



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/188

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 23. kolovoz 2013.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:**

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase – k.č.br. 130/3
- Prijedlog promjene vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

**Izradile:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić geod.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/13-01/254 URBROJ: 2170/01-01-10-13-5 od 17. svibnja 2013. godine o formiranju građevne čestice postojeće stambene građevine prema kojoj formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Plase označene kao:

- k.č.br. 131/2 od 131 m<sup>2</sup>, k.č.br. 132/2 od 42 m<sup>2</sup>, k.č.br. 130/4 od 57 m<sup>2</sup>, k.č.br. 130/5 od 14 m<sup>2</sup> - vlasnica Karmen Legović Šošo
- k.č.br. 130/3 od 163 m<sup>2</sup> - vlasnik Grad Rijeka

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspoláže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE**

- k.č.br. 130/3 od 163 m<sup>2</sup>

### **II ZONA ZEMLJIŠTA I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- Zona zemljišta: 2
- Namjena zemljišta: stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena za m<sup>2</sup> zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>
- Početna kupoprodajna cijena za 163 m<sup>2</sup> – 106.765,00 kn

### **III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br. ....". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### **IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :**

- Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao k.č.br. 131/2, k.č.br. 132/2, k.č.br. 130/4 i k.č.br. 130/5 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

### **V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

### **VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:**

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

## **ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKA U K.O. PLASE**

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA: 023-01/13-04/18-94, URBROJ: 2170/01-15-00-13-39), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatak o promjeni nabavne vrijednosti za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

# I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni nabavne vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za zemljišnu česticu prikazanu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem Odluke o građevinskom zemljištu.

**Tablica 1 Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena nabavne vrijednosti (smanjenje)**

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	516316	130/3	14	PLASE	1	010000	1/1	0,00	23.635,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti zemljišta prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## II

# O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 130/3 od 163 m<sup>2</sup>.  
Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>. Početna kupoprodajna cijena za 163 m<sup>2</sup> iznosi 106.765,00 kn.  
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.  
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

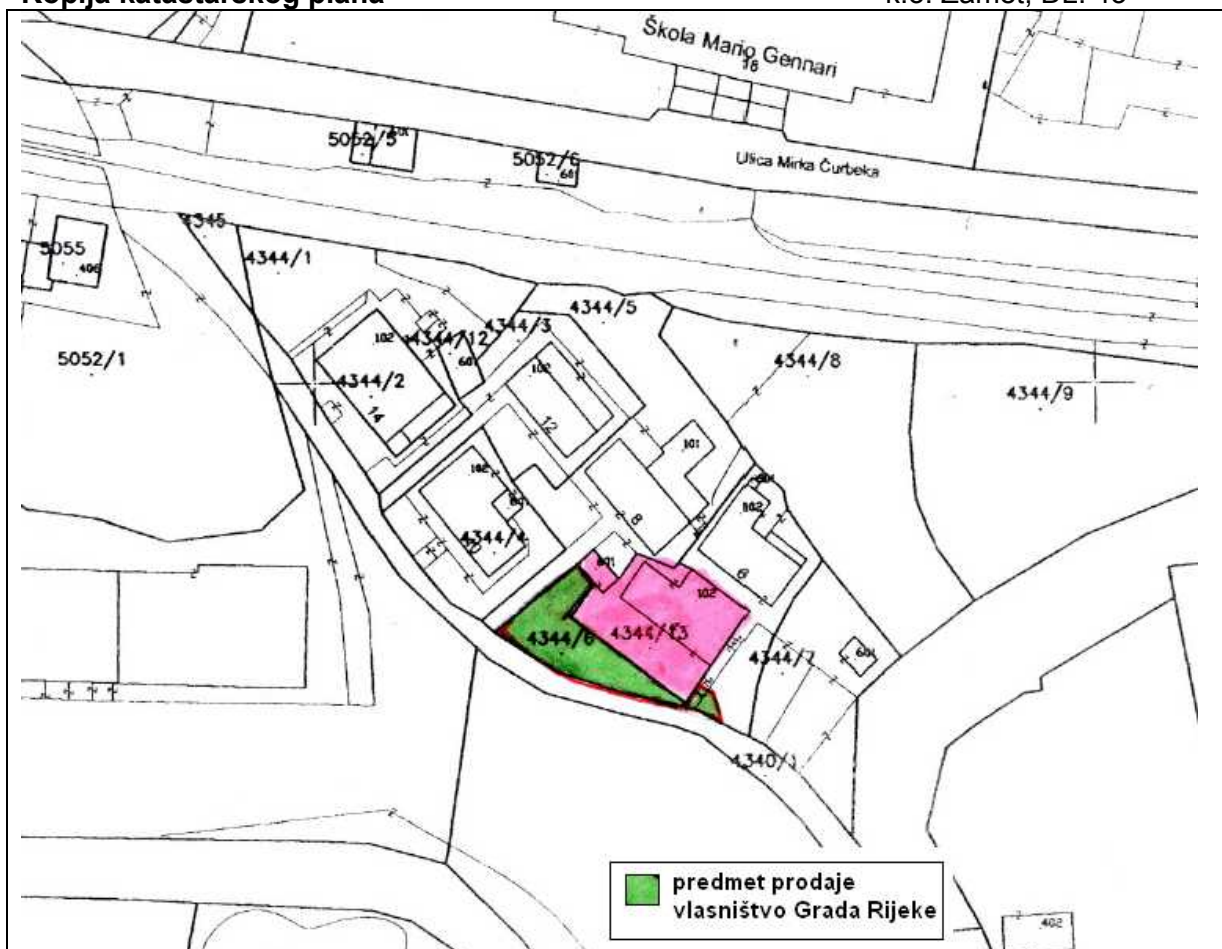


Kopija katastarskog plana



Kopija katastarskog plana

k.o. Zamet, DL: 43



Kopija gruntovnog plana

k.o. Plase D.L.105

