



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/46-1

URBROJ: 2170/01-15-00-13-56

Rijeka, 28.06.2013.

Gradonačelnik je 28. lipnja 2013. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1.1. Stan br. 1 u Rijeci, Potok 20, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 93, K.O. Kozala i upisana u z.k. ul. br. 2458 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 45,09 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 842,76 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 38.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

1.2. Stan br. 16, u Rijeci, Blaža Polića 6, na V. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2087/1083, K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 2512, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 47,51 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.080,83, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 51.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.135,00 Eur, u protuvrijednosti kn

1.3. Stan br. 1 u ½ idealnog dijela, u Rijeci, Bračka 12, u prizemlju i na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 16, K.O. Plase i upisana u z.k. ul. br. 138, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 72,68 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.128,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 82.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za ½: 41.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

1.4. Stan br. 1 u 1/3 idealnog dijela, u Rijeci, Nikole Tesle 2, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1095/2, K.O. Rijeka i koji stan je upisan u podulošku broj 11 iz z.k. ul. br. 4973, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 37 m<sup>2</sup>.

Stan je u suvlasništvu Sanjina Kunića i Republike Hrvatske, svaki u 1/3.

Suvlasnik stana ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 621,62 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za 1/3: 7.666,65 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 766,67 Eur, u protuvrijednosti kn

1.5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 27.420,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.742,00 Eur, u protuvrijednosti kn

1.6. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

1.7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Dana 12. veljače 2012. godine izdano je Rješenje Kl.: UP/I-361-03/12-06/5 kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta za prenamjenu poslovnog prostora u dva stana, Kl.: 361-03/09-02/138 od 16. veljače 2010. godina, za još dvije godine odnosno do 16. veljače 2014. godine.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 454,50 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 92.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 9.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

1.8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Ciottina 21, ukupne površine 90,94 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1063/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 5346 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 850,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 77.299,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 7.729,90 Eur, u protuvrijednosti kn

1.9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj , K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik i WC su zajednički u 1/2 odnosno u 1/3 sa susjednim stanovima.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 31.656,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.165,60 Eur, u protuvrijednosti kn

**2. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata kako slijedi:**

Predmet prodaje:

2.1. Stan broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 2, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 269/3, K.O. Kozala i upisana u z.k. ul. br. 704, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 22,34 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Natanael Hamp

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 73.177,03 kn.

2.2. Stan broj 25 u Rijeci, Vidikovac 11, na V katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2004/12, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 2300 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 51,50 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Agan Gluhajić

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 328.167,53 kn.

3. Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274;

Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

**II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:**

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

**III. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:**

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m<sup>2</sup>, odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,

Ostalu dokumentaciju određenu tekстом objave.

**IV. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:**

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno)
- rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
- presliku domovnicu ili osobne iskaznice
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

**V. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."**

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.  
Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi  
Titov trg 3, II. kat, soba \_\_\_\_\_.

**VI.** Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VII.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m<sup>2</sup>.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

**VIII.** Ugovor o prodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**IX.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

4. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

5. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. Vojko OBERSNEL

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar i Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove  
KLASA: 940-06/13-02/10  
URBROJ: 2170/01-17-10-13-1  
Rijeka, 19.06.2013.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

- PREDMET: 1. Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja  
za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za  
stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke
2. Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja  
za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste  
hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata

Materijal izradili:

Tamara Frankić, dipl.iur.

Voditelj – Ravnatelj Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09, 21/12) te odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09, 46/12), a u cilju dalje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove, idealne dijelove stanova te stanove neprikladne za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno uvodno naznačenim Odlukama, a kako slijedi niže u tekstu.

### **1. Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje, kako slijedi:**

#### Predmet prodaje:

1. Stan br. 1 u Rijeci, Potok 20, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 93, K.O. Kozala i upisana u z.k. ul. br. 2458 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 45,09 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Janja Jambor

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 842,76 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 38.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.05.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan br. 16, u Rijeci, Blaža Polića 6, na V. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2087/1083, K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 2512, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 47,51 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Refik Nuhanović

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.080,83 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 51.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.135,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.05.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan br. 1 u ½ idealnog dijela, u Rijeci, Bračka 12, u prizemlju i na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 16, K.O. Plase i upisana u z.k. ul. br. 138, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 72,68 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Vesna Čerina

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.128,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 82.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za ½: 41.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.05.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 1 u 1/3 idealnog dijela, u Rijeci, Nikole Tesle 2, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1095/2, K.O. Rijeka i koji stan je upisan u podulošku broj 11 iz z.k. ul. br. 4973, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 37 m<sup>2</sup>.

Stan koristi suvlasnik u 1/3 idealnog dijela Sanjin Kunić. Preostala 1/3 idealnog dijela stana je u vlasništvu Republike Hrvatske. Suvlasnik stana ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 621,62 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena za 1/3: 7.666,65 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 766,67 Eur, u protuvrijednosti kn  
Elaborat od 20.01.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 27.420,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 2.742,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30.10.2010. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 07.06.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 25.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Dana 12. veljače 2012. godine izdano je Rješenje Kl.: UP/I-361-03/12-06/5 kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta za prenamjenu poslovnog prostora u dva stana, Kl.: 361-03/09-02/138 od 16. veljače 2010. godina, za još dvije godine odnosno do 16. veljače 2014. godine.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 454,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 92.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 9.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 17.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 08.11.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 03.05.2012. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Ciottina 21, ukupne površine 90,94 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1063/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 5346 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 850,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 77.299,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 7.729,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 31.05.2011. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 17.06.2013. godine – izradila Jasminka Lilić

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj , K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik i WC su zajednički u 1/2 odnosno u 1/3 sa susjednim stanovima.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 800,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 31.656,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 3.165,60 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20.10.2007. godine – izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 03.02.2011. godine - izradila Jasminka Lilić  
Očitovanje od 17.06.2013. godine - izradila Jasminka Lilić

## **2. Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, kako slijedi:**

### Predmet prodaje

1. Stan broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 2, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 269/3, K.O. Kozala i upisana u z.k. ul. br. 704, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 22,34 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Natanael Hamp

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 73.177,03 kn.



2. Stan broj 25 u Rijeci, Vidikovac 11, na V katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2004/12, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 2300 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 51,50 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Agan Gluhajić

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 328.167,53 kn.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje

## ZAKLJUČKA

### **1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje koji su u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

#### Predmet prodaje:

1. Stan br. 1 u Rijeci, Potok 20, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 93, K.O. Kozala i upisana u z.k. ul. br. 2458 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 45,09 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 842,76 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 38.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 16, u Rijeci, Blaža Polića 6, na V. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2087/1083, K.O. Rijeka i upisana u z.k. ul. br. 2512, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 47,51 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.080,83, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 51.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.135,00 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 1 u ½ idealnog dijela, u Rijeci, Bračka 12, u prizemlju i na I katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 16, K.O. Plase i upisana u z.k. ul. br. 138, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 72,68 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.128,23 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 82.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena za ½: 41.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.100,00 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan br. 1 u 1/3 idealnog dijela, u Rijeci, Nikole Tesle 2, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1095/2, K.O. Rijeka i koji stan je upisan u podulošku broj 11 iz z.k. ul. br. 4973, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 37 m<sup>2</sup>.

Stan je u suvlasništvu Sanjina Kunića i Republike Hrvatske, svaki u 1/3.

Suvlasnik stana ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 621,62 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 23.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena za 1/3: 7.666,65 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 766,67 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k.ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 27.420,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 2.742,00 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 10, u Rijeci, Agatićeva 4, ukupne površine 53,73 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2114/20, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2610, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, 2 sobe, kupaonice, WC-a i spremišta, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 750,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 40.297,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.029,75 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Uspon Vlahe Bukovca 1, ukupne površine 202,42 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1992/1/A/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 2444 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Dana 12. veljače 2012. godine izdano je Rješenje Kl.: UP/I-361-03/12-06/5 kojim se produljuje važenje potvrde glavnog projekta za prenamjenu poslovnog prostora u dva stana, Kl.: 361-03/09-02/138 od 16. veljače 2010. godina, za još dvije godine odnosno do 16. veljače 2014. godine.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 454,50 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 92.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 9.200,00 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Ciottina 21, ukupne površine 90,94 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1063/1, K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 5346 iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 850,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 77.299,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 7.729,90 Eur, u protuvrijednosti kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. broj , K.O. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja, hodnik i WC su zajednički u 1/2 odnosno u 1/3 sa susjednim stanovima.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>:

800,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana:

31.656,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.165,60 Eur, u protuvrijednosti kn

## **2. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste hrvatski ratni invalidi iz Domovinskog rata kako slijedi:**

### Predmet prodaje:

1. Stan broj 2 u Rijeci, Ruđera Boškovića 2, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 269/3, K.O. Kozala i upisana u z.k. ul. br. 704, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 22,34 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Natanael Hamp

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 73.177,03 kn.

2. Stan broj 25 u Rijeci, Vidikovac 11, na V katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2004/12, K.O. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. br. 2300 iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 51,50 m<sup>2</sup>.

Najmoprimac stana: Agan Gluhajić

Početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca: 328.167,53 kn.

### Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 68-7757-OIB-274; Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

II. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;

b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

**III.** Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m<sup>2</sup>, odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstem objave.

**IV.** Pisana prijava za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno)
- rješenje nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja

- presliku domovnicu ili osobne iskaznice
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja i članove obiteljskog domaćinstva (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice za ponuditelja
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

**V.** Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba \_\_\_\_\_.

**VI.** Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VII.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m<sup>2</sup>.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

**VIII.** Ugovor o prodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**IX.** Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 417 (telefon: 209-360).

**3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.**

**4. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.**