



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/46-1

URBROJ: 2170/01-15-00-13-52

Rijeka, 27.06.2013.

Gradonačelnik je 27. lipnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa P.P. sklopi Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme, a u koji ugovor će se unijeti dugovanje najamnine sa rokom otplate od 12 mjeseci.

2. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka povuče tužbu koja se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv P.P.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina i Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/21
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 19. 06. 2013. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: P. P., Rijeka, Ivana Grohovca 5, stan broj 8
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 8 u Rijeci, na adresi Ivana Grohovca 5, koji se sastoji od: tri sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice s wc-om, ukupne površine 58,25 m².

Posljednji nosioc ex stanarskog prava na predmetnom stanu bila je P.P., temeljem Ugovora o korištenju stana temeljem Ugovora o korištenju stana broj 8336-11890 od 17.11.1966. godine.

Narečena je podnijela zahtjev za otkup stana sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, no u to vrijeme predmetni stan bio je u privatnom vlasništvu. Nakon što je Grad Rijeka, dana 17.11.2007. godine, stekao u vlasništvo predmetni stan narečenu smo pozvali na dostavu dokumentacije potrebne za otkup stana, no pozivima se nije odazvala.

Potom je narečena u više navrata pozivana na dostavu dokumentacije potrebne za sklapanje ugovora o najmu stana, kao i na uplatu dužnih troškova stanovanja, no ni tim se pozivima nije odazvala.

Dana 22.01.2010. godine djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo izvršili su očevid i utvrdili, u razgovoru sa sinom, da je narečena gotovo nepokretna, da stalno leži te da se nije u mogućnosti odazvati pozivima.

Temeljem navedenog utvrđenja P.P. odaslana je obavijest da ugovor može u njeno ime, a temeljem punomoći, eventualno sklopiti i njezin sin, a nakon što dostavi potrebnu dokumentaciju. Obavijest je zaprimljena 15.02.2010. godine, no nitko se nije odazvao.

Dana 31.05.2010. godine P.P. odaslali smo Posljednji poziv na dostavu dokumentacije, a koji poziv nije zaprimila. Nakon toga, dana 11.08.2010. godine ponovno joj je odaslan poziv, a koji je zaprimljen dana 16.08.2010. godine.

Nakon pokretanja navedenog postupka Sudu se obratio sin P.P., J.P., sa očitovanjem o razlozima neodazivanja na pozive Grada Rijeke. Ocjenjujući opravdanost razloga P.P. pozvali smo još jednom na dostavu dokumentacije i podmirenje troškova postupka, kao i podmirenje utuženog iznosa najamnine.

Imenovana je opunomoćila sina te je J.P. dostavio svu potrebnu dokumentaciju za sklapanje ugovora o najmu stana. Također je dostavio i potvrdu o uplati najamnine u iznosu od 1.375,30 kn, a za koji iznos je i podnijeta tužba budući da je 'RI-STAN' d.o.o. pokrenuo ovršne postupke za naplatu preostalog dugovanja J.P. dostavio je i potvrdu o uplati dosadašnjih parničnih troškova u iznosu od 3.037,50 kn, a sukladno specifikaciji troškova Odvjetnica Perković-Kovačić.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate najamnine i ostalih troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da P.P. duguje iznos od 4.306,46 kn na ime najamnine.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa P.P. sklopi Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme, a u koji ugovor će se unijeti dugovanje najamnine sa rokom otplate od 12 mjeseci.

2. Ovlašćuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da nakon sklapanja Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka povuče tužbu koja se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi protiv P.P.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/46-1

URBROJ: 2170/01-15-00-13-53

Rijeka, 27.06.2013.

Gradonačelnik je 27. lipnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 62. stavka 1. točke 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) V.D. dodijeliti će se u najam stan broj 24 u Rijeci na adresi Braće Cetina 24, na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

2. V.D. dužan je objekt koji koristi na adresi u Rijeci, Tina Ujevića 4 predati prazan od osoba i stvari Gradu Rijeci u roku od 10 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu stana, a radi uklanjanja istog i onemogućavanja daljnjeg useljenja od strane trećih osoba.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu točke 1. ovog Zaključka, a Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja za provedbu točke 2. ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić i Eddyja Ropca
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Dragana Blaževića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/22
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 19. 06. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: V.D., Rijeka, Tina Ujevića 4
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić, dipl.oec.
Eddy Ropac

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o izradi projektne dokumentacije naručeni su od Ovlaštenog ureda inženjera građevinarstva Senko Vlah, glavni i izvedbeni projekti za izgradnju **Spoja ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj** koja bi, na području Zapadnog Zameta odnosno Srdoča, trebala spojiti rubna područja naselja Grbci gdje završava Dražička ulica i naselja Srdoči odnosno ulicu Tina Ujevića. Predviđena prometnica je nivoa sabirne gradske ulice sa širinom dvosmjernog kolnika 2x3,25m i obostranim nogostupom od 1,60 m sa komunalnom infrastrukturnom kanalizacijom vodovoda, plina, DTK, javne rasvjete te oborinske kanalizacije. Izrađena je parcelacija te provedene kroz Katastar, a u mjesecu travnju 2012. godine dobivena je i Potvrda glavnog projekta Klasa:361-03/10-02/71 Ur.broj2170/01-13-0212-19/VL.

Gradnja predmetne prometnice predviđena je petogodišnjim planom izgradnje.

Momentalno se provodi imovinsko pravna priprema i otkup potrebnog zemljišta unutar zahvata. Parcelacijom je utvrđeno da se drveni objekt bespravno izgrađen na površini k.č. 992/1 K.O. Zamet nalazi unutar zahvata izgradnje te je potrebno izvršiti rušenje objekta uz zbrinjavanje izbjegličke obitelji V. koja je bespravno useljena od 1994. godine

Gospodin V.D. izvršio je dana 10. lipnja 2013. godine očevid dvosobnih stanova koji su u vlasništvu Grada Rijeke na adresama u Rijeci Braće Cetine 4, stan broj 24 i Ivana Rendića 5, stan broj 8 te je nakon očevida potpisao izjavu da prihvaća stan broj 24 u Rijeci na adresi Braće Cetina 4 u viđenom stanju.

Također je ovoj Direkciji dostavio vlastoručno pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će u navedenom stanu o svom trošku izvesti radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje, te da se odriče prava potraživanja sredstava uloženi u uređenje stana.

Napominje se da su predmetni stan u 2013. godine bili ponuđen jednoj osobi, no ista nije stan prihvatila iz razloga jer je isti u jako lošem odnosno derutnom stanju.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 62. stavka 1. točke 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) V.D. dodijeliti će se u najam stan broj 24 u Rijeci na adresi Braće Cetina 24, na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o najmu stana.

2. V.D. dužan je objekt koji koristi na adresi u Rijeci, Tina Ujevića 4 predati prazan od osoba i stvari Gradu Rijeci u roku od 10 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu stana, a radi uklanjanja istog i onemogućavanja daljnjeg useljenja od strane trećih osoba.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu točke 1. ovog Zaključka, a Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja za provedbu točke 2. ovog Zaključka.