



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-55

Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PINECO d.o.o. Rijeka, Put Bože Felkera 5, OIB: 71564940229.

2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar,
Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/13-01/49
URBROJ: 2170/01-08-00-13-1

Rijeka, 17.07.2013.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PINECO d.o.o. Rijeka

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.

Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović



Rijeka, srpanj 2013.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PINECO d.o.o. Rijeka

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12 i 81/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni navedeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 30. travnja 2013. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom PINECO d.o.o. Rijeka, Put Bože Felkera 5.

Dana 27. svibnja 2013. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 2.806,74 kune.

Na ročištu za utvrđivanje tražbina, koje je održano dana 07.06.2013. godine, tražbine Grada Rijeke prihvaćene su u cijelosti.

Na sastancima održanim dana 28.05.2013. i 10.07.2013. godine Povjerenstvo je izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2013. godinu, pri čemu je utvrđeno da dug prema Gradu Rijeci na dan 30. travnja 2013. godine iznosi ukupno 2.806,74 kune, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnove glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 1.200,00 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 126,03 kune,
- potraživanja s osnove glavnice komunalne naknade u iznosu od 1.044,90 kuna,
- potraživanja s osnova zatezne kamate na komunalnu naknadu u iznosu od 119,80 kuna,
- potraživanja s osnove glavnice naknade za uređenje voda u iznosu od 283,50 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na naknadu za uređenje voda u iznosu od 32,51 kunu.

Nadalje, Povjerenstvo je utvrdilo da je dužnik u predmetnom postupku predstečajne nagodbe prijavio ukupno dugovanje u iznosu od 702.038,00 kuna.

Povjerenstvo je detaljno razmotrilo predloženi Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, kao i naknadne izmjene Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, te je utvrdilo da se navedenim Planom predlaže da se cjelokupno dugovanje prema Gradu Rijeci podmiri jednokratnom uplatom tijekom kolovoza 2013. godine.

S obzirom da dužnik svojim prijedlogom Plana ne traži otpis dugovanja ni po kojoj osnovi, te predlaže otplatu dugovanja u razumnom roku, Povjerenstvo predlaže prihvaćanje predloženog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PINECO d.o.o. Rijeka, Put Bože Felkera 5, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvaćanju Plana glasa pisanim putem, formatiziranim obrascem potpisanim i ovjerenim od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, koji će se dostaviti nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PINECO d.o.o. Rijeka, Put Bože Felkera 5, OIB: 71564940229.**
- 2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4
URBROJ: 2170/01-15-00-13-62
Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb, Bani 75/a, OIB: 36004425025.

2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar, Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/13-01/48
URBROJ: 2170/01-08-00-13-1

Rijeka, 15.07.2013.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.



Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12 i 81/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni navedeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 11. travnja 2013. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb, Bani 75/a. Dana 03. svibnja 2013. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 6.067,78 kuna.

Na sastanku održanom dana 17.06.2013. godine Povjerenstvo je izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2013. godinu, pri čemu je utvrđeno da dug prema Gradu Rijeci na dan 11. travnja 2013. godine iznosi ukupno 6.067,78 kuna, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnove glavnice poreza na tvrtku ili naziv u iznosu od 2.324,25 kuna,
- potraživanja s osnova zatezne kamate za porez na tvrtku ili naziv u iznosu od 3.743,53 kune.

Nadalje, Povjerenstvo je utvrdilo da je dužnik u predmetnom postupku predstečajne nagodbe prijavio ukupno dugovanje u iznosu od 1.039.162.997,39 kuna.

Povjerenstvo je detaljno razmotrilo Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb, te naknadno objavljen izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja. Prvotnim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, za tijela javne uprave, u koju grupu pripada i Grad Rijeka, predlagalo se podmirenje dugovanja na način da se otpiše 100% iznosa kamata, da se izvrši konverzija minimalno 50% iznosa glavnice u kapital društva po paritetu konverzije od 10,00 kuna po dionici društva, te da se preostalih 50% iznosa glavnice otplati kroz 4 godine u 8 polugodišnjih rata, bez kamate na obročnu otplatu duga. Izmijenjenim Planom financijskog i operativnog restrukturiranja, za tijela javne uprave predloženi su povoljniji uvjeti naplate potraživanja, koji podrazumijevaju konverziju 100% iznosa kamate te 50% iznosa glavnice u kapital Društva po paritetu konverzije od 10,00 kuna po dionici društva, dok bi se ostalih 50% potraživanja za glavnice otplatio kroz 3 godine, u 6 polugodišnjih rata, bez kamate na obročnu otplatu duga.

Povjerenstvo je posebno raspravljalo o Planom izloženom prijedlogu konverzije 100% iznosa kamate i 50% iznosa glavnice u kapital društva. Pritom je izvršilo uvid u službene podatke poslovanja Zagrebačke burze i utvrdilo da je posljednje trgovanje dionicama društva izvršeno na dan 25. travanj 2013. godine uz postignutu cijenu dionice od 20,00 kuna, a da je u posljednjih godinu dana najviša postignuta cijena dionice društva iznosila 49,00 kuna. U tom je smislu Povjerenstvo ocijenilo da je konkretan prijedlog dužnika korektan.

Također, treba naglasiti da bi u slučaju neprihvatanja Plana, obustave postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, obzirom na zaista neznan iznos prijavljenog potraživanja Grada u odnosu na ukupna potraživanja svih vjerovnika, mogućnost bilo kakve naplate potraživanja Grada bila upitna.

Stoga Povjerenstvo predlaže prihvaćanje predloženog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb, Bani 75/a, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvaćanju Plana glasa pisanim putem, formatiziranim obrascem potpisanim i ovjerenim od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, koji će se dostaviti nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje..

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb, Bani 75/a, OIB: 36004425025.**
- 2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-63

Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BIROCENAR d.o.o. Zagreb, Republike Austrije 15, OIB: 96443202877.

2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za financije,
n/r Jasne Liker, Vanje Ivaniš Zdjelar, Vladana Mekterovića



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 400-01/13-01/50
URBROJ: 2170/01-08-00-13-1

Rijeka, 19.07.2013.

M A T E R I J A L
za Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o. Zagreb

Pročelnica

Jasna Liker, dipl.oec.

Materijal izradili:
Vanja Ivaniš Zdjelar
Vladan Mekterović



Rijeka, srpanj 2013.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga zaključka o prihvaćanju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o. Zagreb

Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12 i 81/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) uređeni su uvjeti za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te postupak i pravne posljedice otvaranja i provedbe postupka predstečajne nagodbe. Svrha predstečajne nagodbe je omogućiti dužnicima, koji su postali nelikvidni i/ili insolventni, financijsko restrukturiranje, radi ponovne uspostave likvidnosti i solventnosti, odnosno omogućiti vjerovnicima povoljnije uvjete naplate tražbina u odnosu na stečajni postupak.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/29-96, URBROJ: 2170/01-15-00-13-30 od 20.03.2013. godine osnovano je Povjerenstvo za predstečajne nagodbe (dalje: Povjerenstvo), zadaća kojeg je, pored ostalog, da u slučaju kada je nad dužnikom Grada pokrenut postupak predstečajne nagodbe, razmotri i ocijeni navedeni predloženi Plan financijskog restrukturiranja dužnika te o utvrđenom sastavi zapisnik s prijedlogom o tome treba li Grad prihvatiti Plan i s dužnikom zaključiti predstečajnu nagodbu.

Dana 13. svibnja 2013. godine na web stranicama FINA-e objavljeno je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o. Zagreb, Republike Austrije 15. Dana 10. lipnja 2013. godine Grad Rijeka izvršio je prijavu tražbine vjerovnika sukladno odredbama Zakona, u ukupnom iznosu od 171.902,19 kuna.

Na ročištu za utvrđivanje tražbina, koje je održano dana 21.06.2013. godine, tražbine Grada Rijeke prihvaćene su u cijelosti.

Na sastancima održanim dana 17.06.2013. i 18.07.2013. godine Povjerenstvo je izvršilo detaljan uvid u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju ovog predmeta, kao i u Objedinjenu analitičku knjigovodstvenu karticu za 2013. godinu, pri čemu je utvrđeno da dug prema Gradu Rijeci na dan 13. svibnja 2013. godine iznosi ukupno 171.902,19 kuna, što obuhvaća kako slijedi:

- potraživanja s osnova parničnih/ovršnih troškova po Ovrpl-534/98, P-3063/03, Ovrpl-2900-07, Ovr-1574/2008 u iznosu od 23.831,70 kuna,
- potraživanja s osnova zateznih kamata na parnične/ovršne troškove u iznosu 10.643,96 kuna,
- potraživanja s osnove glavnice zakupna poslovnog prostora u iznosu od 29.380,13 kuna,
- potraživanja s osnove zatezne kamate na zakup poslovnog prostora u iznosu od 108.046,40 kuna.

Nadalje, Povjerenstvo je utvrdilo da u predmetnom postupku predstečajne nagodbe utvrđene tražbine svih vjerovnika ukupno iznose 5.871.874,92 kune.

Povjerenstvo je detaljno razmotrilo Plan i Izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva, te je utvrdilo da se Planom dužnika predlaže da se dugovanje prema dobavljačima, u koje su svrstana i potraživanja Grada Rijeke, podmiri na način da se potraživanja po osnovi kamata otpišu u cijelosti, te da se potraživanje za glavicu otplati u cijelosti, obročnom otplatom u 6 mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu dvanaest mjeseci od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

Povjerenstvo je posebno raspravljalo o Planom izloženom prijedlogu za otpis zatezne kamate u cijelosti, te je ocijenilo da se u ovom slučaju prijedlog može prihvatiti jer će se prihvaćanjem navedenog prijedloga za otpis potraživanja zateznih kamata pridonijeti ponovnoj uspostavi solventnosti i likvidnosti navedenog dužnika te nastavku njegovog poslovanja.

Također, treba naglasiti da udio potraživanja Grada u ukupno utvrđenim tražbinama iznosi samo 2,9%, te bi u slučaju neprihvatanja Plana, obustave postupka predstečajne nagodbe i otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, bila upitna mogućnost naplate navedenog potraživanja Grada.

Stoga Povjerenstvo predlaže prihvaćanje predloženog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o. Zagreb, Republike Austrije 15, te predlaže da se na ročištu na kojem će se odlučivati o prihvaćanju Plana glasa pisanim putem, formatiziranim obrascem potpisanim i ovjerenim od strane Gradonačelnika Grada Rijeke, koji će se dostaviti nagodbenom vijeću najkasnije do početka ročišta za glasovanje.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

Z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se Plan financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o. Zagreb, Republike Austrije 15, OIB: 96443202877.**
- 2. Grad Rijeka će s dužnikom iz točke 1. ovog Zaključka sklopiti predstečajnu nagodbu sukladno Planu.**