



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/69-6

URBROJ: 2170/01-15-00-13-31

Rijeka, 16. 09. 2013.

Gradonačelnik je 16. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom preda na evidentiranje, upravljanje i u posjed stan oznake S3 u stambenoj zgradi Lukovići 8/C, prvi kat, koji se sastoji od predprostora, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 sobe, balkona i lođe, ukupne površine 105,48 m² upisan u poduložak broj 3/z.k.ul.broj 5411 k.o. Kozala i 3 parkirališna mjesta pripadajuća stanu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da po upisu prava vlasništva Grada Rijeke na stan iz točke 1. ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom potrebnu dokumentaciju radi unosa stana u imovinu Grada.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/166

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 05. srpanj 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o predaji stana u stambenoj zgradi Lukovići 8C

Izradila:

Jasna Klarić dipl.iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Između Grada Rijeke i TD Viktoria d.o.o. Rijeka sklopljen je dana 21.01.2010.godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina (dalje: Ugovor), u naravi građevinskog zemljišta u k.o. Kozala ukupne površine 1419 m², na kojem je Viktoria d.o.o. kao investitor izgradila dvije višeobiteljske stambene zgrade.

Člankom 4. Ugovora određeno je da će Viktoria d.o.o. umjesto plaćanja preostalog iznosa kupoprodajne cijene, predati Gradu Rijeci u vlasništvo i posjed suvlasnički dio/dijelove nekretnine povezan/e s posebnim dijelovima zgrade - stanovima u zgradi koja je će biti sagrađena na kupljenom zemljištu.

Stambena zgrada Lukovići 8/C izgrađena je na k.č.broj 1026/5 k.o. Kozala (katastarska oznaka 1652/3 k.o. Stari Grad), izrađeno je Završno izvješće nadzornog inženjera (listopad 2012) i Elaborat o etažiranju zgrade (studeni 2012.godine) temeljem kojeg su posebni dijelovi zgrade – stanovi upisani u zemljišnu knjigu u z.k.ul. broj 5411 k.o. Kozala.

Stanovi koji na ime preostalog dijela kupoprodajne cijene zemljišta pripadaju Gradu, o čemu će se sklopiti poseban ugovor nakon izvršene procjene tržišne vrijednosti su :

- 1) 33/100 dijela nekretnine : stan S3, na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 sobe, balkona i lođe, ukupne površine 105,48 m² upisan u poduložak broj 3/z.k.ul.broj 5411 k.o. Kozala kao vlasništvo Viktorie d.o.o. bez tereta. Stanu pripadaju 3 parkirališna mjesta na terenu označena oznakom S3.
- 2) 8/100 dijela nekretnine: stan S1, u prizemlju, koji se sastoji od predprostora s dnevnim boravkom i kuhinjom i kupaonice, ukupne površine 24,01 m², upisan u poduložak broj 1/z.k.ul.broj 5411 k.o. Kozala kao vlasništvo Viktorie d.o.o. bez tereta. Stanu pripada parkirališno mjesto na terenu označeno oznakom S1.

S obzirom da je stan pod točkom 1) u potpunosti dovršen i opremljen, slijedom odredbi sklopljenog Ugovora, Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem preuzeo ga je u posjed zapisnički s pratećom dokumentacijom dana dana 27. lipnja 2013. godine.

S obzirom da je temeljem Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/12) evidentiranje i upravljanje stambenim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke u nadležnosti Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom preda na evidentiranje, upravljanje i u posjed stan oznake S3 u stambenoj zgradi Lukovići 8/C, prvi kat, koji se sastoji od predprostora, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 3 sobe, balkona i lođe, ukupne površine 105,48 m² upisan u poduložak broj 3/z.k.ul.broj 5411 k.o. Kozala i 3 parkirališna mjesta pripadajuća stanu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da po upisu prava vlasništva Grada Rijeke na stan iz točke 1. ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom potrebnu dokumentaciju radi unosa stana u imovinu Grada.