



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/69-6

URBROJ: 2170/01-15-00-13-34

Rijeka, 16. 09. 2013.

Gradonačelnik je 16. rujna 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 27. svibnja 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Valerija Orlića iz Rijeke, Braće Fućak 5/A kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Valerija Orlića iz Rijeke, Braće Fućak 5/A prenesu na novog zakupnika Dragicu Orlić iz Rijeke, Braće Fućak 5/A. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



**mr. sc. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/197

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 10. rujan 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog  
dana 27. svibnja 2009. godine s Valeriom Orličem iz Rijeke, Braće Fućak 5/A**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio je zahtjev Valerija Orlića iz Rijeke, Braće Fućak 5/A za prijenos ugovora o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/09-02/8, URBROJ:2170-01-01-30-09-3 sklopljenog dana 27. svibnja 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i stranke kao zakupnika na zemljištu označenog kao dio k.č.889/1 k.o.Plase, ukupne površine 500 m<sup>2</sup>, u svrhu poljoprivredne obrade, interne oznake 194G, na način da umjesto njega kao zakupnika, nositelj ugovornih prava i obveza postane njegova majka Dragica Orlić iz Rijeke, Braće Fućak 5/A, s čime je ona suglasna.

Budući da je člankom 13. Ugovora dozvoljen prijenos prava i obveza sa zakupnika na njegovog bračnog druga ili srodnika u prvoj liniji, zahtjev stranke je utemeljen.

Stoga se predlaže sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Valerija Orlića iz Rijeke, Braće Fućak 5/A, prenesu na novog zakupnika Dragicu Orlić iz Rijeke, Braće Fućak 5/A, sukladno članku 13. ugovora. Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

### **o sklapanju ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 27. svibnja 2009. godine s Valeriom Orlićem iz Rijeke, Braće Fućak 5/A**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 27. svibnja 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Valerija Orlića iz Rijeke, Braće Fućak 5/A kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Valerija Orlića iz Rijeke, Braće Fućak 5/A prenesu na novog zakupnika Dragicu Orlić iz Rijeke, Braće Fućak 5/A. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Skica izmjere zakupljenog zemljišta temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 27.svibnja 2009. godine

