



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/69-6

URBROJ: 2170/01-15-00-13-35

Rijeka, 16. 09. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 16. rujna 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 20.12.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Elvira Murice iz Rijeke, Franje Čandeka 23B kao zakupnika na način da se dodatak ugovoru o zakupu zemljišta sklapa na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o.Plase, površine 391 m², sastavni dio ugovora čini kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem, a iznos zakupnine iznosi 2,00 kn/m², odnosno ukupno 782,00 kn godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1.ove Odluke.

3. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

Lokacija Rujevica: u k.o. Plase, površine 343 m²

dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 3. ove Odluke, sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/196

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 10. rujan 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 20.12.2013. godine s Elvirom Muricom iz Rijeke, Franje Čandeka 23B te raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o.Plase

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Grad Rijeka je sa zakupnikom Elvirom Muricom iz Rijeke, Franje Čandeka 23B, dana 20.12.2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA: 350-06/12-09/124, URBROJ:2170-01-01-20-12-3 na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o.Plase, ukupne površine 734 m², radi poljoprivredne obrade, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 460G.

Stranka se obratila ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanjem odgovarajućeg Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, navodeći da na terenu koristi tek jedan dio zemljišta, a ne cijelo zakupljeno zemljište.

Očevidom na terenu je utvrđeno da stranka koristi isključivo samo jugozapadni dio zemljišta u površini od 391 m², dok se preostali dio zemljišta u površini od 343 m² ne koristi, te je pogodan za davanje u zakup.

Stoga ovaj Odjel predlaže sklapanje dodatka ugovora o zakupu zemljišta na dijelu k.č.873/1 k.o.Plase, ukupne površine 391 m², umjesto dosadašnjih 734 m², te sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta («Službene novine Primorsko-goranske županije» br.18/10) i članku 2. ugovora o zakupu zemljišta, iznos zakupnine od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 782,00 kn godišnje.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Ujedno se, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13), predlaže raspisivanje natječaja za zakup zemljišta po slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja je dio zemljišne čestice oznake k.č.873/1 k.o.Plase, ukupne površine 343 m², koja se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja prikazan je na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana s obilježenom lokacijom te kopiju gruntovnog plana također s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja

Ponuda se može odnositi na cjelokupnu površinu koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda ne odnosi na dio zemljišne čestice koja je data natječajem, površina za koju se podnosi ponuda mora biti prikazana na skici izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Početna visina zakupnine: 2,00 kn/m² godišnje za više od 200 m², 3,00 kn/m² godišnje do 200 m²

2.ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

3.OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- a. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
- b. Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.
- c. Sadržaj ponude:
 - pisana ponuda,
 - preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
 - potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
 - dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

Napomena: skica izmjere nije potrebne u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

- zemljišno knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci (za namjenu radi uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe)
 - preslika ugovora o zakupu za ponuditelja koji je bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju.
- d. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishođenje rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole i/ili drugog akta kojim se odobrava građenje osim radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa.
- e. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.
- f. Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- g. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti

4. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

4.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,
U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakove štete s te osnove.

4.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća godišnje, unaprijed. Početak naplate zakupnine ide od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- nakon isteka ili raskida ugovora ukloniti sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (do max. površine ponuđene u natječaju) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta za tu lokaciju.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji je bio zakupnik istog zemljišta u prethodnom razdoblju uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

**o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 20.12.2013. godine s Elvirom Muricom iz Rijeke, Franje Čandeka 23B te
raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog
građevinskog zemljišta u k.o.Plase**

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 20.12.2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Elvira Murice iz Rijeke, Franje Čandeka 23B kao zakupnika na način da se dodatak ugovoru o zakupu zemljišta sklapa se na neizgrađenom građevinskom zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o.Plase, površine 391 m², sastavni dio ugovora čini kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem, a iznos zakupnine iznosi 2,00 kn/m², odnosno ukupno 782,00 kn godišnje.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1.ove Odluke.
3. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.




Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m² ;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

Lokacija Rujevica: u k.o. Plase, površine 343 m²
dio k.č. 873/1 u z.k.ul. 4970

4. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 3. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz zemljišta u k.o.Plase

LEGENDA:

-  granica zakupa Elvira Murice po sadašnjem važećem ugovoru
-  zemljište za koje se predlaže sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu u površini od 391 m²
-  zemljište koje je predmet natječaja za zakup zemljišta u površini od 343 m²

