



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-80

Rijeka, 29.07.2013.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac proslijeđuje se na javnu raspravu.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za urbanizam
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Maje Lakoš Hlavica,
Jasne Blažina, Sonje Oštarić i Nevena Vulelija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/53

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, srpanj 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC**

Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.
Sonja Oštarić, d.i.g.
Neven Vulelija, d.i.p.
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 18/09) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac - u daljnjem tekstu: osnovni Plan, donesen za integralno stambeno područje Martinkovac, obuhvata koji je utvrđen Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (Službene novine PGŽ broj 7/07 i 14/13).

Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) pokrenuta je na inicijativu više investitora koji su: Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Metida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka, Gospodarskog interesnog udruženja ELMEH iz Rijeke, Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke i Grada Rijeke, koji iskazuju interes da na području njegovog obuhvata realiziraju svoje programe.

Kako planska rješenja utvrđena osnovnim planom i neusklađenosti zemljišno-knjižnog nisu omogućavala opremanje građevinskog zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom, pa ni planirano građenje, nakon navedenih inicijativa pristupilo se Izradi Izmjena i dopune Plana, na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana ("Službene novine" PGŽ broj 27/12 i 19/13).

Nakon donošenja Odluke o izradi ovaj Odjel izvršio je pripremne i druge radnje: zatraženi su zahtjevi za izradu predmetnog prostornog plana od stručnih tijela sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) (u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 7. Odluke o izradi, izrađen je prijedlog koncepcije plana, te su održani radni sastanci s predstavnicima investitora Izmjena i dopuna Plana i izrađivačem.

Izmjenom i dopunom Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/12,19/13) izmijenjen je obuhvat izmjena i dopuna Plana, izvršeno usklađenje sa Zakonom u pogledu provođenja prethodne rasprave te ažuriran popis tijela koja daju mišljenja na Plan.

U skladu s člankom 136. stavkom 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se predviđa mogućnost da Investitor, koji u cijelosti financira izradu plana izravno odabire i plaća Izrađivača plana, grupa Investitora ovom je Odjelu u lipnju 2012. godine dostavila Sporazum o poslovnoj suradnji grupe Investitora iz kojeg je vidljivo da se Investitor opredjelio da Izrađivač Plana bude trgovačko društvo URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke) u daljnjem tekstu: Izrađivač Plana)

U veljači 2013. godine grupa Investitora sklopila je s Izrađivačem Plana pojedinačne Ugovore o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac svih Investitora sa navedenim izrađivačem Plana. Grupi Investitora pridružio se u travnju ove godine i Kalmar implant dentistry d.o.o. te 24. travnja 2013. godine s Izrađivačem Plana također zaključio Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Osnovu za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana čine slijedeća idejna rješenja, kao stručne podloge za izradu Plana, a koje su financirali gore navedeni vlasnici zemljišta:

- Idejnog arhitektonsko-urbanističko rješenja građevina oznake A2, A4, C1 i C2 na Martinkovcu (AGA d.o.o., rujan 2012.),
- Urbanističko-arhitektonske analize i programske koncepcija funkcionalno-prostornih mogućnosti trgovačkog društva Rijeka prometa na Srdočima (Nenad Kocijan, d.i.a., ovlašteni arhitekt, srpanj 2013.), te
- Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja područja grupacije Elmeh G.I.U., (Nenad kocijan, d.i.a., ovlašteni arhitekt, srpanj 2013.)
- Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja poliklinike Kalmar implant dentistry, (Vukušić arhitekti d.o.o., srpanj 2013.),

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DPU-A STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 9. svibnja 2009. godine zatražio je od nadležnih tijela i osoba da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Plan).

Zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (Klasa:350-05/12-01/292 Urbroj: 376-10/ŽO-12-2(JŽ) od 22.kolovoza 2012.g.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za za slivove sjevernog Jadrana (Klasa: 350-02/12-01/523 Urbroj: 37423-4-12-2) od 06.rujna.2012.g.
3. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Kanalizacija, (Znak i broj: GG, ing./1770) od 12.rujna 2012.g.
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-02/12-01/13 Urbroj: 543-12-01-12-2) od 12.rujna.2012.g.
5. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka (401200401-17186/12-GG) od 12. rujna 2012.g.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite (broj 511-09-21/1-184/129/2-2009.DR) od 03.rujna 2012.g.
7. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod (Znak i broj:II-1270/2) od 06.rujna 2012.g.
8. Hrvatski telekom , (Znak:T4.5, JOP) od 27.svibanj 2013. godine

2.1.1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE



KLASA: 350-05/12-01/292
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)
Zagreb, 22. kolovoz 2012. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

23-09-2012
350-03/12-01/18 01-10
51-12-24

6d ref.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

**PREDMET: GRAD RIJEKA
IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENOG PODRUČJA
MARTINKOVAC U RIJECI
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ:2170-01-01-10-12/14 MLH, od 13. srpnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Takoder sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13
3 dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

2.1.2. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3
GRAD R

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/12-01/523
Ur.broj: 374-23-4-12-2
Rijeka, 6.09.2012.

broj	10-09-2012
broj	350-03/12-01/18
broj	51-12-27

07-10	bd	kt
-------	----	----

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac
veza: KLASA: 350-03/12-01/18

Grad Rijeka je dostavio Zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac.

Uz Zahtjev je dostavljena i Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a stambenog područja Martinkovac iz koje su vidljivi razlozi izrade Izmjene.

Uvidom u odredbe narečene Odluke, utvrđeno je kako planirane izmjene ne uvjetuju i izmjene odredbi zaštite voda iz osnovnog DPU-a.

Obradila:


Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.




Direktor:


Darko Višnjić, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

2.1.3. KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., RJ KANALIZACIJA,

	<p>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 18-09-2012</p> <p>350-03/12-01/18 51-12-30</p>		<p>Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka</p>
<p>REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA</p> <p>Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju</p>		<p>Dolac 14, 51000 Rijeka MB 3331903</p> <p>T: (051) 353 222 F: (051) 353 207 E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr www.kd vik-rijeka.hr</p> <p>Poslovna banka: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402008-1100388210</p> <p>Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281 temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn uprava: Željko Mažar, dipl. oec.</p>	
<p>VAŠ ZNAK I BROJ • 350-03/12-01/18 2170-01-01-10-12/11 MLH 13. srpnja 2012.</p>		<p>NAŠ ZNAK I BROJ • GG, ing./ 1770 Rijeka • 12.09.2012.</p>	
<p>PREDMET • IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC - DOSTAVA PODATAKA</p>			
<p>Poštovani,</p> <p>Sukladno čl. 79. st. 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) dostavljamo Vam naše očitovanje (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (zone „A“ i „B“).</p> <p>Predmetno područje nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja sanitarne zaštite.</p> <p>Naglašavamo da je trenutno postojeća koncepcija daljnjeg razvoja i izgradnje sustav, kojim upravlja ovo komunalno društvo razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Predmetna područja prostiru se na području na kojem nema izgrađene mreže javne odvodnje, odnosno zona „B“ omeđena je sa sjeverne strane Ulicom Miroslava Krleže u kojoj je izgrađen mješoviti kanal sanitarno potrošnih voda. Zona „A“ prostire se ispod Ulice Martinkovac u kojoj je izgrađen mješoviti kanal sanitarno potrošnih voda (kolektor „Kastav“).</p> <p>Unutar zone „A“ potrebno je predvidjeti slobodni prostor za buduću retenciju „Martinkovac“ (zelena površina u blizini vodospreme „Brgudi“) i planirati (ostaviti koridor), odnosno izvesti dijelom oborinski (rasteretni) kolektor od planirane retencije „Martinkovac“ do CS Kantrida, tj. rasteretni kanal s ispustom u more, a sve sukladno izrađenoj studiji izvedivosti, te aplikacije za prijavu projekata Rijeka: Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje „GRAD“. Pregledom postojećih rješenja važećeg DPU stambenog područja Martinkovac ustanovljeno je da bi zbog pravilnijeg vođenja trasa oborinskog (rasteretnog) kolektora i eventualno sanitarnog kolektora i pojeftinjenja izvedbe trebalo osigurati koridor javne površine (širine do 6 m) između građevinskih parcela DP-9 i DP-10. Oborinski kolektor i retencija „Martinkovac“ nužni su za rasterećenje postojećeg mješovitog kolektora „Kastav“, koji ne zadovoljava niti sadašnje potrebe (za vrijeme jačih oborina na postojećem kolektor dolazi do iskakanja poklopaca na revizijskim oknima i izljevanja mješovitih otpadnih voda po prometnici).</p> <p>Za privremenu 1. fazu gradnje sanitarne kanalizacije zone „A“ moguće je spajanje na kolektor u Ulici Ivana Zavidica, za što je izvan zone obuhvata predmetnih izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac potrebno izgraditi cca 300 m glavnog sanitarnog kolektora ispod zaobilaznice i po budućoj planiranoj cesti GU-3.</p>			
			
<small>Tiskanje je potpuno besplatno. Kod izdavanja ovog dokumenta nije potrebno plaćati nikakvu naknadu.</small>			

U fazi izrade izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac potrebno je uvažiti svu prethodno navedenu problematiku. Stoga je poželjno da se na početku izrade predmetnih izmjena i dopuna, u svezi infrastrukture odvodnje otpadnih i oborinskih voda, organizira stručni sastanak između izrađivača Plana, predstavnika naručitelja Plana, predstavnika KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, PRJ „Kanalizacija“ i sudionika sastanka održanog 08.02.2012. godine (predstavnik Grada Rijeka: Dragan Blažević, dipl. ing. građ. i predstavnik APOS-a: Vladimir Benac, dipl. ing. građ.). Sve prethodno navedeno potrebno je kako bi se usaglasilo zadnje mjerodavno rješenje (sve prije predhodne rasprave), a sve zbog nesmetane realizacije privremene 1. faze gradnje. Molimo da organizator tog sastanka bude predstavnik naručitelja predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Strategija KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, je rješavanje javne odvodnje gravitacijski i to isključivo po javnim prometnim i pješačkim površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kanala kada se isti izgradi. U skladu s tim javna CS mora se predvidjeti samo u slučajevima kada nema mogućnosti gravitacijskog rješenja i to za **minimalni broj priključenja 10 (deset) objekata. Isključivo kod postojeće gradnje, može se prihvatiti minimalni broj od 3 (tri) objekta koji se priključuju na javnu CS.**

Ukoliko se planiraju ti i slični objekti potrebno je njihove lokacije definirati kao javne površine, sa isključivo javnim prilaznim putem, radi održavanja istih.

Planom je potrebno sagledati mogućnost da buduće građevine imaju gravitacijski priključak, odnosno internu kanalizaciju. Ukoliko se nemože ostvariti mogućnost da se pojedine građevine mogu spojiti gravitacijski na sustav javne odvodnje, potrebno je tekстом i grafikom **naglasiti potrebu izgradnje interne crpne stanice, koju je dužan izgraditi i održavati vlasnik građevine.** To je između ostalog potrebno naglasiti i iz razloga da se odmah znaju obveze vlasnika građevinskog zemljišta pri planu gradnje.

Pri izradi predmetnih izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac potrebno je uvažiti i sve zakone, odnosno provedbene propise te sve ostale dokumente koji se odnose na zaštitu voda.

Za sve informacije molimo da kontaktirate stručnu službu PRJ „Kanalizacija“. Osoba za kontakt: Rukovoditelj PRJ „Kanalizacija“ Jagoda Pilko, dipl. ing. građ., tel. 353-821, mob. 098 98 34 787.

S poštovanjem

RUKOVODITELJ PRJ KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

NA ZNANJE: - Arhiva
-GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje
(np. Dragan Blažević, dipl. ing. građ.)
Titov trg 3

-GRAD RIJEKA
Agencija za društveno poticajnu stanogradnju
Titov trg3

2.1.4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-02/12-01/15
URBROJ: 543-12-01-12-2
Rijeka, 12.09.2012.

PRIMORSKO-GOPANJSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prilježeno: 17-09-2012

350-03/12-01/18 01-10

543-12-31

kd kd

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizma i ekologiju
n/p pročelnika
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja
Martinkovac u Rijeci
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg pismena KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ: 2170-01-01-10-12/20/MJH, od 13.09.2012. godine, dostavljamo vam naše zahtjeve sukladno članku 79. Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07,38/09,55/11,90/11) u smislu mjera zaštite koje je potrebno definirati u Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci.

Poradi važeće zakonske regulative ovaj DPU treba predvidjeti sve urbanističke mjere zaštite od ugroza prirodnih i tehničko – tehnoloških sukladno Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („N.N.“ broj 38/08).

Obzirom da su Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja Grada Rijeke doneseni moguće je u ovom DPU precizno odrediti sve mjere zaštite od ugroza sukladno navedenom Pravilniku.

Sukladno gore navedenom Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka definira slijedeće zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje treba sadržati ovaj prostorni plan:

1. Sklanjanje ljudi

- Obzirom da je došlo do promjene zakonske regulative ne postoji više obveza izgradnje skloništa na području RH. Mjera sklanjanja sada se provodi na način da se koriste već izgrađena skloništa (ako ih ima) ili da se ljudi sklanjaju u za to podesnim prostorima. Mjera sklanjanja može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili na način da se izmještaju ljudi iz ugroženih područja

-Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu zaštite i spašavanja Grada Rijeke, pa u ovom DPU treba provođenje mjere sklanjanja ljudi definirati sukladno tom dokumentu

- Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina poželjno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi

-Skloništa se mogu eventualno graditi u sklopu građevina od značaja za RH

2. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti- potresi

- Prostorni plan mora definirati stupanj ugroženosti od potresa

Potrebno je navesti koja su najugroženija područja DPU (ako ih ima obzirom na namjenu prostora)

- Definirati u kojim slučajevima je obvezno geološko ispitivanje tla
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu potresom
- Ako u zoni obuhvata ovog plana ima posebno ugroženih područja čije urušavanje može ugroziti veliki broj ljudi u njemu treba provesti zoniranje po tipu konstrukcije i starosti građevina te definirati najugroženijih urbanih područja
- Sukladno ugroženosti od potresa definirati maksimalnu visinu građevina, gustoću izgrađenosti, više zelenih površina
- U DPU treba kartografski definirati zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi i površine za odlaganje materijala od urušavanja

3. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

- U ovom dijelu treba nabrojiti moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće u gospodarskim objektima (ako ih ima)
- Plan mora sadržati popis imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja
- Potrebno je navesti prometnu infrastrukturu kojom se odvija promet opasnim tvarima (cestovni, željeznički, naftovod, plinovod) ako ih ima
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu tehničko-tehnološkim nesrećama
- U planu treba definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode
- Definirati za ugrožene zone urbanističke mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje

4. Mjere zaštite od poplava

- Sukladno Planu obrane od poplava definirati zone plavljenja (ako ih ima) - kartografski prikaz
- U planu navesti da li su zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene potrebu za rekonstrukcijom zaštitnih vodnih građevina, navesti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti
- Sukladno definiranom u gornjoj točki potrebu je predvidjeti dodatne urbanističke mjere zaštite i spašavanja u cilju reduciranja poplavom ugroženih područja
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu poplavama

5. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

- Prostorni plan treba sadržati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla (ako ih ima)
- Definirati restriktivne mjere gradnje, obvezu geološkog ispitivanja tla i slično u ugroženim zonama
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu klizištima i erozijom tla

6. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

- Ovaj DPU treba u tekstualnom i kartografskom prikazu definirati sve objekte krupne infrastrukture (objekti vodoopskrbe, proizvodnje i distribucije električne energije, prehrane, javnog zdravstva, promete infrastrukture, energetike - plinoopskrbe, telekomunikacije, znanosti, spomenici kulture) uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došli do značajnih posljedica

7. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

- Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi potrebno je definirati obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („N.N.“ broj 47/06)
- U planu locirati pogodne lokacije za instaliranje sirena za uzbunjivanje stanovništva - kartografski prikaz, glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima (putovi evakuacije ljudi-cestovni)
- U planu definirati glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima (putovi evakuacije ljudi i materijalnih sredstava – cestovni)

8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

- Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada

Nakon izrade prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci dužni ste zatražiti od Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva sukladno članku 95. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/1). Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo vam uskratiti pozitivno mišljenje.

Ujedno vas molimo da sa ovim zahtjevima upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerili izradu ovog DPU .

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,




PROČELNIK

Matko Škalamera

S.M./J.M.L.

2.1.5. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. – ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.		<table border="1"><tr><td>350-03/12-01/18</td><td>01-10</td></tr><tr><td>51-12-37</td><td></td></tr></table> bd red		350-03/12-01/18	01-10	51-12-37	
350-03/12-01/18	01-10						
51-12-37							
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 51000 Rijeka, Ulica V. O. Emina 2		GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju Titov Trg 3 51000 RIJEKA					
TELEFON • 051 • 204-111	TELEFAKS • 051 • 204-204						
POŠTA • 51000 • SERVIS	ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674						
NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-.....12-GG	VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/12-01/18 Ur.broj: 2170-01-01-10-12/23 MLH od 13.07.2012.						
PREDMET Izmjena i dopuna DPU Martinkovac, dostava zahtjeva	DATUM 2012-09-12						
<p>Prema vašem pozivu, naš ur. broj 34815 od 16.08.2012. godine, kojim tražite dostavu naših zahtjeva vezanih uz Izmjenu i dopunu DPU Martinkovac, obavještavamo vas da je izradivač plana dužan u sklopu izmjena i dopuna plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom na predmetnom području. Idejno rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti u dijelu plana koji ide u izmjene i dopune.</p> <p>U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.</p> <p>S poštovanjem!</p>							
		Direktor ELEKTROPRIMORJE RIJEKA  dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.					
		 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA					
Na znanje: - Služba za razvoj i investicije							
ČLAN HEP GRUPE • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE • • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 4683060751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •							

2.1.7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/129/2-2009. DR
Rijeka, 03.09.2012. god.

Primljeno:	19-09-2012
Klasifikacija:	35003/12-07/18 01-10
Uredbeni broj:	511-09-12-38

bd kf

GRAD RIJEKA

**RIJEKA,
Korzo 16**

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambenog područja Martinkovac u Rijeci**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 13.07.2012. godine, vezano za naše očitovanje na izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na području Grada Rijeke, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-175/300-2008. DR od 25.08.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/430-2008. DR od 25.11.2008. godine i broj 511-09-21/1-184/129-2009. DR od 30.03.2009. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnoj odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti sve propisane mjere zaštite od požara, koje smo naveli i Vama dostavili u našim gore navedenim mišljenjima.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:



1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukulj Špiljak

2.1.8. KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., RJ VODOVOD

		Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
10.9.2012		
350-03/12-01/18		01-10
51-12-33		
Dolac 14, 51000 Rijeka MB 3331903 OIB 80805856278		
T: (051) 353 222 F: (051) 353 207 E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr www.kdrik-rijeka.hr		
Poslovna banka: Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka broj žiro-računa: 2402006-1100388210		
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Rijeci, MB5 040013281 temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.		

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Rijeka, Titov trg 3

VAŠ ZNAK I BROJ • KLASA: 350-03/12-01/18
UR. BROJ: 2170-01-01-10-12/12 MLH

NAŠ ZNAK I BROJ • II-122-0/2
Rijeka • 06.09.2012.

PREDMET • Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci

Poštovani,

u postupku izrade DPU stambenog područja Martinkovac u Rijeci, dostavljeni su od strane PRJ Vodovod svi relevantni podaci i smjernice radi uvrštenja u navedeni Plan.

Posebno je ukazano da postojeći sustav vodoopskrbe iz VS Marinići i VS Hosti ne može osigurati dovoljne količine sanitarno potrošne i protupožarne vode za potrebe planskog područja te je DPU-om predviđeno formiranje nove vodoopskrbne zone za čiju će realizaciju biti potrebno izgraditi novu vodospremu - VS Dražica (izvan obuhvata Plana) te izgradnju zasebnog voda na transportno-gravitacijskom cjevovodu iz VS Streljana kao i gravitacijski opskrbeni cjevovod.


Prema dostavljenom tekstu Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU stambenog područja Martinkovac u Rijeci, mišljenja smo da isti nema utjecaj na prethodno dane smjernice iskazane kroz potrebe izgradnje navedenih vodoopskrbnih građevina usvojenih Planom, a koje su u funkciji vodoopskrbe.


Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJ PRJ VODOVOD:
Dražen Strčić, dipl.ing.građ.



NA ZNANJE: - Rukovoditelju PRJ Vodovod
- Arhiva, ovdje





Tvrtka je poštenica Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

2.1.9. HRVATSKI TELEKOM

												
<p>Hrvatski Telekom d.d. Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarskom i mrežnom infrastrukturom Adresa: Slavenska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202 Telefaks: +385 1 4917-118</p>												
<p>REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam, Ekologiju i gospodarenje zemljištem Titov trg 3 51000 RIJEKA</p>		<p>PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA</p> <table border="1"><tr><td>Primijeno:</td><td>31-05-2013</td></tr><tr><td>Klasifikacijski oznaka:</td><td>09-10</td></tr><tr><td>Uredbeni broj:</td><td>51-13-81</td></tr><tr><td>Pril.</td><td>1</td></tr><tr><td>Vr.</td><td>✓</td></tr></table> <p><i>bd ef.</i></p>	Primijeno:	31-05-2013	Klasifikacijski oznaka:	09-10	Uredbeni broj:	51-13-81	Pril.	1	Vr.	✓
Primijeno:	31-05-2013											
Klasifikacijski oznaka:	09-10											
Uredbeni broj:	51-13-81											
Pril.	1											
Vr.	✓											
Vaš znak	Klasa: , Urbroj:											
Naš znak	T4.5- , JOP											
Telefon	01/4917-200											
Datum	27.05.2013.											
Nastavno na	ID DPU Martinkovac											
<p>Poštovani,</p> <p>dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.</p> <p>1. Pokretne komunikacije</p> <ul style="list-style-type: none">- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. <p>• Provedbene odredbe</p> <p>Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:</p> <p>Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama</p>												
<p>Hrvatski Telekom d.d. Adresa: Savska cesta 32, 10 000 Zagreb Kontakti: telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011; Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560 M. Klein - predsjednik Uprava: I. Mudričić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Pođrugec, I. Jolić Šimović, N. Rapaić Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256; temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535; nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna</p>		 <p>Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj</p>										

Datum
Za
Strana

(antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru ID DPU Martinkovac implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Datum
Za
Strana

- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezane opreme i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih

Datum
Za
Strana

prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za

Datum

Za

Strana

mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

- **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012)

S poštovanjem,

Milan Gjuranić dipl. ing.

Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetske i strojarstva
i mrežnom infrastrukturom

Prilog:

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

- **OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA OBJAVLJENA U NOVOM LISTU, OBJAVLJENA 31. KOLOVOZA 2012. GODINE**

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13)) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je u javnom glasilu Novog lista, 31. kolovoza 2012.godine, obavijest javnosti da se pristupilo izradi ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac.

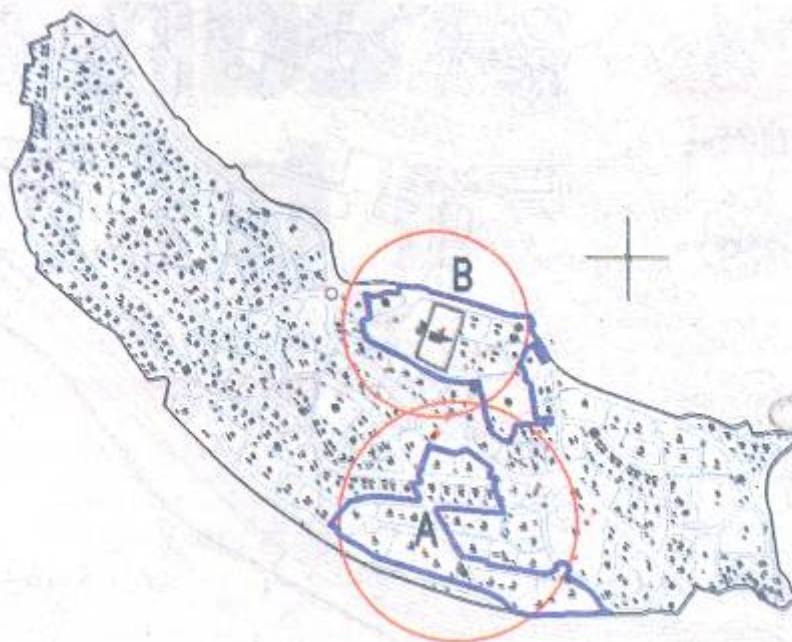
Petak, 31. kolovoza 2012. **NOVI LIST** 45

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

**da se pristupilo izradi ciljanih izmjena i
dopuna Detaljnog plana uređenja
stambenog područja Martinkovac u Rijeci**

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka rasprave.



- **OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA OBJAVLJENA NA WEB STRANICI GRADA RIJEKE OBJAVLJENA 31.KOLOVOZA 2012. godine www.rijeka.hr**

The screenshot shows the website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with buttons for 'NASLOVNICA', 'ZA RJEČANE', 'PODUZETNICI', 'TURISTI', 'KULTURA', and 'E-USLUGE'. Below this, a breadcrumb trail reads 'Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija'. The main content area features a public notice titled 'OBAVIJEST JAVNOSTI O POČETKU IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC'. The notice is dated 'Rijeka, 31. kolovoza 2012.' and states that the Department for Urban Planning, Ecology, and Land Management is initiating the preparation of a detailed plan for the Martinkovac residential area. It mentions that the plan will be subject to a public consultation period of at least eight days before the start of the consultation. To the right of the text is a map of the Martinkovac area with a red circle highlighting the specific site. Below the map, there is a reference to the 'Narodne novine' (Official Gazette) with issue numbers 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, and 50/12. The left sidebar contains a menu with categories like 'GRADONAČELNIK', 'GRADSKO VIJEĆE', 'GRADSKA UPRAVA', and various urban planning and administrative services.

Temeljem Nacrta prijedloga izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac s Nacrtom prijedloga Odluke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac prosljeđuje se na javnu raspravu.

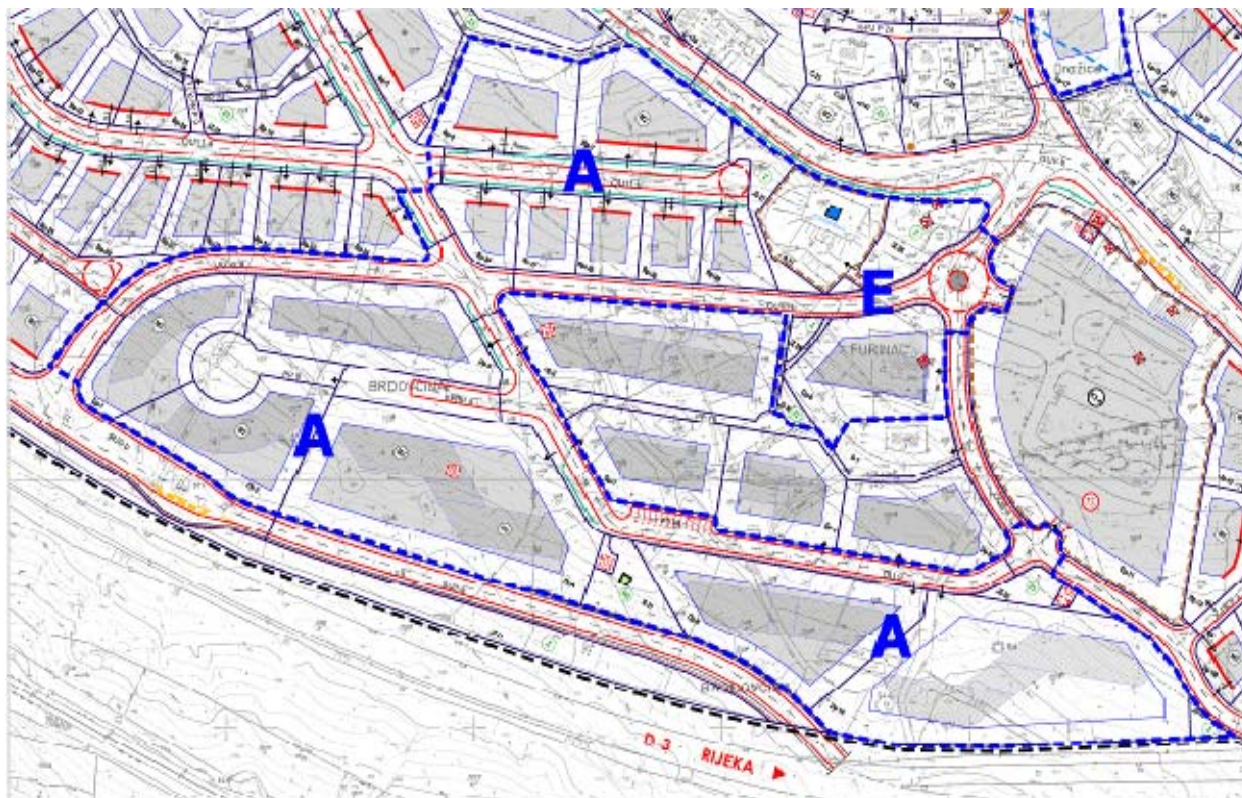
3. SAŽETAK ZA JAVNOST

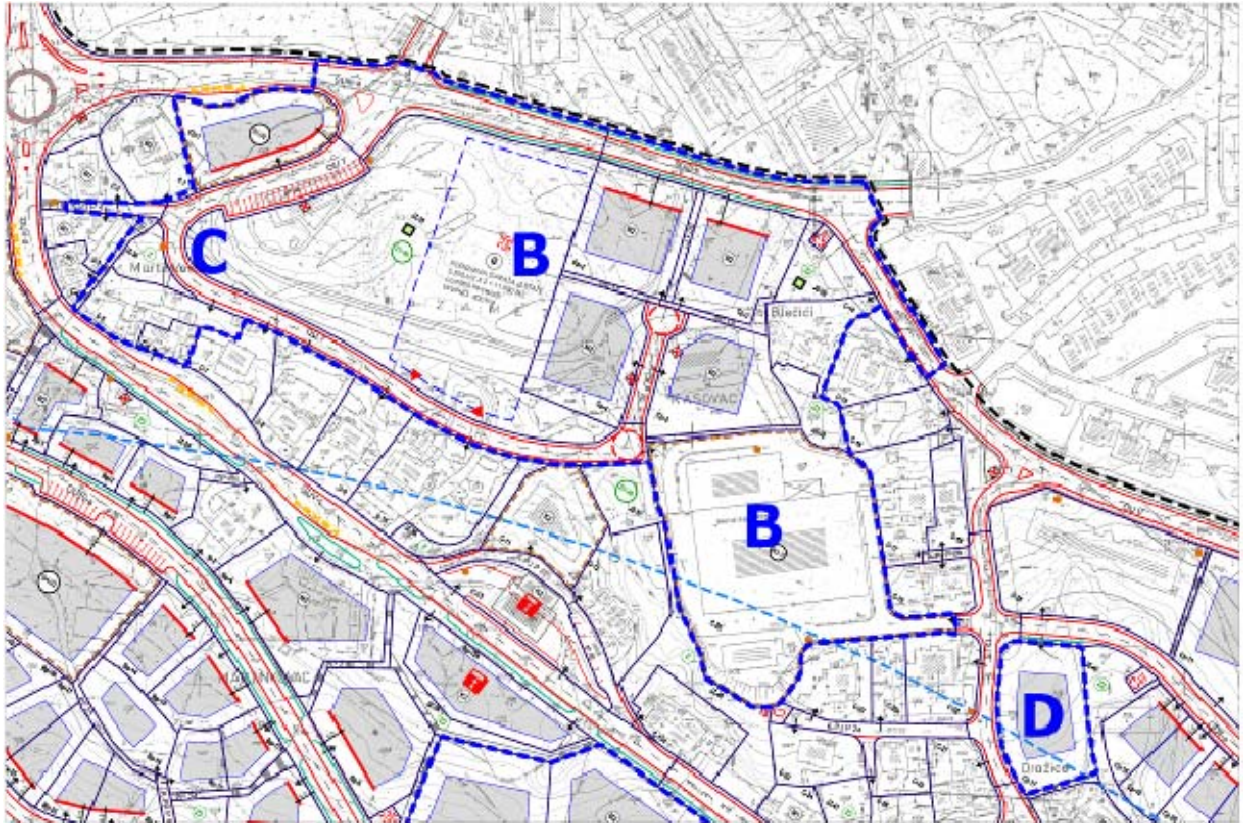
3.1. POLAZIŠTA

3.1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 10,00 ha. Obuhvat je prikazan kartografskim prikazima a uključuje sljedeća područja:

- **područje A**, površine 4,65 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10, R- 31, JZ-32, JZ-33, Bp-6, Bp-7, Bp-36, Bp-37, Bp-38, Bp- 39, Bp-40, dio SUII-b, OUVI-a, dio OUVI-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 4 i PP9,
- **područje B**, površine 4,15 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Cp-1, Cp-2, Cp-3, Cp-4, Cp-5, JZ-35, JZ-39, OU7, SUIII-a, SUIII-b, KPRP 2b, PP17 i PP18,
- **područje C**, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Cp-5, Cp-6, OU7, JZ-34 i JZ-35,
- **područje D**, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevnu česticu slijedeće oznake iz osnovnog plana: Cp-17 i
- **područje E**, površine 0,80 ha, koje obuhvaća građevne čestice slijedeće oznake iz osnovnog plana: Dp-6, JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, OU VI, B-13, PP-21 i PP-22.





Značaj obuhvaćenog područja naglašen je zbog znatne površine neizgrađenog građevinskog područja (preko 10 ha) pogodnog za novu gradnju, koje se pruža duž postojeće i planirane sabirne ulice koje omeđuju stambeno područje Martinkovac i ulazi u središnji dio područja.

Osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana čini upravo činjenica smještaja uz glavne prometnice kao i izloženost pogledu zbog nagiba južne padine u smjeru mora i obilaznice.

3.1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Površine **područja A**, u pojasu sjeverno od obilaznice i južno ispod Ulice Martinkovac su neizgrađene i neopremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom. Ove su površine naglašenih topografskih karakteristika i većih denivelacija i obrasle su autohtonom vegetacijom niske submediteranske šume i makije.

Unutar **područja B**, zapadno od Ulica Tina Ujevića i Ulice Dobriše Cesarića nalazi se kompleks proizvodno-servisnih pogona (bivša Metalogradnja) smješten na jedinstvenoj funkcionalnoj građevnoj čestici poslovne - pretežito uslužne namjene. Postojeća izgradnja na lokaciji koju čine hale većih gabarita u metalnoj konstrukciji, je gabaritima, namjenom i načinom korištenja neuklopljena u strukturu naselja i stambeno okruženje.

Sjeverno od poslovnog kompleksa, južno od Ulice Miroslava Krleže nalazi se, manjim dijelom izgrađena poslovna zona trgovačkog društva Rijeka promet d.d. s postojećom uredskom zgradom i parkiralištem, asfaltiranim platoom bivšeg kamionskog terminala.

Na površini **područja C**, uz Ulicu Martinkovac s postojećim stambenim kućama, izgrađena je građevna čestica oznake Cp-6 na kojoj se nalazi obiteljska kuća, a susjedna građevna čestica oznake Cp-5 je neizgrađena.

Površine **područja D** predstavljaju neizgrađenu cezuru uz potez Ulice Tina Ujevića, izgrađen obiteljskim kućama i višestambenim zgradama.

Površine **područja E**, smještene južno ispod Ulice Martinkovac su djelomično izgrađene (nekoliko stambenih građevina i vodosprema) i uređene.

3.1.2.1..Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje A je prometno i infrastrukturno neopremljeno. Imovinsko-pravnim rješavanjem zemljišno-knjižnog stanja te provjerom optimalnosti programa nove gradnje, na kojem počiva izrada Izmjena i dopuna Plana, omogućit će se gradnja prometne i komunalne infrastrukture kao preduvjeta realizacije planiranih zahvata na tom području.

Područje B je, kao djelomično izgrađeno, prometno i infrastrukturno djelomično opremljeno čime je u njegovom okviru omogućeno brže i ekonomičnije građenje odnosno rekonstrukcija i prenamjena. Površina područja C se nalazi uz postojeći kolno pješački prilaz i nedaleko trasa postojeće komunalne infrastrukture. Površine područja D su opremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom. Postojeće građevine područja E, su opremljene neadekvatnom prometnom mrežom i djelomično komunalnom infrastrukturom.

3.1.2.2. Obveze iz planova šireg područja

Planovi šireg područja s kojima Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac trebaju biti usklađene su:

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 31/03 i 26/05, 14/13) (u daljnjem tekstu: PP)
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 07/07, 14/13) (u daljnjem tekstu: GUP)

Prema PP-u stambeno područje Martinkovac određeno je kao građevinsko područje naselja namijenjeno za gradnju i razvoj naselja tj. za mješovitu izgradnju: gradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih građevina. Na području Martinkovca planiraju se i prateći sadržaji stanovanja, a dio je namijenjen za javnu namjenu (javni park na području prema Srdočima), društvenu namjenu (predškolska i zdravstvena ustanova) i poslovnu tj. komunalno-servisnu namjenu (HEP).

GUP-om se potvrđuje potreba planiranja površine za izgradnju oko 3000 stanova, kako je iskazano i u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, što odgovara populaciji od oko 7000-8500 stanovnika. Uz prosječnu bruto gustoću od oko 80 st/ha, ovaj broj stanova traži površinu od oko 100 –110 hektara jer se u nju uključuju dodatne površine za lokalne prometnice kao i stanovanju prateće sadržaje poput mikrocentara, vrtića, osnovnih škola, javne zelene površine, dječja igrališta, sportski sadržaji i dr.

Ovim se Planom planiranje višestambene gradnje potiče iz više razloga. Jedan od osnovnih svakako je onaj koji se ogleda u stvaranju dovoljnog broja stambenih jedinica koje brojem, strukturnom, lokacijom i pratećim sadržajima predstavljaju atraktivnu ponudu na tržištu i na jednako atraktivan način učestvuju u stvaranju različitog gradskog prostora.

Drugi osnovni razlog ogleda se u stvaranju povoljne situacije i ponude koja će, uz ostale pogodnosti grada (radna mjesta i njihova struktura, kvaliteta mreže javne i društvene namjene kao i drugih gradskih servisa), poticati „postojeće“ stanovništvo na odluku da ostanu živjeti u gradu, a ujedno djelovati privlačno za dolazak novog stanovništva u grad.

"Za razliku od mikrocentara unutar kojih su centralni sadržaji okupljeni na relativno kompaktnoj površini, potezi urbaniteta okupljaju centralne ali i druge sadržaje u linearnom pružanju, u pravilu usmjerenom tako da se potezima urbaniteta integrira više područja centralnih sadržaja koja su međusobno razdvojena. Potezi urbaniteta u pravilu se vezuju uz glavne gradske prometnice, postojeće ili planirane, kod kojih postoji opasnost erozije fizionomske i funkcijske kvalitete (u pravilu kod postojećih) odnosno potpuni izostanak bilo koje druge osim prometne funkcije (planirane prometnice).

Planiranje poteza urbaniteta ima više razloga:

- smanjivanje pritiska u smještaju funkcija unutar prepoznatljivih centralnih područja,
- podizanje fizionomske kvalitete pojedinih gradskih područja,
- distribucija funkcija na širem području uz istovremeno dovoljan broj potencijalnih korisnika.

Potezi urbaniteta ovim se Planom prepoznaju i kao područja primjene slobodnije tipogije (tornjevi, neboderi), naravno, ukoliko prostorne osobine, prometna pristupačnost i mogućnosti rješenja parkirnih potreba to dozvoljavaju. Potezi urbaniteta ne moraju se nužno graditi, oni se mogu urediti i kao javni prostori tj. javne zelene površine, trгови za okupljanje i sl. Ukoliko se grade, potezi urbaniteta moraju sadržavati i javne i zelene površine. Između prethodno navedenih, svaki potez urbaniteta posjeduje posebnu specifičnost i zahtjeve u planiranju." (*GUP grada Rijeke)

3.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Područje Martinkovca je, posebno zbog povoljne ekspozicije južne padine terena na more i jug, zbog postojeće prometne i infrastrukturne opremljenosti, blizine i dostupnosti središta grada i glavnih prometnih tokova koji vode iz grada, vrlo atraktivno, prije svega za stanovanje ali i za poslovne programe.

Usprkos tome, u razdoblju od donošenja osnovnog plana do danas na ovom području nisu ostvareni značajniji pomaci u opremanju prostora i gradnji. Razlog tome je neusklađenost zemljišno-knjižnog stanja unutar planiranih građevnih čestica, izrazite promjene u potražnji na tržištu nekretnina te pronalaženje novih rješenja u opremanju područja komunalnom infrastrukturom.

Iz istih se razloga na području A nisu stekli uvjeti za realizaciju planiranih zahvata te je izmjenama i dopunama Plana potrebno građevne čestice i buduće građevine prilagoditi konfiguraciji terena u padu, a s aspekta ekonomske opravdanosti gradnje potrebno je ostvariti veću koncentraciju stanova uz racionalno korištenje zemljišta.

S obzirom na započete i djelom izvršene pripreme radove u opremanju prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom realizacija programa gradnje na *području A* južno od Ulice Martinkovac je povoljnije u odnosu na područja uz obilaznicu.

Planske odredbe osnovnog plana ograničavaju integraciju *područja B* s kompleksom proizvodno-servisnih pogona poslovne namjene u funkcionalno-prostornu strukturu naselja namjenski, prometno i morfološki. U tom smislu potrebno je planirati prihvatljiviju namjenu i težiti iseljenju servisno-proizvodnih pogona iz pretežito stambenog okruženja.

Realizacija programa gradnje na području poslovna zona trgovačkog društva Rijeka promet d.d. je otežana zbog zahtjevnosti imovinsko-pravnog rješavanja trase dijela mjesne ulice OU-7 (Ulica Bartola Kašića). Na predmetnom je području pored mjesne ulice planirana gradnja sklopa novih građevina, javni park (Z1) i dvoetažna podzemna javna garaža s oko 400 parkirališnih mjesta. Urbanistička rješenja tog područja potrebno je učiniti pogodnijim za realizaciju programa gradnje i urbanu transformaciju.

Ne postoje bitna ograničenja da se nakon donošenja plana prije realizaciji zahvata na površinama područja C i D. Postojeće građevine područja E su opremljene neadekvatnom prometnom mrežom i djelomično komunalnom infrastrukturom. Radi otvaranja mogućnosti uređenja obuhvaćenog prostora, izmjenama i dopunama Plana je potrebno:

- planirati prenamjenu dijela područja u kojem je planirana poslovna namjena i uvjete za njegovo integriranje u okolni urbani prostor,
- planirati promjenu namjene, tipologiju i katnost građevina planiranih uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,
- uskladiti oblik i veličinu građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem,

- planirati izmjene dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže.

U naselju Martinkovac i susjednim stambenim naseljima je prisutan nedostatak javnih i društvenih sadržaja i površina što predstavlja ograničenje u odnosu planirano povećanje broja stanova a time i stanovnika. Područje obuhvata Izmjene i dopune plana je zbog približno centralnog položaja u naselju i raspoloživog neizgrađenog prostora vrlo prikladno za smještaj javnih i društvenih sadržaja

3.2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

S obzirom na atraktivan položaj na području Grada Rijeke i potencijalne prostorne mogućnosti ističu se slijedeća osnovna programska polazišta uređenja obuhvaćenog prostora:

- urbana artikulacija neizgrađenog prostora radi organizacije novih stambenih zona različite tipologije gradnje,
- interpolacija obiteljskih, višeobiteljskih i poslovno stambenih zgrada unutar već izgrađenih zona,
- osiguranje kvalitetnih prometnih rješenja,
- osiguranje prostora za obavljanje javnih, društvenih i poslovnih djelatnosti na izdvojenim lokacijama ili u sklopu građevina drugih i mješovitih namjena,
- izgradnja i uređenje javnog parka, drugih zelenih i pješačkih površina.

Programske i prostorne osnove konkretnih programa gradnje u domeni pojedinačnih investitora definirani su slijedećim stručnim podlogama:

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području A i E, koje su predložili Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka i Metida d.o.o. Rijeka, na području A sjeverno od riječke obilaznice, predviđa se izgradnju niza složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 300 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama. Program gradnje građevina na području E, južno od Ulice Martinkovac, predviđa izgradnju dviju složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 90 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području B, koje je predložio Rijeka promet d.d. Rijeka, na području poslovne zone Rijeka prometa planira se sklop građevina mješovite - pretežito stambene namjene, javni park i javna garaža sa 400 parkirališnih mjesta.

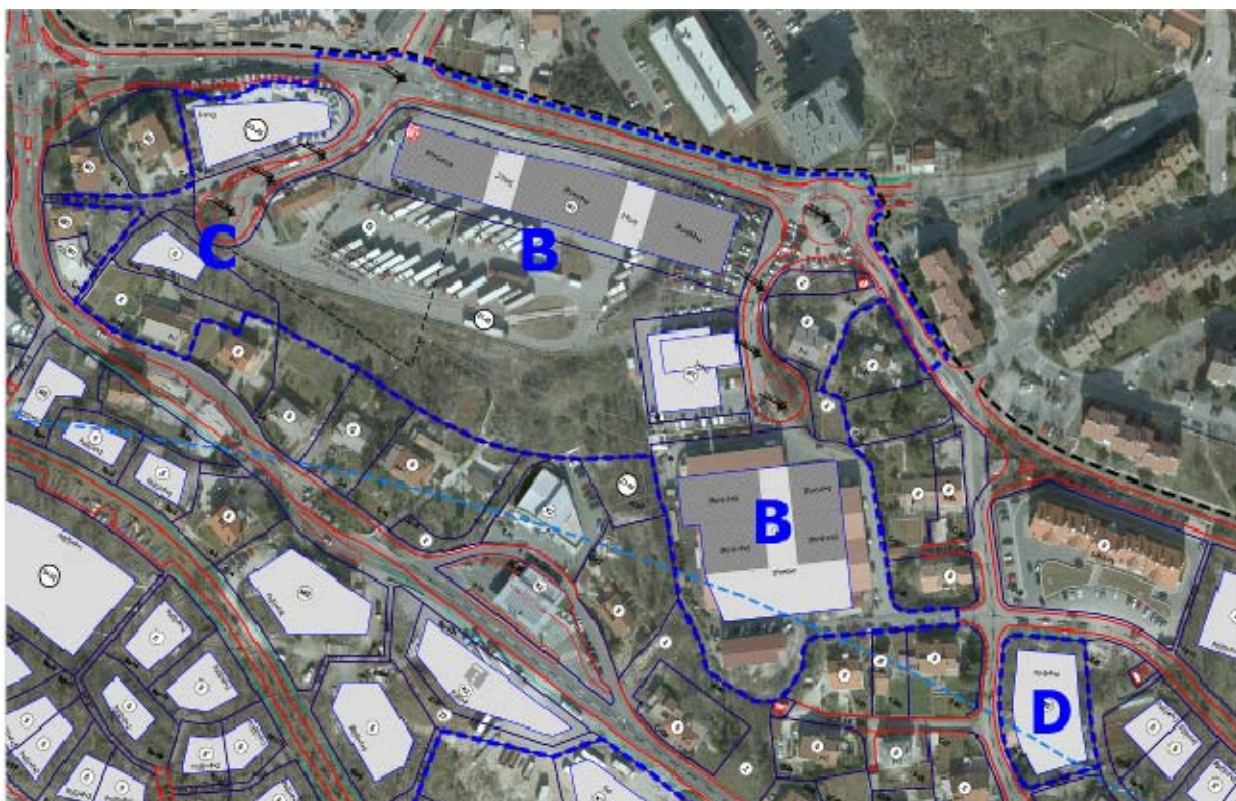
Program gradnje građevina na području B, uključuje i iseljenje postojećeg poslovno-servisnog pogon, bivše Metalogradnje, iz pretežno stambenog okruženja i planiranje sklopa građevina mješovite - pretežito poslovne namjene.

- Idejnim projektom za gradnju građevine na području D, koje je predložio Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke, na području uz Ulicu Tina Ujevića, planira se izgradnja dentalne poliklinike s ordinacijama i pratećim prostorima, smještajni dio poliklinike - apart hotel sa 24 sobe i 2 stana te podzemne garaže za potrebe poliklinike.

Radi otvaranja mogućnosti uređenja obuhvaćenog prostora, u skladu s prostornim planovima Grada, su skladu s prostornim mogućnostima na lokaciji i s programima vlasnika zemljišta i investitora, Izmjenama i dopunama Plana je potrebno:

- planirati prenamjenu dijela područja u kojem je planirana poslovna namjena i uvjete za njegovo integriranje u okolni urbani prostor,
- planirati promjenu namjene, tipologiju i katnost građevina planiranih uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,

- uskladiti oblik i veličinu građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem,
- planirati adekvatne izmjene dijela planirane javne prometne i infrastrukturne mreže.



Na području u obuhvatu Izmjene i dopune planira se urbana struktura koja poprima sve funkcionalne i oblikovne elemente centra stambenog područja Martinkovac u okviru koje se planiraju nedostatni javni i društveni sadržaji i površine, što će doprinijeti standardu ovog i susjednih naselja i zadovoljiti potrebe planiranog povećanog broja stanovnika.

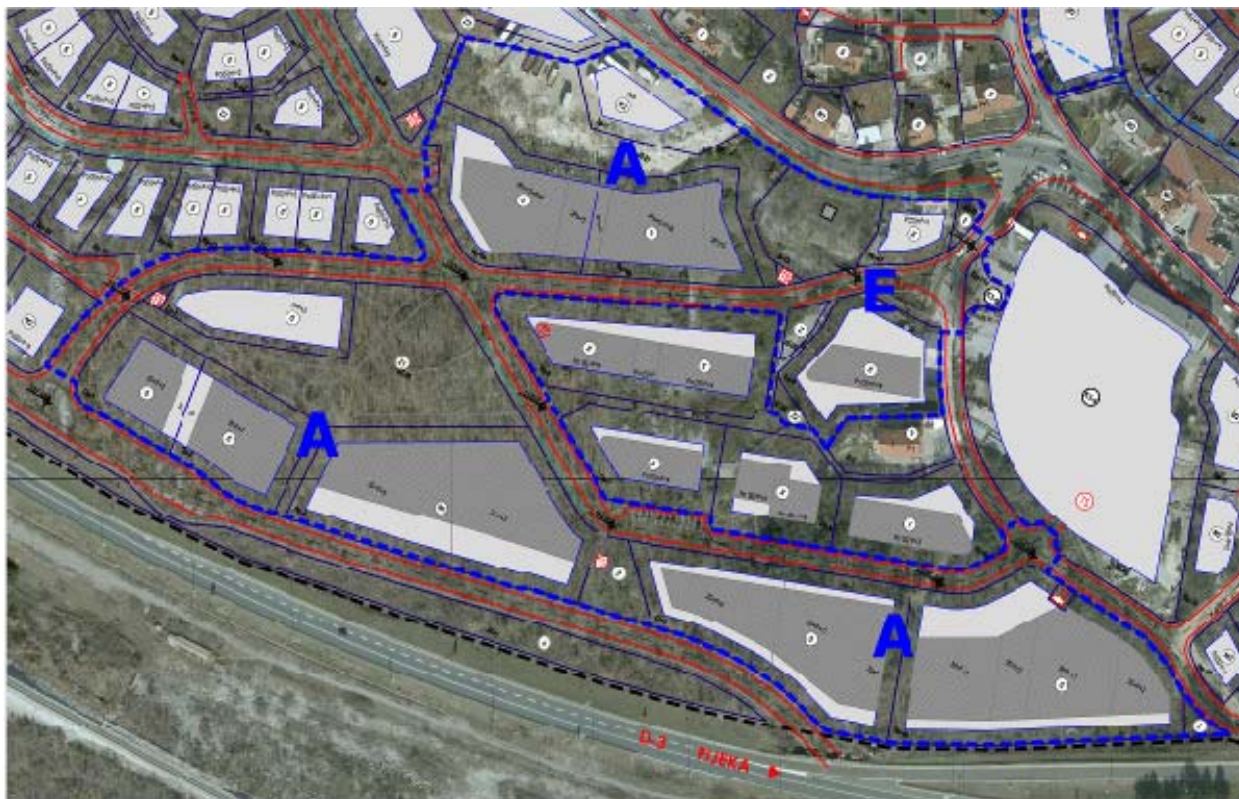
Pored javne i društvene namjene - zdravstvene na *području C* na građevnoj čestici oznake Cp-1 i dentalne poliklinike na *području D*, na građevnoj čestici oznake Cp-17, koje se planiraju u zasebnim objektima, koristeći pogodnost centralnog položaja u naselju, u sklopu planiranih građevina mješovite, stambene i poslovne namjene na *području B*, osigurane su znatne mogućnosti izgradnje i uređenja javnih i društvenih te poslovnih centralnih sadržaja.

PODRUČJE B- građevne čestice oznake Cp-2/3/4, C-20 i JZ-35

Na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, planira se gradnja longitudinalne složene građevine mješovite - pretežito stambene (M1) položene na dvije razine, duž sjevernog pročelja je prizemlje u razini nogostupa Ulice Miroslava Krležje dok je duž južnog pročelja, za etažu niže, suteran u razini planiranog javnog parka. Na taj način dvije etaže kuće funkcioniraju u interakciji s frekventnim javnim površinama čime je otvorena pogodnost smještaja širokog spektra poslovnih i javnih sadržaja u dvije etaže građevine, dodatno naglašena planiranjem prodora kroz građevinu u razini prizemlja, kojima se postiže vizualno i funkcionalno integriranje i povezivanje parka s naseljem.

Na građevnoj čestici oznake C-20, planira se gradnja složene građevine - sklopa poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) s centralnom pješačkom ulicom otvorene vizure prema moru, u okviru koje se planiraju različiti poslovni sadržaji uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti što uključuje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, sportske i rekreacijske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti i usluge, urede i drugo. U sklopu građevine se za stambene i druge smještajne sadržaje koji su funkcionalno povezani i prateći poslovnoj namjeni može se koristiti do 40 % ukupne bruto razvijene površine građevine. Uvođenjem navedenih poslovnih sadržaja i stanovanja planirani su osnovni uvjete za integriranje sklopa u cjelinu naselja.

Na prostoru površine preko 14.000 m², planira se uređenje glavnog javnog parka stambenog područja Martinkovac. Raspoloživi prostor je posebno povoljan za takvu namjenu zbog južne ekspozicije i otvorenog pogleda na more, te zatečenog visokog raslinja u rubnim zonama. Planiranom izgradnjom građevnih sklopova građevina sa stambenim, javnim i poslovnim sadržajima lokacija dobiva nove vrijednosti i uključuje se u frekventne pješačke tokove kojima se ti sadržaji povezuju. Pored toga volumeni novih građevina štiti će park od bure.



PODRUČJE A - građevne čestice oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-2, Dp-9, Dp-10 te Dp-4 čine prostor na kojem se predlaže formiranje poteza urbaniteta uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac, planiranjem stambenih nebodera i nebodera mješovite namjene s 10 - 15 etaža, koji će svojim volumenom i oblikovnim odnosima doprinijeti urbanitetu tog dijela grada te u sklopu poteza urbaniteta, planiranjem javnog parka površine preko 4.000 m² na građevnoj čestici oznake JZ-30 kao zelene oaze i poveznice unutar područja višestambene izgradnje.

Projektiranje i oblikovanje nebodera, zbog dominiranja njihovih vertikala u silueti grada i determiniranja novih poteza urbaniteta, se određuje posebno kvalitetno, skladno, racionalno, i funkcionalno, temeljeno na bogatoj tradiciji izgradnje nebodera u Rijeci. Predlaže se tlocrtnom dispozicijom, svakom stanu ili drugom smještajnom sadržaju i radnom prostoru osigurati dobru i kvalitetnu orijentaciju s pogledom na more i sunčanjem, te na najatraktivnijem dijelu predvidjeti prostrani otvoreni balkon ili terasu.

Tehničke karakteristike nebodera, uključujući tehnologiju građenja, materijale, održivost i ekonomičnost se planiraju na razini suvremenih dostignuća i standarda u gradnji stambenih i poslovnih nebodera.

Grupu nebodera se planira prostorno postaviti na način da volumeni njihovih vertikala budu usklađeni s konfiguracijom užeg i šireg prostora, te da pojedine građevine nebodera unutar grupe budu oblikovane na način da čine oblikovnu cjelinu povezanu arhitektonskom plastikom, strukturama, elementima, bojama, proporcijama, ritmom ili dr.

3.2.2. Detaljna namjena površina

Namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3)
- 5) Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1)
- 6) Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2)
- 7) Javni park (Z1)
- 8) Igralište (Z2)
- 9) Odmorište i vrt (Z3)
- 10) Zaštitne zelene površine (Z)
- 11) Sabirna ulica (SU)
- 12) Ostala ulica (OU)
- 13) Kolno-pješački prilaz (K-PJ P)
- 14) Pješačka površina (PP)
- 15) Javna garaža (G)
- 16) Javno parkiralište (JP)
- 17) Površina infrastrukturnih sustava (IS)



Tablica 3. Iskaz površina za planiranu namjenu

NAMJENA	POVRŠINA ha				UKUPNO (% površini obuhvata)
	ZONA B	ZONA C	ZONA D	UKUPNO	
stambena namjena - S	0,67	0,34	2,00	3,01	30,1%
mješovita namjena-pretežito stambena – M1	-	0,60	-	0,60	6,0%
mješovita namjena-pretežito poslovna – M2	-	0,20	0,59	0,79	7,9%
javna namjena - zdravstvena - D3	-	0,18	-	0,18	1,8%
poslovna namjena-pretežito uslužna – K1	-	0,97	-	0,97	9,7%
poslovna namjena-pretežito trgovačka – K2	0,17	-	-	0,17	1,7%
javne zelene površine - javni park - Z1	-	1,35	0,47	1,82	18,2%
javne zelene površine - Z, Z2, Z3	0,34	0,07	0,10	0,51	5,1%
vodosprema	0,17	-	-	0,17	1,7%
kolne površine				1,70	17,0%
kolno-pješački prilaz				0,04	0,4%
pješačke površine				0,04	0,4%
SVEUKUPNO	B+C+D			1010	100 %

3.2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Za potrebe planiranih a i postojećih građevina , stambeno područje Martinkovac oprema se uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom.

3.2.3.1. Prometna i ulična mreža

Na području obuhvata Izmjene i dopune plana, planira se uglavnom izgradnja novih prometnica i uređenje njihovih priključaka na postojeće glavne mjesne i sabirne ulice stambenog područja.

Cestovnu/uličnu mrežu čine sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješački prilazi. Na građevnoj čestici sabirne ulice i ostale ulice planirana je gradnja cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, ugibalištem za vozila javnog prijevoza, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom. Najmanja dozvoljena širina kolnika za jednosmjernu cestu iznosi 4,50 m, a za dvosmjernu cestu iznosi 6,0 m. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,6 m, a ako se unutar nogostupa sadi drvored najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 3,0 m, u izgrađenim dijelovima naselja širina nogostupa za sadnju drvoreda može biti i manja, ukoliko to ne remeti pješački promet.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata Plana mora imati osiguran kolni pristup za servisna i interventna vozila.

3.2.3.2. Telekomunikacijska mreža

Postojeća telekomunikacijska infrastruktura ne pruža mogućnost udovoljavanju zahtjevima budućih korisnika za novim telekomunikacijskim uslugama te je neophodna njezina rekonstrukcija. Struktura nove pristupne telekomunikacijske mreže treba svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga počev od običnog telefonskog priključka do širokopojasnih usluga (prijenos podataka, VOIP, IPTV, ...) vezane na planirani telekomunikacijski čvor.

3.2.3.3. Vodoopskrbna mreža

S obzirom na kapacitete i visinske mogućnosti opskrbe postojećih vodoopskrbnih mreža iz vodospreme „MARINIĆI“ (2.000 m³ Ø 313/308) i vodospreme „HOSTI“ (5.000 m³ Ø 239/234) planom se predviđa nova zona (Ø 140-170 m.n.m.) vezana na novu vodospremu „DRAŽICE“ (750 m³ Ø 205/200) koja se puni iz postojećeg cjevovoda Ø400 mm iz vodospreme „HOSTI“ (5.000 m³ Ø 239/234) i "STRELJANA" izvan zahvata plana. Osim toga predviđa se znatnije širenje postojećih vodoopskrbnih mreža. Nova vodoopskrbna mreža opskrbljuje se protupožarnim nadzemnim hidrantima Ø80 mm na međusobnom razmaku 100-200 m.

3.2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Prema GUP-u i važećoj studiji odvodnje te postavljenim ciljevima, ovim se Planom predviđa izgradnja razdjelnog sistema kanalizacije uvažavajući do daljnega postojeću mrežu i kolektor „Kastav“ (položen u cesti Kastav - Rijeka) kao dio mješovitog sistema. Sanitarne otpadne vode donjeg dijela stambenog područja Martinkovac odvoditi će se u kolektor „Rubeši“. Oba kolektora završavaju u centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti.

Posebno se gradi mreža oborinskih kanala koja treba prihvatiti oborine predmetnog područja i iz područja Srdoči. Njih treba odvesti do već pripremljenog obalnog ispusta u uvali Razbojna, a odvodnja oborinskih voda će se rješavati i lokalno upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina uz prethodnu separaciju masti i ulja. U oborinsku mrežu će se prihvatiti onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta dok će se sve ostale oborinske vode i ubuduće upuštati u tlo.

3.2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Napajanje stambenog području Martinkovac na 20 kV naponskom nivou, osigurano je do daljnje iz postojeće trafostanice 110/20 kV Matulji i planirane TS 110/20 kV Zamet.

Napajanje električnom energijom područja u obuhvatu Izmjene i dopune plana predviđeno je iz šest planiranih trafostanice TS 20/0,4 kV. Korisnici električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica, moraju unutar svoje građevine osigurati lokaciju za smještaj 20/0,4 kV trafostanice.

3.2.3.6. Plinoopskrba

Predviđa se plinifikacija područja Martinkovac za što je potrebno je izgraditi transportni visokotlačni plinovod i reducirnu stanicu R.S. A3 izvan obuhvata Izmjene i dopune plana. Na obuhvaćenom području se planira mreža opskrbnih niskotlačnih/srednjotlačnih plinovod a s mogućnošću priključivanja za sve postojeće i planirane građevine. Plinovodi se smještaju u trup ceste i/ili druge javne površine.

3. 2.4. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna plana nije dozvoljeno lociranje namjena i sadržaja čijim bi se građenjem, uporabom ili tehnologijom rada mogle narušiti postojeće vrijednosti čovjekove okoline, ili koji bi nepovoljno utjecali na zdravlje ljudi, odnosno na razvoj drugih djelatnosti. Uvođenje novih sadržaja ne smije pogoršati zatečenu prometnu situaciju. Stoga izgradnjom uzrokovano povećanje kolnog prometa u mirovanju mora biti riješeno na propisan način.

U skladu s važećim zakonima koji reguliraju svaku od sastavnica okoliša, planira se provođenje slijedećih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- mjere zaštite zraka zraka,
- mjere zaštite od prekomjerne buke,
- mjere zaštite vode za piće i
- mjere zaštite od požara.

PRILOG SAŽETKU

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja

a) Prostorni pokazatelj za površine i građevine stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne, javne i društvene namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Izgrađenost		Iskorištenost		broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	max visina planiranih građevina m	Namjena
		kig	m ²	kis	m ²				
ZONA B									
Bp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Bp-6a	3.161	0,5	1.581	2,50	7.903		2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-6b	2.743	0,5	1.372	2,00	5.486		2Po+S+P+8	35.00	stambena namjena - stambeni neboder
Bp-7	1.652	0,3	496	0,80	1.322		S+P	8.00	poslovno-trgovačka-K2
Bp-47	803	0,25	201	0,50	400		Po(S)+P+1	9.00	stambena namjena
ZONA C									
C - POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
C-5/6	1.326					2			stambena namjena
C-14	981					3			stambena namjena
C-20	7.991	0,35	2.797	2,65	21.176	2	2Po+S+P+3	18.00	poslovno-uslužna-K1
C-52	1.709	0,35	598	1,50	2.564	3	S+P+2	14	poslovno-uslužna-K1
Cp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Cp-1	1.829	0,35	640	1,35	2.469		S+P+2	13	javna zdravstvena-D3
Cp-2/3/4	6.008	0,74	4.446	4,50	27.036		2Po+S+P+5	24.00	stambeno-poslovna-M1 stambeno-poslovni toranj
Cp-17	2.002	0,5	1.001	4,00	8.008		Po+S+P+4	21.00	poslovno-stambena-M2
Cp-30	1.112	0,3	334	0,36	400		Po(S)+P+1	9	stambena namjena
ZONA D									
Dp - NOVOPLANIRANE GRAĐEVINE									
Dp-1	1.759	0,3	528	1,00	1.761		2S+P+2	15	višestambena namjena*
Dp-2	2.124	0,7	1.489	3,50	7.445		3S+P+7	35	stambena namjena - stambeni neboder*
Dp-3	2.002	0,5	1.001	2,00	4.004		S+P+3	16	višestambena namjena
Dp-4	5.875	0,5	2.969	4,00	23.748		3S+P+7	35	poslovno-stambena-M2 - poslovno - stambeni neboder*
Dp-6	2.606	0,36	915	2,00	5.050		Po(S)+P+4	19.00	višestambena namjena
Dp-9	5.119	0,75	3.858	4,00	20.576		3S+P+11	48	stambena namjena - stambeni neboder*
Dp-10	6.408	0,75	4.840	4,00	25.812		3S+P+11	48	stambena namjena - stambeni neboder*
Dp-11a	242								komunalno-servisna-K3

* potez urbaniteta

b) Prostorni pokazatelj za površine i građevine javne prometne i komunalne namjene

Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	max visina planiranih građevina m	Namjena	
JAVNE ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE				
JZ-27	3.288		javna zelena površina –odmorište i vrt (Z3)	
JZ-28	153		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-29	215		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-30	4.709		javna zelena površina – park (Z1)	
JZ-31	569		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-32	143		javna zelena površina – igralište (Z2)	
JZ-33	128		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-35	13.537	3,5	javna zelena površina – park (Z1)	
JZ-38	331		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
JZ-39	329		javna zelena površina – zaštitno zelenilo (Z)	
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE				
dio SUII-b	406		sabirna ulica	
SUIII-a	2.284		sabirna ulica	
SUIII-b	3.226		sabirna ulica	
OU VI-a	2.097		ostala ulica	
OU VI-b	2.471		ostala ulica	
OU 7-a	1.273		ostala ulica	
OU 7-b	1.108		ostala ulica	
dio OU 8-a	378			
OU 9	3.059		ostala ulica	
dio OU 10-a	389		ostala ulica	
K-PJ P 4	339		kolno-pješački prilaz	
PP 3	117		pješačka ulica	
PP 21	105		pješačka ulica	
PP 22	81		pješačka ulica	
Planska oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	broj etaža postojećih građevina	max broj etaža planiranih građevina	Namjena
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
TS3-PLAN	64		1	trafostanica - DTS
TS7-PLAN	-		-	trafostanica - ugradbena
TS10-PLAN	84		1	trafostanica - DTS
TS13-PLAN	38		1	trafostanica - KTS
TS15-PLAN	56		1	trafostanica - DTS
TS16-PLAN	48		1	trafostanica - KTS
B 13	1.628	1		vodosprema - postojeća

NAPOMENA: Za postojeće građevine u tablicama je iskazano zatečeno stanje tj. broj postojećih etaža, a kod rekonstrukcije istih primjenjuju se uvjeti gradnje (broj etaža, kig, kis) za planirane građevine u skladu s Odredbama ovog Plana, izuzetno je za građevine na g.č. C-20 C-52 iskazan i planirani broj etaža. Dozvoljava se usklađenje veličine građevne čestice, a sukladno tome i ostalih kvantificiranih pokazatelja (kis, kig), sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine.

4. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA MARTINKOVAC

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 2013. godine, donijelo je

O D L U K U **o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju** **Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac**

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest:

- prenamjena dijela područja u kojem je planirana poslovna namjene i njegovog integriranja u okolni urbani prostor,
- promjena namjene, tipologije i katnosti građevina planiranih uz riječku obilaznicu i uz Ulicu Martinkovac radi efikasnijeg korištenja prostora, ekonomske opravdanosti gradnje te formiranja izraženijeg poteza urbaniteta,
- usklađenje oblika i veličine građevnih čestica s topografskim karakteristikama, prometnom mrežom te zemljišno-knjižnim stanjem,
- izmjena dijela planiranje javne prometne i infrastrukturne mreže područja utvrđenih stavkom 2. ovoga članka.

Izmjene i dopune ovoga Plana donose se za sljedeća područja:

- područje A, površine 4,65 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10, R-31, JZ-32, JZ-33, Bp-6, Bp-7, Bp-36, Bp-37, Bp-38, Bp-39, Bp-40, dio SUII-b, OUVI-a, dio OUVI-b, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 4 i PP9,
- područje B, površine 4,15 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-1, Cp-2, Cp-3, Cp-4, Cp-5, JZ-35, JZ-39, OU7, SUIII-a, SUIII-b, KPRP 2b, PP17 i PP18.
- područje C, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Cp-5, Cp-6, OU7, JZ-34 i JZ-35,
- područje D, površine 0,20 ha, koje obuhvaća građevnu česticu oznake Cp-17,
- područje E, površine 0,80 ha, koje obuhvaća građevne čestice oznake: Dp-6, JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, OU VI, B-13, PP-21 i PP-22.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 10,0 ha, a ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje
- II. Stručne podloge na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana
- III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana
- IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana
- V. Izvešće o prethodnoj i javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U članku 13. stavku 1. točki a) iza zarez a u trećem podstavku dodaje se tekst koji glasi: "a za neboder iznosi tri (3) etaže podruma ili suterena i dvanaest (12) nadzemnih etaža,"

U točki b) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevine na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 najveći dozvoljeni broj etaža iznosi dvije (2) etaže podruma, suterena i šest (6) nadzemnih etaža, od koji se šesta etaža gradi na najviše 50 % tlocrtno površine pete nadzemne etaže i uvučena od linije pročelja najmanje 3,0 m.

U točki c) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-17 iznosi podrum, suterena i pet (5) nadzemnih etaža, a za građevinu na građevnoj čestici oznake Dp-4 iznosi tri (3) etaže podruma ili suterena i osam (8) nadzemnih etaža,

U točki f) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake C-20 iznosi najviše tri (3) etaže podruma ili suterena i četiri (4) nadzemne etaže.“

Članak 6.

U članku 14. stavak 1. točki a) iza zarez a u trećem podstavku dodaje se tekst koji glasi: "a za neboder iznosi 48,0 m."

U točki b) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: „a iznimno za građevine na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 najveća dozvoljena visina iznosi 24,0 m,

U točki c) iza zarez a dodaju se riječi koje glase: "a iznimno za građevinu na građevnoj čestici oznake Cp-17 iznosi 21,0 m, a za građevinu na građevnoj čestici oznake Dp-4 iznosi 35,0 m,

Iza točke e) dodaju se nove točke f) i g) koje glase:

f) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena" na građevnoj čestici oznake Bp-7 iznosi 8,0 m,

g) za građevinu na području namjene "Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena" na građevnoj čestici oznake C-20 iznosi 18,0 m, a na građevnoj čestici C-52 iznosi 14,0 m."

Članak 7.

U članku 18. stavku 1. točki a) iza zarez a u podstavku 3. dodaje se tekst koji glasi:
„ a za neboder iznosi 0,75,“.

U točki f) iza riječi: „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena“ dodaju se riječi: „ i „Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena“.

Članak 8.

U članku 19. stavku 1. točki a) iza zarez a u trećem podstavku dodaje se tekst koji glasi:
„ a za neboder iznosi 4,0 m“.

Članak 9.

U članku 22. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neboder smješten na udaljenosti do 100 m od koridora obilaznice, osim stanovanju, može biti namijenjen drugim vidovima smještaja i to samačkom hotelu, aparthotelu, gradskom poslovnom hotelu, zdravstvenom turizmu i sličnim sadržajima koji razumijevaju stanovanje i smještaj.“

U stavku 2. podstavku 2. iza riječi „građevini“ dodaju se riječi: „i u neboderu odnosno građevini iz stavka 2. ovoga članka,“.

U stavku 3. broj: „2“ zamjenjuje se brojem: „3“.

Dosadašnji stavci 2. do 8. postaju stavci 3. do 9.

Članak 10.

U članku 23. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar građevina planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, za stambenu namjenu potrebno je koristiti najviše 80% građevinske bruto površine, a za poslovnu i javnu namjenu najmanje 20% građevinske bruto površine građevine.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3., koji postaje stavak 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, kod građevina na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, koje se grade na kosom terenu i koje imaju više etaža čija je nivelacijska kota približno u razini uređenog prostora oko građevine, poslovna i druga namjena dozvoljena je na dijelovima tih etaža koje su u istoj razini s terenom, dok se preostali dijelovi mogu koristiti za stanovanje. Najmanja ukupna površina poslovne i druge namjene unutar građevine treba biti približno jednaka površini prizemlja građevine.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 11.

Iza članka 23. dodaje se novi članak 23a. koji glasi:

„Članak 23.a

U garaži građevina planiranih na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4 potrebno je osigurati približno 3000 m² garažnog prostora, a od ukupnog broja garažnih/parkirališnih mjesta 110 mjesta mora biti namijenjeno javnom korištenju.

Od ukupnog broja garažnih/parkirališnih mjesta namijenjenih javnom korištenju, za potrebe javnog parka oznake (Z1-40) planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-35, potrebno je osigurati 27 garažnih/parkirališnih mjesta.

Članak 12.

U članku 24. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar građevine na građevnoj čestici oznake Cp-17, za poslovnu namjenu potrebno je koristiti najmanje 55% građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najviše 45%) namijenjena je smještajnim sadržajima i stanovanju.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza dosadašnjeg stavka 3., koji postaje stavak 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:
"Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, kod građevine na građevnoj čestici oznake Dp-4, koja se gradi na kosom terenu i koja ima više etaža čija je nivelacijska kota približno u razini uređenog prostora oko građevine, poslovna i druga namjena dozvoljena je na dijelovima tih etaža koje su u istoj razini s terenom, dok se preostali dijelovi mogu koristiti za stanovanje."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Članak 13.

U članku 27. ispred stavka 1. dodaju se stavci 1. i 2. koji glase:

„Na području namjene „Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena“ na građevnim česticama oznake C-52 i C-20 dozvoljena je gradnja ili rekonstrukcija građevina unutar koje se mogu uređivati poslovni sadržaji uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti (trgovačkih, ugostiteljskih, obrtničkih, sportskih, rekreacijskih, javnih, društvenih i dr.).

Unutar građevine koja se planira za gradnju na građevnoj čestici oznake C-20, stambeni i drugi smještajni sadržaji koji su funkcionalno povezani i prateći poslovnoj namjeni, mogu zauzimati najviše 40 % ukupne bruto razvijene površine građevine.

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 3.

Članak 14.

U članku 28. na kraju stavka 2. umjesto točke stavlja se zarez te dodaje tekst kako glasi: „a na građevnoj čestici oznake Bp-7 planirana je gradnja građevine unutar koje se mogu uređivati poslovni sadržaji trgovačkih i njima pratećih i srodnih djelatnosti (uslužnih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih, javnih, društvenih i dr.).“

Članak 15.

U članku 31. stavku 2. iza riječi: „JZ-13,“ dodaju se riječi: „JZ-30,“.

Članak 16.

U članku 32. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata ovoga Plana igrališta su planirana na građevnim česticama oznake JZ-5, JZ-12, JZ-13, JZ-22, JZ-42 i JZ-45, a dozvoljeno je uređenje igrališta unutar javnih parkova planiranih na građevnim česticama oznake JZ-30, JZ-34, JZ-35 i JZ-37.”

Članak 17.

U članku 33. stavku 2. riječi: „JZ-32“ zamjenjuju se riječima: „JZ-27“.

Članak 18.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine planirane su na građevnim česticama oznake JZ-1, JZ-2, JZ-4, JZ-6, JZ-9, JZ-10, JZ-11, JZ-14, JZ-15, JZ-16, JZ-17, JZ-18, JZ-20, JZ-21, JZ-23, JZ-28, JZ-29, JZ-31, JZ-33, JZ-36, JZ-38, JZ-39, JZ-40, JZ-43, JZ-44, JZ-47, JZ-48, JZ-49, JZ-50, JZ-52 i JZ-53, a prostorni raspored zaštitnih zelenih površina određen je u kartografskom prikazu broj 1.“

Članak 19.

U članku 35. stavak 9. mijenja se i glasi:

“Tlocrtna površina garaže iznosi 4.000 m². Garažu je planirano graditi u dvije podzemne etaže, a planirani broj parkirališnih mjesta po etaži iznosi oko 145. Spoj garaže na javnu prometnicu osiguran je preko građevne čestice ceste planske oznake OU 7. “

Članak 20.

U članku 38. iza stavka 10. dodaju se novi stavci 11. i 12. koji glase:

“Izuzetno od odredbe stavka 10. ovoga članka, najmanja udaljenost građevina na građevnim česticama oznake Dp-1 i Dp-3 od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja udaljenost građevina na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Dp-2, Dp-9, Dp-10 od granice građevne čestice iznosi 6,0m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina iz stavka 11. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njenog građivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.”

Članak 21.

Iza članka 39. stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja udaljenost građevina na građevnim česticama oznake Cp-2/3/4 i Dp-4 od granice građevne čestice iznosi 6,0m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njenog građivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.“

Dosadašnji stavci 2. do 6. postaju stavci 4. do 8.

Članak 22.

U članku 40. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca građevine na građevnoj čestici oznake Cp-1, prema opskrbenj prometnici OU 7 iznosi 4,0 m, a prema sabirnoj ulici SUIII-a iznosi 3,0 m.

Podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevine iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njenog građivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.”

Članak 23.

U članku 42. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“Izuzetno od odredbe stavka 5. ovoga članka, podzemne etaže ili podzemni dijelovi etaža građevina na građevnim česticama oznake Bp-7, C-20 i C-52 mogu se graditi na površini građevne čestice izvan njenog građivog dijela, do ruba građevne čestice, odnosno do regulacijskog pravca.“

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, za postojeće građevine na građevnim česticama oznake C-52 i C-20 u Tablici 1. i kartografskom prikazu broj 4., utvrđen je planirani broj etaža građevine koji je potrebno poštivati prilikom rekonstrukcije postojeće građevine.”

Članak 25.

U članku 44. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, krov višestambene građevine i građevine nebodera, bez obzira na namjenu, može biti isključivo ravan.

Ravni krov građevina, u pretežnom dijelu, uređuje se kao prohodna terasa ili zeleni krov za atraktivne zajedničke sadržaje boravka na otvorenom; odmorište, vrt, rekreacijski sadržaji, vidikovac i sl.

Ravni krov građevina koje se grade na građevnim česticama oznake: Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9, Dp-10 planiran je kao tzv. „zeleni“, „bijeli“ ili popločeni – prohodni krov. “

Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 5. do 7.

Članak 26.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48a. koji glasi:

“Članak 48a.

Projektiranje i oblikovanje nebodera, zbog istaknutosti njihovih vertikala u silueti grada i determiniranja novih poteza urbaniteta, treba biti posebno kvalitetno, skladno, racionalno, i funkcionalno, temeljeno na bogatoj tradiciji izgradnje nebodera na području grada Rijeke.

Tlocrtnom dispozicijom svakom stanu ili drugom smještajnom sadržaju i radnom prostoru potrebno je osigurati dobru i kvalitetnu orijentaciju s pogledom na more i osunčanjem te na najatraktivnijem dijelu predvidjeti prostrani otvoreni balkon ili terasu.

Tehničke karakteristike nebodera, uključujući tehnologiju građenja, materijale, održivost i ekonomičnost trebaju biti na razini suvremenih dostignuća i standarda u gradnji stambenih i poslovnih nebodera.

Grupu nebodera treba prostorno postaviti na način da volumeni njihovih vertikala budu usklađeni s konfiguracijom užeg i šireg prostora, a pojedine građevine nebodera unutar grupe oblikovati na način da čine oblikovnu cjelinu povezanu arhitektonskom plastikom, strukturama, elementima, bojama, proporcijama, ritmom i dr.”

Članak 27.

U članku 49. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“Neizgrađeni dio građevnih čestica oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10, smješten uz poslovne sadržaje građevine orijentirane prema ulici ili prema javnoj zelenoj površini-parku, potrebno je urediti kao javnu pješačku i zelenu površinu.

Neizgrađeni dio građevnih čestica oznake Bp-6a i Bp-6b prema ulici OUVIb potrebno je povezati i urediti kao pješački trg ukupne površine najmanje 600 m².”

U stavku 5. broj: “4” zamjenjuje se brojem:”6”.

Dosadašnji stavci 2. do 9. postaju stavci 4. do 11.

Članak 28.

U članku 54. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na građevnoj čestici oznake C-20, nivo krova ili poda suterenske etaže potrebno je urediti kao središnju pješačku ulicu najmanje širine 10,0 m.”

Članak 29.

U članku 62. stavak 6. mijenja se i glasi:

“Prilikom gradnje javne garaže iz stavka 5. ovoga članka potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- najveća dozvoljena ukupna brutto površina garaže iznosi 8.000 m²,
- dozvoljena je gradnja dvije podzemne etaže,
- broj parkirališnih mjesta koji je potrebno osigurati iznosi oko 290,
- krovnu plohu garaže obavezno je projektirati tako da se predvidi sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini krovne plohe garaže,
- ulaz/izlaz u garažu predvidjeti s površine javne prometnice planske oznake OU 7.”

Članak 30.

U članku 63. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Prilikom gradnje pješačkog nathodnika preko kolnika ulice OUVI-a potrebno je osigurati najmanje 4,50 m visine svijetlog otvora, mjereno od vrha kolnika do najniže točke horizontalne ili lučne konstrukcije nathodnika, a konstrukcija nathodnika treba biti kvalitetno oblikovana.”

Članak 31.

U članku 65. stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

“- gradnja spojnog cjevovoda od glavnog transportno-distribucijski cjevovod VS“Streljana“ – Vs „Brgudi“ do VS „Dražice“ koji bi omogućavao punjenje planirane vodospreme VS“Dražice“ iz VS“Streljana,”

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

Članak 32.

U članku 66. stavku 4. iza točke dodaje se tekst koji glasi:

“S prometnih površina na građevnim česticama oznake dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI, OUVI-a, OUVI-b, dio OUVI-b, OU7, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 2b, KPRP 4 i PP9, PP17, PP18, PP-21 i PP-22 odvodnja oborinskih voda može se rješavati lokalno upuštanjem oborinskih voda u teren putem upojnih građevina. Oborinsku vodu potrebno je pročistiti u skladu s pozitivnim propisima, a lokacije upojnih građevina utvrđene ovim Planom načelne su i mogu se prilagoditi prilikama na terenu, dinamici gradnje i tehničkim uvjetima.”

U stavku 5. iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

”- izgraditi upojne građevine putem kojih će se rješavati lokalno upuštanje oborinskih voda u teren uz prethodno pročišćavanje. Načelne lokacije upojnih građevina planirane su na građevnim česticama oznake: JZ - 27, JZ-28, JZ-29, JZ-30, JZ-31, JZ-33, JZ-35, JZ-38, JZ-39, dio SUII-b, SUIII-a, SUIII-b, OUVI, OUVI-a, OUVI-b, dio OUVI-b, OU7, dio OU8-a, OU9, dio OU10-a, OU11-b, KPRP 2b, KPRP 4 i PP9, PP17, PP18, B-13, PP-21 i PP-22,”

Dosadašnji podstavci 5. i 6. postaju podstavci 6. i 7.

Članak 33.

U članku 68. stavku 1. podstavci 2. do 5. mijenjaju se i glase:

“- trafostanice oznake TS1-PLAN, TS-2-PLAN, TS-4-PLAN, TS-5-PLAN, TS6-PLAN, TS13-PLAN, TS14-PLAN i TS16-PLAN potrebno je graditi kao slobodnostojeći objekt, tip KTS, tlocrtne površine 4,16x2,12 m,

- trafostanicu oznake TS3-PLAN, TS 10-PLAN i TS12-PLAN potrebno je graditi kao slobodnostojeći objekt, tip DTS, tlocrtne površine 4,96x4,76 m,

- trafostanicu oznake TS15-PLAN potrebno je graditi kao ugradbenu trafostanicu u zidu sa zelenim ravnim krovom uređenim kao pješačka ili javna površina na razini javne zelene površine-parka na građevnoj čestici JZ-30 tlocrtne površine 7x4 m,

- trafostanice oznake TS7-PLAN, TS8-PLAN i TS11-PLAN potrebno je graditi kao ugradbene odnosno unutar građevine osnovne namjene. Investitori budućih građevina, u sklopu kojih je predviđena gradnja ugradbenih trafostanica kapaciteta 20/0,4 kV, dužni su prije izrade Idejnih projekata u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom dogovoriti mikro lokaciju trafostanice unutar građevine, potreban prostor za kapacitet trafostanice te nivo obrade u građevinskom dijelu projekta.”

Članak 34.

U članku 71. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Unutar parka planiranog na građevnoj čestici oznake JZ-35 planirana je gradnja/uređenje požarnog puta najmanje širine 5,0 m, a na građevnoj čestici oznake JZ-30 uz površinu požarnog puta planirana je gradnja/uređenje okretišta unutarnjeg radijusa najmanje 6,0 m i vanjskog radijusa najmanje 11,0 m.”

Dosadašnji stavci 3. do 12. postaju stavci 4. do 13.

Članak 35.

U članku 82. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“Zbrinjavanje komunalnog otpada za građevine na građevnim česticama oznake Bp-6a, Bp-6b, Bp-7, C-20, C-52, Cp-1, Cp-2/3/4, Cp-17, Dp-1, Dp-2, Dp-3, Dp-4, Dp-9 i Dp-10 potrebno je predvidjeti unutar građevine.”

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 36.

Iza članka 83. dodaje se novo poglavlje 9. „Mjere posebne zaštite“ i članci 83a., 83b., 83c., 83d., 83e., 83f. i 83g. kako sljede:

Mjere posebne zaštite

Članak 83a.

Na područjima iz članka 3. stavka 2. ove Odluke obvezna je provedba mjera posebne zaštite utvrđenih Planom zaštite i spašavanja Grada Rijeke, Planom civilne zaštite Grada Rijeke i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Rijeke, a planskim mjerama utvrđenim ovim Planom stvaraju se prostorni i infrastrukturni uvjeti za njihovu provedbu.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Sirenu za uzbunjivanje potrebno je postavljati prema potrebi i operativnim planovima zaštite i spašavanja na lokaciju utvrđenu kartografskim prikazom broj 3.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbunjivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbunjivanje (osobito dvorana, disco club i sl.) trebaju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglasnih uređaja.

Na područjima iz stavka 1. ovoga članka nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite, osim prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja osoba, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Površine za evakuaciju stanovništva planirane su na javnim zelenim površinama, javnim parkovima i odmorištima-vrtovima. Mjesto sakupljanja za korisnike područja obuhvata i i kontaktnog područja označeno je na kartografskom prikazu broj 3.

Postojeće i planirane kolne i pješačke prometnice predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi, a prikazane su na svim kartografskim prikazima ovoga Plana.

Lokacija privremenog odlagališta građevinskog otpada uslijed urušavanja građevina označena je na kartografskom prikazu broj 3.

Mjere zaštite od potresa

Članak 83b.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Prema seizmičkim karakteristikama tlo na područjima iz članka 3. stavka 2. ove Odluke je od 7- do 8 + stupnja seizmičnosti MCS ljestvice. Seizmička opasnost, potrebni parametri i zahtjevi za projektiranje osjetljivih građevina i infrastrukture, moraju se utvrđivati i dodatnim istraživanjima u okviru detaljnije seizmičke rajonizacije (seizmička mikrorajonizacija). Temeljem Karte seizmičkog mikrozoniranja područja grada Rijeke (Institut za geološka istraživanja, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, Zagreb, 2001) područje obuhvata nalazi se u području stupnja seizmičnosti 7 MCS ljestvice. Koeficijent seizmičnosti iznosi za veći dio područja 0,030 te 0,020 i 0,025.

Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremen,i jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

Članak 83c.

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa adekvatnom toplinskom zaštitom.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

Mjere zaštite od snježnih oborina obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe. Planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega. Sustav oborinske odvodnje planiran je za količine koje mogu nastati otapanjem očekivanih količina snijega.

Područje obuhvata ugroženo je od poledice, osobito u prometu. Mjere zaštite obuhvaćaju redovno zasoljavanje prometnica od strane zimske službe. Planske mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

Mjere zaštite od požara

Članak 83d.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno zakonima koji reguliraju područje zaštite od požara i odgovarajućim provedbenim propisima. Provedba zaštite od požara mora se uskladiti s mjerama propisanim ovim planom i važećim operativnim planovima te njihovim revizijama, uzevši u obzir novonastale situacije u praksi.

Kod izrade procjena ugroženosti objekata od požara i projektiranja građevina, s obzirom na planiranu namjenu u području obuhvata potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Gradnja i rekonstrukcija građevina planirana je na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje objekta, odnosno zone kao cjeline.

Unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu. Unutar čestice obvezna je izvedba vatrogasnih pristupa prema važećim propisima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Propisani međusobni razmak građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne množe postići minimalna propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava planirana je izgradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Obvezno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Rijeke.

U području obuhvata ne planira se gradnja građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova.

Pri projektiranju i gradnji građevina treba predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 83e.

Na područjima iz članka 3. stavka 2. ove Odluke nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

Spremnicima energenata koji se mogu planirati u sklopu predviđenih namjena, a po količinama opasnih tvari ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva, moraju se projektirati, izvesti i koristiti prema važećim propisima kako bi se umanjila mogućnost nesreće.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti u prometu pri prijevozu opasnih tvari

Članak 83f.

Ugroze za naselje mogu se pojaviti vezano za promet riječkom obilaznicom, a mjere zaštite provode se u sklopu obilaznice koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana.

Područjem obuhvata, glavnom ulicom GUV (D 304) i sabirnom ulicom SUIII vrši se snabdijevanje benzinskih postaja i gospodarskih subjekata koji u svojim skladištima imaju zapaljive i opasne kemikalije za vlastite potrebe te je na tim prometnicama potrebno primijeniti mjere zaštite uvođenjem posebnog režima prometa na dijelu kroz naselje.

Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 83g.

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.“

Članak 37.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 38.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 39.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

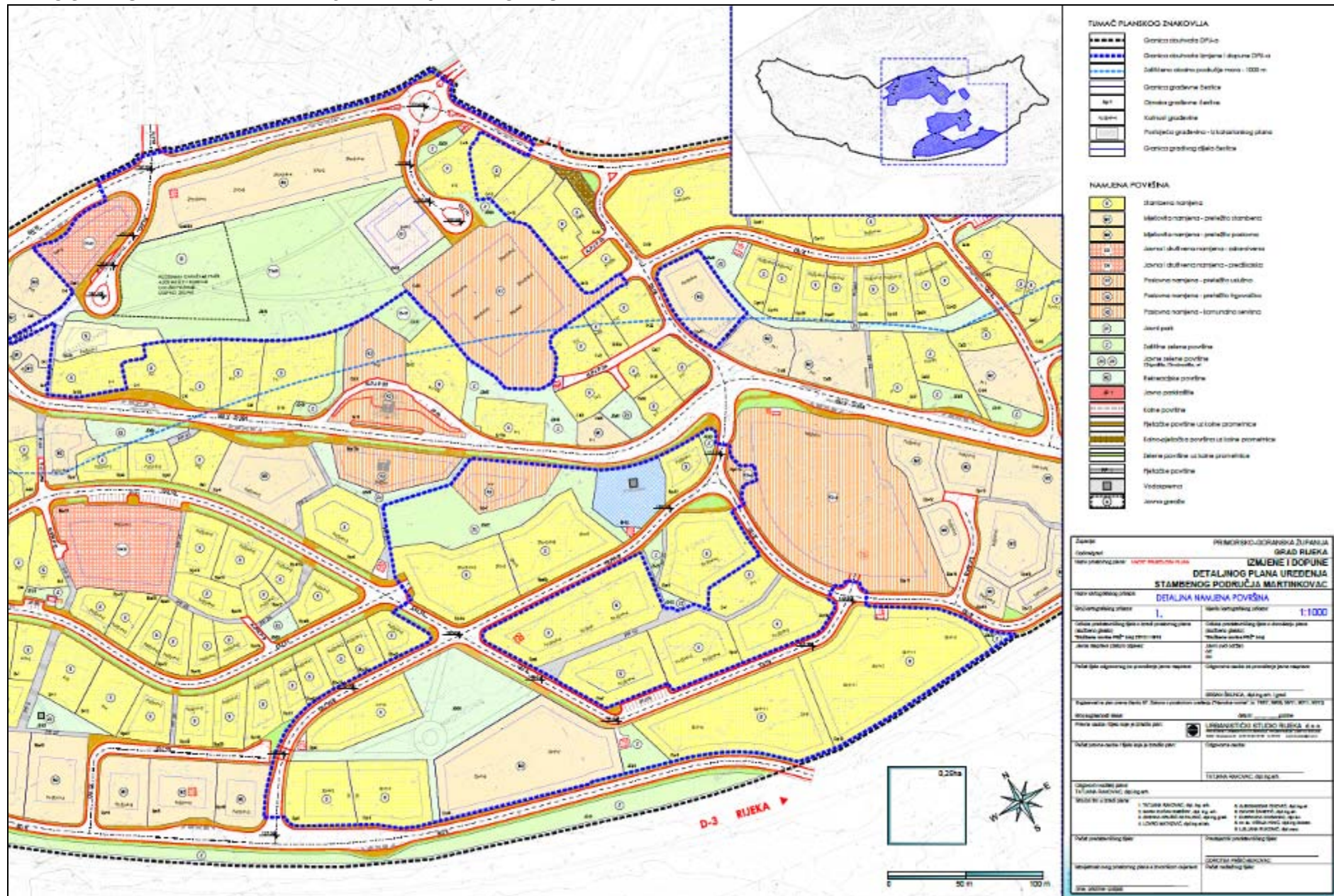
Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

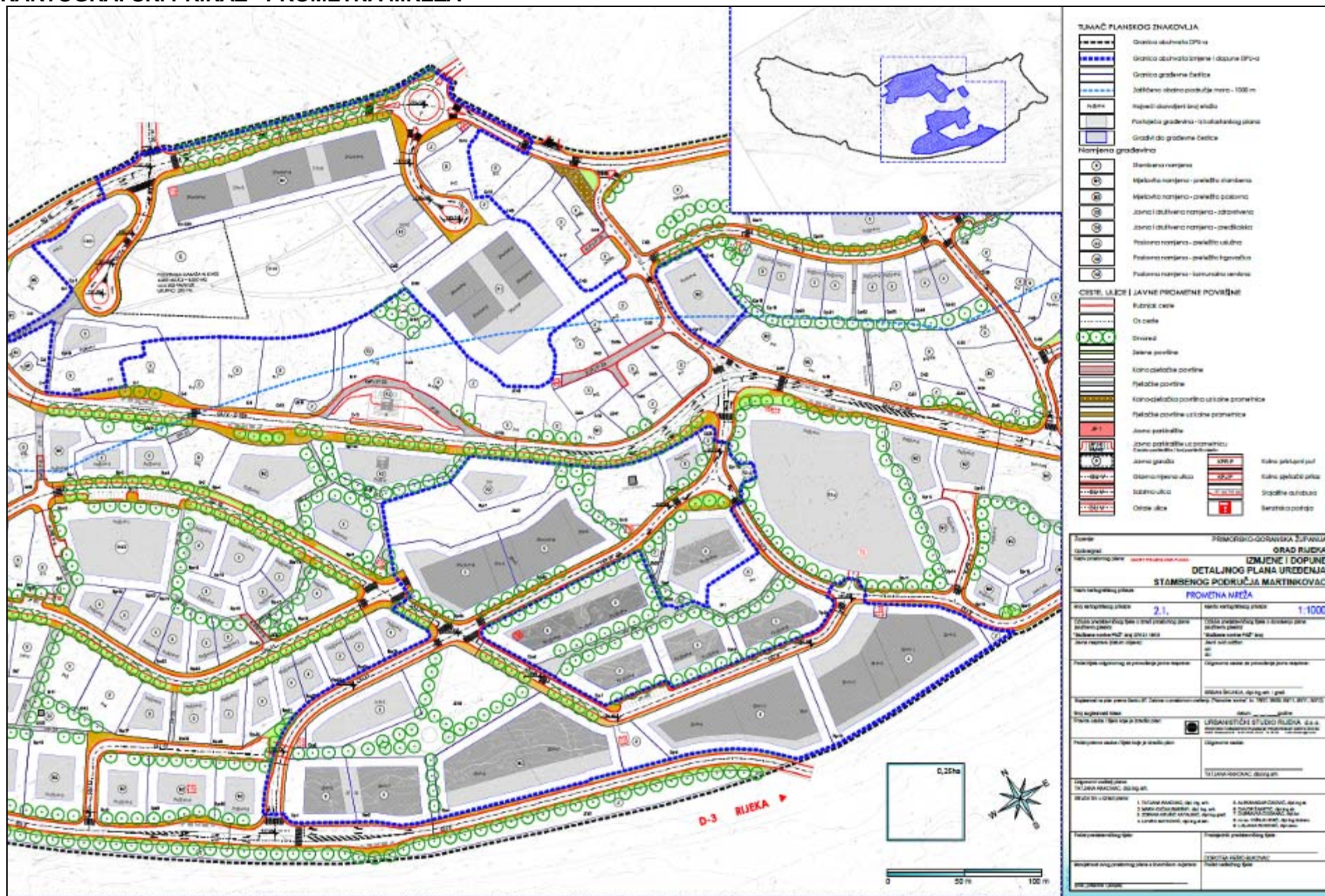
KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić Bukovac

5.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - DETALJNA NAMJENA POVRŠINA



5.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - PROMETNA MREŽA



5.3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ - UVJETI GRADNJE

