

BRAĆE BAČIĆ

BRAĆE BRANCHETTA

BRAĆE CETINA

BRAĆE FUČAK osim broja 2

BRAĆE HLAČA

BRAĆE MONJAC

BRAĆE PAVLINIĆ

BRAĆE STIPČIĆ

BRAJDICA

BRAJŠINA  
BRANIMIRA MARKOVIĆA  
BRANKA BLEČIĆA  
BRCA  
BRIBIRSKA  
BRIG  
BUJSKA  
BULEVAR OSLOBOĐENJA  
CAMBIERIEVA  
CAVTATSKA  
CRESKA  
CRNČIĆEVA  
CVETKOV TRG  
CVJETNA  
ĆIĆARIJSKA  
DEVETNAESTE UDARNE DIVIZIJE  
DVADESETDRUGOG LIPNJA  
DRAGE GERVAISA  
DRAŽIČKA  
DRENOVSKI PUT  
DUBROVAČKA  
EDE JARDASA  
FINDERLEOVE STUBE  
FRA SERAFINA SCHONEA  
FRANA KRESNIKA  
FRANCA PREŠERNA  
FRANJE MATKOVIĆA  
FRANJE BELULOVIĆA  
FRANJE BRENTINIJA  
FRANJE ČANDEKA  
FRANJE RAČKOGA od broja 2  
FUŽINSKA  
GAJEVA  
GORNJA VEŽICA  
GIUSEPPEA CARABINA  
GIUSEPPEA DUELLE  
GROBNIČKA CESTA  
GUSTAVA KRKLECA  
HAHLIĆ  
HEGEDUŠIĆEVA  
ISTARSKA osim parnih brojeva od 2 – 20 i od 46 - 52, neparni brojevi od broja 37  
INTERNACIONALNIH BRIGADA  
IVANA ČIKOVIĆA BELOG  
IVANA FILIPOVIĆA  
IVANA LUPISA  
IVANA MATETIĆA RONJGOVA  
IVANA MILČETIĆA  
IVANA RENDIĆA  
IVANA ŽORŽA  
IVE MARINKOVIĆA  
IZVIĐAČKA  
JANKA POLIĆ KAMOVA  
JOSIPA ZAVRŠNIKA  
JOŽE VLAHOVIĆA  
KALINA  
KARASOVA  
KARLOVAČKA

KOZALA  
KLANJČEVIČEV KLANAC  
KREŠIMIROVA od broja 26 do 60  
KRIMEJA  
KRIŽANIČEVA  
KRNJEVO  
KRŠINIČEVA  
KUMIČIČEVA  
KVATERNIKOVA osim broja 65  
LABINSKA  
LAGINJINA  
LIBURNIJSKA  
LORENZOV PROLAZ  
LOVRANSKA  
LUDVETOV BREG  
LUKI  
LUKOVIĆI  
LUŽINE  
LJUBLJANSKA CESTA  
LJUDEVITA MATEŠIĆA  
MARČI  
MARIJANA STEPČIĆA  
MARKOVIĆI  
MAROJNIČEVA  
MARTINA KONTUŠA  
MATE BALOTE  
MEDOVIČEVA  
MEŠTROVIČEVA  
MIHAČEVA DRAGA  
MIHOVILIĆI  
MILANA BUTKOVIĆA  
MILANA SMOKVINE TVRDOG  
MILANA RUSTANBEGA  
MILICE JADRANIĆ  
MILUTINA BARAČA  
MINAKOVO  
MIRE BAN RADUNE  
MIRKA ČURBEGA  
MIRKA JENGIĆA  
MIROSLAVA KRLEŽE  
MOŠE ALBAHARIJA  
NASELJE VULKAN  
NIKOLE CARA  
NIKOLE TESLE  
OBITELJI SUŠANJ osim broja 2  
OMLADINSKA  
OPATIJSKA  
OSJEČKA  
PAŠAC  
PAZINSKA  
PEHLIN  
PETRA JURČIĆA  
PETRA KOBKA  
PIONIRSKA  
POD JELŠUN  
POD OHRUŠVOM  
PODHUMSKIH ŽRTAVA

PODMURVICE  
PODPINJOL  
POREČKA  
POTOK  
PRILAZ VLADIMIRA GORTANA  
PRELUK  
PRVOGA MAJA  
PULAC  
PULSKA osim brojeva od 24 - 48  
RADE ŠUPIĆA  
RADNIČKA  
RASTOČINE  
RATKA PETROVIĆA  
RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA  
RUDOLFA TOMŠIĆA  
RUŽICE MIHIĆ  
RUŽIČEVA  
SADSKA  
SAVE JUGO BUJKOVE  
SENJSKIH USKOKA  
SILVIJA BAČIĆA  
SILVA MILENIĆA LOVRE  
SIMONETTIEVA  
SLAVKA CINDRIĆA  
SLAVKA KRAUTZEKA  
SRDOČI osim brojeva 64, 65 i 66  
STANE VONČINE  
STANKA FRANKOVIĆA  
STROSSMAYEROVA  
STRMICA  
STUBE ALBERTA ANĐELOVIĆA  
STUBE MARKA REMSA  
SVETI KRIŽ  
SVETI KUZAM  
SVILNO  
ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA  
ŠETALIŠTE IVANA GORANA KOVAČIĆA  
ŠETALIŠTE JOAKIMA RAKOVCA  
ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE  
ŠETALIŠTE VLADIMIRA NAZORA  
ŠKURINJSKA CESTA  
ŠKURINJSKIH ŽRTAVA  
TIJANI  
TINA UJEVIĆA  
TIZIANOVA od broja 8  
TRG BRAĆE MAŽURANIĆA  
TRINAJSTIĆEVA  
UDATNOGA  
USPON IRENE TOME  
USPON LADISLAVA TOME  
VERE BRATONJE  
VIKTORA CARA EMINA  
VITOMIRA ŠIROLE PAJE  
VJENCESLAVA NOVAKA  
VJEKOSLAVA DUKIĆA  
VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA  
VODOVODNA



VOLČIČEV TRG  
VUKOVARSKA  
ZAMETSKA  
ZDENKA PETRANOVIĆA  
ZDRAVKA KUČIĆA  
ZVONIMIROVA  
**III. ZONA (izvan područja Grada Rijeke)**

Ulice:

KACIOL, VELI LOŠINJ  
KAROLINSKA CESTA, STARA SUŠICA