



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/46-1

URBROJ: 2170/01-15-00-13-43

Rijeka, 24.06.2013.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjene mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine, koja je naknada ugovorena temeljem Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine, Ugovora o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine i Ugovora o postavi montažnih autobusnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine.
2. Odobrava se trgovačkom društvu EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, umanjene mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine, koje su naknade ugovorene Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine i Ugovorom o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
n/r pročelnice Irene Miličević, Sandre Stašić, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlija i Mirjane Duda



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/49
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 19.06.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: zahtjev zakupnika Europlakat d.o.o. za umanjenje zakupnine

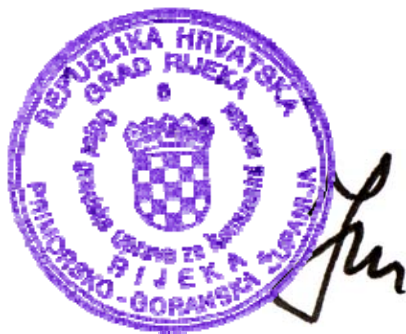
Materijal izradile:
Branislava Dželajlija
Mirjana Duda

Voditelj službe održavanja:
Željko Vitas

Voditeljica Direkcije
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/98, 23/00, 21/02 i 7/04), te Odluci o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10), nakon provedenih javnih natječaja Grad Rijeka zaključio je ugovore o zakupu lokacije sa zakupnikom EUROPLAKAT d.o.o. kako slijedi:

- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine, zakup lokacija za postavljanje 8 u Krešimirovoj ulici, mjesečna zakupnina iznosi 3.417,604 kn, odnosno 41.011,20 kn godišnje,
- Ugovor o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine, zakup 30 reklamnih ormarića u vlasništvu Grada, mjesečna zakupnina iznosi 10.103,12 kn, odnosno 121.237,44 kn godišnje,
- Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine za postavljanje 80 montažnih čekaonica s reklamnim ormarićima, naknada iznosi 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima.

Ukupno mjesečno zaduženje po svim ugovorima iznosi 13.520,72 kn, odnosno 162.248,64 kn godišnje, te 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima po Ugovoru o postavi montažnih čekaonica.

Dana 04. lipnja 2013. godine trgovačko društvo EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb podnijelo je Gradu Rijeci zamolbu za umanjeње zakupnine za 10 % za 2013. godinu, kao oblika poticajne antirecesijske mjere, radi ekonomske situacije, problema s likvidnošću, te smanjenog opsega poslovanja u tekućoj 2013. godini. U zamolbi navodi da je kao dugogodišnji zakupnik i partner investirao kroz ugovore o zakupu u urbanu opremu Grada 6.938.568,00 kn.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva podnositelja za umanjeње zakupnine za 10%, ukupno umanjeње za 2013. godinu temeljem Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine i Ugovora o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine iznosilo bi 16.224,84 kn. U odnosu na Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica KLASA: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine kojim je ugovoreno da naknada iznosi 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima, iznos naknade kao i njezina umanjeња će biti poznat tek kada zakupnik Gradu dostavi podatak i dokaz o godišnjem netto ostvarenom prometu od reklamiranja na reklamnim ormarićima.

Obzirom da je u 2013. godini Grad Rijeka u sklopu antirecesijskih mjera predvidio umanjeња nekih od davanja (komunalna naknada i spomenička renta) za 5%, dok smanjenje zakupnine u 2013. godini za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke nije predvidio predlaže se odbijanje zahtjeva podnositelja za umanjeње mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%.

Međutim, zbog otežanog poslovanja navedenog pravnog subjekta, obzirom na smanjenje njihova opsega poslovanja u trenutnoj gospodarskoj situaciji i na problem njihove likvidnosti u takvim uvjetima predlaže im se umanjiti mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta koje su ugovorene Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine i Ugovorom o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine, za 5% u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine.

U slučaju umanjeња zakupnine javne površine podnositelju predmetnog zahtjeva za 5%, ukupno umanjeње za 2013. godinu temeljem Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine i Ugovora o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine iznosilo bi 8.112,48 kn.

U odnosu na Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica KLASA: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine, kojim je ugovoreno da naknada za zakup iznosi 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima, stajalište je stručne službe Grada Rijeke da budući se radi o specifičnom načinu obračuna iznosa naknade za zakup, a ne u mjesečnim iznosima kao u dva ranije spomenuta Ugovora o zakupu, da taj ugovoreni postotak Grad Rijeka ne bi trebao uamnjivati za 5%, jer bi u tom slučaju u praksi naknada za zakup iznosila 10% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima, umjesto ugovorenih 15%.

Podredno se napominje da je za razdoblje od siječnja do prosinca 2012.godine Grad Rijeka po osnovi Ugovora o postavi montažnih autobusnih čekaonica KLASA: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine naplatio iznos od zakupnika društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb iznos od 146.732,59 kn koji iznos predstavlja 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima u 2012. godini.

Slijedom naprijed obrazloženog, predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjenje ugovorene mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih Ugovora:

- Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine.

2. Odobrava se trgovačkom društvu EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2 umanjenje ugovorene mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine, koje su naknade ugovorene Ugovorom o zakupu lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine i Ugovorom o zakupu reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine.

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.