



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/56-3

URBROJ: 2170/01-15-00-13-15

Rijeka, 9. 07. 2013.

Gradonačelnik je 9. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Odobrava se uknjiženje stanova i dijela stana te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost, u iznosu od 1.129.271,93 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 1.129.271,93 kn, te sadašnja vrijednost iznosi 0,00 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. stan broj 1, inventurnog broja 11189 na adresi Beli Kamik 2A, u Rijeci, ukupne površine od 32,92 m², za 2/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 2,74 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1081, a upisan je u zk.ul. broj 1367, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 29.438,94 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 29.438,94 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2013.god.

2. stan broj 3, inventurnog broja 27398 na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od 36,58 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3527, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 283.492,48 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 283.492,48 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03.2013.god.

3. stan broj 4, inventurnog broja 27399, na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od 31,04 m², a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3527 k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 236.704,62 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 236.704,62 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03.2013.god.

4. stan broj 5, inventurnog broja 27400, na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od 41,44 m², a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3549, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 326.301,42 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 326.301,42 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03. 2013.god.

5. stan broj 2, inventurnog broja 47479, na adresi Obitelji Sušanj 7, u Rijeci, ukupne površine od 31,43 m², a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 305/1, a upisan je u zk.ul. broj 6045, k.o. Zamet

- nabavna vrijednost u iznosu od 253.334,47 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 253.334,47 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 20.03.2013.god.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.

B

1. Odobrava se isknjiženje stanova te smanjenje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost, u iznosu od 726.242,01 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 617.469,86 kn, te je sadašnja vrijednost u iznosu od 108.772,15 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. stan broj 1, inventurnog broja 11189 na adresi Beli Kamik 2A, u Rijeci, ukupne površine od 32,92 m², za 2/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 2,74 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1081, a upisan je u zk.ul. broj 1367, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 29.438,94 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 29.438,94 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn

isknjiženje sa datumom 15.01.2013.god

2. stan broj 1, inventurnog broja 27135, na adresi Lička 8, ukupne površine 58,56 m², a koji stan se nalazio u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 2081, a upisan u z.k.ul. broj 936, k.o. PLASE

- nabavna vrijednost u iznosu od 278.079,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 278.079,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.05.2013.god

3. stan broj 2, inventurnog broja 12641, na adresi Zvonimirova 3, ukupne površine od 64,24 m², a koji stan se nalazio u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4389, upisan u z.k.ul. broj 3318 k.o. PLASE

- nabavna vrijednost u iznosu od 234.775,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 234.775,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.01.2013.god

4. stan broj 1, inventurnog broja 29648, na adresi Vukovarska 18, ukupne površine od 37,49 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1749, a upisan je u z.k.ul. broj 1871 k.o. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 183.949,07 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 75.176,92 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 108.772,15 kn
- isknjiženje sa datumom 15.01.2013.god

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/23
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 26.06.2013.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

A)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova sa knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

B)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju isknjiženja stanova sa knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Ad. A) UVODNO OBRAZLOŽENJE :

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine, odnosno stanova i idealnih dijelova stana koje je Grad Rijeka kao naknadno stečenu imovinu stekao u vlasništvo.

Predmetne nekretnine stečene su u vlasništvo nakon zemljišno-knjižne provedbe prijedloga za upis vlasništva upućenih Općinskom sudu u Rijeci od strane Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene. Za idealni dio niže navedene nekretnine utvrđeno je vlasništvo Grada Rijeke uvidom u postojeće zemljišno-knjižne upise, nakon čega je izvršen unos u evidenciju vlasništva Grada Rijeke. Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje povećanja vrijednosti imovine i vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove i idealni dio stana, sa njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja 11189 na adresi Beli Kamik 2A, u Rijeci, ukupne površine od **32,92** m², za 2/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **2,74** m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1081, a upisan je u zk.ul. broj 1367, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 29.438,94 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 29.438,94 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2013.god.

2. **stan broj 3**, inventurnog broja 27398 na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od **36,58** m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3527, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 283.492,48 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 283.492,48kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03.2013.god.

3. **stan broj 4**, inventurnog broja 27399, na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od **31,04** m², a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3527 k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 236.704,62 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 236.704,62 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03.2013.god.

4. **stan broj 5**, inventurnog broja 27400, na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od **41,44** m², a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3549, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 326.301,42 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 326.301,42 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03. 2013.god.

5. **stan broj 2**, inventurnog broja 47479, na adresi Obitelji Sušanj 7, u Rijeci, ukupne površine od **31,43** m2, a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 305/1, a upisan je u zk.ul. broj 6045, k.o. Zamet

- nabavna vrijednost u iznosu od 253.334,47 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 253.334,47 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 20.03.2013.god.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi 143,23 m2 uknjiži u poslovne knjige Grada Rijeke. Procjenjuje se da iste vrijede 1.129.271,93 kn i da je otpisano 1.129.271,93 kn, te da je sadašnja vrijednost 0,00 kn.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A). Odobrava se uknjiženje stanova i dijela stana te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost, u iznosu od 1.129.271,93 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 1.129.271,93 kn, te sadašnja vrijednost iznosi 0,00 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. **stan broj 1**, inventurnog broja 11189 na adresi Beli Kamik 2A, u Rijeci, ukupne površine od **32,92** m2, za 2/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **2,74** m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1081, a upisan je u zk.ul. broj 1367, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 29.438,94 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 29.438,94 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2013.god.

2. **stan broj 3**, inventurnog broja 27398 na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od **36,58** m2, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3527, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 283.492,48 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 283.492,48 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03.2013.god.

3. **stan broj 4**, inventurnog broja 27399, na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od **31,04** m2, a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3527 k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 236.704,62 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 236.704,62 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03.2013.god.

4. **stan broj 5**, inventurnog broja 27400, na adresi Luki 44, u Rijeci, ukupne površine od **41,44** m2, a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1619/2, a upisan je u zk.ul. broj 3549, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 326.301,42 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 326.301,42 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.03. 2013.god.

5. **stan broj 2**, inventurnog broja 47479, na adresi Obitelji Sušan 7, u Rijeci, ukupne površine od **31,43 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 305/1, a upisan je u zk.ul. broj 6045, k.o. Zamet

- nabavna vrijednost u iznosu od 253.334,47 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 253.334,47 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 20.03.2013.god.

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.

Ad. B) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Sukladno statutarnoj odredbi (članak 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09-pročišćeni tekst), Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene izvješćuje o smanjenju nefinancijske imovine, odnosno stanova i idealnih dijelova stana. Za stan na adresi Vukovarska 18 utvrđeno je da nije u vlasništvu Grada Rijeke uvidom u izvadke iz zemljišnih knjiga i temeljem rješenja zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci. Idealni dio stana na adresi Beli kamik 2A je prodan, dok su zgrade na adresama Zvonimirova 3 i Lička 8 srušene. Slijedom navedenog predlaže se isknjiženje vrijednosti imovine iz vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove i idealni dio stana s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja 11189 na adresi Beli Kamik 2A, u Rijeci, ukupne površine od **32,92 m2**, za 2/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **2,74 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1081, a upisan je u zk.ul. broj 1367, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 29.438,94 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 29.438,94 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn

isknjiženje sa datumom 15.01.2013.god

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 27135, na adresi Lička 8, ukupne površine **58,56 m2**, a koji stan se nalazio u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 2081, a upisan u z.k.ul. broj 936, k.o. PLASE

- nabavna vrijednost u iznosu od 278.079,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 278.079,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.05.2013.god

3. **stan broj 2**, inventurnog broja 12641, na adresi Zvonimirova 3, ukupne površine od **64,24 m2**, a koji stan se nalazio u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4389, upisan u z.k.ul. broj 3318 k.o. PLASE

- nabavna vrijednost u iznosu od 234.775,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 234.775,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.01.2013.god

4. **stan broj 1**, inventurnog broja 29648, na adresi Vukovarska 18, **ukupne površine od 37,49 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1749, a upisan je u z.k.ul. broj 1871 k.o. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 183.949,07 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 75.176,92 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 108.772,15 kn
- isknjiženje sa datumom 15.01.2013.god

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi **163,03 m²** isknjiži iz poslovne knjige Grada Rijeke. Procijenjuje se da iste vrijede 726.242,01 kn i da je otpisano 617.469,86 kn, te da je sadašnja vrijednost 108.772,15 kn.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A). Odobrava se isknjiženje stanova te smanjenje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost, u iznosu od 726.242,01 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 617.469,86 kn, te je sadašnja vrijednost u iznosu od 108.772,15 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. **stan broj 1**, inventurnog broja 11189 na adresi Beli Kamik 2A, u Rijeci, ukupne površine od **32,92 m²**, za 2/24 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **2,74 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1081, a upisan je u zk.ul. broj 1367, k.o. Rijeka

- nabavna vrijednost u iznosu od 29.438,94 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 29.438,94 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn

isknjiženje sa datumom 15.01.2013.god

2. **stan broj 1**, inventurnog broja 27135, na adresi Lička 8, ukupne površine **58,56 m²**, a koji stan se nalazio u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 2081, a upisan u z.k.ul. broj 936, k.o. PLASE

- nabavna vrijednost u iznosu od 278.079,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 278.079,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.05.2013.god

3. **stan broj 2**, inventurnog broja 12641, na adresi Zvonimirova 3, ukupne površine od **64,24 m²**, a koji stan se nalazio u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 4389, upisan u z.k.ul. broj 3318 k.o. PLASE

- nabavna vrijednost u iznosu od 234.775,00 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 234.775,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- isknjiženje sa datumom 01.01.2013.god

4. **stan broj 1**, inventurnog broja 29648, na adresi Vukovarska 18, **ukupne površine od 37,49 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1749, a upisan je u z.k.ul. broj 1871 k.o. RIJEKA

- nabavna vrijednost u iznosu od 183.949,07 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 75.176,92 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 108.772,15 kn
- isknjiženje sa datumom 15.01.2013.god

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.