



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-52

Rijeka, 22. 07. 2013.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik Grada Rijeke je 22. srpnja 2013. godine donio

O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda Cvetković Sonje iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 18, Merle Davorke iz Rijeke, Braće Fućak 4, Šekulja Franjice iz Rijeke, Put Bože Felkera 47 i Studenac Nade iz Rijeke Kučina 4, za kupnju nekretnina u k.o. Sušak, radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (planske oznake GU-2), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05).

2. Grad Rijeka će od Cvetković Sonje iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 18, Merle Davorke iz Rijeke, Braće Fućak 4, Šekulja Franjice iz Rijeke, Put Bože Felkera 47 i Studenac Nade iz Rijeke Kučina 4, kupiti suvlasničke dijelove zemljišta prema novoj izmjeri označenog kao k.č. k.č.br. 1727/2 od 109 m², upisana u z.k.ul. 3551, k.o. Sušak koja odgovara cijeloj gruntovnoj k.č. 1427/2 od 62 m², upisanoj u z.k.ul. 420, k.o. Trsat-Sušak po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupno 4/6 suvlasničkog dijela iznosi sveukupno 31.970,40 kuna. Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Cvetković Sonji, Merle Davorki, Šekulja Franjici i Studenac Nadi, svakoj za 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine iznos od 7.992,60 kuna, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

3. Sredstva za realizaciju točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0031 unutar razdjela 001- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u Proračunu Grada Rijeke za 2013. godinu.

4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/178

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 16. srpnja 2013.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Sušak,
radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (GU-3)

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (planske oznake GU-2), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05).

Trasa buduće prometnice, između ostalog, prolazi i preko zemljišta, prema novoj izmjeri označenog kao k.č.br. 1727/2 od 109 m², upisana u z.k.ul. 3551, k.o. Sušak, koja odgovara cijeloj gruntovnoj k.č. 1427/2 od 62 m², upisanoj u z.k.ul. 420, k.o. Trsat-Sušak, suvlasništvo Cvetković Sonje iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 18, u 1/6 dijela, Merle Davorke iz Rijeke, Braće Fućak 4, u 1/6 dijela, Šekulja Franjice iz Rijeke, Put Bože Felkera 47, u 1/6 dijela, Šekulja Slobodana iz Rijeke, Bihacka 4, Grbac Maje iz Rijeke, Put Bože Felkera 47, u 1/6 dijela i Studenac Nade iz Rijeke Kučina 4, u 1/6 dijela.

Do razlike u površini između stare gruntovne čestice i čestice po novoj izmjeri došlo je iz razloga što je u novoj izmjeri ispravljena površina čestice prema stvarnom stanju i ona iznosi 109 m².

Predmetno zemljište se nalazi u II zoni građevinskog zemljišta za koju cijena zemljišta predviđenog za javnu namjenu – ceste i javno prometne površine sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10) iznosi 440,00 kn/m².

Cvetković Sonja, Studenac Nada, Merle Davorka i Šekulja Franjica očitovale su se da su voljne Gradu Rijeci prodati svoje suvlasničke dijelove k.č. 1727/2 od 109 m², po cijeni od 440,00 kn/m² zemljišta, što za 1/6 suvlasničkog dijela (18,165 m²) iznosi 7992,60 kuna, odnosno za ukupno 4/6 suvlasničkog dijela (72,66 m²) predstavlja ukupni iznos 31.970,40 kune.

Grbac Maja i Šekulja Slobodan, suvlasnici preostalog dijela predmetne nekretnine, svaki u 1/6 dijela, očitovali su se da nisi voljni Gradu Rijeci prodati svoje suvlasničke dijelove nekretnine po ponuđenoj cijeni, te će se u odnosu na iste kod nadležnog ureda pokrenuti postupak izvlaštenja zemljišta.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Na temelju članka 28. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donosi slijedeću

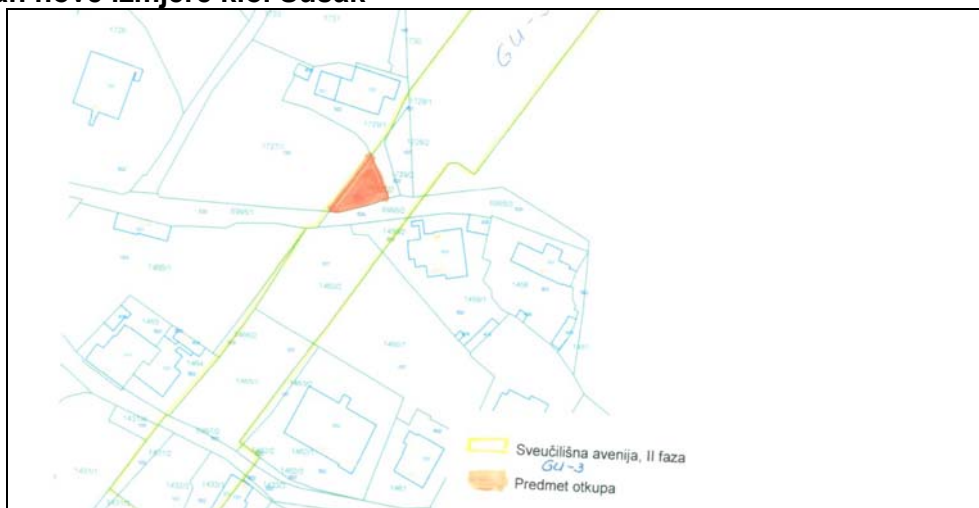
O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda Cvetković Sonje iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 18, Merle Davorke iz Rijeke, Braće Fućak 4, Šekulja Franjice iz Rijeke, Put Bože Felkera 47 i Studenac Nade iz Rijeke Kučina 4, za kupnju nekretnina u k.o. Sušak, radi izgradnje Sveučilišne avenije, II faza (planske oznake GU-2), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05).
2. Grad Rijeka će od Cvetković Sonje iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 18, Merle Davorke iz Rijeke, Braće Fućak 4, Šekulja Franjice iz Rijeke, Put Bože Felkera 47 i Studenac Nade iz Rijeke Kučina 4, kupiti suvlasničke dijelove zemljišta prema novoj izmjeri označenog kao k.č. k.č.br. 1727/2 od 109 m², upisana u z.k.ul. 3551, k.o. Sušak koja odgovara cijeloj gruntovnoj k.č. 1427/2 od 62 m², upisanoj u z.k.ul. 420, k.o. Trsat-Sušak po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m² zemljišta, što za ukupno 4/6 suvlasničkog dijela iznosi sveukupno 31.970,40 kuna. Kupoprodajnu cijenu zemljišta Grad Rijeka će isplatiti Cvetković Sonji, Merle Davorki, Šekulja Franjici i Studenac Nadi, svakoj za 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine iznos od 7.992,60 kuna, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
3. Sredstva za realizaciju točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije 0031 unutar razdjela 01- gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.
4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Ortofoto s obilježenom lokacijom



Plan nove izmjere k.o. Sušak



Gruntovni plan k.o. Trsat Sušak

