



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-29

Rijeka, 16. 07. 2013.

Gradonačelnik je 16. srpnja 2013. godine donio sljedeći

zaključak

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1944/8 od 195 m² i k.č.1943/5 od 180 m², obje u k.o.Kozala, ukupne površine 375 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 04. listopada 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tanje Mataija iz Rijeke, Oktavijana Valića 57 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 7. ugovora, odnosno zbog gubitka prava raspolaganja zemljištem.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da izvrši povrat zakupnine uplaćene temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 04. listopada 2010. godine s Tanjom Mataija iz Rijeke, Oktavijana Valića 57 za period od 18. lipnja 2012. do 04. listopada 2012. iznos od 247,75 kn, te za period od 04. listopada 2012. do 03. listopada 2013. godine iznos od 1.162,50 kn, odnosno ukupno 1.410,25 kn.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/172

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 09. srpnja 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana
04. listopada 2010. godine s Tanjom Mataija iz Rijeke, Oktavijana Valića 57**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/10-04/64-34, URBROJ:2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010.godine, dana 04.10.2010. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tanje Mataija iz Rijeke, Oktavijana Valića 57 kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1944/8 od 195 m² i k.č.1943/5 od 180 m², obje u k.o.Kozala, ukupne površine 375 m², radi poljoprivredne obrade s godišnjom zakupninom u iznosu od 1.162,50 kn.

Člankom 11. točkom 7. ugovora o zakupu zemljišta, predviđena je mogućnost otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca u slučaju da zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem.

Obzirom da je Riječka nadbiskupija, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, u otvorenom zakonskom roku podnijela prijedlog za povrat k.č.1944/8 i k.č.1943/5, te da je Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove donio rješenje KLASA:UP/I-942-05/97-01/146 od 14. svibnja 2012. g. koje je postalo pravomoćno dana 18. lipnja 2012.g., ispunjen je uvjet za otkaz ugovora o zakupu iz članka 11.točke 7.ugovora.

Budući da je zakupnik podmirio zakupninu za period od 18.06.2012. do 03.10.2013. godine, potrebno je izvršiti povrat uplaćene zakupnine i to za period od 18.06.2012-04.10.2012.g. iznos od 247,75 kn, te za period od 04.10.2012.-03.10.2013.g. iznos od 1.162,50 kn, odnosno ukupno 1.410,25 kn.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 04. listopada 2010. godine s Tanjom Mataija iz Rijeke, Oktavijana Valića 57

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake k.č.1944/8 od 195 m² i k.č.1943/5 od 180 m², obje u k.o.Kozala, ukupne površine 375 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 04. listopada 2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Tanje Mataija iz Rijeke, Oktavijana Valića 57 kao zakupnika, temeljem članka 11. točke 7. ugovora, odnosno zbog gubitka prava raspolaganja zemljištem.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da izvrši povrat zakupnine uplaćene temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 04. listopada 2010. godine s Tanjom Mataija iz Rijeke, Oktavijana Valića 57 za period od 18. lipnja 2012. do 04. listopada 2012. iznos od 247,75 kn, te za period od 04. listopada 2012. do 03. listopada 2013. godine iznos od 1.162,50 kn, odnosno ukupno 1.410,25 kn.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Kozala

