



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 372-01/13-02/32
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 05.07.2013.g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:
Marina Superina
Mirjana Duda

VODITELJ:

Marina Superina
Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3, OIB: 41972619655, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 12/A, površine 131 m² temeljem Ugovora o zakupu od 30. lipnja 2008. god., Dodatka A od 01. travnja 2010. god., te Dodatka B od 20. siječnja 2012. god. Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje hrane - bistro, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 7,97 €/m².

Rečeno društvo nije u roku od 15 dana od primitka opomene zbog neplaćanja zakupnine, podmirilo dospjelu zakupninu. Stoga je društvu dana 05. ožujka 2012. god., otkazan ugovor o zakupu predmetnog prostora zbog neplaćanja zakupnine u iznosu glavnice od 36.282,04 kn (lipanj, kolovoz, rujna, studeni i prosinac 2011. god.). Grad Rijeka je protiv navedenog društva tijekom 2012. god. i 2013. god., pokrenuo dva ovršna postupka radi prisilne naplate dospjelog dugovanja (glavnica od 72.184,17 kn i 64.098,81 kn), u kojima su donesena rješenja o ovrsi posl. broj: OVRV–3893/12 i OVRV-3389/2013. Rješenje o ovrsi poslovnog broja OVRV–3893/12 je dostavljeno FINA-i na provedbu, dok drugo rješenje još nije pravomoćno. Također valja napomenuti da je Grad temeljem citiranog rješenja o ovrsi blokirao žiro račun METAJNA COMMERCE d.o.o.

Radi plaćanja dugovanja na ime korištenja rečenog prostora Grad Rijeka je s Vinkom Brajkovićem, iz Rijeke, Verdieva 3, OIB: 74083104375 (otac zakonskog zastupnika zakupnika) sklopio Ugovor o pristupanju dugu i obročnoj isplati duga broj N024/2012 od 17. svibnja 2012. godine, kojim se imenovani obvezao podmiriti dospjelu novčanu tražbinu Grada prema Metajna Commercu d.o.o. u iznosu glavnice od 81.514,49 kn u dvanaest mjesečnih obroka, sve zaključno sa 30. travnjem 2013. godine, time da je na ime osiguranja plaćanja imenovani dostavio bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn. Citiranim je Ugovorom također utvrđeno da Grad Rijeka neće pokretati ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka ili do eventualnog raskida Ugovora.

No, budući je Vinko Brajković po navedenom Ugovoru podmirio samo manji dio ugovorenog iznosa novčane tražbine (dio prvog obroka, drugi i treći te dio četvrtog obroka u ukupnom iznosu od 14.740,52 kn), temeljem članka 8. citiranog Ugovora, bjanko zadužnica dostavljena je FINA-i na naplatu, koja se međutim nije mogla naplatiti jer na računu imenovanog nije bilo dovoljno sredstava, čime je zadužnica uvrštena u redoslijed naplate, račun Vinaka Brajkovića je blokirao, a citirani Ugovor o pristupanju dugu i obročnoj isplati duga je raskinut dana 21. siječnja 2013. godine.

Radi plaćanja dugovanja s osnova komunalne naknade i spomeničke rente Grad Rijeka je s Vinkom Brajkovićem dana 09. svibnja 2012. godine zaključio Ugovor o preuzimanju duga, temeljem kojeg je Vinko Brajković preuzeo dug dužnika Metajna commerce d.o.o. Rijeka po osnovama komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda koja su dospjela do svibnja 2012. godine, te je imenovani nakon toga s Gradom Rijeka zaključio Ugovore o obročnom plaćanju duga po istim osnovama.

Budući da Vinko Brajković nije poštovao odredbe niti jednog od Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade, spomeničke rente i naknade za uređenje voda, isti su raskinuti, a Grad je prosljedio Financijskoj agenciji na naplatu bjanko zadužnice koje je on izdao u korist Grada kao instrumente osiguranja obročnih plaćanja duga, te je dugovanje naplaćeno samo u manjem dijelu. Izdane bjanko zadužnice uvrštene su u redoslijed naplate.

Sada se Metajna commerce d.o.o. i Vinko Brajković (otac zakonskog zastupnika rečenog društva - Marina Brajkovića -OIB 83993985377) ponovno obraćaju zahtjevom za:

- nastavak korištenja predmetnog poslovnog prostora
- obročnu isplatu dospjelog duga predmetnog poslovnog prostora (naknada zakupnine za korištenje predmetnog prostora, dospjele zakonske zatezne kamate, kamate obračunate na otvorene stavke naknade zakupnine na dan podnošenja zahtjeva te troškova ovrhe), u 48 jednakih mjesečnih obroka, uz redovno plaćanje tekućih mjesečnih obveza na ime korištenja predmetnog prostora u roku dospijeca svakog pojedinog računa, na način da Grad Rijeka povuče otkaz ugovora o zakupu i rješenje o ovrsi posl. broja OVRV–3893/12 (kojim je Grad društvu blokirao žiro račun)

- obročnu isplatu dospjelog duga za predmetni poslovni prostor po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente u 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna uzastopna obroka, uz redovno plaćanje tekućih mjesečnih obveza s osnova komunalne naknade i spomeničke rente u rokovima dospijeća
- zasnivanje založnog prava za korist Grada Rijeke na nekretninama u vlasništvu Vinka Brajkovića koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisane na k.č. 1793 (Strmica, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljišne i dvorište, ukupne površine 9a i 42 m²), u z.k.ul. 3575, u k.o. Sušak, kao osiguranje plaćanja navedenog duga i budućih tekućih mjesečnih obveza Metajna commerce d.o.o. na ime korištenja predmetnog prostora
- davanje jamstva od strane Marina Brajkovića zakonskog zastupnika Metajna commerce d.o.o., kao jamca-platca koji se obvezuje odgovarati Gradu Rijeci za isplatu navedenog duga i budućih tekućih mjesečnih obveza Metajna commerce d.o.o. na ime korištenja predmetnog prostora, komunalne naknade i spomeničke rente, uz dostavljanje odgovarajuće bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na ime osiguranja plaćanja rečenog duga
- sklapanje novog ugovora o pristupanju dugu Metajna commerce d.o.o., između Grada Rijeke i Vinka Brajkovića, uz prethodno povlačenje zadužnica kojima je Grad Rijeka blokirao imenovanom račun kod FINA-e.

Valja napomenuti da je Vinko Brajković dostavio izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci od 16. svibnja 2013. god., iz kojeg je razvidno da je imenovani vlasnik nekretnine upisane na k.č. 1793 (Strmica, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljišne i dvorište, ukupne površine 9a i 42 m²), z.k.ul. 3575, k.o. Sušak, u 1/1 dijela. Iz navedenog izvatka je također razvidno da na navedenoj nekretnini nema tereta.

Pregledom poslovnih knjiga utvrđeno je da s danom 2. srpnja 2013. godine, Metajna Commerce d.o.o. ima evidentirano dugovanje u ukupnom iznosu od **169.108,12 kn**, koje se odnosi na:

1. dospjelu naknadu zakupnine na ime korištenja poslovnog prostora u iznosu glavnice od 124.157,36 kn (09, 11/11-12/12, 05-07/13) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
2. dospjelu zakonsku zateznu kamatu obračunatu na podmirenu naknadu zakupnine u iznosu od 7.582,69 kn,
3. troškove ovrhe (OVRV–3893/12 i OVRV-3389/2013) u iznosu od 2.866,04 kn, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.
4. komunalnu naknadu u iznosu od 18.449,28 kn glavnice, za razdoblje od rujna 2011. do srpnja 2012. i od rujna do prosinca 2012. godine,
6. zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja komunalne naknade u iznosu od 626,80 kn,
7. zakonske zatezne kamate obračunate na neplaćenu glavicu komunalne naknade u iznosu od 2.535,49 kn,
8. spomeničku rentu u iznosu od 10.114,66 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2010. do prosinca 2012. i za svibanj 2013. godine,
10. zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjela plaćanja spomeničke rente u iznosu od 885,59 kn.
11. zakonske zatezne kamate obračunate na neplaćenu glavicu spomeničke rente u iznosu od 1.890,21 kn.

Zahtjevu se može udovoljiti, jer se time osigurava korištenje poslovnog prostora Metajna commerce d.o.o., kako bi društvo moglo nastaviti svoju poslovnu aktivnost radi ostvarenja prihoda, sve uz obvezu isplate rečenog dospjelog duga po osnovi naknade zakupnine, kamata i troškova u 48 mjesečnih obroka (reprogramiranje plaćanja obveza), a u 24 mjesečna obroka po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente, te uz obvezu podmirenja budućih tekućih obveza na ime korištenja prostora u rokovima dospijuća računa, kao i tekućeg mjesečnog zaduženja komunalne naknade i spomeničke rente u rokovima dospijuća, te podmirenja zakonske zatezne kamate obračunate na uplaćene obroke naknade zakupnine.

Shodno navedenom predlaže se sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u obliku javnobilježničkog akta, na način da se isplata novčane tražbine Grada osigura:

- a) zasnivanjem založnog prava za korist Grada Rijeke na opisanoj nekretnini u vlasništvu Vinka Brajkovića,
- b) davanjem jamstva od strane Vinka Brajkovića putem bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kn
- c) davanjem jamstva od strane zakonskog zastupnika Metajna commerce d.o.o., Marina Brajkovića, u svojstvu jamca-platca, uz obvezu davanja bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika na iznos do 500.000,00 kn,
- d) obvezu plaćanja svih troškova u svezi ovjere i realizacije citiranog Ugovora kao i troškova upisa založnog prava za korist Grada u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Glede tražbine s osnove komunalne naknade u iznosu od 18.449,28 kn glavnice, za razdoblje od rujna 2011. do srpnja 2012. i od rujna do prosinca 2012. godine, 2.711,40 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na neplaćenu glavnice na dan 31. srpnja 2013. godine i 626,80 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja glavnice, u slučaju obročnog plaćanja duga u 24 jednaka, mjesečna, uzastopna obroka s dospijućem prvog obroka na dan 31. srpnja 2013., a posljednjeg obroka na dan 30. lipnja 2015. godine Grad Rijeka je u obvezi obračunati zakonske zatezne kamate na obročno plaćanje u ukupnom iznosu od 2.122,43 kn.

U odnosu na tražbinu s osnove spomeničke rente u iznosu od 10.114,66 kn glavnice, za razdoblje od kolovoza 2010. do prosinca 2012. i za lipanj 2013. godine, 1.986,70 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na neplaćenu glavnice na dan 31. srpnja 2013. godine i 885,59 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja glavnice, u slučaju obročnog plaćanja duga u 24 jednaka, mjesečna, uzastopna obroka s dospijućem prvog obroka na dan 31. srpnja 2013., a posljednjeg obroka na dan 30. lipnja 2015. godine, Grad Rijeka je u obvezi obračunati zakonske zatezne kamate na obročno plaćanje u ukupnom iznosu od 1.163,60 kn.

Obročno plaćanje navedenog duga komunalne naknade i spomeničke rente Grad je u obvezi osigurati redovnim podmirenjem tekućeg mjesečnog zaduženja navedenih davanja i zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu pristupatelja dugu Vinka Brajkovića.

Valja spomenuti da je Grad Rijeka osigurao naplatu svojih tražbina po osnovama komunalne naknade i spomeničke rente na način da je uputio Financijskoj agenciji na naplatu dvije bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 kn koje je Vinko Brajković kao preuzimatelj duga društva Metajna commerce d.o.o. Rijeka po navedenim osnovama izdao u korist Grada Rijeke kao instrumente osiguranja obročnih plaćanja duga, te da su te bjanko zadužnice uvrštene u redoslijed naplate.

U slučaju da se Gradu Rijeci ne podmire bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati duga novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini s osnova naknade za korištenje poslovnog prostora i/ili kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje navedene naknade zakupnine i/ili bilo koje dvije tekuće naknade za korištenje poslovnog prostora i/ili komunalne naknade i/ili spomeničke rente, Grad može namiriti svoju tražbinu iz hipoteke na navedenoj nekretnini u vlasništvu Vinka Brajkovića.

Pored toga, predlaže se da Vinko Brajković pristupi navedenom dugu čime se potonji obvezuje ispuniti novčanu tražbinu Grada iz naprijed navedenog Ugovora, čime stupa u obvezu pored dužnika, također uz obročnu isplatu duga te uz davanje bjanko zadužnice na iznos do 100.000,00 kn, solemnizirane od javnog bilježnika (time da Grad već ima bjanko zadužnicu imenovanog na iznos do 100.000,00 kn, po osnovi osiguranja plaćanja naknade zakupnine poslovnog prostora).

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

A

1.1. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva **METAJNA COMMERCE d.o.o.** iz Rijeke, **Verdieva 3** kao dužnika, **VINKA BRAJKOVIĆA** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i **MARINA BRAJKOVIĆA** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao jamca-platca, za korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, **Zagrebačka 12A**, površine **131 m²**, u iznosu glavnice od **169.108,12 kn**, koja se odnosi na:

- dospjelu naknadu za korištenja poslovnog prostora u iznosu glavnice od **124.157,36 kn** (09, 11/11-12/12, 05-07/13) uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,
- dospjelu zakonsku zateznu kamatu obračunatu na podmirenu naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od **7.582,69 kn** i
- troškove ovrhe (OVRV-3893/2012 i OVRV-3389/2013) u iznosu glavnice od **2.866,04 kn**, uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu,

sve u **48** uzastopnih mjesečnih obroka, počevši od srpnja 2013. godine, zaključno do **30. lipnja 2017. godine**.

1.2. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva **METAJNA COMMERCE d.o.o.** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao dužnika, **VINKA BRAJKOVIĆA** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i **MARINA BRAJKOVIĆA** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao jamca-platca, po osnovi komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi **Zagrebačka 12A**, površine **131 m²**, u iznosu i na način kako slijedi:

- **18.449,28 kn** glavnice, za razdoblje od rujna 2011. do srpnja 2012. i od rujna do prosinca 2012. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u **24** (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna, obroka, svaki u iznosu od **768,72 kn**,
- **5.460,63 kn** zakonskih zateznih kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u **24** (dvadesetčetiri) jednaka, mjesečna, uzastopna, obroka, svaki u iznosu od **227,52 kn**.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana **31. srpnja 2013.**, ostali obroci svakog zadnjeg dana u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana **30. lipnja 2015. godine**.

1.3. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva **METAJNA COMMERCE d.o.o.** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao dužnika, **VINKA BRAJKOVIĆA** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i **MARINA BRAJKOVIĆA** iz Rijeke, **Verdieva 3**, kao jamca-platca, po osnovi spomeničke rente za poslovni prostor u Rijeci, na adresi **Zagrebačka 12A**, površine **131 m²**, u iznosu i na način kako slijedi:

- **10.114,66 kn** glavnice, za razdoblje od kolovoza 2010. do prosinca 2012. i za lipanj 2013. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u **24** jednaka mjesečna uzastopna obroka, svaki u iznosu od **421,44 kn**,
- **4.035,89 kn** zakonskih zateznih kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u **24** jednaka mjesečna uzastopna obroka, svaki u iznosu od **168,16 kn**.

Prvi obroci dospijevaju na naplatu dana **31. srpnja 2013. godine**, ostali obroci svakog zadnjeg dana u mjesecu, s time da zadnji obroci dospijevaju na naplatu dana **30. lipnja 2015. godine**.

1.4. Sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3, kao dužnika, VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i MARINA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao jamca-platca, iz točke 1.1., 1.2. i 1.3. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da:

- trgovačko društvo METAJNA COMMERCE d.o.o., uredno podmiruje tekuću naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora, komunalnu naknadu i spomeničku rentu u rokovima dospjeća računa,

- Grad Rijeka u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava zaloga - hipoteke na nekretnini u vlasništvu VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, označenoj kao k.č. 1793, (Strmica, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljišne i dvorište, ukupne površine 9 a i 42 m2), z.k.ul. 3575 k.o. Sušak, prema prijašnjem zemljišno-knjižnom upisu na k.č. 1189/1 i k.č. br. 1191, sve upisano u z.k.ul. 1833 u k.o. Trsat-Sušak, do visine tražbine Grada Rijeke po osnovama naknade za korištenje prostora, pripadajuće kamate i troškova, komunalne naknade i pripadajuće kamate, i spomeničke rente i pripadajuće kamate,

- se MARIN BRAJKOVIĆ iz Rijeke, Verdieva 3, kao zakonski zastupnik trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o., kao jamac-platac obvezuje odgovarati Gradu Rijeci kao glavni dužnik za dospjele nepodmirene obveze iz Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, za novčanu tražbinu iz točke 1.1. ovog zaključka, te za tekuću naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora, uz obvezu davanja Gradu Rijeci bjanko zadužnice solemnizirane od javnog bilježnika na iznos do 500.000,00 kn, na ime osiguranja plaćanja rečene novčane tražbine,

- trgovačko društvo METAJNA COMMERCE d.o.o. i VINKO BRAJKOVIĆ u cijelosti snose sve troškove u svezi solemnizacije i realizacije Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te troškove upisa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

1.5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da nakon sklapanja Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini:

- povuče otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 12A, pov. 131 m2 od 05. ožujka 2012. godine,

- povuče rješenje o ovrsi poslovnog broja OVRV-3893/2012

- ne postupi po rješenju o ovrsi poslovnog broja OVRV-3389/2013, kada isto stekne svojstvo pravomoćnosti.

1.6. Sklapanje Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini odobrava se između Grada Rijeke kao vjerovnika, trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 3, kao dužnika, VINKA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao založnog dužnika i pristupatelja dugu i MARINA BRAJKOVIĆA iz Rijeke, Verdieva 3, kao jamca-platca, na način da se VINKO BRAJKOVIĆ obvezuje Gradu Rijeci:

- platiti novčanu tražbinu trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. navedenu u točkama 1.1., 1.2. i 1.3. ovog zaključka, uz uvjet da dostavi Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika na iznos do 100.000,00 kn, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine navedene u točki 1.1. ovog zaključka, kao i tekuće naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora,

čime imenovani stupa u obvezu prema Gradu Rijeci pored dužnika trgovačkog društva METAJNA COMMERCE d.o.o. iz Rijeke.

- 1.7. U slučaju da trgovačko društvo METAJNA COMMERCE d.o.o., kao dužnik i/ili VINKO BRAJKOVIĆ, kao pristupatelj dugu, Gradu Rijeci ne podmire bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini iz točaka 1.1., 1.2. i 1.3. ovog zaključka i/ili ne podmire dvije mjesečne tekuće naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora i/ili dva računa - obračuna zakonske zatezne kamate na uplaćene obroke naknade za korištenje prostora i/ili dvije tekuće mjesečne komunalne naknade i/ili dvije tekuće mjesečne spomeničke rente za predmetni poslovni prostor, na naplatu dospijeva cjelokupna nepodmirena dospjela novčana tražbina iz rečenog Ugovora te će Grad Rijeka radi podmirenja iste:
- aktivirati hipoteku na nekretnini označenoj u točki 1.4., alineji 2. ovog zaključka,
 - dostaviti FINA-i bjanko zadužnicu iz točke 1.4. alineje 3. ovog zaključka na naplatu
 - dostaviti FINA-i bjanko zadužnicu iz točke 1.6. ovog zaključka na naplatu
 - pokrenuti postupak otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 12A, pov 131 m², zbog neplaćanja dospjelih obveza iz Ugovora o obročnoj isplati novčane tražbine i pristupanju dugu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava.

