



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/69-6
URBROJ: 2170/01-15-00-13-19
Rijeka, 10. 09. 2013.

Gradonačelnik je 10. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta sklopljen dana 08.01.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i KD Vodovod i kanalizacija iz Rijeke, Dolac 14, sukladno članku 10. točki 2. ugovora o zakupu, odnosno zbog prestanka korištenja zemljišta od strane zakupnika na rok duži od 30 dana.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ove Odluke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi odobrenje na dio zakupnine za srpanj 2013. godine u iznosu od 2.993,00 kn, obračunatu temeljem važećeg ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 08.01.2009. godine s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/193

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 09. rujan 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raskidu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 08.01.2009. godine između Grada Rijeke i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., te priznanju dijela zakupnine za srpanj 2013. godine

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 08.01.2009. godine s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14 sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/08-02/19, URBROJ:2170-01-01-30-08-3 na zemljištu označenom kao dio k.č.979/11, dio k.č.979/1 i k.č.979/14 u k.o.Zamet, ukupne površine 1.251 m², u svrhu privremenog korištenja i uređenja otvorenog skladišnog prostora s ugovorenom mjesečnom zakupninom od 3.878,00 kn s rokom od 10 godina, a koji unutar ovog Odjela ima internu oznaku 44M

Obzirom da su k.č. 979/11 i k.č.979/14 površine od 897 m² u međuvremenu uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske, Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 18.06.2013. godine donio Odluku kojom se odobrava sklapanje Dodatka ugovora o zakupu na dijelu k.č.979/1 k.o.Zamet, površine 354 m², te je isti zakupniku dostavljen na potpis.

Međutim, Dodatak ugovoru nikad nije stupio na snagu, budući da je zakupnik u svom dopisu od 17. srpnja 2013. godine naveo da više ne postoji potreba za daljnjim korištenje zakupljenog zemljišta, te je zakupnik dana 25.07.2013. vratio zemljište u posjed Grada Rijeke, o čemu je sastavljen zapisnik.

Budući da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. temeljem važećeg ugovora o zakupu zemljišta, terećen za cijeli mjesec srpanj u iznosu od 3.878,00 kn, a iznos zakupnine za 25 dana korištenja zemljišta u srpnju 2013. godine iznosi 885,00 kn, potrebno je izvršiti odobrenje u iznosu od 2.993,00 kn.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o raskidu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 08.01.2009. godine između Grada Rijeke i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., te priznanju dijela zakupnine za srpanj 2013. godine

1. Raskida se ugovor o zakupu zemljišta sklopljen dana 08.01.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i KD Vodovod i kanalizacija iz Rijeke, Dolac 14, sukladno članku 10. točki 2. ugovora o zakupu, odnosno zbog prestanka korištenja zemljišta od strane zakupnika na rok duži od 30 dana.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ove Odluke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da ispostavi odobrenje na dio zakupnine za srpanj 2013. godine u iznosu od 2.993,00 kn, obračunatu temeljem važećeg ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 08.01.2009. godine s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Rijeke, Dolac 14.

Grafički prikaz zemljišta koje je koristio KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

