



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/75-8
URBROJ: 2170/01-15-00-13-27
Rijeka, 16. 10. 2013.

Gradonačelnik je 16. listopada 2013. godine donio sljedeći

i s p r a v a k

O d l u k e Gradonačelnika Grada Rijeke
(KLASA:023-01/13-04/73-7, URBROJ:2170/01-15-00-13-8)

Točka 2. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:023-01/13-04/73-7, URBROJ:2170/01-15-00-13-8) od 24. rujna 2013. godine ispravlja se tako da se u alineji riječ "BALANCE" zamjenjuje riječju "BALANS", u alineji 2. riječi "k.o.Zamet" zamjenjuje riječima k.o.Plase", a u alineji 4. riječ "TOMLJANOVIĆ" zamjenjuje se riječju "PAVLOVIĆ".



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/219

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 03. listopada 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Ispravak Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/13-04/73-7,
URBROJ:2170/01-15-00-13-8 od 24. rujna 2013. godine**

Izradila:

Sanja Udović, dipl. iur

Komisija:

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Sanja Udović, dipl. iur

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 24.09.2013. godine donio Odluku KLASA:023-01/13-04/73-7, URBROJ:2170/01-15-00-13-8 kojim je prihvaćeno Izvješće komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, I.dio, objavljenom 09. kolovoza 2013. godine na 12 lokacija koje su se nudile natječajem.

Kod pisanja materijala i prijedloga Odluke učinjena je tiskarska greška na način da je u točki 2.Odluke u dijelu: Namjena zemljišta:uređenje i korištenje za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično, alineji 1., umjesto BALANS CENTAR, pogrešno navedeno BALANCE CENTAR, u dijelu: Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, alineji 2. umjesto k.o.Plase pogrešno navedeno k.o.Zamet, te u alineji 4. umjesto prezimena ponuditelja Pavlović, pogrešno navedeno prezime Tomljanović.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

I S P R A V A K O D L U K E

Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/13-04/73-7, URBROJ:2170/01-15-00-13-8 od 24. rujna 2013. godine

1. Ispravlja se Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/13-04/73-7, URBROJ:2170/01-15-00-13-8 od 24. rujna 2013. godine na način da se u točki 2. Odluke u dijelu: Namjena zemljišta:uređenje i korištenje za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično, ispravlja alineja 1. na način da se riječ "BALANCE" zamjenjuje riječju "BALANS", u dijelu Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, ispravlja alineja 2. na način da se riječ "k.o.Zamet" zamjenjuje riječju "k.o.Plase", te se u alineji 4. zamjenjuje riječ "TOMLJANOVIĆ" riječju "PAVLOVIĆ". Odluka o ostalom dijelu ostaje neizmjenjena.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7
URBROJ: 2170/01-15-00-13-8
Rijeka, 24. 09. 2013.

A

Na temelju članka 19. stavka 1. točke 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 24. rujna 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenom 09. kolovoza 2013. godine- I.dio

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slično.

- **BALANCE CENTAR j.d.o.o.** iz Rijeke, Trg Svete Barbare 5/A, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 1.330 m², s ponuđenom zakupninom od 2,50 kn/m², odnosno ukupno 3.325,00 kn mjesečno.
- **GUSTE ZIDINE d.o.o.** iz Kastva, Jurjenići 92, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 2.050 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 4.100,00 kn mjesečno.
- **JOVANOVIĆ d.o.o.** iz Viškova, Furićevo 3, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 1.167,77 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 2.335,54 kn mjesečno
- **RUŽIĆ GRADITELJSTVO d.o.o.** iz Rijeke, Sušačko-kastavskog odreda 21, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 1.001 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m², odnosno ukupno 2.002,00 kn mjesečno.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

- **OLIVER STEPIĆ** iz Rijeke, Braće Bačić 18, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 1034/1 površine 118 m² i dio k.č. 1035/4 površine 67 m², obje u k.o.Zamet, ukupne površine 185 m², s ponuđenom zakupninom od 3,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 555,00 kn godišnje.
- **MITAR STOJANOVIĆ** iz Rijeke, Luki 38, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 717/1 površine 556 m², dio k.č. 715/2 površine 14 m² i dio k.č. 715/1 površine 21 m², sve u k.o.Zamet, s ponuđenom zakupninom od 2,20 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.300,20 kn godišnje.
- **ŠTEFICA MILOTIĆ** iz Rijeke, Diračje 83, ponuda za zakup zemljišta oznake k.č. 122/1 k.o.Plase, površine 689 m², s ponuđenom zakupninom od 2,50 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.672,50 kn godišnje.
- **MARKO TOMLJANOVIĆ** iz Rijeke, Drage Gervaisa 12, ponuda za zakup zemljišta oznake dio k.č. 838/1 k.o.Trsat-Sušak, površine 673 m², s ponuđenom zakupninom od 2,00 kn/m² zemljišta, odnosno ukupno 1.346,00 kn godišnje.

3. Sukladno natječajnim uvjetima, najpovoljniji ponuditelji iz točke 2. ove odluke dužni su sva svoja eventualna dugovanja prema Gradu Rijeci po bilo kojoj osnovi, podmiriti prije sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, u protivnom odluka o najpovoljnijem ponuditelju stavit će se van snage.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

B

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 24. rujna 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina, po utvrđenim uvjetima iz provedenog natječaja ad A.1., označenog kao:

lokacija Potok (II. zona) u k.o. Kozala površine 70 m² - parkirališni prostor
dio k.č. 100/2 u z.k.ul. 857

lokacija Pehlin (III. zona) u k.o. Plase površine 69.517 m² - prodajna i sl.namijena

dio k.č. 855/2 površine 66.922 m² i dio k.č. 855/9 površine 2.525 m² sve u z.k.ul. 791

podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 5.901 m²

podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 4.260 m²

podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 47.768 m²

podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/2 u k.o. Plase, površine 9.065 m²

podlokacija Pehlin (III. zona) dio k.č. 855/9 u k.o. Plase, površine 2.525 m²

lokacija Rujevica (III. zona) u k.o. Plase površine 1.181 m² - prodajna i sl.namijena

cijela k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355

lokacija Srdoči u k.o. Srdoči površine 378 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 2136

lokacija Blažičevo u k.o. Plase površine 169 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 717/1 u z.k.ul.3315 površine 76 m² i dio k.č. 715/1 u z.k.ul.2267 površine 93 m²

lokacija Krnjevo u k.o. Plase površine 23 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 1177/7 u z.k.ul. 802

lokacija Lukovići u k.o. Kozala površine 2300 m² - poljoprivredna obrada

dio k.č. 973/1 u z.k.ul. 45

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunec, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan