



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-48

Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1648/1 upisana u z.k.ul. broj 2290 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 274/1 i dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad,
 - na zahtjev ROLANDA AĆIMOVIĆA iz Rijeke, Bože Milanovića 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.
 - Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet
 - na zahtjev DUŠANA JUGA iz Rijeke, Mate Blaote 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2 i 3620/3 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići
 - na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 1698/1 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506069) – što odgovara dijelu k.č. broj 1806/13 k.o. Zamet
 - na zahtjev IVANE KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 105/80 upisana u z.k.ul. broj 1925 k.o. Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 4049/14 i 4049/4 k.o. Sušak
 - na zahtjev TEE KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 664/5 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507705) – što odgovara dijelu k.č. broj 3795 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 3834 k.o. Sušak (ni)/
 - na zahtjev MARIJE MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 626 upisana u z.k.ul. broj 274, 275 i 276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511960) – što odgovara dijelu k.č. broj 3616 k.o. Zametna na zahtjev DARIA PILEPIĆA iz Rijeke, Karasova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3617/1 i na dijelu 3616 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 643 upisana u z.k.ul. broj 5397 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
 - gr.č. broj 105/1-a-1 upisana u z.k.ul. broj 5465 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
 - na zahtjev Suvlasnika zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelovima k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92., sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
 - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 743/1-b-1 upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2389 k.o. Stari Grad
 - na zahtjev GABRIJELE KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
 - Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
 - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 1903 upisana u z.k.ul. broj 1371 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad
 - na zahtjev ZORANA ZUBOVIĆA iz Rijeke, Ogulinska 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1530/8 upisana u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

na zahtjev MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516341) - što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505766) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516342) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1608/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

na zahtjev DENISA BRIŽANA iz Rijeke, Pionirska 8a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

na zahtjev FLAVIA MIHALJEVIĆA iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13., izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/13-03/46

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, srpnj 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao
vlasnika / suvlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanja Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja

1.1. ROLAND AĆIMOVIĆ iz Rijeke, Bože Milanovića 37 podnijeti će Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/337.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1648/1 upisanu u z.k.ul. broj 2290 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 274/1 i dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad,

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

2.1. DUŠAN JUGO iz Rijeke, Mate Balote 6 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/471.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/17 upisanu u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.2. DUŠAN TAJNER zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/542.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 623/3 upisanu u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2 i 3620/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 578/1 upisanu u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.3. MIODRAG PAVLOVIĆ iz Rijeke, Tibljaška cesta 22 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/36.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 826/63 upisanu u z.k.ul. broj 1718 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.4. IVANA KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/310.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1698/1 upisanu u z.k.ul. broj 640 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506069) – što odgovara dijelu k.č. broj 1806/13 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.5. TEA KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/362.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 105/80 upisanu u z.k.ul. broj 1925 k.o. Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 4049/14 i 4049/4 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.6. MARIJA MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/514.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 664/5 upisanu u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507705) – što odgovara dijelu k.č. broj 3795 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 3834 k.o. Sušak (ni)/

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2.8. DARIO PILEPIĆ iz Rijeke, Karasova 26 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3617/1 i na dijelu 3616 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/11-01/362.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 626 upisanu u z.k.ul. broj 274, 275 i 276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511960) – što odgovara dijelu k.č. broj 3616 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1648/1 upisana u z.k.ul. broj 2290 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 274/1 i dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad,

na zahtjev **ROLANDA AČIMOVIĆA** iz Rijeke, Bože Milanovića 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od **RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a.**, te sukladno grafičkom prilogu.

Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet

na zahtjev **DUŠANA JUGO** iz Rijeke, Mate Blaote 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2 i 3620/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet

na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići

na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1698/1 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506069) – što odgovara dijelu k.č. broj 1806/13 k.o. Zamet

na zahtjev IVANE KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 105/80 upisana u z.k.ul. broj 1925 k.o. Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 4049/14 i 4049/4 k.o. Sušak

na zahtjev TEE KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 664/5 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507705) – što odgovara dijelu k.č. broj 3795 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 3834 k.o. Sušak (ni)/

na zahtjev MARIJE MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 626 upisana u z.k.ul. broj 274, 275 i 276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511960) – što odgovara dijelu k.č. broj 3616 k.o. Zamet

na zahtjev DARIA PILEPIĆA iz Rijeke, Karasova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3617/1 i na dijelu 3616 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

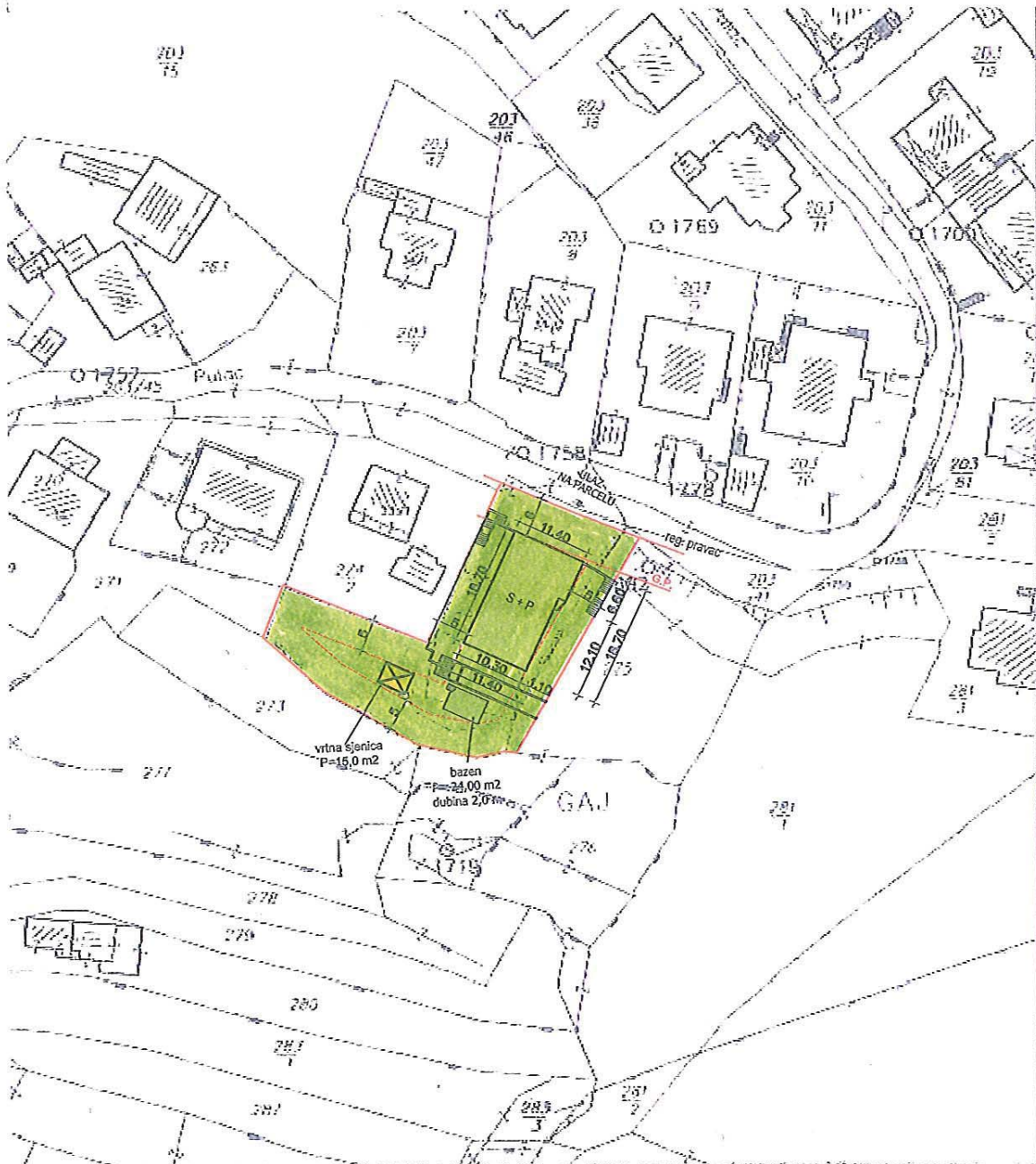
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

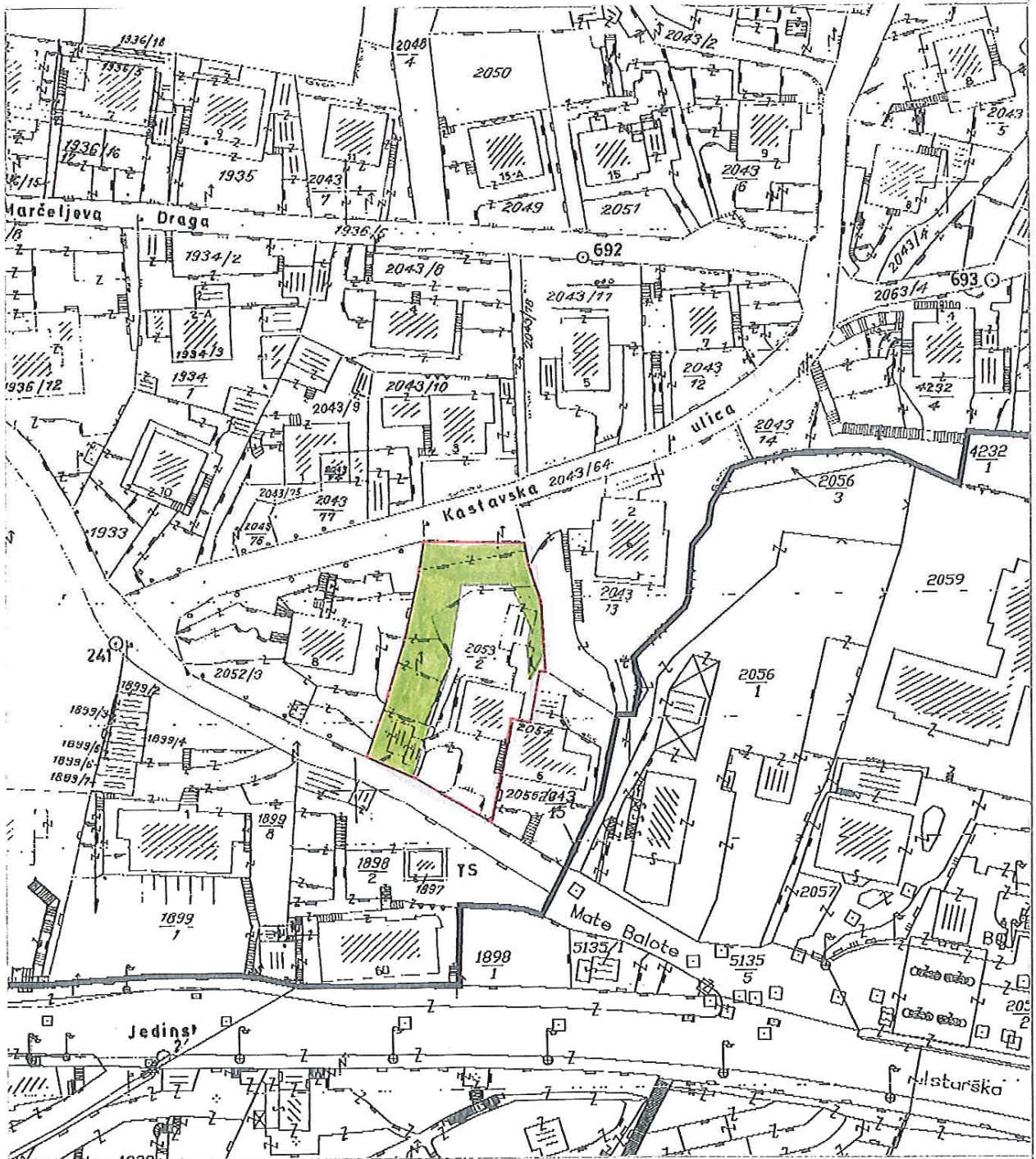
ROLAND AĆIMOVIĆ iz Rijeke, Bože Milanovića 37

izdavanje rješenja o uvjetima građenja za građenje samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a.,



DUŠAN JUGO iz Rijeke, Mate Balote 6

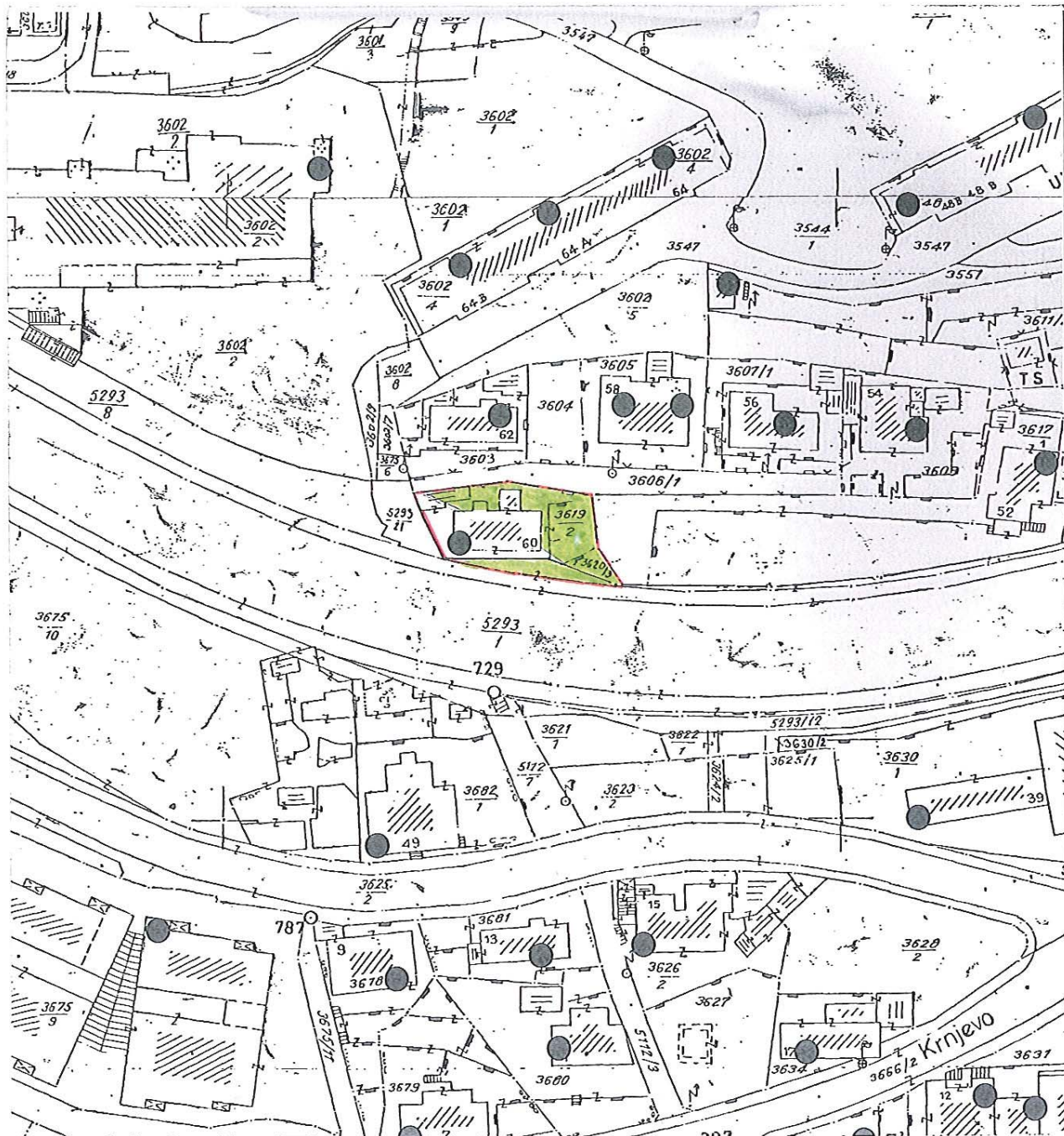
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet



- predmetna građevna čestica

- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

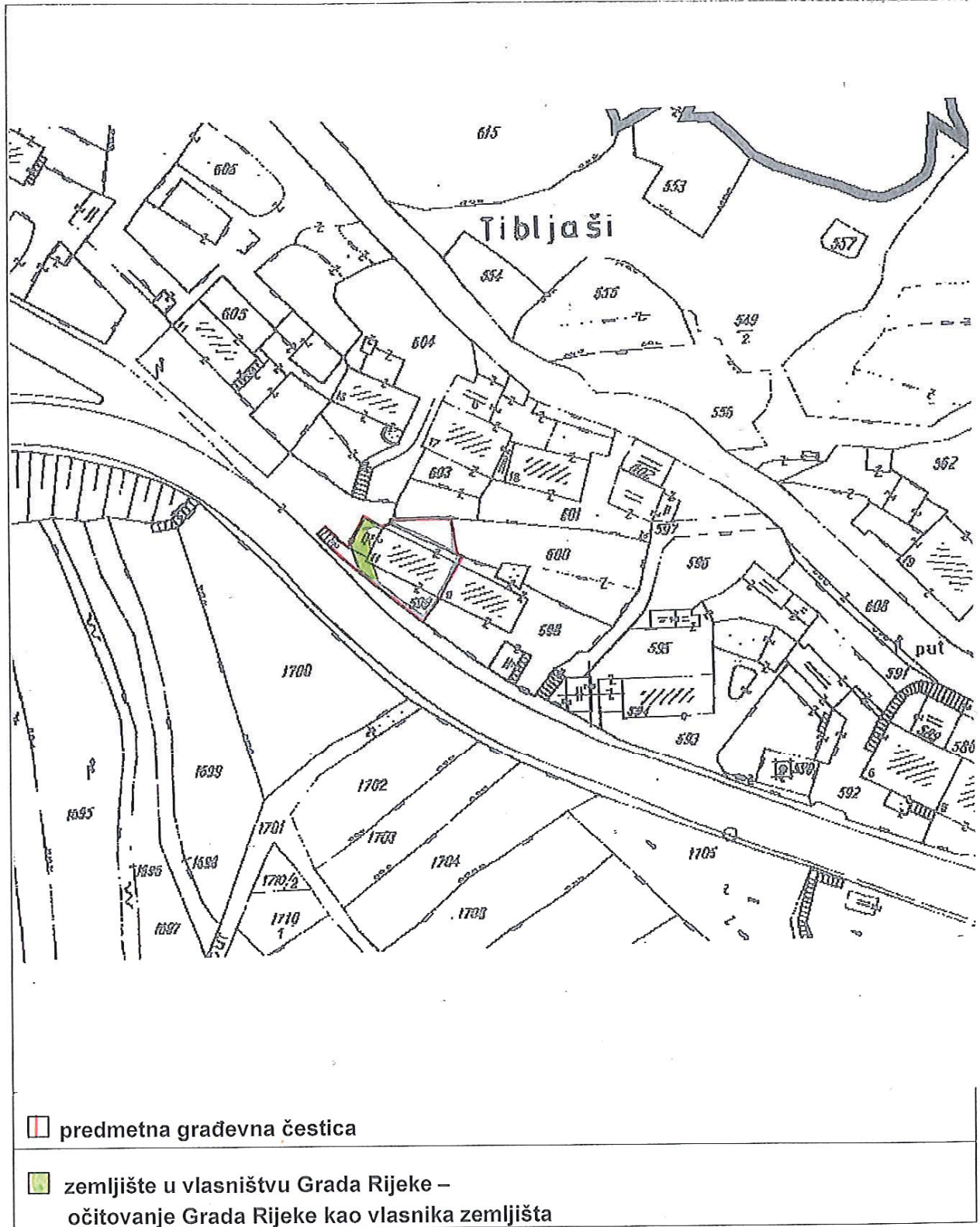
DUŠAN TAJNER zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1
k.o. Zamet



- predmetna građevna čestica
- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

MIODRAG PAVLOVIĆ iz Rijeke, Tibljaška cesta 22

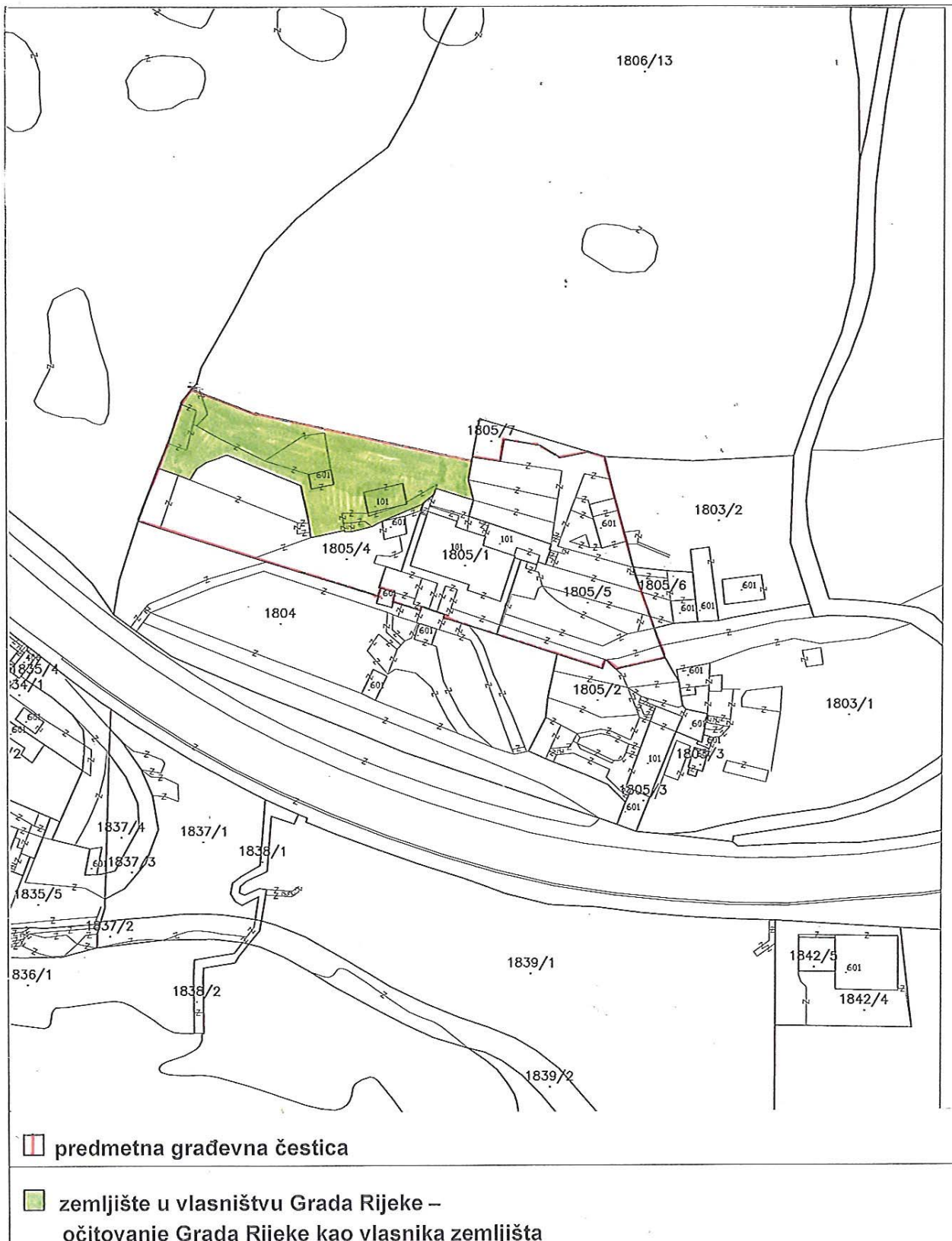
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići



grafički prilog

IVANA KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet



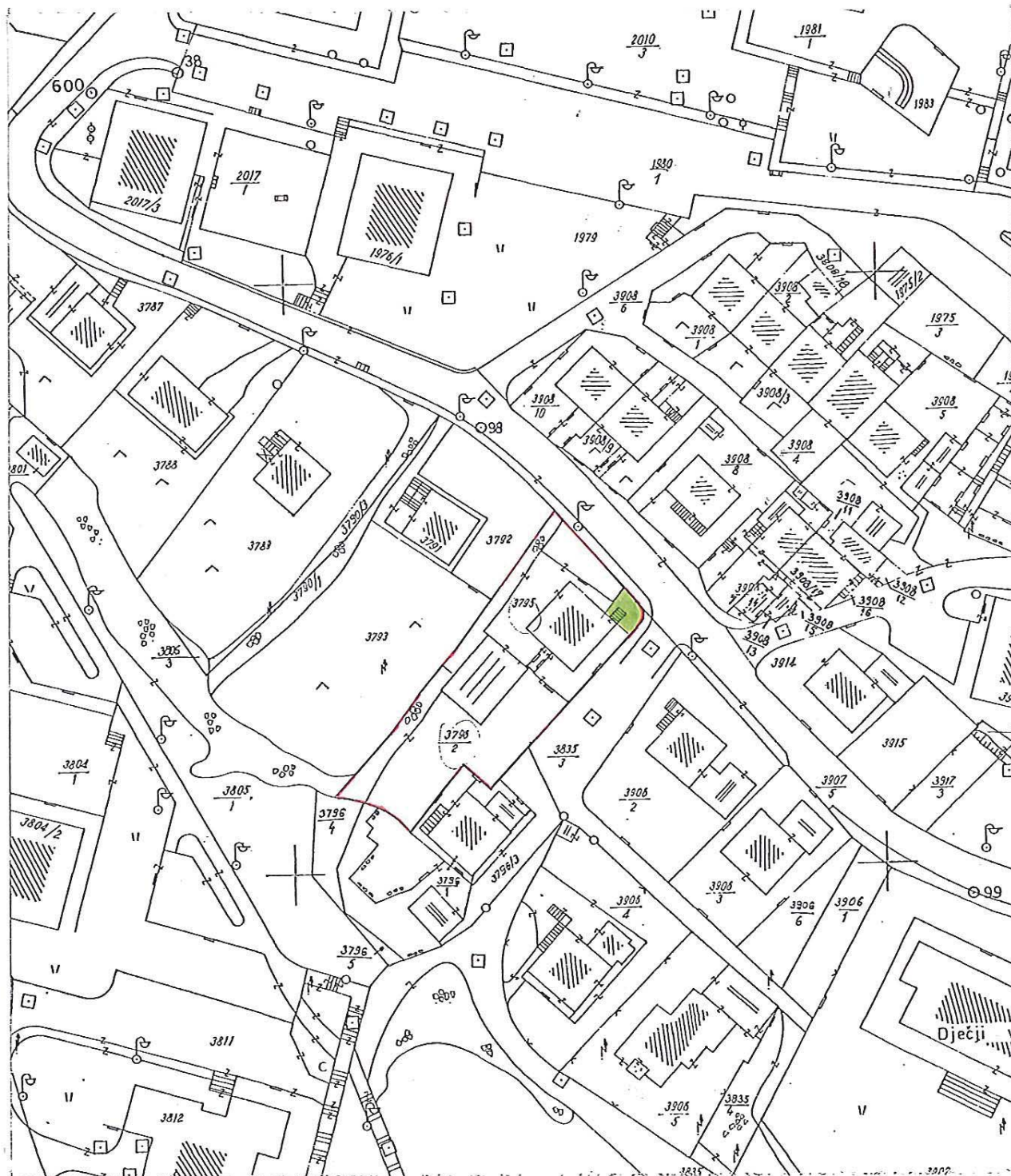
TEA KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak



- predmetna građevna čestica
- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

MARIJA MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/13-03/47

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, srpanj 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i utvrđivanja građevne čestice

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntovni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1. Suvlasnici zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 90 i 92.

Stručna služba naprijed navedenog Odjela temeljem pravila struke proširila je zahtjev za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelove k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 643 i 105/1-a-1 k.o. Podvežica. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/415.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 643 upisanu u z.k.ul. broj 5397 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507683) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
- gr.č. broj 105/1-a-1 upisanu u z.k.ul. broj 5465 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507793) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. GABRIJELA KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 742/3/a, 741/1 i 743/1-b-1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/428.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 742/3/a upisanu u z.k.ul. broj 5468 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517000) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 741/1 upisanu u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506866) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 743/1-b-1 upisanu u z.k.ul. broj 5468 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517001) – što odgovara k.č. broj 2389 k.o. Stari Grad
može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.3. ZORAN ZUBOVIĆ iz Rijeke, Ogulinska 1, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1903 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/453.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07). te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1903 upisanu u z.k.ul. broj 1371 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad
može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, ŽUPAN, Rijeka, Slogin kula 2, podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao jednom od vlasnika nekretnine. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetne nekretnine – gr.č. broj 695 i 690 k.o. Rijeka. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/461.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 695 upisanu u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisanu u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1530/8 k.o. Rubeši. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/493.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1530/8 upisanu u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.6. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/ pokrenuo je postupak potvrđivanja rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60.

Stručna služba Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem pokrenula je zbog proteka roka od 2 godine, postupak za izdavanjem očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1990/9, 1990/5 i 1990/10 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/498.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516341) - što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505766) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516342) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.7. DENIS BRIŽAN iz Rijeke, Pionirska 8a, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1608/1 i 1609/1 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/504.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1608/1 upisanu u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisanu u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.8. FLAVIO MIHALJEVIĆ iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1120/5 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/510.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1120/5 upisanu u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 643 upisana u z.k.ul. broj 5397 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
- gr.č. broj 105/1-a-1 upisana u z.k.ul. broj 5465 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak

na zahtjev Suvlasnika zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelovima k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92., sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 743/1-b-1 upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2389 k.o. Stari Grad

na zahtjev GABRIJELE KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1903 upisana u z.k.ul. broj 1371 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev ZORANA ZUBOVIĆA iz Rijeke, Ogulinska 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1530/8 upisana u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

na zahtjev MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516341) - što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505766) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516342) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1608/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

na zahtjev DENISA BRIŽANA iz Rijeke, Pionirska 8a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

na zahtjev FLAVIA MIHALJEVIĆA iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13,, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

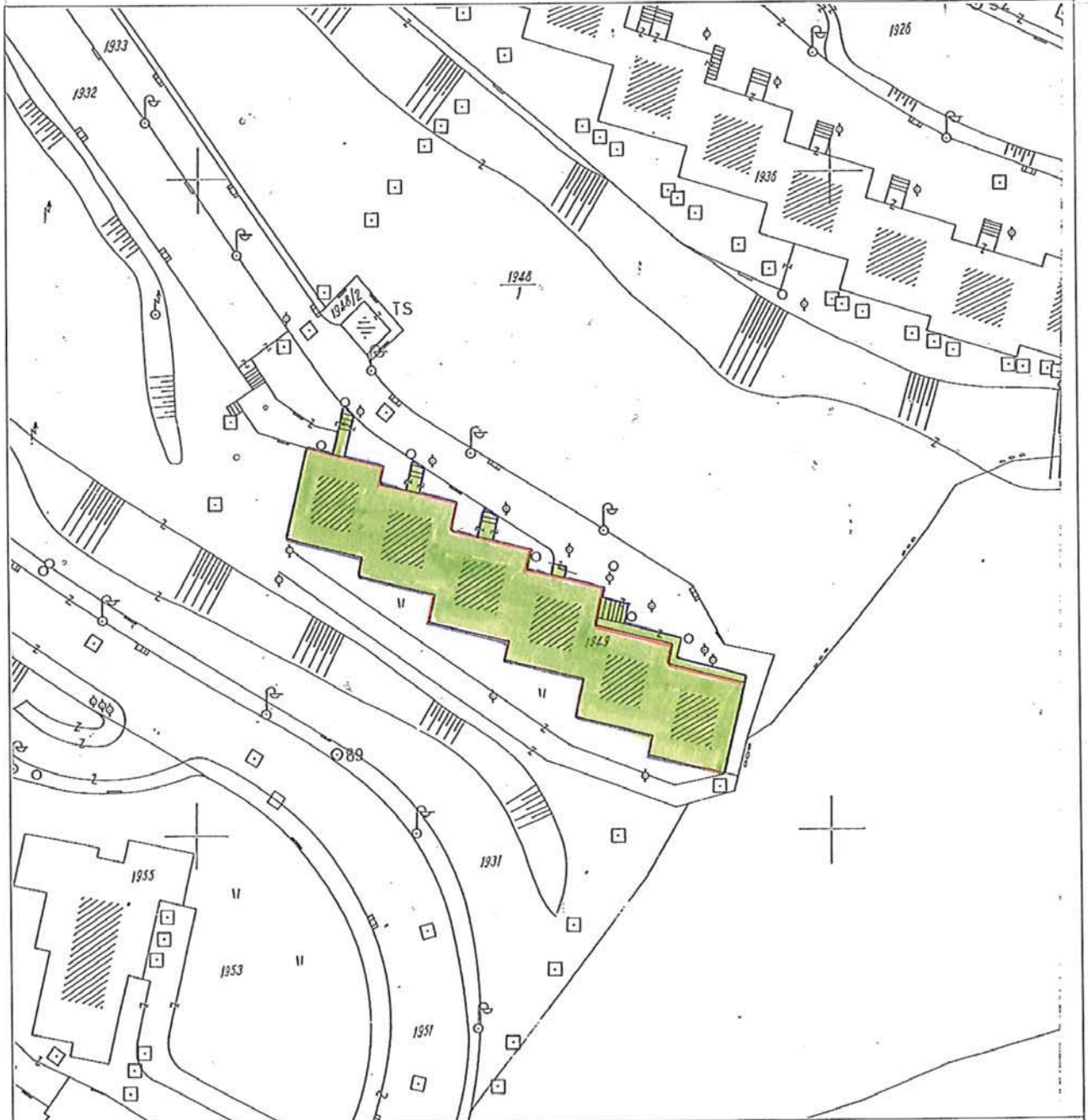
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:


- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Suvlasnici zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelove k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92.



 stambena građevina na adresi Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 granica zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine


GABRIJELA KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5.

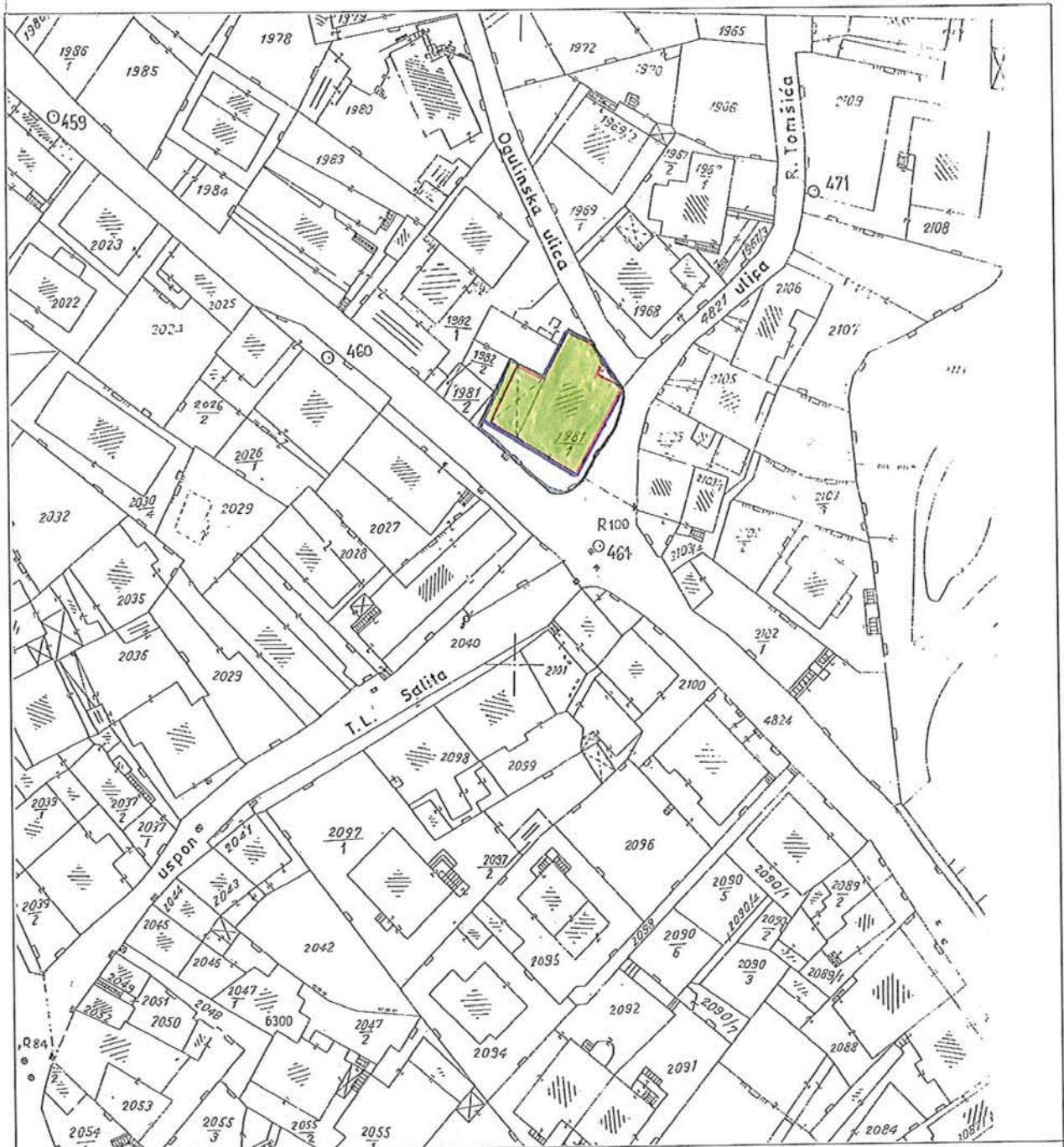



 stambena građevina na adresi Kapitanovo 5

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

ZORAN ZUBOVIĆ iz Rijeke, Ogulinska 1,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1.

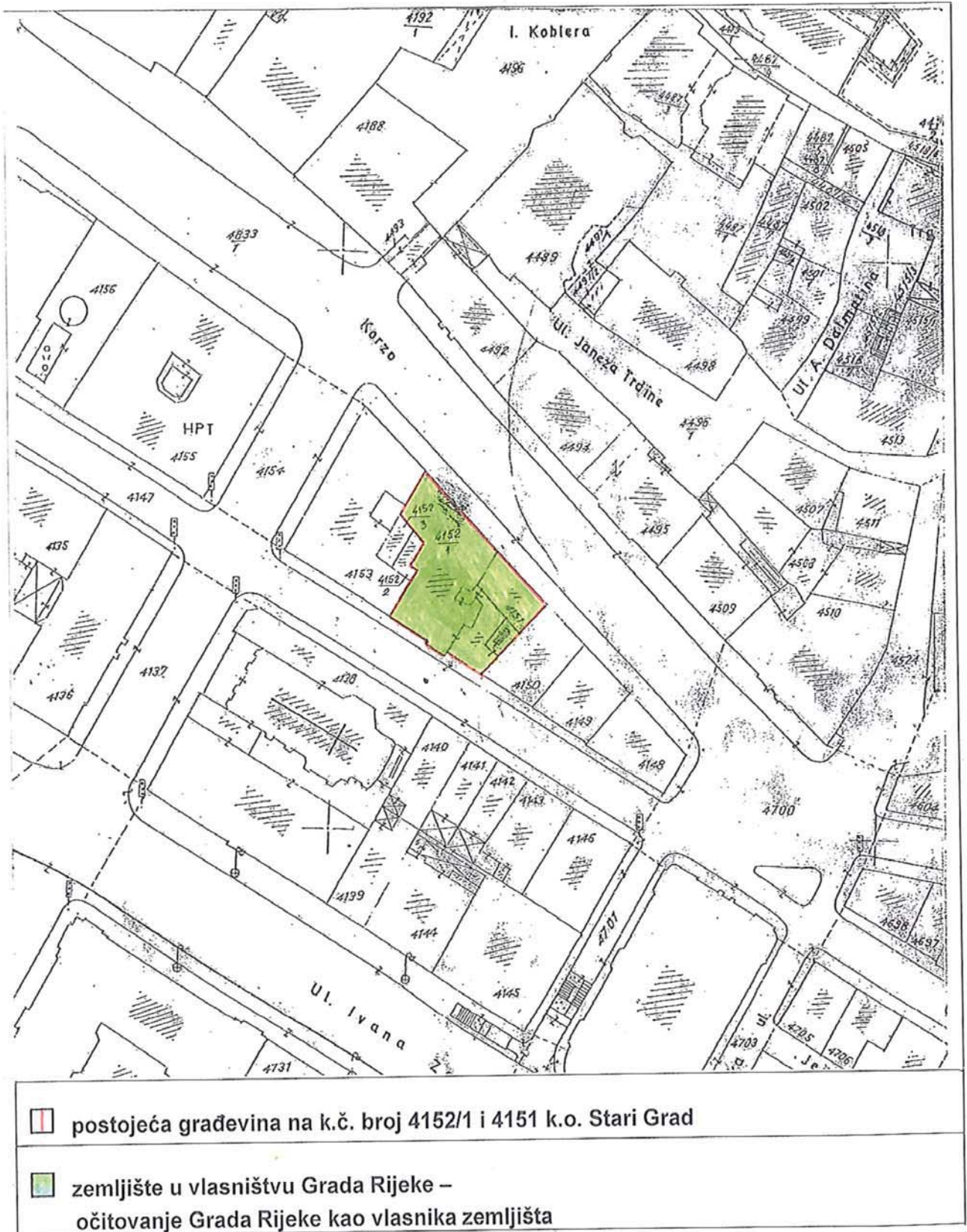


 stambena građevina na adresi Ogulinska 1

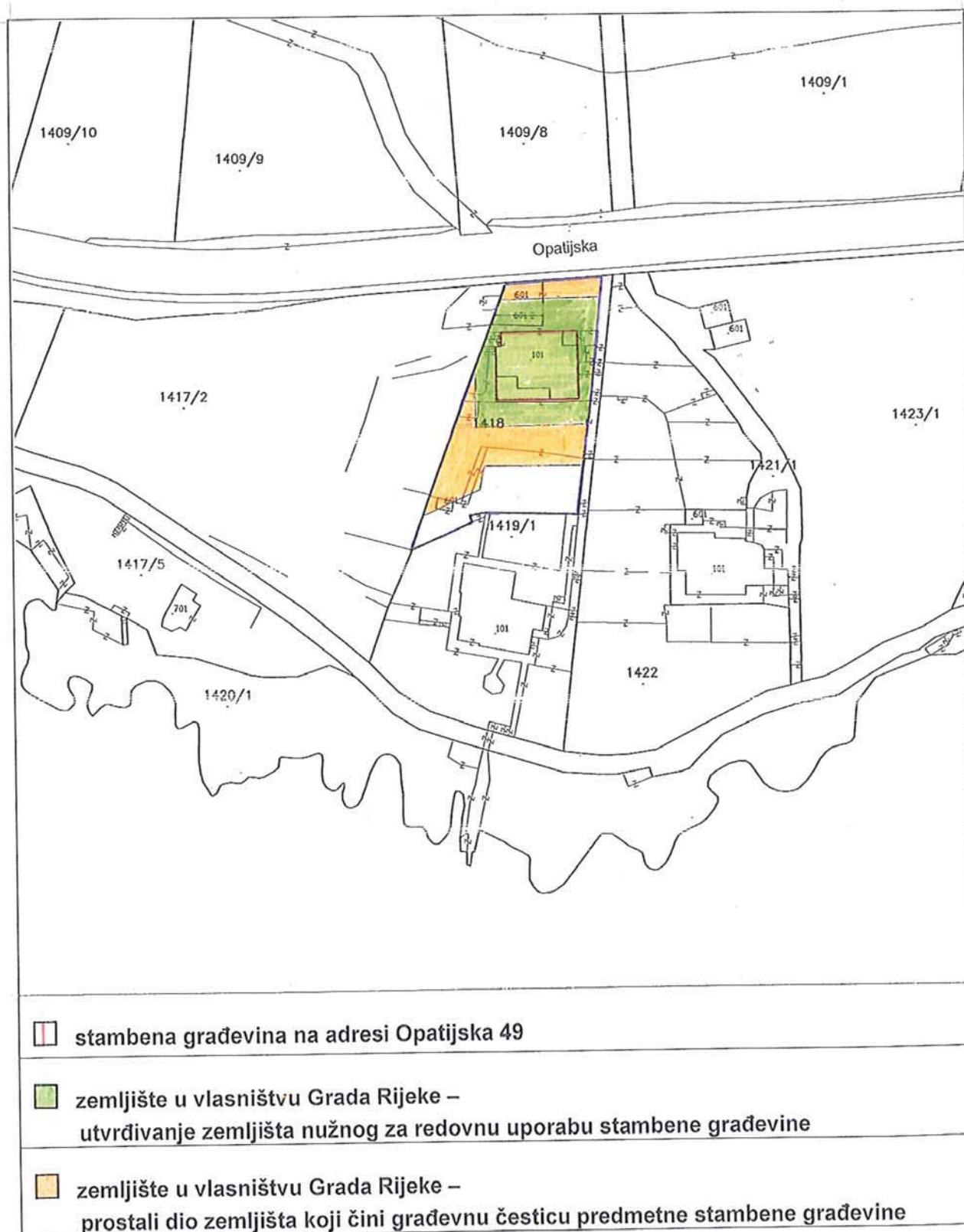
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 granica zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

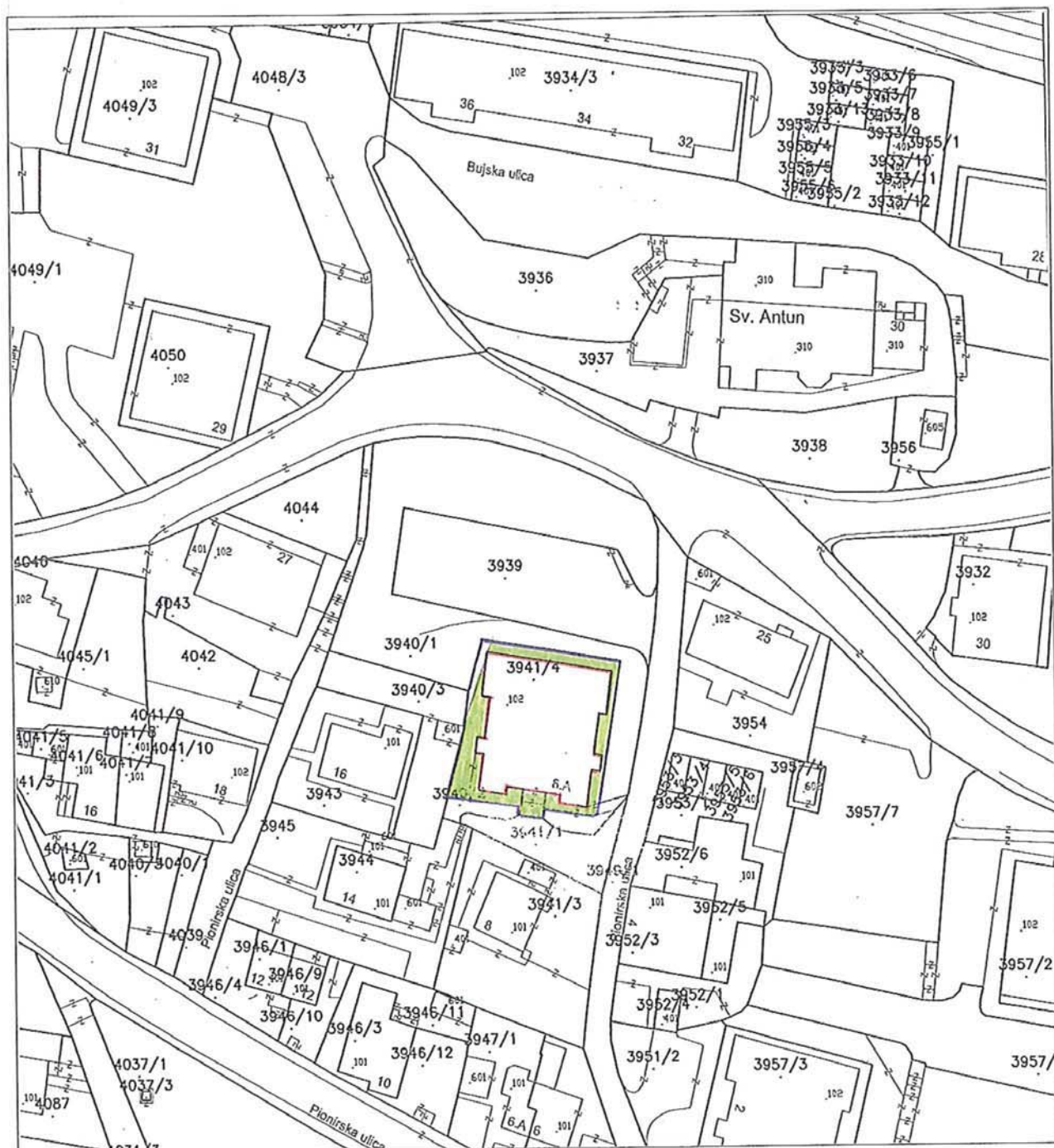
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, ŽUPAN, Rijeka, Slogin kula 2,
izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151
k.o. Stari Grad.




MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49.




DENIS BRIŽAN iz Rijeke, Pionirska 8a,
 izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
 broj 3941, 3940/2 i 3941/1 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a.



 stambena građevina na adresi Pionirska 8a

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
 utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 granica zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

FLAVIO MIHALJEVIĆ iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13.

