



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/46-1

URBROJ: 2170/01-15-00-13-42

Rijeka, 24.06.2013.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu Kavical d.o.o., Rijeka, Riva Boduli 7c, odobrava se privremena uporaba javne površine za postavu ugostiteljske terase uz poslovni prostor na predmetnoj adresi, uz uvjet prethodnog podmirenja duga dospjelih tražbina Grada po osnovi naknade za privremenu uporabu javne površine i spomeničke rente odnosno sklapanja ugovora o obročnom plaćanju duga te sklapanja ugovora o preuzimanju duga kojim društvo Kavical d.o.o., kao preuzimatelj duga, preuzima obvezu dužnika Ive Županovića da Gradu podmiri iznos duga dospjelih neplaćenih tražbina Grada po osnovi komunalne naknade u visini od 31.485,91 kn, kao i duga naknade za uređenje voda u iznosu od 2.038,95 kn, sve s pripadajućim zateznim kamatama, a nakon toga sklapanje ugovora o obročnom plaćanju duga po navedenim osnovama, sukladno zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/35-25, URBROJ:2170/01-15-00-10-160 od 13. travnja 2010. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
n/r pročelnice Irene Miličević, Sandre Stašić, Višnjica Rahelić
i Marije Marić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/48
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 17.06.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: KAVICAL D.O.O., Rijeka, privremena uporaba javne površine i tražbine Grada
- promjena načina plaćanja dugova, traži se

Materijal izradile:
Višnjica Rahelić
Marija Marić

VODITELJICA DIREKCIJE
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Trgovačko društvo Kavical d.o.o., Rijeka, Riva Boduli 7c, podzakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, Riva Boduli 7c, koji posluje kao ugostiteljski objekt Konoba Rijeka.

Podneskom od 11. ožujka 2013. godine društvo Kavical d.o.o. obratilo se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav s molbom za pronalaženje načina da se u razdoblju do glavne ljetne sezone zadrže postojeći stolovi na terasi koje bi, s obzirom na činjenicu da tražbine Grada vezane uz poslovni prostor nisu podmirene po raznim osnovama, valjalo ukloniti. Navode da nisu u mogućnosti zadovoljiti stroge kriterije u cjelokupnom podmirivanju duga, kako zbog opće situacije u ugostiteljskoj branši, tako i zbog otvaranja još jednog ugostiteljskog objekta u neposrednoj blizini s gotovo identičnim uslugama, što da je propust u dodjeli prostora od strane gradskih službi. Predlažu da dug, za koji navode da iznosi 60.000,00 kn (iznos ne odgovara stvarnoj visini duga), podmire u tri termina, počevši od 15. travnja 2013. godine pa nadalje svakog petnaestog u mjesecu.

Temeljem nalaza komunalnog redara da je društvo Kavical imalo postavljenu terasu u razdoblju od 01. siječnja do 02. ožujka 2013. godine (terasa je 04. ožujka 2013. godine uklonjena), dana 25. ožujka 2013. godine društvu Kavical d.o.o. ispostavljen je račun po osnovi naknade za privremenu uporabu javne površine na iznos od 951,33 kn, s dospijecom plaćanja 02. travnja 2013. godine. Uz 20,60 kn duga iz prethodne godine, dug naknade za privremenu uporabu javne površine iznosi ukupno 971,93 kn.)

Utvrđeno je, nadalje, da u odnosu na predmetni poslovni prostor postoje nepodmirene tražbine Grada i to po osnovi naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 266.617,19 kn glavnice i 14.464,92 kn zakonskih zateznih kamata, komunalne naknade do lipnja 2013. godine u iznosu od 31.485,91 kn glavnice, spomeničke rente za 2012. godinu te za razdoblje siječanj-svibanj 2013. godine u ukupnom iznosu od u iznosu od 5.445,00 kn te naknade za uređenje voda za razdoblje svibanj 2012.-lipanj 2013. godine u iznosu od 2.038,95 kn.

Podneskom od 12. lipnja 2013. godine društvo Kavical d.o.o. ponovno se obratilo ovom Odjelu u svrhu rješavanja poslovne problematike u zakupljenom prostoru, navodeći da su se u više navrata, zadnjih mjeseci i zadnje dvije godine, obraćali gradskim službama i uredu gradonačelnika sa zahtjevom za pomoć u rješavanju poteškoća u poslovanju u koje da su zapali ne svojom krivnjom, već spletom niza okolnosti na koje da nisu mogli utjecati. Mole za što hitnije rješavanje problema te promptnu dozvolu za postavljanje terase prema uvjetima koje diktira poslovanje predmetnog objekta.

Činjenica je da je društvo Kavical d.o.o. podzakupnik predmetnog poslovnog prostora te je po toj osnovi utvrđen obveznikom samo spomeničke rente, a ne i drugih tražbina Grada.

Obveznik plaćanja tražbina po osnovama naknade za korištenje poslovnog prostora, komunalne naknade i naknade za uređenje voda je zakupnik predmetnog poslovnog prostora Ivo Županović, koji je suosnivač društva Kavical d.o.o. s poslovnim udjelom od 50% temeljnog kapitala.

Napominje se da je, radi namirenja tražbine prema Ivu Županoviću po osnovi komunalne naknade u iznosu od 16.805,25 kn glavnice i pripadajućih zakonskih zateznih kamata, za razdoblje duga ožujak 2011. - travanj 2012. godine, bilo omogućeno obročno plaćanje duga u 24 jednakih, mjesečnih, uzastopnih obroka, sklapanjem Ugovora o pristupanju dugu i obročnoj isplati, na način da je dugu pristupilo društvo Arbitana d.o.o., a da bi dug trebao biti podmiren do 30. travnja 2014. godine. Plaćeno je 4.901,54 kn glavnice, odnosno 7 obroka, nije plaćeno 7 dospjelih obroka u iznosu od 4.901,54 kn (21. rujna 2012. godine poslana je pisana opomena) tako da, uključujući i 10 nedospjelih obroka iz ugovora u iznosu 7.002,20 kn, dug komunalne naknade, s tekućim obvezama do lipnja 2013. godine iznosi 31.485,91 kn glavnice.

Visina dospjelog duga neplaćenih tekućih mjesečnih zaduženja komunalne naknade za razdoblje od svibnja 2012. godine do lipnja 2013. godine iznosi 19.582,20 kn glavnice, tako da, uključujući i iznos od 4.901,54 kn dospjelih neplaćenih ugovorenih obroka, ukupna visina dospjelih neplaćenih tražbina Grada po osnovi komunalne naknade iznosi 24.483,74 kn glavnice.

Također je dana 02. svibnja 2012. godine Arbitana d.o.o. sklopila Ugovor o pristupanju dugu i obročnoj isplati duga kojim se obvezala podmiriti novčanu tražbinu za zakupninu/naknadu i zakonske zatezne kamate, na ime Županović Ivo, u iznosu glavnice od 187.649,55 kn u 24 mjesečna obroka zaključno s 30. travnjem 2014. godine. Plaćeno je 46.912,41 kn glavnice,

odnosno 6 obroka, nije plaćeno 7 dospjelih obroka u iznosu od 54.731,11 kn (poslano je šest pisanih opomena te bjanko zadužnica na naplatu, no ista je ostala nenaplaćena) tako da, uključujući i 11 nedospjelih obroka iz ugovora u iznosu od 86.006,03 kn, dug naknade za korištenje poslovnog prostora, s tekućim obvezama do lipnja 2013. godine iznosi 266.617,19 kn glavnice.

Sukladno članku 8. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih panoa, privremeno korištenje nekretnine za postavljanje ugostiteljske terase ne odobrava se podnositelju zahtjeva koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi. Valja imati u vidu i odredbu članka 17. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja i obročnu otplatu koja je stupila na snagu 09. srpnja 2012. godine, temeljem koje ne postoji mogućnost za podnošenje novog zahtjeva za pomak rokova plaćanja prije proteka roka od pet godina za prvobitni dug.

S obzirom na sve navedeno, kao i na činjenicu da se društvo Kavical d.o.o. ponovno obratilo Odjelu zamolbom za postavu terase u razdoblju godine kada se pružanjem ugostiteljskih usluga može realizirati veći prihod, a time i mogućnost plaćanja tražbina Grada, Gradonačelniku Grada Rijeke predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

A

Trgovačkom društvu Kavical d.o.o., Rijeka, Riva Boduli 7c, odobrava se privremena uporaba javne površine za postavu ugostiteljske terase uz poslovni prostor na predmetnoj adresi, uz uvjet prethodnog podmirenja duga dospjelih tražbina Grada po osnovama naknade za privremenu uporabu javne površine i spomeničke rente odnosno sklapanja ugovora o obročnom plaćanju duga te sklapanja ugovora o preuzimanju duga kojim društvo Kavical d.o.o., kao preuzimatelj duga, preuzima obvezu dužnika Ive Županovića da Gradu podmiri iznos duga dospjelih neplaćenih tražbina Grada po osnovi komunalne naknade u visini od 31.485,91 kn, kao i duga naknade za uređenje voda u iznosu od 2.038,95 kn, sve s pripadajućim zateznim kamatama, a nakon toga sklapanja ugovora o obročnom plaćanju duga po navedenim osnovama, sukladno zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/10-04/35-25, URBROJ:2170/01-15-00-10-160 od 13. travnja 2010. godine.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.