



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/69-6
URBROJ: 2170/01-15-00-13-30
Rijeka, 16. 09. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 16. rujna 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeka za česticu navedenu u Tablici 1 temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeka uvedeno o u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	517990	600/3	DRENOVA	4	47,00	1/1	47,00	20.210,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeka temeljem zapisnika iz točke 2. ove Odluke.

4. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 600/3 od 47 m2.

Početna kupoprodajna cijena za 47 m2 iznosi 20.210,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka da javni natječaj iz točke 4. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko **OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/198

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 11. rujan 2013.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Drenova – k.č.br. 600/3

- Prijedlog Zaključka o unosu zemljišta u
imovinu

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.
Šutić Ivana geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog Genoveve Štefan iz Rijeke, Tonići 2, ovaj je Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/12-01/317 URBROJ: 2170/01-01-10-12-3 od 19. srpnja 2012. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/12-06/58 URBROJ: 2170/01-13-01-12-7 od 20. studenog 2012. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Tonići 2, prema kojima formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Drenova označene kao:

- k.č.br. 595/1 od 15 čhv (54 m²), k.č.br. 595/2 od 12 čhv (43 m²) – vlasnici Mira Mihajlović i Igor Franković, svaki u 1/2 dijela
- k.č.br. 599/2 od 186 m² – vlasnik Genoveva Štefan
- k.č.br. 601/1 od 12 čhv (43 m²), k.č.br. 601/2 od 17 čhv (61 m²), k.č.br. 602/1 od 11 čhv (39 m²), k.č.br. 602/2 od 39 čhv (140 m²), k.č.br. 604/1 od 180 čhv (648 m²) – vlasnik Vlado Štefan
- k.č.br. 600/3 od 47 m² - vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke i donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 600/3 od 47 m²

II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- Zona zemljišta: 4. (četvrta)
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 430,00 kn/m² (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta)
- Početna kupoprodajna cijena za 47 m² – 20.210,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Drenova, označenih kao k.č.br. 599/2, k.č.br. 601/1, k.č.br. 601/2, k.č.br. 602/1, k.č.br. 602/2 ili k.č.br. 604/1 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja, uz uvjet da su sa prodajom zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke upoznati vlasnici k.č.br.599/2, 601/1, 601/2, 602/1, 602/2 i k.č.br. 604/1.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora s ponuditeljem za kojeg se utvrdi da on osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. DRENOVA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA: 023-01/13-04/16-69, URBROJ: 2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 47,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 20.210,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m²	udio k.č.	površina udjela k.č. m²	nabavna vrijednost u kn
1.	517990	600/3	DRENOVA	4	47,00	1/1	47,00	20.210,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1., iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 600/3 od 47 m².
Početna kupoprodajna cijena za 47 m² iznosi 20.210,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

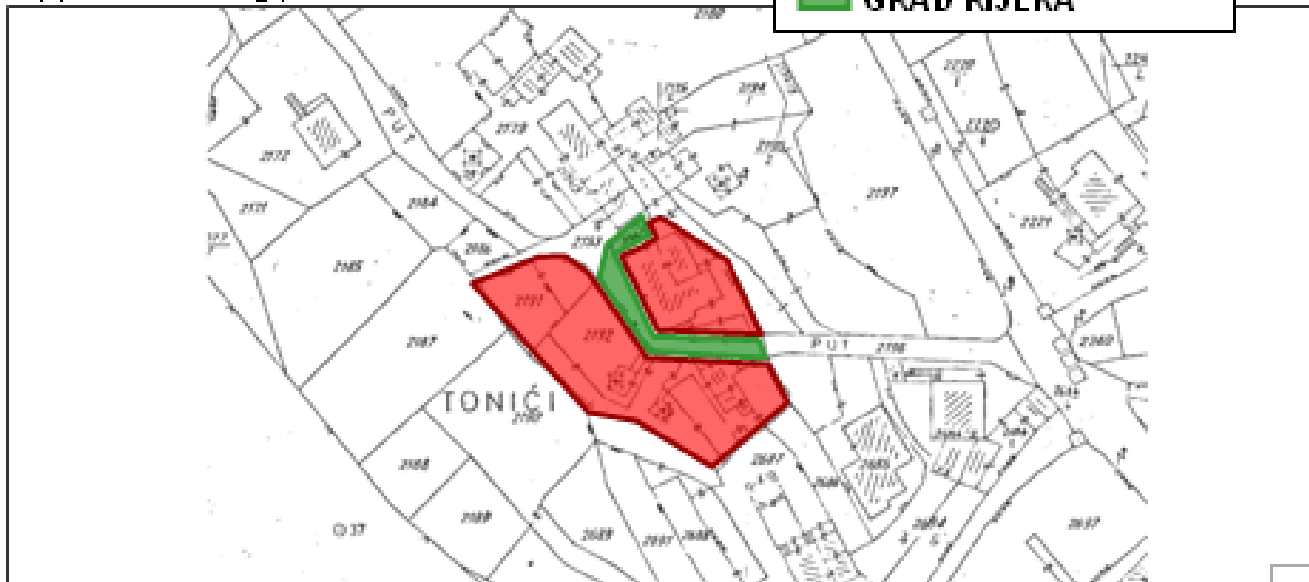
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



Privatno vlasništvo
GRAD RIJEKA