



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/56-3
URBROJ: 2170/01-15-00-13-12
Rijeka, 9. 07. 2013.

Gradonačelnik je 9. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će hrvatskim ratnim vojnim invalida iz Domovinskog rata sa oštećenjima organizma snositi kompletne troškove komunalnog opremanja priključcima i mreža za osiguranje elektro priključka, priključaka na vodovod i odvodnju, instalacije DTK, te ako na tom području postoji medij za grijanje - plin i/ili toplovod, a sve na lokaciji Stambenog niza u k.o. Kozala na kojem bi branitelji trebali izgraditi svoje stambene jedinice – zgrade prema projektima Grada Rijeke kako slijedi:

- a) Lokacija – jedinica 1, k.č.br. 1003/2, k.o. Stari grad, P= 563 m², (gr. 922/8 k.o. Kozala)
- b) Lokacija – jedinica 2, k.č.br. 1003/8, k.o. Stari grad, P= 402 m², (gr. 922/18 k.o. Kozala)
- c) Lokacija – jedinica 3, k.č.br. 1003/9, k.o. Stari grad, P= 406 m², (gr. 921/14 k.o. Kozala)
- d) Lokacija – jedinica 4, k.č.br. 1003/10, k.o. Stari grad, P= 381 m², (gr. 921/3 k.o. Kozala)
- e) Lokacija – jedinica 5, k.č.br. 1003/11, k.o. Stari grad, P= 581 m², (gr. 920/1 k.o. Kozala)

2. Troškovi će se isplatiti na osnovnu pismenog zahtjeva koji mora sadržavati vjerodostojnu financijsku dokumentaciju koju će je branitelj-podnositelj zahtjeva dostaviti, a sadržava minimalno preslike odgovarajućih Ugovora sa pružateljima komunalne usluge priključenja kao osnovu za plaćanje, te preslike izvršenih uplatnica na svoje ime, čime se dokazuje izvršeno plaćanje. Isplata vrijednosti troškova priključaka isplatiti će se u roku od 15 dana od uredne dostave dokumentacije, koja se može dopunjavati sukladno dobivenim Ugovorima i uplatama.

3. Zlatanu Petrcu, Humski put 15 iz Rijeke kao Hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata sa 40% oštećenja organizma, koji gradi stambenu zgradu na Lokaciji – jedinica 1, k.č.br. 1003/2, k.o. Stari grad, P= 563 m², (gr. 922/8 k.o. Kozala), isplatiti će osnovom dostavljenog pismenog zahtjeva naknada za priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i pružanju komunalne usluge, priključenju građevine na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a i priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda i pružanju komunalne usluge s tehničkom dokumentaciju za priključenje stambene građevine na ukupan plaćeni iznos do današnjeg dana od 36.570,91 kn u roku od 15 dana od donošenja ovog zaključka.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića,
Tamare Pavlović, Maje Malnar

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/13-04/15
URBROJ: 2170/01-02-10-13-1

Rijeka, 5.07.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA

za donošenje

PREDMET: Komunalno opremanje sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih u stambenom nizu u k.o. Kozala.

Izradili:

Tamara Pavlović

Maja Malnar

Voditelj:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Komunalno opremanje sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih u stambenom nizu u k.o. Kozala

Grad Rijeka je u cilju stambenog zbrinjavanja hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata sa oštećenjima organizma putem Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ustupio građevinskog zemljište temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji na lokaciji Stambenog niza u k.o. Kozala na kojem bi branitelji trebali izgraditi svoje stambene jedinice.

OPĆI PODACI O LOKACIJI I GRAĐEVINI (daje se opis za lokaciju 5, a ostale su po istom programu)

Građevinska čestica na kojoj gradi Zlatan Petrc je Lokacija 1 (dolje naziva Parcele 1), a nekada je bila dio katastarskih čestica 1003/1, i dio 4812/3 sve k.o. Stari Grad, te se predviđa prema odredaba spomenutog UPU-a podijeliti na dvije završne čestice građevina u nizu te tri građevina u nizu pri čemu su podaci sljedeći:

Lokacija – jedinica 1, k.č.br. 1003/2, k.o. Stari grad, P= 563 m², (gr. 922/8 k.o. Kozala)

Lokacija – jedinica 2, k.č.br. 1003/8, k.o. Stari grad, P= 402 m², (gr. 922/18 k.o. Kozala)

Lokacija – jedinica 3, k.č.br. 1003/9, k.o. Stari grad, P= 406 m², (gr. 921/14 k.o. Kozala)

Lokacija – jedinica 4, k.č.br. 1003/10, k.o. Stari grad, P= 381 m², (gr. 921/3 k.o. Kozala)

Lokacija – jedinica 5, k.č.br. 1003/11, k.o. Stari grad, P= 581 m², (gr. 920/1 k.o. Kozala)

Lokacija građevine: PULAC, RIJEKA. Završna građevina niza je obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom : suteran, prizemlje, i potkrovlje. Građevina se planira infrastrukturno opremiti sa vodovodnom instalacijom, elektroenergetskom instalacijom, telekomunikacijskom instalacijom i fekalnom kanalizacijom u skladu s propisanim i standardiziranim normama za ovu vrstu građevine, odvodnja oborinskih voda u upojne bunare u sklopu parcelesa priključkom na postojeću NN mrežu, priključkom na vodovodni sistem, priključkom na kolektor fekalne odvodnje i upuštanjem oborinske vode u upojne bunare.

Projektom programom od strane investitora Grada Rijeke zatraženo je da se projektira građevina u nizu za potrebe branitelja. Osnova za projektiranje je Urbanistički plan uređenja gradskog područja Lukovići - Brašćine Pulac (Sl. N. PGŽ 22/07), te Generalni urbanistički plan grada Rijeke Sl.N. PGŽ 7/07).

Površina novonastale građevinske čestice iznosi cca 581.80 m² (ostale lokacije imaju površine prema tablici u nastavku)

Radi se o dijelu građevina u nizu - obiteljska kuće sa jednom stambenom jedinicom, katnosti Su+P+Potkrovlje. Suterenska etaža je ulazna etaža u kojoj se nalazi dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonicom, spremištem, wc-om i stepenicama, prizemni dio je spavaći sa tri sobe i kupaonicom te strojarnicom, u potkrovlju se nalazi dodatna soba sa terasom koja se može koristiti kao soba za goste, hobi soba. Maksimalni gabariti građevine su 11.65 x 12.30. Ukupna bruto površina građevine za Parcelu 5 je 251,30 m², a izgrađenost neto korisne površine je P= 169,95 m². (ostale su neznatno manje).

OPĆI PODACI O LOKACIJI I GRAĐEVINI PRISTUPNE CESTE

Predmetni kolno pješački prilaz je dužine 81 m i smješten je na dijelovima čestica k.č. 1002, 1003/1, 1003/2 i 1004 k.o. Stari grad. Na planumu puta odvija se dvosmjerni kolni i pješački promet. Ovim projektom predviđena je izgradnja I faze kolno pješačkog prilaza.

Prilaz će koristiti postojeći i planirani stambeni objekti. Isti je namijenjen isključivo korisnicima objekata i njihovim posjetiocima. Prilaz je predviđen za kretanje osobnih automobila vlasnika te manja dostavna vozila.

Ukupna duljina trase kolnog prilaza iznosi 82,0 m. Površina zahvata iznosi oko 546,0 m².

Širina kol no-pješačkog prilaznog puta je 5,5 m (dvije koine trake širine 2,75m). Asfalt je s obje strane omeđen zidom odnosno betonskom pasicom, kako to zahtijevaju uvjeti na terenu. Zid s

lijeve strane obrađene su u elaboratima građevina u nizu, koje izrađuje Ured ovlaštenog arhitekta Đulijano Zuliani. Zid/pasica s desne je izdignut 15 cm iznad kolnika radi odvodnje oborinskih voda.

Horizontalni tijek trase se sastoji od tri krivine radijusa $R=6,50$ m, $R=7,75$ m i $R=30$ m, kako je prikazano u građevinskoj situaciji.

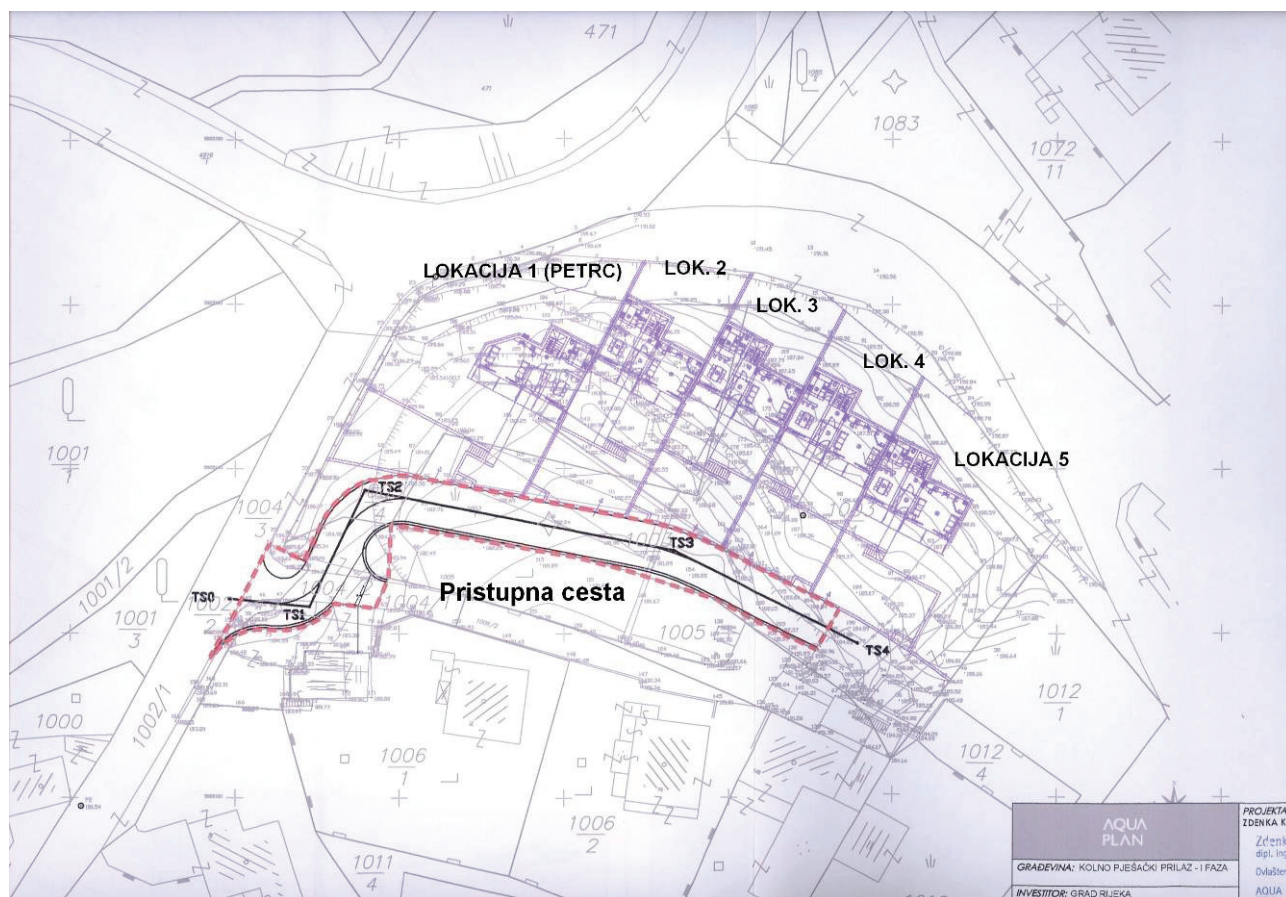
Niveleta puta određena je kotama priključaka i Uvjetima uklapanja u postojeće stanje. početna visinska kata je na rubu pristupne ulice i iznosi 185.03 m n.v., a završna na postojećem terenu i iznosi 184,06 m n.v.

Uzdužni tok trase je u većem dijelu puta prati postojeći teren. Nakon samog ulaza, uzdužni nagib je u padu od 7,28% koji se vertikalnom krivinom radijusa $R=500$ m ublažava u pad od 3,46%. Nakon toga preko konkavne vertikalne krivine radijusa 200m prelazi u uspon od 7,57%.

Vitoperenje kolnika projekti rano je prema elementima uklapanje u postojeće stanje i horizontalnim elementima trase i prikazana u uzdužnom presjeku trase.

Poprečni nagib kolnika je u padu na desnu (Ouznu) stranu i iznosi 10% (na spoju sa postojećom ulicom do 3,00 (na kraju zahvata).

Situacija sa pristupnom cestom i Lokacijama građevina



ZAHTJEV PODNOSITELJA ZLATANA PETRCA

10. ožujka 2009. godine donijeta je Odluka da će Grad Rijeka sklopiti Predugovore o ustupanju zemljišta bez naknade. Na Lokaciji br. 2 - stambeni niz od pet jedinica obiteljskih građevina u k.o. Kozala Zlatan Petrc, Humski put 15 iz Rijeke kao Hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata sa 40% oštećenja organizma dobio je tada za Lokaciju br 2. Za lokaciju broj 2 Grad Rijeka se obvezuje osigurati pristup.

Na temelju te Odluke imenovani je od Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, Uprave za stambeno zbrinjavanje zatražio dodjelu stambenog kredita. Imenovano

Ministarstvo 20. svibnja 2009. godine donijelo je Rješenje o pravu na stambeni kredit koji je dužan namjenski iskoristiti u roku od jedne godine od dana njegove realizacije. 08. rujna 2009. godine zaključio sam s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti koje zastupa Hrvatska poštanska banka d.d. Ugovor o stambenom kreditu.

29. siječnja 2010. godine sa Gradom Rijeka sklopio je Predugovor o darovanju klasa:350-07/07-07/52 MP, ur. broj:2170/01-30-2009-4 od 26.01.2010., u kome je utvrđeno da će se Konačni darovni ugovor sklopiti po izradi i provedbi elaborata parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi, kada će biti poznate točne oznake i površine zemljišta koje su predmet darovanja, a u članku 4. regulirano da troškove komunalnog doprinosa snosi Grad Rijeka a sukladno čl. 40 st. 4. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

22. studenog 2010. godine sklopio je Ugovor o darovanju klasa:350-07/07-07/52, ur. broj:2170/01-30-2010-14 od 26.01.2010. s time da mi je Grad ustupio pravomoćno rješenje o uvjetima građenja i idejni projekt na osnovu kojeg je isto izdano.

19.01.2011. je stupio u posjed zemljišta, a u ožujku 2012. godine započeo je sa građenjem obiteljske kuće – izgrađena po Roh Bau sistemu. 21. rujna 2012. godine obratio se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav. U svom zahtjevu navodi:

- U članku 4. Ugovora o darovanju, a sukladno čl. 40. st. 4. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rada i članova njihovih obitelji, troškove komunalnog doprinosa snosi Grad Rijeka.
- Temeljem gore iznijetog ostvario je pravo na dodjelu stambenog kredita za izgradnju kuće – četveročlana obitelj – 70 m², a sukladno čl. 40. st. 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, jedinice lokalne samouprave dužne su, kada osoba temeljem gore cit. Zakona koristi stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje,
- Shodno svemu gore iznijetom na dodijeljenom građevinskom zemljištu, izgradio je obiteljsku kuću Roh-Bau sistem, te moli Naslov da mu sukladno članku 40. stavak 3. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, snosi troškove elektro priključka, priključka na vodovod i odvodnju, instalacije DTK (distributivne telefonske kanalizacije), te ako na području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod, te uređenje pristupne ceste, javne rasvjete i okoliša potrebnih za korištenje građevine izgrađene na ustupljenom zemljištu.
- Smatra da Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji jedinica lokalne samouprave tj. Grad Rijeka bi mu trebao ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje, **ali ne i idejni projekt** (kvadratura stambene jedinice u nizu iznosi 160 m²) koji je u nesrazmjeru s dodijeljenim mi stambenim kreditom za 70 m².
- Stoga moli da se iznađe rješenje, te da mu troškove priključaka plati u cijelosti.

Dodatno je, na traženje Odjela, dostavio i slijedeće:

- Presliku Ugovora br. 12-01/57 o priključenju građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i pružanju komunalne usluge, orijentacijskog troškovnika od 07.01.2013., rješenje klasa: UP/I-363-02/12-01/57, UR. broj: 2170-01-2/1-13-4/TB od 07. siječnja 2013., tehničko-tehnološko uvjete klasa: UP/I-363-02/12-01/57, uro broj:2170-01-2/1-12-3 od 31. prosinca 2012. godine, te presliku uplatnice o plaćenom predujmu za vodovodni priključak na iznos od 2.535,50 kn i dodatno uplatnicu od 1.520,50 kn što iznosi ukupno 4.056,00 kn.
- Presliku Ugovora br. 401200-121076-00110108 o priključenju građevine na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a, prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) br. 401200-121076-0011 od 15.01.2013., te preslike uplatnica - naknada za priključenje i troškovi izdavanja EES u iznosu od 12.420+230,54=12.650,54 kune.
- Presliku Ugovora br. 12-11/198 o priključenju građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda i pružanju komunalne usluge s tehničkom dokumentaciju za priključenje stambene građevine, rješenje klasa: UP/I-363-02/12-11/198, ur. broj:2170-01-2/1-13-4ITB od 28. siječnja 2013., te predviđenu cijenu koštanja za radove na izvedbi kanalizacijskog priključka (gradnja stambene građevine), te presliku dvije

uplatnice o plaćenom predujmu za kanalizacijski priključak na iznos od 3.864,58+15.999,79=19.864,37 kuna. Svi gore navedeni iznosi su sa PDV-om.

Analizom zahtjeva i priloženih ugovora i računa, a temeljem potrebe jednoobraznog rješavanja komunalnog opremanje sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih u stambenom nizu u k.o. Kozala utvrđeno je slijedeće:

- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji svojim odredbama utvrđuje koja su to prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te koji su uvjeti i postupak za ostvarivanje tih prava, a glava 5. citiranog Zakona na cjelovit način uređuje pravo ovlaštenika iz tog Zakona na stambeno zbrinjavanje.
- Članak 40. navedenog Zakona propisuje da su jedinice lokalne samouprave dužne, u slučaju kada ovlaštenik prava iz tog Zakona koristi stambeni kredit za izgradnju obiteljske kuće u mjestu prebivališta, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište i komunalno opremanje.
- Stavak 3. istog članka Zakona utvrđuje da se pod komunalnim opremanjem, u smislu tog Zakona, podrazumijeva: uređenje pristupne ceste, javne rasvjete i okoliša potrebnih za korištenje građevine izgrađene na ustupljenom zemljištu, priključci i mreža za osiguranje priključaka i elektro priključak, priključak na vodovod i odvodnju, instalacije DTK te ako na tom području postoji medij za grijanje - plin i/ili toplovod.
- Stavak 4. istog članka propisuje da je jedinica lokalne samouprave dužna u propisanim slučajevima snositi i troškove komunalnog doprinosa odnosno povrat istih za BRP (bruto razvijenu površinu).
- Nadalje, članak 43. stavak 1. istog Zakona propisuje da se stambeni kredit i **druga prava vezana za stambeno zbrinjavanje** ostvaruju za odgovarajuću stambenu površinu i određuju se prema broju članova obitelji, a sve prema brojevima članova obitelji i prema površinama koje taj članak Zakona taksativno utvrđuje.
- Stavak 2. istog članka, pak, izrijekom propisuje **da je razliku iznad odgovarajuće stambene površine iz stavka 1. tog članka**, uključujući dopušteno odstupanje, **osoba koja ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje dužna platiti po tržišnoj cijeni**.
- Upravo se iz tog razloga određuje "druga prava vezana za stambeno zbrinjavanje" odnosi i na komunalno opremanje, iz čega slijedi zaključak da je jedinica lokalne samouprave ovlašteniku dužna ustupiti bez naknade komunalno opremanje, uz odgovarajuću primjenu članka 43. Zakona (za odgovarajuću stambenu površinu i prema broju članova obitelji).
- U pogledu navoda o ustupanju neodgovarajućeg idejnog projekta od strane Grada Rijeke, čije rješavanje spada u nadležnost Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, utvrđuje se da obzirom na projektno rješenje, sve navedeno u uvodu, na predmetnom zemljištu ne postoji mogućnost drukčije gradnje, te s tog osnova Petrc Zlatan mora izvesti upravo onako planirane građevine sa površinama koje ne smiju biti manje, niti prilagođene potrebama svakog branitelja s osnova broja člana domaćinstva. Naime Projektnim programom **od strane investitora Grada Rijeke** zatraženo je da se projektira građevina u nizu za potrebe branitelja. Osnova za projektiranje je Urbanistički plan uređenja gradskog područja Lukovići - Brašćine Pulac (SI. N. PGŽ 22/07), te Generalni urbanistički plan grada Rijeke SI.N. PGŽ 7/07).
Radi se o dijelu građevina u nizu - obiteljska kuće sa jednom stambenom jedinicom, katnosti Su+P+Potkrovlje. Maksimalni gabariti građevine su 11.65 x 12.30 a izgrađenost neto korisne površine je $P = 169,95 \text{ m}^2$, što je više nego dvostruko više od pripadne površine koja Zlatana Petrcu pripada kao stan maksimalne površine od 80 m^2 . Međutim važno je napomenuti **da branitelj u ovom slučaju nije mogao nit smio utjecati na veličinu i izgrađenost kako zgrade tako i parcele, iz gore navedenih razloga. Ovaj slučaj vrijedi za svih pet lokacija.**
- Naime Člankom 11. Uredbe o dodjeli stambenih kredita članovima obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata ("Narodne novine" 97/02) odgovarajući stan određuje se prema broju članova obitelji i to:
 - a) samac – stan površine 35 m^2
 - b) dvočlana obitelj – stan površine 45 m^2
 - c) tročlana obitelj – stan površine 60 m^2

- d) četveročlana obitelj – stan površine 70 m²
- e) peteročlana obitelj – stan površine 80 m²
- za svakog sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m².

Odgovarajućim stanom će se smatrati i stan koji odstupa od navedenih veličina +/- 10 m², što bi u slučaju Zlatana Petrc bio stan maksimalne površine od 80 m², za što mu je i odobren kredit. **Zgrade na svih 5 lokacija, predviđenih za zbrinjavanje invalida domovinskog rata, u pravilu su dvostruko veće od potreba četverostrane obitelji, i kao takve su projektirane od strane Grada Rijeke.**

- U pravilu cijene troškova elektro priključka, priključka na vodovod i odvodnju, instalacije DTK (distributivne telefonske kanalizacije), te ako na području postoji medij za grijanje – plin i/ili toplovod za korištenje jedne građevine do 400 m² bruto razvijene površine, **koja se smatra zgradom za jednu obitelj**, što je ovdje slučaj za svih 5 lokacija, **iznose približno isto, a temelje se na stvarnim troškovima komunalnih i distributivnih tvrtki.** Veći utjecaj na visinu cijene ima samo udaljenost od priključaka, a ne neto korisna površina građevine. To je i ovdje slučaj za svih 5 lokacija.
- Da se dokumentacija, koja se odnosi na plaćanje priključaka od strane Zlatana Petrc, koju je dostavio, **može smatrati vjerodostojnom** jer je podnositelj zahtjeva dostavio odgovarajuće Ugovorne kao osnovu za plaćanje, te preslike uplatnica na svoje ime. Ukupan iznos naknade za priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i pružanju komunalne usluge, priključenju građevine na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a i priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda i pružanju komunalne usluge s tehničkom dokumentaciju za priključenje stambene građevine na ukupan plaćeni iznos **do današnjeg** dana od 36.570,91 kn.
- Da je Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje pod KLASA: UP/I-360-01/10-01/105, URBROJ: 2170-01-02-10-10-2-TP, od 07.09.2010. u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku GRAD RIJEKA, TITOV TRG 3, 51000 RIJEKA (kao nositelju izrade projektne dokumentacije za predmetnu česticu), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donio R J E Š E NJ E gdje se Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa GRAD RIJEKA, TITOV TRG 3, 51000 RIJEKA, MB 00398519, OIB: 70499188297 oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju završne građevine niza na k.č. dio 1003/1, dio 1003/2 i dio 4812/3, k.o. Stari grad, što je sukladno Zakonu.
- Da je Grad Rijeka preuzeo na sebe izgradnju pristupne ceste do svih 5 lokacija u k.o. Kozala gdje je sveukupno planirana izgradnja ceste od u 2013. i 2014. godine planirana sa iznosom od 1.300.000 kn, čime bi se izvršila ugovorna obveza preuzeta Ugovorom o darovanju od 22.11.2010. godine prema Petrc Zlatanu, kao i obveza komunalnog opremanja cestom kompletno svih pet lokacija.
-
- Na kraju se nadamo da smo ovim putem otklonili eventualne nespornosti u dijelu koji

Naime obzirom da je evidentno da Grad Rijeka sukladno svojim smjernicama razvoja grada i socijalnim programom stambenog zbrinjavanja hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata sa oštećenjima organizma, putem Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ustupio (za dvije lokacije) građevinsko zemljište temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji na lokaciji Stambenog niza u k.o. Kozala. Na njemu bi branitelji trebali izgraditi svoje stambene jedinice i u ovom slučaju ne mogu, niti smiju utjecati na veličinu i izgrađenost kako zgrade tako i parcele, a neto korisna površina je u pravilo dvostruko veća od potreba četverostrane obitelji u odnosu na parametre definirane Člankom 11. Uredbe o dodjeli stambenih kredita članovima obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata ("Narodne novine" 97/02). Prema tome odgovarajući stan određuje se prema broju članova obitelji, što kad se odgovarajućim stanom za četveročlanu obitelj (ovdje slučaj Zlatana Petrc) bio stan maksimalne površine od 80 m².

Slijedom naprijed navedenog, te uzimajući u obzir navode iz prijedloga Petrc Zlatana, te dostavljenu dokumentaciju, a radi sveobuhvatnog rješavanja problematike financiranja komunalnog opremanja stambenog niza za branitelja u k.o. Kozala na pet lokacija, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka će hrvatskim ratnim vojnim invalida iz Domovinskog rata sa oštećenjima organizma snositi kompletne troškove komunalnog opremanja priključcima i mreža za osiguranje elektro priključka, priključaka na vodovod i odvodnju, instalacije DTK, te ako na tom području postoji medij za grijanje - plin i/ili toplovod, a sve na lokaciji Stambenog niza u k.o. Kozala na kojem bi branitelji trebali izgraditi svoje stambene jedinice – zgrade prema projektima Grada Rijeke kako slijedi:
 - a) Lokacija – jedinica 1, k.č.br. 1003/2, k.o. Stari grad, P= 563 m², (gr. 922/8 k.o. Kozala)
 - b) Lokacija – jedinica 2, k.č.br. 1003/8, k.o. Stari grad, P= 402 m², (gr. 922/18 k.o. Kozala)
 - c) Lokacija – jedinica 3, k.č.br. 1003/9, k.o. Stari grad, P= 406 m², (gr. 921/14 k.o. Kozala)
 - d) Lokacija – jedinica 4, k.č.br. 1003/10, k.o. Stari grad, P= 381 m², (gr. 921/3 k.o. Kozala)
 - e) Lokacija – jedinica 5, k.č.br. 1003/11, k.o. Stari grad, P= 581 m², (gr. 920/1 k.o. Kozala)
2. Troškovi će se isplatiti na osnovnu pismenog zahtjeva koji mora sadržavati vjerodostojnu financijsku dokumentaciju koju će je branitelj-podnositelj zahtjeva dostaviti, a sadržava minimalno preslike odgovarajućih Ugovora sa pružateljima komunalne usluge priključenja kao osnovu za plaćanje, te preslike izvršenih uplatnica na svoje ime, čime se dokazuje izvršeno plaćanje. Isplata vrijednosti troškova priključaka isplatiti će se u roku od 15 dana od uredne dostave dokumentacije, koja se može dopunjavati sukladno dobivenim Ugovorima i uplatama.
3. Zlatanu Petrcu, Humski put 15 iz Rijeke kao Hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata sa 40% oštećenja organizma, koji gradi stambenu zgradu na Lokaciji – jedinica 1, k.č.br. 1003/2, k.o. Stari grad, P= 563 m², (gr. 922/8 k.o. Kozala), isplatiti će osnovom dostavljenog pismenog zahtjeva naknada za priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i pružanju komunalne usluge, priključenju građevine na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a i priključenje građevinske čestice na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda i pružanju komunalne usluge s tehničkom dokumentaciju za priključenje stambene građevine na ukupan plaćeni iznos do današnjeg dana od 36.570,91 kn u roku od 15 dana od donošenja ovog zaključka.
4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovog Zaključka.