



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/209

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 26. rujan 2013.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu  
Grada Rijeke od 05. rujna 2013.**

**Komisija:**

**Jasna Klarić, dipl. iur**

**Jasmina Pavličić, dipl. oec.**

**Sanja Udović, dipl. iur**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 05. rujna 2013. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 18.06.2013., 16.07.2013., 22.07.2013. i 04.09.2013. godine, javni natječaj za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 05. rujna 2013. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 13. rujna 2013. godine u 10.00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 13. rujna 2013. godine u 10.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA:

#### **1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. 499/123, k.č. 449/125, k.č. 449/120 i k.č. 449/124, sve u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: III (treća), 121 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 79.255,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 776/1 i 777/2 k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja gradilišta za izgradnju dvije višeobiteljske građevine

#### **1.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelji	površina u m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
Todić Radojka iz Kastva, Tuhtani 40 i Todić Novak iz Rijeke, Ivekovićeve 4	121	655,00	79.255,000	jednokratno

#### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrde: **TODIĆ RADOJKA** iz Kastva, Tuhtani 40 i **TODIĆ NOVAK** iz Rijeke, Ivekovićeve 4, svaki u ½ dijela nekretnina s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 79.255,00 kn.

#### **2. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. 388/599 i k.č. 388/600, obje u k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 81 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 42.930,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 388/173 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine , uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 388/598 površine 70 m<sup>2</sup>

#### **2.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelji	površina m <sup>2</sup>	ponuđena kupoprodajna cijena kn/m <sup>2</sup>	ukupno kn	način plaćanja
Horvat Ankica iz Rijeke, Androv breg 10 i Fattorich Matuša iz Rijeke, Drenovski put 116	81	530,00	42.930,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u iznosu od 18.430,00 kn

Nudi se zamjena zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o.Hosti označenog kao k.č.388/598 od 70 m<sup>2</sup>, ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 24.500,00 kn, uz plaćanje razlike u vrijednosti u iznosu od 18.430,00 kn.

### 2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, sukladno natječajnoj dokumentaciji, Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina utvrde:

**HORVAT ANKICA** iz Rijeke, Androv breg 10 i **FATTORICH MATUŠA** iz Rijeke, Drenovski put 116, svaki u ½ dijela nekretnina, s ponuđenom zamjenom nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 42.930,00 kn , uz plaćanje razlike u vrijednosti u iznosu od 18.430,00 kn.

### 3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.130/3 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: II (druga), 163 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 106.765,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva k.č.br. 131/2, k.č.br. 132/2, k.č.br. 130/4 i k.č.br. 130/5, sve u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### 3.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

### 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3 Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

### 4. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **osnivanje prava služnosti na zemljištu** označenom kao dio k.č.br. 1178/1 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 60 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 35,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 2.100,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1172/3, k.o. Kozala i skica izmjere izrađena od ovlaštenog geometra
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

### 4.2. PONUDE

Pristigle su dvije ponude:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Frank Jadran iz Rijeke, Brašćine 10	80	35,00	2.800,00	jednokratno

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Šimić Saša iz Rijeke, Brašćine 10		35,00		jednokratno

Komisija je utvrdila da ponuda ponuditelja Šimić Saše nije potpuna i valjana: ponuda i natječajna dokumentacija nisu potpisane, te nedostaje skica izmjere izrađene od ovlaštenog geometra.

### 4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4., Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **FRANK JADRAN** iz Rijeke, Brašćine 10, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 2.800,00 kn, te da se ponuda Saše Šimića iz Rijeke, Brašćine 10 odbije kao nevaljana.

### 5. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- **osnivanje prava služnosti na zemljištu** označenom kao dio k.č.br. 388/1 i k.č. 388/436, obje u k.o. Hosti
- površina zemljišta: 25 m<sup>2</sup>

- početna naknada: 10,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 250,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu k.č.br. 388/395 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## 5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Mikić Nikola iz Rijeke, Androv breg 24	25	10,00	250,00	jednokratno

## 5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5., Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti utvrdi: **MIKIĆ NIKOLA** iz Rijeke, Androv breg 24, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 250,00 kn

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 05. rujna 2013. godine za lokacije:

### **1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. 499/123, k.č. 449/125, k.č. 449/120 i k.č. 449/124, sve u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: III (treća), 121 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 79.255,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 776/1 i 777/2 k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja gradilišta za izgradnju dvije višeobiteljske građevine

### **2. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. 388/599 i k.č. 388/600, obje u k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 81 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 42.930,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 388/173 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine , uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 388/598 površine 70 m<sup>2</sup>

### **3. LOKACIJA U K.O. PLASE**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č.130/3 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: II (druga), 163 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 106.765,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva k.č.br. 131/2, k.č.br. 132/2, k.č.br. 130/4 i k.č.br. 130/5, sve u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

### **4. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- **osnivanje prava služnosti na zemljištu** označenom kao dio k.č.br. 1178/1 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 60 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 35,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 2.100,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1172/3, k.o. Kozala
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

## **5. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- **osnivanje prava služnosti na zemljištu** označenom kao dio k.č.br. 388/1 i k.č. 388/436, obje u k.o. Hosti
- površina zemljišta: 25 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 10,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 250,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu k.č.br. 388/395 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1.: **TODIĆ RADOJKA** iz Kastva, Tuhtani 40 i **TODIĆ NOVAK** iz Rijeke, Ivekovićeve 4, svaki u ½ dijela nekretnina s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 79.255,00 kn.

2.2. Za lokaciju br.2.: **HORVAT ANKICA** iz Rijeke, Androv breg 10 i **FATTORICH MATUŠA** iz Rijeke, Drenovski put 116, svaki u ½ dijela nekretnina, s ponuđenom zamjenom nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 42.930,00 kn, uz plaćanje razlike u vrijednosti u iznosu od 18.430,00 kn.

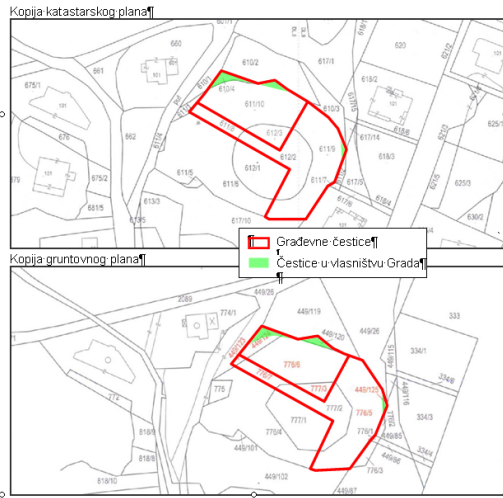
2.3. Za lokaciju br.4.: **FRANK JADRAN** iz Rijeke, Brašćine 10, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 2.800,00 kn.

2.4. Za lokaciju br.5.: **MIKIĆ NIKOLA** iz Rijeke, Androv breg 24, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 250,00 kn.

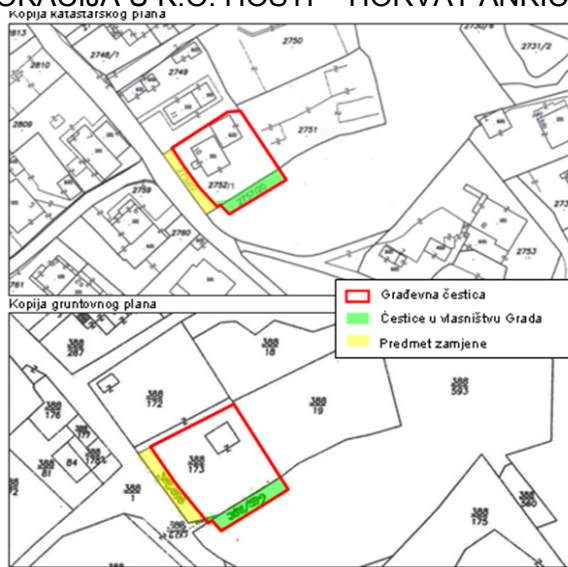
Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Za lokaciju broj 3. natječaj će se ponoviti.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.
5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.

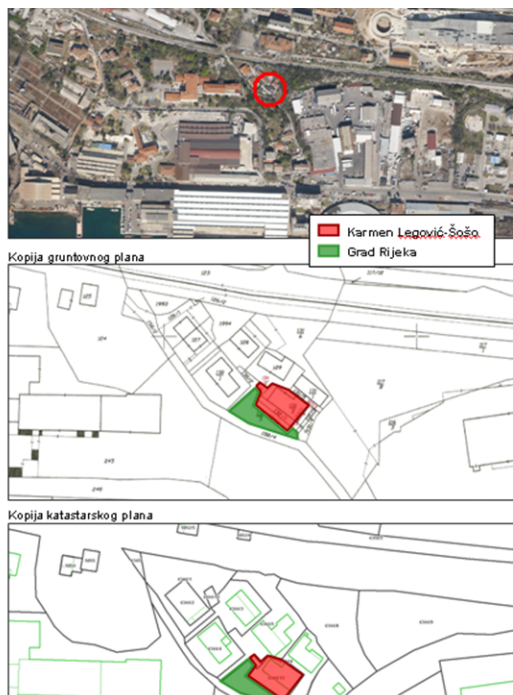
### 1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI TODIĆ RADOJKA I TODIĆ NOVAK



### 2. LOKACIJA U K.O. HOSTI - HORVAT ANKICA I FATTORICH MATUŠA



### 3. LOKACIJA U K.O. PLASE – NIJE BILO PONUDA - PRIJEDLOG: PONOVI NATJEČAJ



4. LOKACIJA U K.O. KOZALA – FRANK JADRAN -----



5. LOKACIJA U K.O. PLASE – MIKIĆ NIKOLA

