



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/69-6

URBROJ: 2170/01-15-00-13-25

Rijeka, 13. 09. 2013.

Gradonačelnik je 13. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa II. sastanka Povjerenstva od 28. kolovoza 2013. godine koji čini sastavni dio ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Zorana Šumana
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
Rijeka, 28.08.2013. god.**

**Z A P I S N I K
SA II. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Zoran Šuman

Aleksandra Jurić Židanik

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200785 - Korzo 2/A/I, površine 52 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A/I, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 52 m2 te se nalazi u 0 zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Mire Macolić iz Rijeke, Švalbina 8, Klase: 372-03/13-01/276 kojim je iskazan interes za djelatnost welnes studija. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti – welnes studija, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Korzo 2/A/I – pov. 52 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

2. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV, površine 86 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A/IV, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 86 m2 te se nalazi u 0 zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je obzirom da se radi o poslovnoj zgradi te dosadašnjoj namjeni prostora u istom moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **IV katu** adresi **Korzo 2/A/IV – pov. 86 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija (94.0)**

3. Poslovni prostor: 200809 – Korzo 8/A, površine 82 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 8/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 82 m2 te se nalazi u 0 zoni. Predmetni prostor je u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske svake u 1/2 dijela prostora. Za predmetni prostor je već zaključkom Gradonačelnika od 29. kolovoza 2011. god., prema prijedlogu Odjela gradske uprave za poduzetništvo od 24. kolovoza 2011. god., utvrđena djelatnost specijalizirane trgovine brandiranog posuđa i pribora za jelo. Za navedeni poslovni prostor je tijekom 2012. god., proveden javni natječaj te je prostor izlicitiralo TD Modi d.o.o., no budući da AUDIO ugovor nije potpisala po ovlaštenoj osobi, zaključkom Gradonačelnika od 12. listopada 2012. god., poništen je javni natječaj za davanje u zakup rečenog prostora koji je objavljen dana 11. studenog 2011. god. Naknadno je AUDIO dala svoju pisanu suglasnost za raspisivanje javnog natječaja za rečenu djelatnost. Iz navedene suglasnosti slijedi očitovanje rečenog tijela da se za predmetni prostor može odrediti i druga djelatnost sukladno aktima Grada odnosno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti poslovnog prostora te Odluci o zakupu poslovnog prostora, budući će zakupnik izlicitiranu zakupninu plaćati Gradu Rijeci i nadležnom tijeku za upravljanje državnom imovinom prema suvlasničkom omjeru u vlasništvu prostora (1/2 dijela).

Naime, kod utvrđivanja djelatnosti pored istaknutog interesa gospodarskih subjekata, kao potencijalnih budućih zakupnika, putem pisma namjere, kao što je bilo i za navedeni prostor, Grad Rijeka se rukovodi namjeni prostora prema prostorno-planskoj dokumentaciji, usklađenosti s razvojnim planovima Grada, djelatnostima koje se obavljaju u blizini poslovnog prostora i dr. Dodatno valja napomenuti da je za predmetni prostor zaprimljeno i pismo namjere trgovačkog društva DIREKT MARKETING d.o.o. iz Cernika, Rokova 74 za djelatnost specijalizirane trgovine kozmetičkih i parfumerijskih proizvoda. No kako je AUDIO prihvatio obrazloženje Grada da je djelatnost specijalizirane trgovine brandiranog pribora i posuđa za jelo utvrđena rukovodeći se činjenicom da u središtu grada Rijeke ne postoji trgovina takve namjene, odnosno da su u tom području smještene pretežito trgovine odjeće, ugostiteljski objekti vrste caffe-bara, zlatarnice, trgovine optike i optičkih pomagala, trgovine obuće, trgovine telekomunikacijskih uređaja i opreme te slično, a nedostaje prodajno mjesto specijalizirano za navedene artikle, pa se time udovoljava potrebama nemalog broja kupaca.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Korzo 8/A – 82 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (47.59) s asortimanom brendiranog pribora i posuđa za jelo**

4. Poslovni prostor: 201529 – Trg Republike Hrvatske 3/A, površine 26 m2, 0. zona **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 3/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u 0 zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Estera Forijan iz Rijeke, I.P. Franovićina 8, Klase: 372-03/13-01/249 kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona i briačnice,
2. Dijana Crnković, Ljubica Hajdinjak i Danijela Jeličić iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/286 kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (uređiti mjerno mjesto prema tipizaciji HEP-a i odvojiti dovodnu instalaciju od stambene zgrade). Obzirom na položaj prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trg Republike Hrvatske 3/A – pov. 26 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

5. Poslovni prostor: 201890 – Adamićeva 24/A, površine 16 m2, I. zona **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 24, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su tri pisma namjere:

1. Denis Brnelić iz Rijeke za ugostiteljsku djelatnost – fast food,
2. Trgovačkog društva T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18, Klase: 372-03/13-01/211 za uslužnu djelatnost,
3. Trgovačkog društva DOBRE VIBRACIJE d.o.o. iz Rijeke, Frana Supila 12/A, Klase: 372-03/13-01/219 za djelatnost njege i održavanja tijela.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje istih time da za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prostor ne zadovoljava MTU. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 24/A – pov. 16 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **ugostiteljska djelatnost – objekt brze prehrane (fast food 56.10) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost njege i održavanje tijela (96.04)**

6. Poslovni prostor: 200367 – Ciottina 10/A, površine 32 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

5. Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 10/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 32 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Trgovačkog društva IMAPOSILA j.d.o.o. iz Kastva, Rešetari 24, Klase: 372-03/13-01/251 kojim je iskazan interes za djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje,
2. Blaženke Novković iz Rijeke, Milana Rustanbega 20, Klase: 372-03/13-01/246 za uslužnu djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 10/A - pov. 32 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

7. Poslovni prostor: 200370 – Ciottina 12/B, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 12/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 44 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Andrea Anić iz Rijeke, S.V. Čiče 9, Klase: 372-03/13-01/279 kojim je iskazan interes za djelatnost usluge šivanja. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim djelatnosti trgovine obzirom da prostor nema potrebnu visinu da bi se udovoljilo MTU i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 12/B – pov. 44 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**

- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

8. Poslovni prostor: 62821 – Demetrova 16/B, površine 219 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 16/B u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 219 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Društvo športske rekreacije "CAROLINA 3,2,1" kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti,
2. SKD PROSVJETA-pod odbor Rijeka iz Rijeke, Trg Svete Barbare 1/I, Klase: 372-03/13-01/233 za djelatnost članske organizacije kulturne djelatnosti.

U prostoru postoji potreba sanacije temeljne vlage na zidovima na teret Grada. Izuzev navedenog, u poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predložene djelatnosti te Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Demetrova 16/B – pov. 219 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija kulturne i sportske djelatnosti (94.99 i 93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

9. Poslovni prostor: 200628 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 10/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 17 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Željka Olujića iz Kastva, Brestovice 31, Klase: 302-01/13-01/41 kojim je iskazan interes za uredsku djelatnost,
2. Stolnoteniski klub KVARNER iz Rijeke, Ivana Dežmana 3, Klase: 372-03/13-01/230 za djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Dežmana 10/B – pov. 17 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne**
- **pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

10. Poslovni prostor: 200677 – Ivana Zajca 4/A, površine 60 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 4/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 60 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su tri pisma namjere:

1. Hrvatsko društvo likovnih umjetnika Rijeka iz Rijeke, Korzo 28/II, Klase: 302-01/13-01/37 kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera
2. Zdravko Kopas iz Hreljina, Meja Gaj 11 kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera,

3. Damir Babić iz Rijeke kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Zajca 4/A - 60 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (osim frizerskog salona - 95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **atelier (90.03)**

11. Poslovni prostor: 200716 – Janeza Trdine 8/A, površine 152 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Janeza Trdine 8/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 152 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Trgovačko društvo NEUROTH slušna pomagala d.o.o. iz Zagreba, Kišpatićeva 12, Klase: 372-03/13-01/171, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine medicinskom opremom i proizvodima,
2. Trgovačko društvo PROFIL MOZAIK d.o.o. iz Zagreba, Bužanova 20/A, Klase: 372-01/13-01/108, za djelatnost trgovine knjigama, papirnatom robom i pišaćim priborom.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (potrebno odvojiti struju i vodu za prostor na katu jer se isti koristio kao jedan prostor sa prizemljem). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Janeza Trdine 8/A – pov. 152 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (47.61)**

12. Poslovni prostor: 201742 – Jelačićev trg 7/A, površine 25 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 7/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Manuele Nrecaj iz Viškova, Gornji jugi 14/B, Klase: 372-01/13-01/50 kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine kožne galanterije i bižuterije. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Jelačićev trg 7/A – pov. 25 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02) ili**

- putnička agencija (79.11)

13. Poslovni prostor: 201105 – Riva 20/IV, površine 89 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20/IV u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 89 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Konzulata Republike Makedonije iz Rijeke, Trg braće Mažuranića 10, Klase: 372-03/13-01/145, kojim je iskazan interes za djelatnost konzulata. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za predloženu djelatnost, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **IV katu (potkrovlje)** zgrade na adresi **Riva 20/IV – pov. 89 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost konzulata (99.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne**
- **pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

14. Poslovni prostor: 220697 – Trg Riječke rezolucije 4/II, površine 161 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Riječke rezolucije 4/II, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 161 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Visoka poslovna škola PAR iz Rijeke, Školjić 9, Klase: 372-03/13-01/98, za obrazovnu djelatnost,
2. Nemanja Cvijanović iz Rijeke, Franje Čandeka 23/B, Klase: 372-01/13-01/75, za djelatnost ateliera.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Predmetni prostor ima zajednički sustav grijanja sa prostorom na istom katu kao i zajednički sanitarni čvor i jednu prostoriju. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti osim djelatnosti ateliera obzirom da je predmetni prostor prevelike površine za obavljanje navedene djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Trg riječke rezolucije 4/II – 161 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

15. Poslovni prostor: 202028 – Trg Svete Barbare 5/I, površine 16 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Svete Barbare 5/I, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Strukovne udruge PORTIĆ iz Rijeke, Trg Svete Barbare 5/1, Klase: 372-01/13-01/74 kojim je iskazan interes za djelatnost članskih organizacija. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire

djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na I katu zgrade na adresi **Trg Svete Barbare 5/I – pov. 16 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

16. Poslovni prostor: 201581 – Užarska 9, površine 140 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 9, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 140 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva ŽAD d.o.o. iz Rijeke, Pavlinski trg 6, Klase: 372-03/13-01/96 kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor u užem središtu grada može se primjerenije koristiti nego samo kao skladište u kojem se ne obavlja djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Užarska 9 – pov. 140 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

17. Poslovni prostor: 201687 – Zagrebačka 23/A, površine 272 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 23/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 272 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Pomorsko učilište nautički centar – ustanova za obrazovanje odraslih iz Zagreba, Kumičićeva 10, Klase: 372-03/13-01/268 kojim je iskazan interes za obrazovnu djelatnost. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 23/A – pov. 272 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **obrazovna djelatnost (85.5) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31)**

18. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 140 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 2/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 140 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Izdavačka kuća ADAMIĆ d.o.o. iz Rijeke, Zvonimirova 20/A kojim je iskazan interes za djelatnost knjižare i suvenirnice,

2. Trgovačko društvo B.I.R.D. d.o.o. iz Rijeke, Franje Čandeka 23/A, Klase: 372-03/13-01/247 kojim je iskazan interes za djelatnost specijalizirane trgovine za plesnu opremu.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (urediti prostor skladišta i objediniti mjerenje struje trgovine i skladišta). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim trgovine prehrane budući se u neposrednoj blizini odnosno u prostoru do već obavljana djelatnost trgovine prehrane. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 2/A – pov. 140 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (47.61) ili**
- **trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima (47.78) ili**
- **trgovina antikvitetima i drugim umjetničkim predmetima (47.79)**

19. Poslovni prostor: 200391 – Ciottina 19, površine 25 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vijeća srpske nacionalne manjine za grad Rijeku iz rijeke, Trg Svete Barbare 1, kojim je iskazan interes za djelatnost javne uprave – vijeća nacionalne manjine. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 19 – pov. 25 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija (94.0) ili**
- **opća djelatnost javne uprave - vijeća nacionalne manjine (84.11)**

20. Poslovni prostor: 200419 – Fiorella la Guardie 1, površine 11 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 11 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Ines Bolkovac iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/264 kojim je iskazan interes za djelatnost iznajmljivanja stvari za osobnu upotrebu – iznajmljivanje vjenčanica.. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 1 – pov. 11 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

21. Poslovni prostor: 200421 – Fiorella la Guardie 3/B, površine 9 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 3/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 9 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Filipa Kovačevića iz Rijeke, Antuna Barca 10, Klase: 372-03/13-01/231 kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine na malo duhanskim proizvodima. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 3/B – pov. 9 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina duhanskih proizvoda (47.26) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

22. Poslovni prostor: 200106 – Fiorella la Guardie 6, površine 285 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 6, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 285 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristigla su četiri pisma namjere:

1. Trgovačko društvo DOGMA NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 24/B, Klase: 372-03/13-01/201 za djelatnost agencije za promet nekretnina,
2. Trgovačko društvo BAREL USLUGE d.o.o. iz Rijeke, Beli Kamik 2, Klase: 372-03/13-01/189 za ugostiteljsku djelatnost,
3. Trgovačko društvo BONACA PROMET d.o.o. iz Rijeke, Beli Kamik 2, Klase: 372-03/13-01/187 za ugostiteljsku djelatnost,
4. Udruga konobara i barmena Hrvatske iz Rijeke, Antuna Mihića 6/1, Klase: 372-03/13-01/213 za djelatnost članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti time da za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prostor ne zadovoljava MTU. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 6 - pov. 285 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.3) ili**
- **djelatnost agencije za promet nekretnina (68.31) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99)**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

23. Poslovni prostor: 200435 – Fiorella la Guardie 10/D, površine 155 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/D, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 155 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge konobara i barmena Hrvatske iz Rijeke, Antuna Mihića 6/1, Klase: 372-03/13-01/212 za djelatnost članske organizacije. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 10/D – pov. 155 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31)**

24. Poslovni prostor: 200763 – Pulska 28/B, površine 16 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pulska 28/B, na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo u 6/15 dijela dok je u preostalih 9/15 dijela uknjiženo vlasništvo pet fizičkih osoba (ovlaštenici naknade) kojima je dio predmetnog prostora vraćen u vlasništvo temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka. Ukupna površina prostora iznosi 16 m2 od čega se na upravljanju Grada Rijeke nalazi 6,40 m2 a u vlasništvu suvlasnika odnosno fizičkih osoba 9,60 m2. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. st. 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane Odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja upravnog postupka temeljem Zakona o naknadi. Prostor se nalazi u II zoni. Za isti je pristiglo pismo namjere Nezaj Gjelala iz Rijeke, Petra Jurčića 6, Klase: 372-01/13-01/58 za djelatnost trgovine pekarskih proizvoda. Osnovom navedenog te činjenice da su suvlasnici prostora dali svoju pisanu suglasnost za davanje u zakup predmetnog prostora za navedenu djelatnost isti može biti oglašen u javnom natječaju.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pulska 28/B – pov. 16 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **trgovina pekarskih proizvoda (47.24)**

25. Poslovni prostor: 201348 – Srdoči 65/E, površine 34 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Srdoči 65/E, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 34 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo su dva pisma namjere:

1. Trgovačkog društva LIROSE d.o.o. iz Rijeke, Srdoči 65/F, Klase: 372-03/12-01/425 za uredski prostor,
2. Trgovačkog društva INGENS d.o.o. iz Karlovca, Slunjski Moravci 7 za djelatnost proizvodnje svježeg peciva, sličnih proizvoda i kolača te prodaja istih.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće

obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Srdoči 65/E - pov. 34 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **proizvodnja svježeg peciva, sličnih proizvoda i kolača i trgovina (10.71 i 47.24) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

26. Poslovni prostor: 205241 – Titov trg 16/A, površine 13 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 16/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 13 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Jasna Brletić iz Kastva, Selino 16, Klase: 372-03/13-01/284 kojim je iskazan interes za uslužnu djelatnost – salon za uljepšavanje,
2. Žarko Kutnjak iz Rijeke, Titov trg 16, Klase: 372-03/13-01/289 kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, ali nije prikladan za obavljanje djelatnosti skladišta obzirom na njegov položaj kao i izgled. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti – salon za uljepšavanje, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na adresi **Titov trg 16/A – pov. 13 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

27. Poslovni prostor: 201920 – Cvetkov trg 1, površine 21 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Cvetkov trg 1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Sanje Ristove iz Rijeke, Franje Čandeka 8, Klase: 372-03/13-01/274 kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

28. Poslovni prostor: 200646 - Ivana Luppisa 9/A, površine 80 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Ivana Lupisa 9/A, površine 80 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

Za predmetni prostor pristigla su tri pisma namjere:

1. Roberta Steinhausera iz Rijeke, Ivana Lupisa 9/B, Klase: 372-03/13-01/119 kojim je iskazan interes za obavljanje uslužne djelatnosti – brusionica alata
2. Trgovačko društvo LPD d.o.o. iz Rijeke, Ivana Lupisa 9/451, Klase: 372-03/13-01/82 za uredsku djelatnost,
3. Karate klub "UECHI-RYU" iz Rijeke, Ivekovićeva 9, Klase: 372-03/13-01/220 za rad udruga u sportskoj djelatnosti.

Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti osim za djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja pića i studentske menze, te djelatnosti opskrbe električnom energijom, plinom, parom i opreme. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje navedenih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 9/A – pov. 80 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**

29. Poslovni prostor: 105084 – Ivana Luppisa 9/1, površine 22 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Lupisa 9/1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 22 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Sandra Skitarelića iz Rijeke, Ivana Lupisa 11, Klase: 372-03/13-01/129, kojim je iskazan interes za Sandra Skitarelića iz Rijeke, Ivana Lupisa 11, Klase: 372-03/13-01/129, U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za predloženu djelatnost, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 9/1 – pov. 22 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

30. Poslovni prostor: 200651 – Ivana Luppisa 11/D, površine 22 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Lupisa 11/D u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 22 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Sandra Skitarelića iz Rijeke, Ivana Lupisa 11, Klase: 372-03/13-01/129, kojim je iskazan interes za obavljanje staklarske djelatnosti. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno

nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 11/D – pov. 22 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

31. Poslovni prostor: 200142 – Krešimirova 26/A, površine 15 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 26/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 15 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva M.D.B. d.o.o. iz Rijeke, Luki 6/A, Klase: 372-03/13-01/168 kojim je iskazan interes za djelatnost agencije – rent-a cara. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 26/A – pov. 15 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila (77.1) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

32. Poslovni prostor: 200178 – Krešimirova 60/H, površine 91 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/H u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 91 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere privatne stomatološke ordinacije dr. Šime Živković, dr. Tomislav Živković iz Rijeke, Krešimirova 60, Klase: 372-03/12-01/405, za zdravstvenu djelatnost – stomatološka ordinacija. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Prostor je moguće oglasiti i za ugostiteljsku djelatnost obzirom da se dugi niz godina u predmetnom prostoru obavljala ugostiteljska djelatnost, a isto tako i za uslužnu djelatnost pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/H – pov. 91 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija (86.23) ili**
- **ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (56.1 i 56.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

33. Poslovni prostor: 201024 – Mire Radune Ban 14, površine 58 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Mire Radune Ban 14, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 58 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Društva crvenog križa PGŽ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14 kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije socijalne skrbi. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi

uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Mire Radune Ban 14 – 58 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članske organizacije socijalne skrbi (88.99) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

34. Poslovni prostor: 201091 – Nikole Cara 9, površine 35 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Nikole Cara 9, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 35 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vlaste Gregurić Karabegović iz Rijeke, Nikole Cara 9, kojim je iskazan interes za djelatnost njege tijela. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti – njega tijela, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Nikole Cara 9 – pov. 35 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost - 52.1)**

35. Poslovni prostor: 207446 – Osječka 74/B/1, površine 82 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Osječka 74/B/1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 82 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Marijane Gladanac iz Rijeke, J.P. Kamova 93, Klase: 372-03/13-01/287 kojim je iskazan interes za djelatnost dječje radionice i igraonice. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Osječka 74//B/1 - pov. 82 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

36. Poslovni prostor: 201200 – Strossmayerova 15/A, površine 50 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 15/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 50 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vojislava Radoičića iz Rijeke, Zdravka Kučića 41, Klase: 372-03/12-01/389 kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera. Isti je predložio da mu se osigura odgovarajući poslovni prostor za obavljanje tražene djelatnosti osnovom činjenice da je bio zakupnik poslovnog prostora na adresi Šetalište

XIII divizije 30, kojeg je vratio u posjed Gradu Rijeci prije isteka ugovora o zakupu zbog rušenja objekta. Iz tog razloga imenovani više nije imao mogućnosti obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru. Stoga se predlaže usvojiti prijedlog da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost ateliera kako bi bivšem zakupniku osigurala mogućnost da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora izlicitira prostor za djelatnost koju je ranije obavljao u spomenutom prostoru Grada te koju je morao prekinuti obavljati jer je udovoljio zahtjevu Grada za vraćanje posjeda prostora sve u svrhu realizacije provedbe urbanističkih planova Grada Rijeke. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na činjenicu da postoji moralna obveza Grada te je i iskazan interes za predmetni prostor predlaže se da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 15/A – pov. 50 m2**, utvrdi slijedeća namjena:

- **atelier (90.03)**

37. Poslovni prostor: 201413 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/a, površine 65 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva MED-EKO d.o.o. iz Opatije, Andrije Štangerera 52, Klase: 372-03/13-01/248 kojim je iskazan interes za ugostiteljsku djelatnost – caffe bar. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da se u istom dugi niz godina obavljala isključivo ugostiteljska djelatnost, isti nije namijenjen za obavljanje ostalih djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje predložene djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A – pov. 65 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.3)**

38. Poslovni prostor: 201429 – Šetalište Andrije kačića Miošića 8/A, površine 480 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šet. A.K. Miošića 8/A na kojem je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenje Luka d.d. Rijeka i ima površinu od 480 m2 te se nalazi u III zoni. Luka d.d. Rijeka za raspisivanje javnog natječaja dala je svoju pisanu suglasnost. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva RI-STAKLOPLASTIKA d.o.o. iz Rijeke, Agatićeva 2 kojim je iskazan interes za staklarsku djelatnost. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Šet. A.K. Miošića 8/A – 480 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

39. Poslovni prostor: 201065 – Vukovarska 43/3, površine 28 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Vukovarska 43/3, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 28 m² te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Trgovačkog društva MERGES d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 56 Klase: 372-03/13-01/52 kojim je iskazan interes za djelatnost praonice i peglaonice rublja,
2. Trgovačkog društva ALU-ART d.o.o. iz Rijeke, Brune Francetića 27/B za uredski prostor.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. Također, u prostoru nema vode pa u slučaju da zakupnik izlicitira prostor za praonicu rublja isti mora urediti za obavljanje navedene djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Vukovarska 43/3 – pov. 28 m²**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (N-77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **upravljanje zgradama ili čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

40. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV, površine 86 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A/IV, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 86 m2 te se nalazi u 0 zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je obzirom da se radi o poslovnoj zgradi te dosadašnjoj namjeni prostora u istom moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **IV katu** adresi **Korzo 2/A/IV – pov. 86 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija (94.0)**

41. Poslovni prostor: 201872 – Adamićeva 5/B, površine 88 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 5/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 88 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi frizerski salon. Djelatnost trgovine u istom nije moguće obavljati budući prostor u ulaznom dijelu nema zadovoljavajuću visinu. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 5/B – pov. 88 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

42. Poslovni prostor: 200359 – Ciottina 6/A, površine 37 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 6/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni jer je isti u lošem stanju (uređenje mjernog mjesta po tipizaciji HEP-a, sanacija vlage i žbuke, fasadni otvori). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi jedna trgovina prehrane i frizerski salon. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 6/A – pov. 37 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

43. Poslovni prostor: 200360 – Ciottina 6/B, površine 19 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 6/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni jer je isti u lošem stanju (uređenje mjernog mjesta po tipizaciji HEP-a, sanacija vlage i žbuke, fasadni otvori). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalaze prostori sa navedenom namjenom. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 6/B – pov. 19 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

44. Poslovni prostor: 200369 – Ciottina 12/A, površine 97 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 12/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 97 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (vlaga u dijelu prostora). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi jedna trgovina prehrane i frizerski salon. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 12/A – pov. 97 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02)**

45. Poslovni prostor: 200371 – Ciottina 12/C, površine 16 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 12/C, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (urediti sanitarni čvor i zamijeniti podnu keramiku). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući prostor nema potrebnu visinu te ne zadovoljava MTU, kao i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. Nadalje, moguće je obavljati uslužnu djelatnosti i djelatnost mjenjačnice. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 12/C – pov. 16 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

46. Poslovni prostor: 200443 – Frana Kurelca 3/A, površine 65 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 3/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi

uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući je prostor opremljen i uređen za ugostiteljsku djelatnost koja se do sada u istom obavljala. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Kurelca 3/A – pov. 65 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.3)**

47. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Grivica 4, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući se prostor nalazi na polukatu sa ulazom iz stubišta zgrade već samo uredska djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **polukatu** zgrade na adresi **Grivica 4 – pov. 37 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

48. Poslovni prostor: 201841 – Wenzelova 2, površine 193 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Wenzelova 2 na II katu u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 193 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim **radovima** radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Wenzelova 2/II – pov. 193 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5)**
- **uredske i administrativne pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

49. Poslovni prostor: 201663 – Zadarska 3/A, površine 54 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zadarska 3/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 54 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane budući se u neposrednoj blizini već nalazi trgovina prehrane, kao i djelatnost agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog budući se u prostoru do već nalazi frizerski salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zadarska 3/A – pov. 54 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (osim prehrane - 45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna (osim frizerskog salona - 95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

50. Poslovni prostor: 201712 – Žrtava fašizma 10, površine 95 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Žrtava fašizma 10**, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 95 m² te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući je ulaz u prostor iz ulaznog hola zgrade već samo financijsku djelatnost ili djelatnost osiguranja. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 10 – pov. 95 m²**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **financijska djelatnost (64.1) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.1) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uredske i administrativne pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

51. Poslovni prostor: 200907 – Blaža Polića 3/A, površine 140 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Blaža Polića 3/A**, na kojem je upisano društveno vlasništvo i ima površinu od 140 m² te se nalazi u II zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi jedna trgovina prehrane. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Blaža Polića 3/A – pov. 140 m²** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **putnička agencija (79.11)**
- **ili agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija (94.0)**

52. Poslovni prostor: 200103 – Blaža Polića 5/B, površine 61 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Blaža Polića 5/B**, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m² te se nalazi u II zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Predmetni prostor oglašen je do sada već bio šest puta za utvrđenu djelatnost trgovine ili agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere TD B.H.R. j.d.o.o. iz Rijeke, S. J. Bujkove 7 za uslužnu djelatnost. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine ili djelatnost agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog salona budući se u prostoru do već nalazi frizerski salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Blaža Polića 5/B – pov. 61 m²**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **putnička agencija (79.11) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31)**

53. Poslovni prostor: 102649 – Delta 5, površine 96 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Delta 5**, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 96 m² te se nalazi u II zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja

prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u koje se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u zoni Lučke uprave. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Delta 5 – pov. 96 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost - 52.1)**

54. Poslovni prostor: 200196 – Braće Cetina 5/A/II, površine 25 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Cetina 5/A/II, u vlasništvu Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj (I kat) u stambenoj zgradi (neboder) nije moguće obnavljanje nikakve druge djelatnosti osim uredske. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Braće Cetina 5A/II – pov. 25 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

55. Poslovni prostor: 200305 – 19. Udarne divizije 1/A, površine 41 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi 19. udarne divizije 1/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 41 m2 te se nalazi u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine ili neke druge djelatnosti budući je prostor opremljen i uređen za ugostiteljsku djelatnost koja se do sada u istom obavljala. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **19. udarne divizije 1/A – pov. 41 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.3)**

56. Poslovni prostor: 201179 – Strossmayerova 6, površine 14 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 6, u suterenu te je u suvlasništvu Grada Rijeke i fizičkih osoba kojima je temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, dio prostora vraćen u vlasništvo Prostor ima ukupnu površinu od 14 m2 od čega se na upravljanju Grada nalazi 6 m2 a u vlasništvu suvlasnika 8 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor suvlasnici su dali pisanu suglasnost za raspisivanje javnog natječaja. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine ili usluge. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** na adresi **Strossmayerova 6/sut – pov. 14 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

57. Poslovni prostor: 206319 – Adamićeva 18/A, površine 30 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: T.I.M.A. d.o.o. Rijeka, Adamićeva 18/A

Trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A zakupnik je poslovnog prostora na adresi Adamićeva 18/A - površine 30 m2 koji koristi za djelatnost popravak tekstila i odjeće uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,64 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da se njihovo trgovačko društvo nalazi u financijskim problemima te mole da se objavi Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora kako bi ga na natječaju mogla izlicitirati tvrtka SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B koje je vlasnik i direktor isti kao i kod tvrtke T.I.M.A. d.o.o. gosp. Khaled A. M. Sharbini iz Dražica, Borovička 18/A te da im se omogući korištenje poslovnih prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istih.

Također ističu da ukoliko tvrtka SAMBA d.o.o. ne uspije na natječaju, poslovne prostore će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ih Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostore predati u posjed Gradu Rijeci slobodne od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učine daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriču prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti predlaže se da se za sljedeće poslovne prostore utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost popravka tekstila i odjeće (95.29)**

58. Poslovni prostor: 201869 – Adamićeva 3/B, površine 50 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: T.I.M.A. d.o.o. Rijeka, Adamićeva 18/A

Trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A zakupnik je poslovnog prostora na adresi Adamićeva 3/B – površine 50 m2 koji koristi za krojačke usluge uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,94 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da se njihovo trgovačko društvo nalazi u financijskim problemima te mole da se objavi Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora kako bi ga na natječaju mogla izlicitirati tvrtka SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B koje je vlasnik i direktor isti kao i kod tvrtke T.I.M.A. d.o.o. gosp. Khaled A. M. Sharbini iz Dražica, Borovička 18/A te da im se omogući korištenje poslovnih prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istih.

Također ističu da ukoliko tvrtka SAMBA d.o.o. ne uspije na natječaju, poslovne prostore će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ih Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostore predati u posjed Gradu Rijeci slobodne od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učine daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriču prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti predlaže se da se za sljedeće poslovne prostore utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost popravka tekstila i odjeće (95.29)**

59. Poslovni prostor: 200129 – Krešimirova 14, površine 169 m2, II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: ZHOU d.o.o. Rijeka, Riva 20/B

Trgovačko društvo ZHOU d.o.o. iz Rijeke, Riva 20/B zakupnik je poslovnog prostora na adresi Krešimirova 14 - površine 169 m2 koji koristi za djelatnost trgovina odjeće, cipela, torbi, pojaseva, nakita, parfema, kišobrana, igračaka i bižuterije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 26,73 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da bi zbog problema u poslovanju trgovačkog društva navedeni poslovni prostor preuzela tvrtka koju će osnovati kćerka vlasnika i direktora tvrtke zakupnika, pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga tvrtka kćeri vlasnika i direktora zakupnika, odnosno trgovačkog društva ZHOU d.o.o. mogla izlicitirati te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja budući da u prostoru imaju jako puno artikala, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko tvrtka kćerke vlasnika i direktora trgovačkog društva ZHOU d.o.o. ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 5 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost trgovine odjeće, cipela, torbi, pojaseva, nakita, parfema, kišobrana, igračaka i bižuterije (47.7)**

60. Poslovni prostor: 201535 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/C, površine 21 m2, 0. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: EUROTRADE d.o.o. Rovinj, Naselje Gripole 53/C

Trgovačko društvo EUROTRADE d.o.o. iz Rovinja, Naselje Gripole 53/C zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/C - površine 21 m2 koji koristi za djelatnost trgovina informatičke opreme i potrošnog materijala, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 62,90 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa i marže s jedne strane te porasta troškova s druge strane, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti. Također ističu da su u skladu sa situacijom bili primorani broj zaposlenih smanjiti na sadašnje stanje od dva zaposlena i smanjiti sve troškove na najmanju moguću mjeru u cilju nastavka poslovanja i zadržavanja trenutnog broja zaposlenih, pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa, a ne da ga moraju vratiti Gradu u posjed nakon 12 godina korištenja i urednog plaćanja svih obveza prema Proračunu Grada. Mole da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

te ističu da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. S obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina informatičke opreme i potrošnog materijala (47.41)**

61. Poslovni prostor: 200244 – Brajda 2/A, površine 95 m2, II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: MARŠIĆ MARKO iz Kostrene, Šojska 27/H

MARŠIĆ MARKO iz Kostrene, Šojska 27/H zakupnik je poslovnog prostora na adresi Brajda 2/A - površine 95 m2 koji koristi temeljem Ugovora o zakupu br. 6448/02-03 od 09. lipnja 2006.g. za djelatnost trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito kućnim potrepštinama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 11,48 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da bi navedeni poslovni prostor preuzeo njegov djelatnik gosp. Senad Drljević, pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga njegov djelatnik koji kod njega radi već 3,5 godine mogao izlicitirati te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja budući da u prostoru imaju jako puno artikala, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. Također ističe da ukoliko njegov djelatnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. S obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

Brajda 2/A – pov. 95 m2 – II zona

- **trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito kućnim potrepštinama (47.19)**

62. Poslovni prostor: 201107 – poslovni prostor Riva 20/A, površine 114 m2, II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: DOBRA VINA d.o.o. Zagreb, Heinzelova 44

Trgovačko društvo DOBRA VINA d.o.o. iz Zagreba, Heinzelova 44, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Riva 20/A - površine 114 m2 koji koristi za djelatnost trgovina vina - vinoteka, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 17,40 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. Također ističu da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga

Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. S obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina vina – vinoteka (47.25)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/41
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 13.09.2013.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

Marina Superina
Zoran Šuman
Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 2. sastanku održanom dana 28. kolovoza 2013. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa II. sastanka Povjerenstva od 28. kolovoza 2013. koji prileži ovom zaključku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
Rijeka, 28.08.2013. god.**

**Z A P I S N I K
SA II. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Zoran Šuman

Aleksandra Jurić Židanik

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200785 - Korzo 2/A/I, površine 52 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A/I, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 52 m2 te se nalazi u 0 zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Mire Macolić iz Rijeke, Švalbina 8, Klase: 372-03/13-01/276 kojim je iskazan interes za djelatnost welnes studija. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti – welnes studija, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Korzo 2/A/I – pov. 52 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

2. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV, površine 86 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A/IV, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 86 m2 te se nalazi u 0 zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je obzirom da se radi o poslovnoj zgradi te dosadašnjoj namjeni prostora u istom moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **IV katu** adresi **Korzo 2/A/IV – pov. 86 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija (94.0)**

3. Poslovni prostor: 200809 – Korzo 8/A, površine 82 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 8/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 82 m2 te se nalazi u 0 zoni. Predmetni prostor je u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske svake u ½ dijela prostora. Za predmetni prostor je već zaključkom Gradonačelnika od 29. kolovoza 2011. god., prema prijedlogu Odjela gradske uprave za poduzetništvo od 24. kolovoza 2011. god., utvrđena djelatnost specijalizirane trgovine brandiranog posuđa i pribora za jelo. Za navedeni poslovni prostor je tijekom 2012. god., proveden javni natječaj te je prostor izlicitiralo TD Modi d.o.o., no budući da AUDIO ugovor nije potpisala po ovlaštenoj osobi, zaključkom Gradonačelnika od 12. listopada 2012. god., poništen je javni natječaj za davanje u zakup rečenog prostora koji je objavljen dana 11. studenog 2011. god. Naknadno je AUDIO dala svoju pisanu suglasnost za raspisivanje javnog natječaja za rečenu djelatnost. Iz navedene suglasnosti slijedi očitovanje rečenog tijela da se za predmetni prostor može odrediti i druga djelatnost sukladno aktima Grada odnosno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti poslovnog prostora te Odluci o zakupu poslovnog prostora, budući će zakupnik izlicitiranu zakupninu plaćati Gradu Rijeci i nadležnom tijeku za upravljanje državnom imovinom prema suvlasničkom omjeru u vlasništvu prostora (1/2 dijela).

Naime, kod utvrđivanja djelatnosti pored istaknutog interesa gospodarskih subjekata, kao potencijalnih budućih zakupnika, putem pisma namjere, kao što je bilo i za navedeni prostor, Grad Rijeka se rukovodi namjeni prostora prema prostorno-planskoj dokumentaciji, usklađenosti s razvojnim planovima Grada, djelatnostima koje se obavljaju u blizini poslovnog prostora i dr. Dodatno valja napomenuti da je za predmetni prostor zaprimljeno i pismo namjere trgovačkog društva DIREKT MARKETING d.o.o. iz Cernika, Rokova 74 za djelatnost specijalizirane trgovine kozmetičkih i parfumerijskih proizvoda. No kako je AUDIO prihvatio obrazloženje Grada da je djelatnost specijalizirane trgovine brandiranog pribora i posuđa za jelo utvrđena rukovodeći se činjenicom da u središtu grada Rijeke ne postoji trgovina takve namjene, odnosno da su u tom području smještene pretežito trgovine odjeće, ugostiteljski objekti vrste caffe-bara, zlatarnice, trgovine optike i optičkih pomagala, trgovine obuće, trgovine telekomunikacijskih uređaja i opreme te slično, a nedostaje prodajno mjesto specijalizirano za navedene artikle, pa se time udovoljava potrebama nemalog broja kupaca.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Korzo 8/A – 82 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (47.59) s asortimanom brendiranog pribora i posuđa za jelo**

4. Poslovni prostor: 201529 – Trg Republike Hrvatske 3/A, površine 26 m2, 0. zona **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 3/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u 0 zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Estera Forijan iz Rijeke, I.P. Franovičina 8, Klase: 372-03/13-01/249 kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona i brijačnice,
2. Dijana Crnković, Ljubica Hajdinjak i Danijela Jeličić iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/286 kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (uređiti mjerno mjesto prema tipizaciji HEP-a i odvojiti dovodnu instalaciju od stambene zgrade). Obzirom na položaj prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trg Republike Hrvatske 3/A – pov. 26 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

5. Poslovni prostor: 201890 – Adamićeva 24/A, površine 16 m2, I. zona **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 24, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su tri pisma namjere:

1. Denis Brnelić iz Rijeke za ugostiteljsku djelatnost – fast food,
2. Trgovačkog društva T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18, Klase: 372-03/13-01/211 za uslužnu djelatnost,

3. Trgovačkog društva DOBRE VIBRACIJE d.o.o. iz Rijeke, Frana Supila 12/A, Klase: 372-03/13-01/219 za djelatnost njege i održavanja tijela.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje istih time da za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prostor ne zadovoljava MTU. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 24/A – pov. 16 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **ugostiteljska djelatnost – objekt brze prehrane (fast food 56.10) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost njege i održavanje tijela (96.04)**

6. Poslovni prostor: 200367 – Ciottina 10/A, površine 32 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

5. Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 10/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 32 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Trgovačkog društva IMAPOSLA j.d.o.o. iz Kastva, Rešetari 24, Klase: 372-03/13-01/251 kojim je iskazan interes za djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje,
2. Blaženke Novković iz Rijeke, Milana Rustanbega 20, Klase: 372-03/13-01/246 za uslužnu djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 10/A - pov. 32 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

7. Poslovni prostor: 200370 – Ciottina 12/B, površine 44 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 12/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 44 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Andrea Anić iz Rijeke, S.V. Čiče 9, Klase: 372-03/13-01/279 kojim je iskazan interes za djelatnost usluge šivanja. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim djelatnosti trgovine obzirom da prostor nema potrebnu visinu da bi se udovoljilo MTU i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za

poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 12/B – pov. 44 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

8. Poslovni prostor: 62821 – Demetrova 16/B, površine 219 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 16/B u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 219 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Društvo športske rekreacije "CAROLINA 3,2,1" kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti,
2. SKD PROSVJETA-pod odbor Rijeka iz Rijeke, Trg Svete Barbare 1/I, Klase: 372-03/13-01/233 za djelatnost članske organizacije kulturne djelatnosti.

U prostoru postoji potreba sanacije temeljne vlage na zidovima na teret Grada. Izuzev navedenog, u poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predložene djelatnosti te Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Demetrova 16/B – pov. 219 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija kulturne i sportske djelatnosti (94.99 i 93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

9. Poslovni prostor: 200628 – Ivana Dežmana 10/B, površine 17 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Dežmana 10/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 17 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Željka Olujića iz Kastva, Brestovice 31, Klase: 302-01/13-01/41 kojim je iskazan interes za uredsku djelatnost,
2. Stolnoteniski klub KVARNER iz Rijeke, Ivana Dežmana 3, Klase: 372-03/13-01/230 za djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Dežmana 10/B – pov. 17 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne**
- **pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

10. Poslovni prostor: 200677 – Ivana Zajca 4/A, površine 60 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Zajca 4/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 60 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su tri pisma namjere:

1. Hrvatsko društvo likovnih umjetnika Rijeka iz Rijeke, Korzo 28/II, Klase: 302-01/13-01/37 kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera
2. Zdravko Kopas iz Hreljina, Meja Gaj 11 kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera,
3. Damir Babić iz Rijeke kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Zajca 4/A - 60 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (osim frizerskog salona - 95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **atelier (90.03)**

11. Poslovni prostor: 200716 – Janeza Trdine 8/A, površine 152 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Janeza Trdine 8/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 152 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Trgovačko društvo NEUROTH slušna pomagala d.o.o. iz Zagreba, Kišpatičeva 12, Klase: 372-03/13-01/171, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine medicinskom opremom i proizvodima,
2. Trgovačko društvo PROFIL MOZAIK d.o.o. iz Zagreba, Bužanova 20/A, Klase: 372-01/13-01/108, za djelatnost trgovine knjigama, papirnatom robom i pisaćim priborom.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (potrebno odvojiti struju i vodu za prostor na katu jer se isti koristio kao jedan prostor sa prizemljem). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Janeza Trdine 8/A – pov. 152 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (47.61)**

12. Poslovni prostor: 201742 – Jelačićev trg 7/A, površine 25 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 7/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Manuele Nrecaj iz Viškova, Gornji jugi 14/B, Klase: 372-01/13-01/50 kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine kožne galanterije i bižuterije. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Jelačićev trg 7/A – pov. 25 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

13. Poslovni prostor: 201105 – Riva 20/IV, površine 89 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Riva 20/IV u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 89 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Konzulata Republike Makedonije iz Rijeke, Trg braće Mažuranića 10, Klase: 372-03/13-01/145, kojim je iskazan interes za djelatnost konzulata. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za predloženu djelatnost, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **IV katu (potkrovlje)** zgrade na adresi **Riva 20/IV – pov. 89 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost konzulata (99.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne**
- **pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

14. Poslovni prostor: 220697 – Trg Riječke rezolucije 4/II, površine 161 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Riječke rezolucije 4/II, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 161 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Visoka poslovna škola PAR iz Rijeke, Školjić 9, Klase: 372-03/13-01/98, za obrazovnu djelatnost,
2. Nemanja Cvijanović iz Rijeke, Franje Čandeka 23/B, Klase: 372-01/13-01/75, za djelatnost ateliera.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Predmetni prostor ima zajednički sustav grijanja sa prostorom na istom katu kao i zajednički sanitarni čvor i jednu prostoriju. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti osim djelatnosti ateliera obzirom da je predmetni prostor prevelike površine za obavljanje navedene djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na

postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Trg riječke rezolucije 4/II – 161 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

15. Poslovni prostor: 202028 – Trg Svete Barbare 5/I, površine 16 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Svete Barbare 5/I, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Strukovne udruge PORTIĆ iz Rijeke, Trg Svete Barbare 5/1, Klase: 372-01/13-01/74 kojim je iskazan interes za djelatnost članskih organizacija. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Trg Svete Barbare 5/I – pov. 16 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

16. Poslovni prostor: 201581 – Užarska 9, površine 140 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 9, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 140 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva ŽAD d.o.o. iz Rijeke, Pavlinski trg 6, Klase: 372-03/13-01/96 kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor u užem središtu grada može se primjerenije koristiti nego samo kao skladište u kojem se ne obavlja djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Užarska 9 – pov. 140 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

17. Poslovni prostor: 201687 – Zagrebačka 23/A, površine 272 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 23/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 272 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Pomorsko učilište nautički centar – ustanova za obrazovanje odraslih iz Zagreba, Kumičićeva 10, Klase: 372-03/13-01/268 kojim je iskazan interes za obrazovnu djelatnost. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom

na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 23/A – pov. 272 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **obrazovna djelatnost (85.5) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31)**

18. Poslovni prostor: 201703 – Žrtava fašizma 2/A, površine 140 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 2/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 140 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Izdavačka kuća ADAMIĆ d.o.o. iz Rijeke, Zvonimirova 20/A kojim je iskazan interes za djelatnost knjižare i suvenirnice,
2. Trgovačko društvo B.I.R.D. d.o.o. iz Rijeke, Franje Čandeka 23/A, Klase: 372-03/13-01/247 kojim je iskazan interes za djelatnost specijalizirane trgovine za plesnu opremu.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (urediti prostor skladišta i objediniti mjerenje struje trgovine i skladišta). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim trgovine prehrane budući se u neposrednoj blizini odnosno u prostoru do već obavljana djelatnost trgovine prehrane. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 2/A – pov. 140 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (47.61) ili**
- **trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima (47.78) ili**
- **trgovina antikvitetima i drugim umjetničkim predmetima (47.79)**

19. Poslovni prostor: 200391 – Ciottina 19, površine 25 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 19, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vijeća srpske nacionalne manjine za grad Rijeku iz rijeke, Trg Svete Barbare 1, kojim je iskazan interes za djelatnost javne uprave – vijeća nacionalne manjine. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 19 – pov. 25 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- djelatnost članskih organizacija (94.0) ili
- opća djelatnost javne uprave - vijeća nacionalne manjine (84.11)

20. Poslovni prostor: 200419 – Fiorella la Guardie 1, površine 11 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 11 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Ines Bolkovac iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/264 kojim je iskazan interes za djelatnost iznajmljivanja stvari za osobnu upotrebu – iznajmljivanje vjenčanica.. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 1 – pov. 11 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

21. Poslovni prostor: 200421 – Fiorella la Guardie 3/B, površine 9 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 3/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 9 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Filipa Kovačevića iz Rijeke, Antuna Barca 10, Klase: 372-03/13-01/231 kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine na malo duhanskim proizvodima. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 3/B – pov. 9 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina duhanskih proizvoda (47.26) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

22. Poslovni prostor: 200106 – Fiorella la Guardie 6, površine 285 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 6, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 285 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristigla su četiri pisma namjere:

1. Trgovačko društvo DOGMA NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 24/B, Klase: 372-03/13-01/201 za djelatnost agencije za promet nekretnina,
2. Trgovačko društvo BAREL USLUGE d.o.o. izb Rijeke, Beli Kamik 2, Klase: 372-03/13-01/189 za ugostiteljsku djelatnost,

3. Trgovačko društvo BONACA PROMET d.o.o. iz Rijeke, Beli Kamik 2, Klase: 372-03/13-01/187 za ugostiteljsku djelatnost,
4. Udruga konobara i barmena Hrvatske iz Rijeke, Antuna Mihića 6/1, Klase: 372-03/13-01/213 za djelatnost članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti time da za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prostor ne zadovoljava MTU. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 6 - pov. 285 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.3) ili**
- **djelatnost agencije za promet nekretnina (68.31) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99)**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

23. Poslovni prostor: 200435 – Fiorella la Guardie 10/D, površine 155 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 10/D, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 155 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge konobara i barmena Hrvatske iz Rijeke, Antuna Mihića 6/1, Klase: 372-03/13-01/212 za djelatnost članske organizacije. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 10/D – pov. 155 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31)**

24. Poslovni prostor: 200763 – Pulska 28/B, površine 16 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pulska 28/B, na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo u 6/15 dijela dok je u preostalim 9/15 dijela uknjiženo vlasništvo pet fizičkih osoba (ovlaštenici naknade) kojima je dio predmetnog prostora vraćen u vlasništvo temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka. Ukupna površina prostora iznosi 16 m2 od čega se na upravljanju Grada Rijeke nalazi 6,40 m2 a u vlasništvu suvlasnika odnosno fizičkih osoba 9,60 m2. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. st. 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane Odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja upravnog postupka temeljem Zakona o naknadi. Prostor se nalazi u II

zoni. Za isti je pristiglo pismo namjere Nežaj Gjelala iz Rijeke, Petra Jurčića 6, Klase: 372-01/13-01/58 za djelatnost trgovine pekarskih proizvoda. Osnovom navedenog te činjenice da su suvlasnici prostora dali svoju pisanu suglasnost za davanje u zakup predmetnog prostora za navedenu djelatnost isti može biti oglasen u javnom natječaju.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pulska 28/B – pov. 16 m²**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina pekarskih proizvoda (47.24)**

25. Poslovni prostor: 201348 – Srdoči 65/E, površine 34 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Srdoči 65/E, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 34 m² te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristiglo su dva pisma namjere:

1. Trgovačkog društva LIROSE d.o.o. iz Rijeke, Srdoči 65/F, Klase: 372-03/12-01/425 za uredski prostor,
2. Trgovačkog društva INGENS d.o.o. iz Karlovca, Slunjski Moravci 7 za djelatnost proizvodnje svježeg peciva, sličnih proizvoda i kolača te prodaja istih.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Srdoči 65/E - pov. 34 m²**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **proizvodnja svježeg peciva, sličnih proizvoda i kolača i trgovina (10.71 i 47.24) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

26. Poslovni prostor: 205241 – Titov trg 16/A, površine 13 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 16/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 13 m² te se nalazi u II zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Jasna Brletić iz Kastva, Selino 16, Klase: 372-03/13-01/284 kojim je iskazan interes za uslužnu djelatnost – salon za uljepšavanje,
2. Žarko Kutnjak iz Rijeke, Titov trg 16, Klase: 372-03/13-01/289 kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, ali nije prikladan za obavljanje djelatnosti skladišta obzirom na njegov položaj kao i izgled. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti – salon za uljepšavanje, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na adresi **Titov trg 16/A – pov. 13 m²**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

27. Poslovni prostor: 201920 – Cvetkov trg 1, površine 21 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Cvetkov trg 1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Sanje Ristove iz Rijeke, Franje Čandeka 8, Klase: 372-03/13-01/274 kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

28. Poslovni prostor: 200646 - Ivana Luppisa 9/A, površine 80 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Ivana Lupisa 9/A, površine 80 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

Za predmetni prostor pristigla su tri pisma namjere:

1. Roberta Steinhausera iz Rijeke, Ivana Lupisa 9/B, Klase: 372-03/13-01/119 kojim je iskazan interes za obavljanje uslužne djelatnosti – brusionica alata
2. Trgovačko društvo LPD d.o.o. iz Rijeke, Ivana Lupisa 9/451, Klase: 372-03/13-01/82 za uredsku djelatnost,
3. Karate klub "UECHI-RYU" iz Rijeke, Ivekovićeve 9, Klase: 372-03/13-01/220 za rad udruga u športskoj djelatnosti.

Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti osim za djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja pića i studentske menze, te djelatnosti opskrbe električnom energijom, plinom, parom i opreme. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje navedenih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljene zahtjeve. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 9/A – pov. 80 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**

29. Poslovni prostor: 105084 – Ivana Luppisa 9/1, površine 22 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Lupisa 9/1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 22 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Sandra Skitarelića iz Rijeke, Ivana Lupisa 11, Klase: 372-03/13-01/129, kojim je iskazan interes za Sandra Skitarelića iz Rijeke, Ivana Lupisa 11, Klase: 372-03/13-01/129, U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za predloženu djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 9/1 – pov. 22 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

30. Poslovni prostor: 200651 – Ivana Luppisa 11/D, površine 22 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Lupisa 11/D u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 22 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Sandra Skitarelića iz Rijeke, Ivana Lupisa 11, Klase: 372-03/13-01/129, kojim je iskazan interes za obavljanje staklarske djelatnosti. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 11/D – pov. 22 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

31. Poslovni prostor: 200142 – Krešimirova 26/A, površine 15 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 26/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 15 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva M.D.B. d.o.o. iz Rijeke, Luki 6/A, Klase: 372-03/13-01/168 kojim je iskazan interes za djelatnost agencije – rent-a cara. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 26/A – pov. 15 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila (77.1) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

32. Poslovni prostor: 200178 – Krešimirova 60/H, površine 91 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/H u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 91 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere privatne stomatološke ordinacije dr. Šime Živković, dr. Tomislav Živković iz Rijeke, Krešimirova 60, Klase: 372-03/12-01/405, za zdravstvenu djelatnost – stomatološka ordinacija. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Prostor je moguće oglasiti i za ugostiteljsku djelatnost obzirom da se dugi niz godina u predmetnom prostoru obavljala ugostiteljska djelatnost, a isto tako i za uslužnu djelatnost pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/H – pov. 91 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **zdravstvena djelatnost – stomatološka ordinacija (86.23) ili**
- **ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića (56.1 i 56.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

33. Poslovni prostor: 201024 – Mire Radune Ban 14, površine 58 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Mire Radune Ban 14, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 58 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Društva crvenog križa PGŽ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14 kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije socijalne skrbi. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Mire Radune Ban 14 – 58 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članske organizacije socijalne skrbi (88.99) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

34. Poslovni prostor: 201091 – Nikole Cara 9, površine 35 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Nikole Cara 9, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 35 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vlaste Gregurić Karabegović iz Rijeke, Nikole Cara 9, kojim je iskazan interes za djelatnost njege tijela. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje uslužne djelatnosti – njega tijela, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Nikole Cara 9 – pov. 35 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost - 52.1)**

35. Poslovni prostor: 207446 – Osječka 74/B/1, površine 82 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Osječka 74/B/1, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 82 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Marijane Gladanac iz Rijeke, J.P. Kamova 93, Klase: 372-03/13-01/287 kojim je iskazan interes za djelatnost dječje radionice i igraonice. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Osječka 74//B/1 - pov. 82 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

36. Poslovni prostor: 201200 – Strossmayerova 15/A, površine 50 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 15/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 50 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Vojislava Radoičića iz Rijeke, Zdravka Kučića 41, Klase: 372-03/12-01/389 kojim je iskazan interes za djelatnost ateliera. Isti je predložio da mu se osigura odgovarajući poslovni prostor za obavljanje tražene djelatnosti osnovom činjenice da je bio zakupnik poslovnog prostora na adresi Šetalište XIII divizije 30, kojeg je vratio u posjed Gradu Rijeci prije isteka ugovora o zakupu zbog rušenja objekta. Iz tog razloga imenovani više nije imao mogućnosti obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru. Stoga se predlaže usvojiti prijedlog da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost ateliera kako bi bivšem zakupniku osigurala mogućnost da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora izlicitira prostor za djelatnost koju je ranije obavljao u spomenutom prostoru Grada te koju je morao prekinuti obavljati jer je udovoljio zahtjevu Grada za vraćanje posjeda prostora sve u svrhu realizacije provedbe urbanističkih planova Grada Rijeke. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na činjenicu da postoji moralna obveza Grada te je i iskazan interes za predmetni prostor predlaže se da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 15/A – pov. 50 m2**, utvrdi slijedeća namjena:

- **atelier (90.03)**

37. Poslovni prostor: 201413 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/a, površine 65 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva MED-EKO d.o.o. iz Opatije, Andrije Štanger 52, Klase: 372-03/13-01/248 kojim je iskazan interes za ugostiteljsku djelatnost – caffe bar. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da se u istom dugi niz godina

obavljala isključivo ugostiteljska djelatnost, isti nije namijenjen za obavljanje ostalih djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje predložene djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A – pov. 65 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.3)**

38. Poslovni prostor: 201429 – Šetalište Andrije kačića Miošića 8/A, površine 480 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šet. A.K. Miošića 8/A na kojem je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenje Luka d.d. Rijeka i ima površinu od 480 m2 te se nalazi u III zoni. Luka d.d. Rijeka za raspisivanje javnog natječaja dala je svoju pisanu suglasnost. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva RI-STAKLOPLASTIKA d.o.o. iz Rijeke, Agatićeva 2 kojim je iskazan interes za staklarsku djelatnost. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Šet. A.K. Miošića 8/A – 480 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

39. Poslovni prostor: 201065 – Vukovarska 43/3, površine 28 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Vukovarska 43/3, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 28 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. Trgovačkog društva MERGES d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 56 Klase: 372-03/13-01/52 kojim je iskazan interes za djelatnost praonice i peglaonice rublja,
2. Trgovačkog društva ALU-ART d.o.o. iz Rijeke, Brune Francetića 27/B za uredski prostor.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. Također, u prostoru nema vode pa u slučaju da zakupnik izlicitira prostor za praonicu rublja isti mora urediti za obavljanje navedene djelatnosti. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predloženih djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Vukovarska 43/3 – pov. 28 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (N-77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**

- **upravljanje zgradama ili čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

40. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV, površine 86 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A/IV, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 86 m2 te se nalazi u 0 zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je obzirom da se radi o poslovnoj zgradi te dosadašnjoj namjeni prostora u istom moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **IV katu** adresi **Korzo 2/A/IV – pov. 86 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija (94.0)**

41. Poslovni prostor: 201872 – Adamićeva 5/B, površine 88 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 5/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 88 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi frizerski salon. Djelatnost trgovine u istom nije moguće obavljati budući prostor u ulaznom dijelu nema zadovoljavajuću visinu. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 5/B – pov. 88 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

42. Poslovni prostor: 200359 – Ciottina 6/A, površine 37 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 6/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni jer je isti u lošem stanju (uređenje mjernog mjesta po tipizaciji HEP-a, sanacija vlage i žbuke, fasadni otvori). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi jedna trgovina prehrane i frizerski salon. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 6/A – pov. 37 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

43. Poslovni prostor: 200360 – Ciottina 6/B, površine 19 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 6/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni jer je isti u lošem stanju (uređenje mjernog mjesta po tipizaciji HEP-a, sanacija vlage i žbuke, fasadni otvori). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalaze prostori sa navedenom namjenom. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 6/B – pov. 19 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

44. Poslovni prostor: 200369 – Ciottina 12/A, površine 97 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 12/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 97 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (vlaga u dijelu prostora). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi jedna trgovina prehrane i frizerski salon. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 12/A – pov. 97 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02)**

45. Poslovni prostor: 200371 – Ciottina 12/C, površine 16 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 12/C, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (urediti sanitarni čvor i zamijeniti podnu keramiku). Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući prostor nema potrebnu visinu te ne zadovoljava MTU, kao i frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini nalazi već jedan frizerski salon. Nadalje, moguće je obavljati uslužnu djelatnosti i djelatnost mjenjačnice. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 12/C – pov. 16 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **financijska djelatnost – mjenjačnica (64.19)**

46. Poslovni prostor: 200443 – Frana Kurelca 3/A, površine 65 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 3/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući je prostor opremljen i uređen za ugostiteljsku djelatnost koja se do sada u istom obavljala. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Kurelca 3/A – pov. 65 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.3)**

47. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Grivica 4, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući se prostor nalazi na polukatu sa ulazom iz stubišta zgrade već samo uredska djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **polukatu** zgrade na adresi **Grivica 4 – pov. 37 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

48. Poslovni prostor: 201841 – Wenzelova 2, površine 193 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Wenzelova 2 na II katu u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 193 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim **radovima** radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Wenzelova 2/II – pov. 193 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5)**
- **uredske i administrativne pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

49. Poslovni prostor: 201663 – Zadarska 3/A, površine 54 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zadarska 3/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 54 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane budući se u neposrednoj blizini već nalazi trgovina prehrane, kao i djelatnost agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog budući se u prostoru do već nalazi frizerski salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zadarska 3/A – pov. 54 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- trgovina (osim prehrane - 45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- uslužna (osim frizerskog salona - 95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)

50. Poslovni prostor: 201712 – Žrtava fašizma 10, površine 95 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 10, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 95 m2 te se nalazi u I zoni. U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine budući je ulaz u prostor iz ulaznog hola zgrade već samo financijsku djelatnost ili djelatnost osiguranja. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 10 – pov. 95 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **financijska djelatnost (64.1) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.1) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uredske i administrativne pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

51. Poslovni prostor: 200907 – Blaža Polića 3/A, površine 140 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 3/A, na kojem je upisano društveno vlasništvo i ima površinu od 140 m2 te se nalazi u II zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine osim prehrane budući se u neposrednoj blizini prostora već nalazi jedna trgovina prehrane. Nadalje, moguće je obavljati i uslužnu djelatnosti i djelatnost agencije. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Blaža Polića 3/A – pov. 140 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **putnička agencija (79.11)**
- **ili agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija (94.0)**

52. Poslovni prostor: 200103 – Blaža Polića 5/B, površine 61 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 5/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m2 te se nalazi u II zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Predmetni prostor oglašen je do sada već bio šest puta za utvrđenu djelatnost trgovine ili agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere TD B.H.R. j.d.o.o. iz Rijeke, S. J. Bujkove 7 za uslužnu djelatnost. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine ili djelatnost agencije ili uslužne djelatnosti osim frizerskog salona budući se u prostoru do već nalazi frizerski salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Blaža Polića 5/B – pov. 61 m2**, predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- putnička agencija (79.11) ili
- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31)

53. Poslovni prostor: 102649 – Delta 5, površine 96 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Delta 5, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 96 m2 te se nalazi u II zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u koje se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u zoni Lučke uprave. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Delta 5 – pov. 96 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost - 52.1)**

54. Poslovni prostor: 200196 – Braće Cetina 5/A/II, površine 25 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Cetina 5/A/II, u vlasništvu Grada Rijeke i ima površinu od 25 m2 te se nalazi u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj (I kat) u stambenoj zgradi (neboder) nije moguće obnavljanje nikakve druge djelatnosti osim uredske. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Braće Cetina 5A/II – pov. 25 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3)**

55. Poslovni prostor: 200305 – 19. Udarne divizije 1/A, površine 41 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi 19. udarne divizije 1/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 41 m2 te se nalazi u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati djelatnost trgovine ili neke druge djelatnosti budući je prostor opremljen i uređen za ugostiteljsku djelatnost koja se do sada u istom obavljala. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **19. udarne divizije 1/A – pov. 41 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.3)**

56. Poslovni prostor: 201179 – Strossmayerova 6, površine 14 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 6, u suterenu te je u suvlasništvu Grada Rijeke i fizičkih osoba kojima je temeljem pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko pravne poslove Rijeka, dio prostora vraćen u vlasništvo. Prostor ima ukupnu površinu od 14 m2 od čega se na upravljanju Grada nalazi 6 m2 a u vlasništvu suvlasnika 8 m2 te se nalazi u III zoni. Za predmetni prostor suvlasnici su dali pisanu suglasnost za raspisivanje

javnog natječaja. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati djelatnost trgovine ili usluge. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** na adresi **Strossmayerova 6/sut – pov. 14 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

57. Poslovni prostor: 206319 – Adamićeva 18/A, površine 30 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: T.I.M.A. d.o.o. Rijeka, Adamićeva 18/A

Trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A zakupnik je poslovnog prostora na adresi Adamićeva 18/A - površine 30 m2 koji koristi za djelatnost popravak tekstila i odjeće uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,64 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da se njihovo trgovačko društvo nalazi u financijskim problemima te mole da se objavi Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora kako bi ga na natječaju mogla izlicitirati tvrtka SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B koje je vlasnik i direktor isti kao i kod tvrtke T.I.M.A. d.o.o. gosp. Khaled A. M. Sharbini iz Dražica, Borovička 18/A te da im se omogući korištenje poslovnih prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istih.

Također ističu da ukoliko tvrtka SAMBA d.o.o. ne uspije na natječaju, poslovne prostore će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ih Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostore predati u posjed Gradu Rijeci slobodne od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učine daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriču prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti predlaže se da se za sljedeće poslovne prostore utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost popravka tekstila i odjeće (95.29)**

58. Poslovni prostor: 201869 – Adamićeva 3/B, površine 50 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: T.I.M.A. d.o.o. Rijeka, Adamićeva 18/A

Trgovačko društvo T.I.M.A. d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 18/A zakupnik je poslovnog prostora na adresi Adamićeva 3/B – površine 50 m2 koji koristi za krojačke usluge uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,94 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da se njihovo trgovačko društvo nalazi u financijskim problemima te mole da se objavi Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora kako bi ga na natječaju mogla izlicitirati tvrtka SAMBA d.o.o. iz Rijeke, Adamićeva 3/B koje je vlasnik i direktor isti kao i kod tvrtke T.I.M.A. d.o.o. gosp. Khaled A. M. Sharbini iz Dražica, Borovička 18/A te da im se omogući korištenje poslovnih prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istih.

Također ističu da ukoliko tvrtka SAMBA d.o.o. ne uspije na natječaju, poslovne prostore će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ih Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostore predati u posjed Gradu Rijeci slobodne od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učine daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriču prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor

prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti predlaže se da se za sljedeće poslovne prostore utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost popravka tekstila i odjeće (95.29)**

59. Poslovni prostor: 200129 – Krešimirova 14, površine 169 m², II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: ZHOU d.o.o. Rijeka, Riva 20/B

Trgovačko društvo ZHOU d.o.o. iz Rijeke, Riva 20/B zakupnik je poslovnog prostora na adresi Krešimirova 14 - površine 169 m² koji koristi za djelatnost trgovina odjeće, cipela, torbi, pojaseva, nakita, parfema, kišobrana, igračaka i bižuterije, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 26,73 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da bi zbog problema u poslovanju trgovačkog društva navedeni poslovni prostor preuzela tvrtka koju će osnovati kćerka vlasnika i direktora tvrtke zakupnika, pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga tvrtka kćeri vlasnika i direktora zakupnika, odnosno trgovačkog društva ZHOU d.o.o. mogla izlicitirati te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja budući da u prostoru imaju jako puno artikala, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko tvrtka kćerke vlasnika i direktora trgovačkog društva ZHOU d.o.o. ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 5 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost trgovine odjeće, cipela, torbi, pojaseva, nakita, parfema, kišobrana, igračaka i bižuterije (47.7)**

60. Poslovni prostor: 201535 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/C, površine 21 m², 0. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: EUROTRADE d.o.o. Rovinj, Naselje Gripole 53/C

Trgovačko društvo EUROTRADE d.o.o. iz Rovinja, Naselje Gripole 53/C zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/C - površine 21 m² koji koristi za djelatnost trgovina informatičke opreme i potrošnog materijala, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 62,90 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa i marže s jedne strane te porasta troškova s druge strane, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti. Također ističu da su u skladu sa situacijom bili primorani broj zaposlenih smanjiti na sadašnje stanje od dva zaposlena i smanjiti sve troškove na najmanju moguću mjeru u cilju nastavka poslovanja i zadržavanja trenutnog broja zaposlenih, pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa, a ne da ga moraju vratiti Gradu u posjed nakon 12 godina

korištenja i urednog plaćanja svih obveza prema Proračunu Grada. Mole da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

te ističu da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. S obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina informatičke opreme i potrošnog materijala (47.41)**

61. Poslovni prostor: 200244 – Brajda 2/A, površine 95 m2, II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: MARŠIĆ MARKO iz Kostrene, Šojska 27/H

MARŠIĆ MARKO iz Kostrene, Šojska 27/H zakupnik je poslovnog prostora na adresi Brajda 2/A - površine 95 m2 koji koristi temeljem Ugovora o zakupu br. 6448/02-03 od 09. lipnja 2006.g. za djelatnost trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito kućnim potrepštinama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 11,48 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da bi navedeni poslovni prostor preuzeo njegov djelatnik gosp. Senad Drljević, pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga njegov djelatnik koji kod njega radi već 3,5 godine mogao izlicitirati te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja budući da u prostoru imaju jako puno artikala, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. Također ističe da ukoliko njegov djelatnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. S obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

Brajda 2/A – pov. 95 m2 – II zona

- **trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito kućnim potrepštinama (47.19)**

62. Poslovni prostor: 201107 – poslovni prostor Riva 20/A, površine 114 m2, II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika: DOBRA VINA d.o.o. Zagreb, Heinzelova 44

Trgovačko društvo DOBRA VINA d.o.o. iz Zagreba, Heinzelova 44, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Riva 20/A - površine 114 m2 koji koristi za djelatnost trgovina vina - vinoteka, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 17,40 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog. Također ističu da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. S obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti trgovine predlaže se da se za poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina vina – vinoteka (47.25)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/69-6

URBROJ: 2170/01-15-00-13-26

Rijeka, 13. 09. 2013.

Gradonačelnik je 13. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku KLUBU MLADIH iz Rijeke, Rastočine 5, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Erazma Barčića 9/A, ukupne površine 284 m², tako da, uz ugovorenu djelatnost članske organizacije mladih u dijelu prostora od 77 m² obavlja i ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar uz povećanje mjesečne zakupnine na 10,00 €/m² koja se odnosi na navedenu površinu od 77 m² uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

2. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Cambierieva 11/A – ukupne površine 108 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine vlastitim mljekarskim, pekarskim i slastičarskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

3. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 26/B – ukupne površine 64 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

4. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu BRODOKOMERC-NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4, odnosno podzakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Korzo 38/B – ukupne površine 69 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz ispunjavanje svih zakonskih propisa te prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine na 24 €/m².

5. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu DADO d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/B, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Andrije Medulića 1/B – ukupne površine 10 m², tako da umjesto ugovorene djelatnosti trgovine kožne galanterije i obuće, obavlja djelatnost mjenjačnice uz ispunjavanje svih zakonskih propisa te prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine na 28,00 €/m².



GRADONAČELNIK

sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Zorana Šumana
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/42
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 13.09.2013.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJA U POSLOVNOM PROSTORU**
A. IZMJENE UTVRĐENE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE PO
ZAHTEJEVIMA ZAKUPACA

Povjerenstvo:

Marina Superina
Zoran Šuman
Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 1. sastanku održanom dana 28. kolovoza 2013. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se zakupniku KLUBU MLADIH iz Rijeke, Rastočine 5, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Erazma Barčića 9/A, ukupne površine 284 m², tako da, uz ugovorenu djelatnost članske organizacije mladih u dijelu prostora od 77 m² obavlja i ugostiteljsku djelatnost vrste caffè bar uz povećanje mjesečne zakupnine na 10,00 €/m² koja se odnosi na navedenu površinu od 77 m² uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

2. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Cambierieva 11/A – ukupne površine 108 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine vlastitim mljekarskim, pekarskim i slastičarskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

3. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 26/B – ukupne površine 64 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

4. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu BRODOKOMERC-NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4, odnosno podzakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Korzo 38/B – ukupne površine 69 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz ispunjavanje svih zakonskih propisa te prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine na 24 €/m².

5. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu DADO d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/B, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Andrije Medulića 1/B – ukupne površine 10 m², tako da umjesto ugovorene djelatnosti trgovine kožne galanterije i obuće, obavlja djelatnost mjenjačnice uz ispunjavanje svih zakonskih propisa te prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine na 28,00 €/m².



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
Rijeka, 28.08.2013. god.**

**Z A P I S N I K
SA I. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJA U POSLOVNOM PROSTORU
**B. IZMJENE UTVRĐENE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE PO
ZAHTJEVIMA ZAKUPACA**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Zoran Šuman

Aleksandra Jurić Židanik

A. IZMJENE UTVRĐENE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE PO ZAHTJEVIMA ZAKUPACA

1. Poslovni prostor: Erazma Barčića 9/A, 284 m2, I. zona

Zakupnik: KLUB MLADIH, Rijeka, Rastočine 5

Zakupnik **KLUB MLADIH iz Rijeke, Rastočine 5**, dostavio je zahtjev za **dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru** na adresi Erazma Barčića 9/A – ukupne površine 284 m2. Zakupnik bi u poslovnom prostoru uz ugovorenu djelatnost članske organizacije mladih u **dijelu prostora površine 77 m2 obavljao i ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar**. Zakupnik koristi navedeni prostor od veljače 2012. godine i uredno plaća zakupninu u iznosu od **1,62 €/m2** te je ispunio uvjet da može zatražiti dopunu djelatnosti.

Temeljem navedenoga, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje **sljedećeg zaključka**:

1. Odobrava se zakupniku KLUBU MLADIH iz Rijeke, Rastočine 5, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Erazma Barčića 9/A, ukupne površine 284 m2, tako da, uz ugovorenu djelatnost članske organizacije mladih u dijelu prostora od 77 m2 obavlja i ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar uz povećanje mjesečne zakupnine na 10,00 €/m2 koja se odnosi na navedenu površinu od 77 m2 uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

2. Poslovni prostor: Cambierieva 11/A, 108 m2, III. zona

Zakupnik: PIK d.d. Rijeka, Krešimirova 26

Zakupnik trgovačko društvo **PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26**, dostavio je zahtjev za **dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru** na adresi Cambierieva 11/A – **ukupne površine 108 m2**. Zakupnik bi u poslovnom prostoru, uz ugovorenu djelatnost trgovine vlastitim mljekarskim, pekarskim i slastičarskim proizvodima obavljao i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane. Zakupnik koristi navedeni prostor od 2001. godine i uredno plaća zakupninu u iznosu od **10,44 €/m2** te je ispunio uvjet da može zatražiti dopunu djelatnosti.

Temeljem navedenoga, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje **sljedećeg zaključka**:

2. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Cambierieva 11/A – ukupne površine 108 m2, tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine vlastitim mljekarskim, pekarskim i slastičarskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

3. Poslovni prostor: Krešimirova 26/B, 64 m2, III. zona

Zakupnik: PIK d.d. Rijeka, Krešimirova 26

Zakupnik trgovačko društvo **PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26**, dostavio je zahtjev za **dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru** na adresi Krešimirova 26/B – **ukupne površine 64 m2**. Zakupnik bi u poslovnom prostoru, uz ugovorenu djelatnost trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavljao i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane. Zakupnik koristi navedeni prostor od 1998. godine i uredno plaća zakupninu u iznosu od **11,17 €/m2** te je ispunio uvjet da može zatražiti dopunu djelatnosti.

Temeljem navedenoga, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje **sljedećeg zaključka**:

3. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 26/B – ukupne površine 64 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz uvjet ispunjavanja svih potrebnih zakonskih propisa.

4. Poslovni prostor: Korzo 38/B, 69 m², 0. zona

Zakupnik: BRODOKOMERC-NOVA d.o.o. Rijeka, Jelačićev trg 4

Podzakupnik: PIK d.d. Rijeka, Krešimirova 26

Zakupnik trgovačko društvo **BRODOKOMERC-NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4** i podzakupnik trgovačko društvo **PIK d.d. iz Rijeke** dostavili su zahtjev za **dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru** na adresi **Korzo 38/B – ukupne površine 69 m²**. Zakupnik, odnosno podzakupnik bi u poslovnom prostoru, uz ugovorenu djelatnost trgovine pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavljao i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane. Zakupnik koristi navedeni prostor od 1998. godine i uredno plaća zakupninu u iznosu od **17,32 €/m²** te je ispunio uvjet da može zatražiti dopunu djelatnosti.

U članku 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora određeno je da se dopuna djelatnosti može odobriti uz uvjet da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od osnovne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu ili dopunu djelatnosti kada je poslovni prostor razvrstan u 0 i I. zoni, a kako je Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru početna cijena za ugovorenu djelatnost utvrđena u visini **24 €/m²** uvjet za odobravanje dopune djelatnosti jest povećanje cijene ugovorene zakupnine.

Temeljem navedenoga, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje **sljedećeg zaključka**:

4. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu BRODOKOMERC-NOVA d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4, odnosno podzakupniku trgovačkom društvu PIK d.d. iz Rijeke dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Korzo 38/B – ukupne površine 69 m², tako da uz ugovorenu djelatnost trgovine na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavlja i ugostiteljsku djelatnost objekt brze prehrane uz ispunjavanje svih zakonskih propisa te prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine na 24 €/m².

5. Poslovni prostor: Andrije Medulića 1/B, 10 m², I. zona

Zakupnik: DADO d.o.o. Rijerka, Andrije Medulića 1/B

Zakupnik trgovačko društvo **DADO d.o.o. iz Rijeke, A. Medulića 1/B**, dostavio je zahtjev za **promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru** na adresi **Andrije Medulića 1/B – ukupne površine 10 m²**. Zakupnik bi u poslovnom prostoru, umjesto ugovorene djelatnosti trgovine kožne galanterije i obuće obavljao djelatnost mjenjačnice. Zakupnik koristi navedeni prostor od 2008. godine te uredno plaća zakupninu u iznosu od **14,44 €/m²** te je ispunio uvjet da može zatražiti dopunu djelatnosti.

U članku 24. Odluke o zakupu poslovnog prostora određeno je da se dopuna djelatnosti može odobriti uz uvjet da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od osnovne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu ili dopunu djelatnosti kada je poslovni prostor razvrstan u 0 i I. zoni, a kako je Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru početna cijena za ugovorenu djelatnost utvrđena u visini **28 €/m²** uvjet za odobravanje dopune djelatnosti jest povećanje cijene ugovorene zakupnine.

Temeljem navedenoga, predlaže se Gradonačelniku prihvaćanje **sljedećeg zaključka**:

5. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu DADO d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/B, promjena djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Andrije Medulića 1/B – ukupne površine 10 m², tako da umjesto ugovorene djelatnosti trgovine kožne galanterije i obuće, obavlja djelatnost mjenjačnice uz ispunjavanje svih zakonskih propisa te prihvaćanje povećanja ugovorene zakupnine na 28,00 €/m².