



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-3
URBROJ: 2170/01-15-00-13-28
Rijeka, 16. 07. 2013.

Gradonačelnik je 16. srpnja 2013. godine donio sljedeći

ispravak zaključka Gradonačelnika
(KLASA: 023-01/13-04/46-1, URBROJ: 2170/01-15-00-13-53)

Ispravlja se Zaključak (KLASA: 023-01/13-04/46-1, URBROJ: 2170/01-15-00-13-53) od 27. lipnja 2013. godine na način da točka 1. ispravljena glasi:

"1. Na temelju članka 62. stavka 1. točke 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) D.V. dodijelit će se u najam stan broj 24 u Rijeci na adresi Braće Cetina 4, na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o najmu stana."



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević i Dragana Blaževića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/25
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 09. 07. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: V. D., Rijeka, Tina Ujevića 4
-ispravak točke 1. Zaključka od 27.06.2013. godine

Materijal izradila:
Jasminka Franki, dipl.iur.

Ravnateljica-Voditeljica:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Dana 27. lipnja 2013. godine Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Zaključak KLASA: 023-01/13-04/46-1, URBROJ: 2170/01-15-00-13-53, koji u točki 1. glasi:

"1. Na temelju članka 62. stavka 1. točke 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) V. D. dodijeliti će se u najam stan broj 24 u Rijeci na adresi Braće Cetina 24, na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o najmu stana."

U navedenom tekstu omaškom je naveden pogrešan kućni broj zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan, te umjesto Braće Cetina 24 treba stajati Braće Cetina 4.

Slijedom iznijetog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Ispravlja se Zaključak KLASA: 023-01/13-04/46-1, URBROJ: 2170/01-15-00-13-53 od 27. 06. 2013. godine na način da točka 1. Zaključka glasi:

"1. Na temelju članka 62. stavka 1. točke 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) V. D. dodijeliti će se u najam stan broj 24 u Rijeci na adresi Braće Cetina 4, na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o najmu stana."



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-30

Rijeka, 16. 07. 2013.

Gradonačelnik je 16. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. USVAJA SE zamolba I.K. da mu se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Milutina Barača 4, prizemlje, stan broj 1, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj:2.2-7/2005/leg od 04. siječnja 2006. godine, osigura i dodijeli stan u Rijeci, Velebitska 6, suteren, stan broj 4.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
KLASA: 370-01/13-03/24
URBROJ: 2170/01-17-30-13-1
Rijeka, 08. 07. 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: K. I., Rijeka, Milutina Barača 4, stan broj 1
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Milutina Barača 4, prizemlje, stan broj 1, koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 36,44 m².

Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj: 2.2-7/2005/leg, sklopljenim dana 04. siječnja 2006. godine na vrijeme od 15 godina, predmetni stan dodijeljen je u najam K. I.. Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca u Ugovoru su navedeni: supruga M. K. i kćeri Đ. K., E. K. i Đ. K..

Navedeni stan dodijeljen je K. I. temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 12. svibnja 2005. godine o utvrđivanju uvjeta i načina rješavanja odnosa s osobama koje koriste stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke bez valjane pravne osnove, a radi reguliranja postojećeg stanja u svezi korištenja navedenog prostora.

Početakom 2013. godine imenovani se obratio se Gradonačelniku Grada Rijeke i ovoj Direkciji u svezi dodjele zamjenskog stana na adresi Velebitska 6, stan broj 4 u suterenu.

U zamolbi je navelo da predmetni stan kojeg je najmoprimac premlen za njegovu obitelj te da bi stan kojeg želi u zamjenu bio odgovarajući za njegovu šesteročlanu obitelj.

Stan na adresi Velebitska 6 je u derutnom stanju te iziskuje uređenje i osposobljavanje za stanovanje.

O navedenom je imenovani upoznat, no međutim nakon očevida navedenog stana isti je dana 28. svibnja 2013. godine potpisao izjavu da stan broj 4 u Rijeci na adresi Velebitska 6 prihvaća u viđenom stanju.

Također je ovoj Direkciji dostavio vlastoručno pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će u navedenom stanu o svom trošku izvesti radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje, te da se odriče prava potraživanja sredstava uloženi u uređenje stana.

Napominje se da je predmetni stan u 2013. godine bio ponuđen jednoj osobi, no ista nije stan prihvatila iz razloga jer je isti u jako lošem odnosno derutnom stanju.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Za ovakav vid osiguranja "zamjenskog" stana, odnosno dodjele drugog stana, nema osnove u Odluci o davanju stanova u najam.

Međutim, predmetni stan je dvosobni i po strukturi veći od stana kojeg I. K. trenutno koristi (48,58 m²), te kao takav je povoljniji za korištenje i stanovanje, dakako nakon uređenja, s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva najmoprimca.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. USVAJA SE zamolba K. I. da mu se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Milutina Barača 4, prizemlje, stan broj 1, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj:2.2-7/2005/leg od 04. siječnja 2006. godine, osigura i dodijeli stan u Rijeci, Velebitska 6, suteran, stan broj 4.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.