



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/189

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 04. rujan 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI  
K.O. SUŠAK

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## Obrazloženje

Pred katastarskim povjerenstvom Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka i sudskim povjerenstvom Općinskog suda u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel u tijeku su postupci izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta radi obnavljanja i preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u k.o. Sušak (u daljnjem tekstu: postupak nove izmjere).

Nekretnina u k.o. Sušak označena u postupku nove izmjere kao k.č. broj 5590 površine 145 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 2548 uknjižena je kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Ova nekretnina odgovara katastarskoj čestici broj 3327/1 k.o. Sušak upisana kao javno dobro putevi i vode odnosno gruntovnim česticama u zemljišnim knjigama za k.o. Podvežica označenim kao: 1452/1 uknjiženoj u z.k.ul.broj 5362 kao opće dobro, te k.č. broj 1452/5 i k.č. broj 1452/6 uknjiženim kao vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) predmetna nekretnina nalazi se na području stambene namjene (oznaka S) unutar koje je dozvoljena i gradnja građevina poslovno-stambene namjene.

Grad Rijeka izdao je dana 16.07.2013. god. Suglasnost KLASA 350-02/12-01/502 URBROJ: 2170/01-01-10-13-9/SB za formiranje građevne čestice radi izgradnje poslovno-stambene građevine, koju osim k.č. broj 5590 čine i k.č. broj 5586, k.č. broj 5587 i k.č. 00000000broj 5588 u k.o. Sušak u vlasništvu fizičke osobe.

U tijeku postupka utvrđeno je da se nekretnina oznake 5590 k.o. Sušak kojoj odgovara gruntovna čestica broj 1452/1 k.o. Podvežica ne koristi u javne svrhe te da u naravi ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi, niti opće dobro.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo namjenu predmetne nekretnine te da ista u naravi ne predstavlja ni javno dobro u općoj uporabi niti opće dobro, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke potrebno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena nekretnine označene kao k.č. broj 5590 površine 145 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 2548 u k.o. Sušak, a kojoj odgovara kat.čest. gruntovne oznake 1452/1 upisana u z.k.ul. broj 5362 k.o. Podvežica.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao k.č. broj 5590 površine 145 m<sup>2</sup> k.o. Sušak upisane kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke koja odgovara kat.čest.gruntovne oznake 1452/1 k.o. Podvežica u zemljišnoj knjizi upisanoj kao opće dobro u z.k.ul. 5362, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Sušak, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine, donijelo je slijedeće

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Sušak, označena kao k.č. broj 5590 površine 145 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2548 kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke izgubila značaj javnog dobra u općoj uporabi te da prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) čini građevnu česticu za izgradnju poslovno - stambene građevine.

Nekretnina k.č. broj 5590 k.o. Sušak prema stanju u zemljišnim knjigama odgovara kat.čest. gruntovne oznake 1452/1 upisanoj u zk.ul 5362 k.o. Podvežica kao opće dobro.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini označenoj k.č. broj 5590 površine 145 m<sup>2</sup> upisanoj u z.k.ul. 2548 k.o. Sušak brisati javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke i na nekretnini označenoj kao k.č.broj 1452/1 upisanoj u zk.ul 5362 k.o. Podvežica brisati opće dobro, te kao vlasnika na istima upisati Grad Rijeku.

### **Obrazloženje**

Nekretnina u k.o. Sušak označena u postupku nove izmjere kao k.č. broj 5590 površine 145 m<sup>2</sup> u z.k.ul. 2548 uknjižena je kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Ova nekretnina odgovara katastarskoj čestici broj 3327/1 k.o. Sušak upisana kao javno dobro putevi i vode odnosno gruntovnim česticama u zemljišnim knjigama za k.o. Podvežica označenim kao: 1452/1 uknjiženoj u z.k.ul.broj 5362 kao opće dobro, te k.č. broj 1452/5 i k.č. broj 1452/6 uknjiženim kao vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) predmetna nekretnina nalazi se na području stambene namjene (oznaka S) unutar koje je dozvoljena i gradnja građevina poslovno-stambene namjene.

Grad Rijeka izdao je dana 16.07.2013. god. Suglasnost KLASA 350-02/12-01/502 URBROJ: 2170/01-01-10-13-9/SB za formiranje građevne čestice radi izgradnje poslovno-stambene građevine, koju osim k.č. broj 5590 čine i k.č.broj 5586, k.č.broj 5587 i k.č.broj 5588 u k.o. Sušak u vlasništvu fizičke osobe.

U tijeku postupka utvrđeno je da se nekretnina oznake 5590 k.o. Sušak kojoj odgovara gruntovna čestica broj 1452/1 k.o. Podvežica ne koristi u javne svrhe te da u naravi ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi niti opće dobro.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) odredilo namjenu predmetne nekretnine te da ista u naravi ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi niti opće dobro, Gradsko vijeće Grada Rijeke riješilo je kao u izreci ovog rješenja.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Rijeka, Erazma Barčića 3, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje Upravnom sudu ili se šalje poštom. Tužba se može podnijeti i na zapisnik nadležnom sudu ili bilo kojem drugom redovnom sudu. Dan predaje tužbe preporučenom poštom odnosno dan izjave tužbe na zapisnik, smatra se danom predaje tužbe Upravnom sudu.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica**

**Dorotea Pešić-Bukovac**

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel  
Rijeka, Supilova 16
2. Općinskom sudu u Rijeci – Zemljišno-knjižnom odjelu,  
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Riva 10  
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju  
i gospodarenje zemljištem, ovdje



gruntovni plan, k.o. Podvežica, k.č. br. 1452/1 (opće dobro)

