



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/49-2

URBROJ: 2170/01-15-00-13-13

Rijeka, 1. 07. 2013.

Gradonačelnik je 1. srpnja 2013. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 6/10) utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata prilikom blagdana Vele Gospe.

2. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina za postavu štandova za organiziranje prigodne prodaje prilikom blagdana Vele Gospe u 2013. godini, u predloženom tekstu

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje mjesta priključenja na električnu mrežu privremenim objektima iz točke 2. ovog Zaključka, u kojima se obavlja prigodna prodaja, na trošak odabranog ponuditelja.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, mr.sc. Sandre Stašić, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Elizabete Stipčić Bašić
3. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,  
n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Nataše Mandić,  
Zorana Šumana
4. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak, Doris Šajn



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/13-04/50  
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 01.07.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

Predmet: Raspisivanje Javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2013. godini

MATERIJAL IZRADILI:  
Branislava Dželalija  
Elizabeta Stipčić Bašić  
Zoran Šuman  
Doris Šajn

VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:  
Željko Vitas

RAVNATELJI:  
mr.sc. Sandra Stašić  
Eda Rumora  
Nataša Mandić

Pročelnici:

Irena Miličević  
Srđan Škunca  
Andrija Vitezić  
Verena Lelas - Turak



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Odlukom o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08, 6/10) regulirani su uvjeti davanja u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata te za održavanje blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, zasnivanje zakupa i visina zakupnine. Sukladno Odluci javne površine na području Grada Rijeke mogu se dati u zakup temeljem provedenog javnog natječaja (tekst u prilogu). Natječaj provodi Povjerenstvo kojeg je imenovao Gradonačelnik dana 02. svibnja 2011. godine, te 20. studenog 2012. godine.

Grad Rijeka će ove godine organizirati prigodnu blagdansku prodaju prilikom blagdana Vele Gospe na području Trsata i to na Trgu Viktora Bubnja zbog zadovoljenja potreba građana i poduzetnika za pojačanom prigodnom kupnjom i prodajom i stvaranja blagdanskog ozračja na Trsatu.

Prodaja se organizira na osnovu Plana lokacija kojeg utvrđuje Gradonačelnik (u prilogu).

Do sada su te aktivnosti bile organizirane na razne načine.

Sukladno Odluci, predlaže se provesti postupak javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina najpovoljnijem ponuditelju koji bi postavio svoje montažne objekte (gazebo šatore, drvene štandove, pultove i sl.) i organizirao prigodnu prodaju sukladno Planu lokacija.

Planom lokacija utvrđene su mikrolokacije, na području Trga Viktora Bubnja, ukupne površine 1311 m<sup>2</sup>, za postavu 109 montažna objekata kako slijedi:

- Trg Viktora Bubnja uz ulicu Slavka Krautzeka za prodaju sakralnih predmeta, suvenira i umjetnina Gazebo šatori 2 od 5x5m i tri od 4x4m ukupne površine 98 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja do travnjaka za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina drveni štandovi s bijelom tendom 12 od 2x2m ukupne površine 48 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja po uglovima pečenje plodina, palačinki, fritula,...4 od 2x2m ukupne površine 16 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja ispod terase Dvorane mladosti za prodaju autohtonih proizvoda, rukotvorina i knjiga, štandovi s bijelim tendama 32 od 2x2m ukupne površine 128 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja uz dvorište Osnovne škole prostor za ugostiteljstvo, maksimalno dva korisnika i ugostiteljska terasa ukupne površine 100 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju drvenih igračaka, pultovi 6 od 2x2m ukupne površine 24 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju igračaka i razne robe, pultovi 6 od 2x2m ukupne površine 72 m<sup>2</sup>,
- dvorište Dvorane mladosti, za ambulatnu prodaju na sajmovima za prodaju razne robe 33 lokacije od 5x5m ukupne površine 825 m<sup>2</sup>.

U prilogu se nalazi grafički prilog – Plana lokacija privremenih objekata za prigodnu prodaju tijekom blagdana Vele Gospe u 2013. godini. Iz njega je razvidan razmještaj privremenih objekata za prigodnu prodaju. (Prilog 1).

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva sanitarna čvora (kemijska WC-a), te ih postaviti sukladno Planu lokacija.

Prema predloženom tekstu javnog natječaja odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju u periodu od 14. do 16. kolovoza 2013. godine.

Početna zakupnina u iznosu od 3,30 kn/m<sup>2</sup> dnevno utvrđena je sukladno članku 23. stavak 2. Odluke, što za 1311 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 4.392,30 kn dnevno.

Jamstvom za ponudu u iznosu od 25.000,00 kn osigurava se ozbiljnost ponude.

Nadalje, ponuditelj je dužan dostaviti skicu i tehnički opis, te statički proračun montažnog objekta sve sukladno uvjetima traženim Planom.

Vezano uz troškove električnih instalacija i utroška električne energije, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju. Isto tako, obveza je odabranog ponuditelja otklanjanje kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Sa predstavnicima Mjesnog odbora Grad Trsat održan je sastanak u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav dana 27. lipnja 2013. godine koji su u potpunosti suglasni sa predloženim Planom lokacija, te prijedlogom teksta natječaja.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći

## ZAKLJUČAK

1. Temeljem članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06, 20/08 i 6/10) utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata prilikom blagdana Vele Gospe.
2. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina za postavu štandova za organiziranje prigodne prodaje prilikom blagdana Vele Gospe u 2013. godini, u predloženom tekstu
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje mjesta priključenja na električnu mrežu privremenim objektima iz točke 2. ovog Zaključka, u kojima se obavlja prigodna prodaja, na trošak odabranog ponuditelja.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju članka 6. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta (Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10) i Zaključka Gradonačelnika od ----- 2013. godine, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2013. godini

**Predmet javnog natječaja je:** prikupljanje ponuda za davanje u zakup javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2013. godini.

**Javna površina** koja se daje u zakup na području Trga Viktora Bubnja, ukupne površine 1311 m<sup>2</sup>, za postavu 109 montažna objekata kako slijedi:

- Trg Viktora Bubnja uz ulicu Slavka Krautzeka za prodaju sakralnih predmeta, suvenira i umjetnina – Gazebo šatori i to 2 šatora površine od 5x5m i tri šatora površine od 4x4m ukupne površine 98 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja do travnjaka za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina – 12 drvenih štandovi s bijelom tendom svaki površine od 2x2m, ukupne površine 48 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja po uglovima pečenje plodina, palačinki, fritula,... - 4 štanda ili pokretne naprave svaki površine od 2x2m, ukupne površine 16 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja ispod terase Dvorane mladosti za prodaju autohtonih proizvoda, rukotvorina i knjiga – 32 štanda s bijelim tendama svaki površine 32 od 2x2m, ukupne površine 128 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja uz dvorište Osnovne škole prostor za ugostiteljstvo, maksimalno dva korisnika i ugostiteljska terasa ukupne površine 100 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju drvenih igračaka - 6 pultova svaki površine od 2x2m, ukupne površine 24 m<sup>2</sup>,
- Trg Viktora Bubnja istočno od Dvorane Mladosti uz cestu, za prodaju igračaka i razne robe - 6 pultova svaki površine od 2x2m, ukupne površine 72 m<sup>2</sup>,
- dvorište Dvorane mladosti, za ambulatnu prodaju na sajmovima za prodaju razne robe 33 lokacije od 5x5m ukupne površine 825 m<sup>2</sup>.

**Početna cijena** iznosi 3,30 kn/m<sup>2</sup> dnevno, što za 1331 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 4.392,30 kn dnevno

Vezano uz električne instalacije i utrošak električne energije za privremene objekte, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

### Uvjeti natječaja

- Ponuda se podnosi isključivo za sve lokacije iz natječaja.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju u vremenu od 14. do 16. kolovoza 2013. godine.
- Ugovor o zakupu sklapa se na period od 14. do 16. kolovoza 2013. godine.
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
  1. gazebo šatori i tende štandova moraju biti bijele boje
  2. mogućnost povezivanja privremenih objekata po dva,
  3. postava na podlogu bez bušenja objekta,
  4. grupe privremenih objekata moraju biti unificirane, štandovi i naprave moraju biti unificirani,

5. zadovoljavajući izgled privremenih objekata ambulante prodaje,
  6. objekti se postavljaju sukladno Planu lokacija.
- Odabrani ponuditelj dužan je osigurati dva sanitarna čvora (kemijska WC-a), te ih postaviti sukladno Planu lokacija.
  - Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
  - Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
    - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem Odluke
    - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokacije koje su predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o zakupu ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
    - ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu
  - Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 25.000,00 kuna, na račun broj: 2402006-1500265860, poziv na broj: 68 5738-OIB-414, proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje u zakup javnih površina za organiziranje prigodne prodaje u montažnim objektima prilikom blagdana Vele Gospe u 2013. godini.

#### **Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja,
- dokaz o dosadašnjem obavljanju djelatnosti koja je predmet natječaja,
- nacrt, tehnički opis, statički proračun, a ukoliko je tipski objekt – prospekt privremenih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja, iz kojih je vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled, sukladno uvjetima,
- iznos ponuđene zakupnine u kn/m<sup>2</sup> dnevno i ukupno dnevno,
- prosječna cijena podzakupa po m<sup>2</sup> privremenog objekta.

Ponuda se mora uvezati tako da nije moguće vaditi dijelove ponude i potrebno je numerirati svaku stranicu ponude.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA ZA ORGANIZIRANJE PRIGODNE PRODAJE U MONTAŽNIM OBJEKTIMA PRILIKOM BLAGDANA VELE GOSPE U 2013. GODINI" - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do \_\_\_\_\_ 2013. godine u 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt, tehnički opis ili prospekt privremenih objekata iz kojih nije vidljiva kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn i funkcionalnost privremenih objekata utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana \_\_\_\_\_ 2013. godine s početkom u 09,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

#### **Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su sljedeći:**

- a) Ocjenjivanje povoljnosti ponude u odnosu na ponuđenu zakupninu i prosječnu cijenu podzakupa izvršit će se bodovanjem i to:
  - visina zakupnine (do 50 bodova)
    - najniža ponuđena zakupnina po m<sup>2</sup> (0 bodova)
    - najviša ukupna zakupnina po m<sup>2</sup> (50 bodova)

- sve ostale ukupne zakupnine bodovati će se aritmetički s obzirom na najnižu i najvišu ponuđenu cijenu zakupa
- prosječna cijena podzakupa (do 30 bodova)
  - najniža ponuđena prosječna cijena podzakupa po m2 privremenog objekta (30 bodova)
  - najviša ponuđena prosječna cijena podzakupa po m2 privremenog objekta (0 bodova)
  - sve ostale cijene podzakupa bodovati će se aritmetički s obzirom na najnižu i najvišu ponuđenu prosječnu cijenu podzakupa
- **Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja ima najveći broj bodova.**
- Utvrdjeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o zakupu javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju prilikom blagdana Vele Gospe u 2013. godini, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.
- **Napomene:**
  - Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o zakupu.
  - Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena i koji sklopi ugovor o zakupu, jamčevina se uračunava u zakupninu.
  - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju blagdana Vele Gospe u 2013. godini, jamčevina se ne vraća.
  - Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je po završetku manifestacije dostaviti cjelokupno izvješće o realizaciji ugovora sa podzakupcima prigodne prodaje (sa preslikama ugovora) iz kojeg je vidljivo pridržavanje ponuđene prosječne cijene podzakupa po m2 privremenog objekta.
  - Ponuditelj koji ne dostavi traženo izvješće o realizaciji ugovora o zakupu ili iz čijeg izvješća proizlazi nepridržavanje ponuđene prosječne cijene podzakupa biti će isključen iz mogućnosti takmičenja na natječajima za iduće manifestacije na javnim površinama Grada Rijeke.
  - Uvid u Plan lokacija, te dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-345.

Prilog 1.

