



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/69-6

URBROJ: 2170/01-15-00-13-29

Rijeka, 16. 09. 2013.

Na temelju članka 29. stavka 4. točke 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 16. rujna 2013. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka i Konstantin Golemac iz Orebića, Kralja Zvonimira 12, sklopit će Sporazum o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka dozvoliti da Konstantin Golemac ibez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjiži pravo vlasništva u svoju korist i na svoje ime na nekretnini u k.o. Plase, upisanoj u z.k.ul. 4875, označenoj kao k.č.br. 559/28 – garaža 19 m<sup>2</sup>.

2. Sklapanjem Sporazuma iz točke 1. ove Odluke staviti će se van snage tabularna izjava KLASA: 350-07/98-03/29 URBROJ: 2170-01-01-03-2003-15 od 14. ožujka 2003. godine

3. Ovom Odlukom stavljaju se van snage zaključci Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/03-01/2002-01/31-32 URBROJ: 2170-01-10-02-16 od 16. srpnja 2002. godine (točka D1, alineja 1) i KLASA: 022-05/03-01/10-51 URBROJ: 2170-01-10-03-13 od 04. ožujka 2003. godine (točka F).

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/195

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 10. rujan 2013.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Konstantin Golemac**

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva  
nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke  
u k.o. Plase, k.č.br. 559/28

Izradila

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O b r a z l o ž e n j e

Konstantin Golemac iz Rijeke, Ivana Ćikovića Beloga 87 b, obratio se ovom Odjelu sa zamolbom da mu Grad Rijeka izda tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, značenoj kao k.č.br. 559/28 – garaža od 19 m<sup>2</sup>.

Radom po predmetu utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje tabularne izjave kojom će se dozvoliti da imenovani, bez plaćanja naknade za zemljište na kojem je garaža izgrađena izvrši upis prava vlasništva na svoje ime na navedenoj k.č. te je, temeljem Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/20002-01/31-32 URBROJ: 2170-01-10-2002-16 od 16. srpnja 2002. godine (točka D1. alineja 1) i KLASA: 022-05/03-01/10-51 URBROJ: 2170-01-10-03-13 od 04. ožujka 2003. godine (točka F) imenovanom izdana tabularna izjava KLASA: 350-07/98-03/29 URBROJ: 2170-01-01-03-2003-15 od 14. ožujka 2003. godine.

Međutim, stranka nam se nedavno obratila navodeći da do sada nije od Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci zatražio uknjižbu prava vlasništva nekretnina na svoje ime, da sada Zemljišno-knjižni odjel više nije u mogućnosti temeljem izdane tabularne izjave izvršiti upis prava vlasništva navedene k.č. na njegovo ime i da je potrebno da mu Grad Rijeka izda ispravu u obliku sporazuma, koji bi bio podoban za prijenos prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Obzirom na navedeno potrebno je sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu i dopustiti uknjižbu prava vlasništva na ime Konstantina Golemac, sada sa prebivalištem u Orebiću, Kralja Zvonimira 12, na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 559/28 – garaža od 19 m<sup>2</sup> pa se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## O D L U K U

1. Stavljaju se van snage Zaključci Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/03-01/2002-01/31-32 URBROJ: 2170-01-10-02-16 od 16. srpnja 2002. godine (točka D1, alineja 1) i KLASA: 022-05/03-01/10-51 URBROJ: 2170-01-10-03-13 od 04. ožujka 2003. godine (točka F).
2. Grad Rijeka će sa Konstantinom Golemac sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva, kojim će dozvoliti da Konstantin Golemac iz Orebića, Kralja Zvonimira 12, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjiži pravo vlasništva u svoju korist i na svoje ime na nekretnini u k.o. Plase, upisanoj u z.k.ul. 4875, označenoj kao k.č.br. 559/28 – garaža 19 m<sup>2</sup>.
3. Sklapanjem Sporazuma iz točke 2. ove Odluke staviti će se van snage tabularna izjava KLASA: 350-07/98-03/29 URBROJ: 2170-01-01-03-2003-15 od 14. ožujka 2003. godine
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ove Odluke.

Kopija gruntovnog plana s obilježenom nekretninom

k.o. Plase D.L.105

