



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-22

Rijeka, 16. 07. 2013.

Gradonačelnik je 16. srpnja 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 30.06.2013. godine za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke te za prodaju stanova hrvatskim ratnim vojnim invalidima koji koriste stanove temeljem ugovora o najmu.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. za stan broj 1, u Rijeci, Potok 20, Janja Jambor, po cijeni od 842,76 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.2. za stan broj 1 u 1/3 idealnih dijelova, u Rijeci, Nikole Tesle 2, Sanjin Kunić, po cijeni od 621,62 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.3. za stan broj 2, u Rijeci, Ruđera Boškovića 2, Natanael Hamp, po cijeni od 73.200,00 kn (bez osobnih popusta).

2.4. za stan br. 25, u Rijeci, Vidikovac 11, Agan Gluhajić, po cijeni od 328.167,53 kn (bez osobnih popusta).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobama iz točke 2. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*Vojko Obersnel*  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Ermine Brdar, Denis Šulina,  
Tamare Frankić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove  
KLASA: 940-06/13-02/11  
URBROJ: 2170/01-17-10-13-1  
Rijeka, 16.07.2013.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
2. Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
3. Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 28. lipnja 2013. godine, a temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12) odnosno temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 44/09 i 46/12), u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, dana 30.06.2013. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju:

- dva stana i jednog idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke koji se koriste temeljem ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom,
- jednog idealnog dijela stana koji koristi suvlasnik u preostalom dijelu,
- pet praznih stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu i posjedu Grada Rijeke,
- dva stana koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata temeljem ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom.

Rok za davanje ponuda bio je 15.07.2013. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina (osim za stanove koje koriste HRVI), te izjavu o visini iznosa cijene po m<sup>2</sup> ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 15.07.2013. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da za prazne stanove neprikladne za stanovanje nije bilo ponuda, a da su pristigle ponude za:

- jedan stan koji se koristi temeljem ugovora o najmu sa slobodno ugovorenim najamninom,
- jedan idealni dio stana kojeg koristi suvlasnik u preostalom dijelu,
- dva stana koje koriste HRVI temeljem ugovora o najmu sa slobodno ugovorenim najamninom, kako slijedi:

1. Potok 20, stan broj 1, početna prodajna cijena stana 842,76 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn; Najpovoljniji ponuditelj Janja Jambor sa cijenom od 842,76 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
2. Nikole Tesle 2, stan broj 1 u 1/3 idealnih dijelova, početna prodajna cijena stana 621,62 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn; Najpovoljniji ponuditelj Sanjin Kunić sa cijenom od 621,62 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.
3. Ruđera Boškovića 2, stan broj 2, početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca iznosi 73.177,03 kn.  
Najpovoljniji ponuditelj je Natanael Hamp sa cijenom od 73.200,00 kn.
4. Vidikovac 11, stan broj 25, početna prodajna cijena stana bez osobnih popusta kupca iznosi 328.167,53 kn.  
Najpovoljniji ponuditelj je Agan Gluhajić sa cijenom od 328.167,53 kn.

Napominjemo da bi prodajom stanova i dijelova stanova po provedenom Javnom natječaju, Grad Rijeka uz umanjenje od 10% na gotovinsko plaćanje ostvario prihod u iznosu od cca 41.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn, dok bi prodajom stanova hrvatskim ratnim vojnim invalidima ostvario prihod od cca 401.000,00 kn, uz napomenu da je to iznos kupovnine bez osobnih popusta koje HRVI ostvaruju prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 30.06.2013. godine za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke te za prodaju stanova hrvatskim ratnim vojnim invalidima koji koriste stanove temeljem ugovora o najmu.**

**2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:**

**2.1. za stan broj 1, u Rijeci, Potok 20, Janja Jambor, po cijeni od 842,76 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**2.2. za stan broj 1 u 1/3 idealnih dijelova, u Rijeci, Nikole Tesle 2, Sanjin Kunić, po cijeni od 621,62 Eur/m<sup>2</sup>, u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.**

**2.3. za stan broj 2, u Rijeci, Ruđera Boškovića 2, Natanael Hamp, po cijeni od 73.200,00 kn (bez osobnih popusta).**

**2.4. za stan br. 25, u Rijeci, Vidikovac 11, Agan Gluhajić, po cijeni od 328.167,53 kn (bez osobnih popusta).**

**3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.**

