



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/13-02/47
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1
Rijeka, 18.10.2013.

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 15. rujna 2013. godine

MATERIJAL IZRADILI:
Edo Damjanović
Iva Udović Mladenić
Dražen Jukić

VODITELJ:
Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



Dana 15. rujna 2013. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. Na objavljeni natječaj pristigle su 84 prijave i to za ukupno 40 poslovnih prostora, dok za 20 poslovnih prostora (redni broj: 1, 2, 6, 8, 11, 13, 15, 16, 21, 24, 25, 26, 29, 30, 36, 37, 39, 41, 43, 44, 47, 49, 56, 59) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Valja napomenuti da je za predmetni natječaj bio prilično veliki interes javnosti obzirom na činjenicu da su poslovni prostori objavljeni po znatno nižim početnim cijenama zakupnine od dosadašnjih. Naime, u travnju 2013. godine stupila je na snagu nova Odluka o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) te Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13), dok je u srpnju ove godine stupio na snagu Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13). Navedeni akti čine pravnu osnovu za uređenje zakupnog odnosa, sve u cilju učinkovitijeg zasnivanja zakupa te stavljanja slobodnih poslovnih prostora u funkciju.

Naime, citiranim Pravilnikom nastojalo se na adekvatan i gospodarskoj situaciji primjereni način regulirati pitanje cijene zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru odnosno na drugačiji način pristupiti gospodarenju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada te omogućiti veću popunjenost slobodnih poslovnih prostora. Prema citiranom Pravilniku zakupnina za korisnu površinu poslovnog prostora do 100 m² obračunava se u punom iznosu; za korisnu površinu jednaku ili veću od 100 m², a manju od 200 m², zakupnina se za 100 m² obračunava u punom iznosu, a za razliku korisne površine ista se umanjuje za 25%; za površinu jednaku ili veću od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² umanjuje se za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m², umanjuje se za 50%.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 8 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za djelatnost trgovine te za ugostiteljsku djelatnost. Iskustva pokazuju da se u slučajevima kada se za određeni prostor prijavi veći broj natjecatelja postižu više cijene, dok se u slučajevima gdje se na natječaj prijavi manji broj natjecatelja, postižu niže cijene.

Sklopljeni su ugovori za 35 poslovnih prostora ukupne korisne površine 2688 m², za koje je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 16.919,59 € odnosno 128.927 kuna, što čini 1,9% ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene.

U nastavku daje se pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

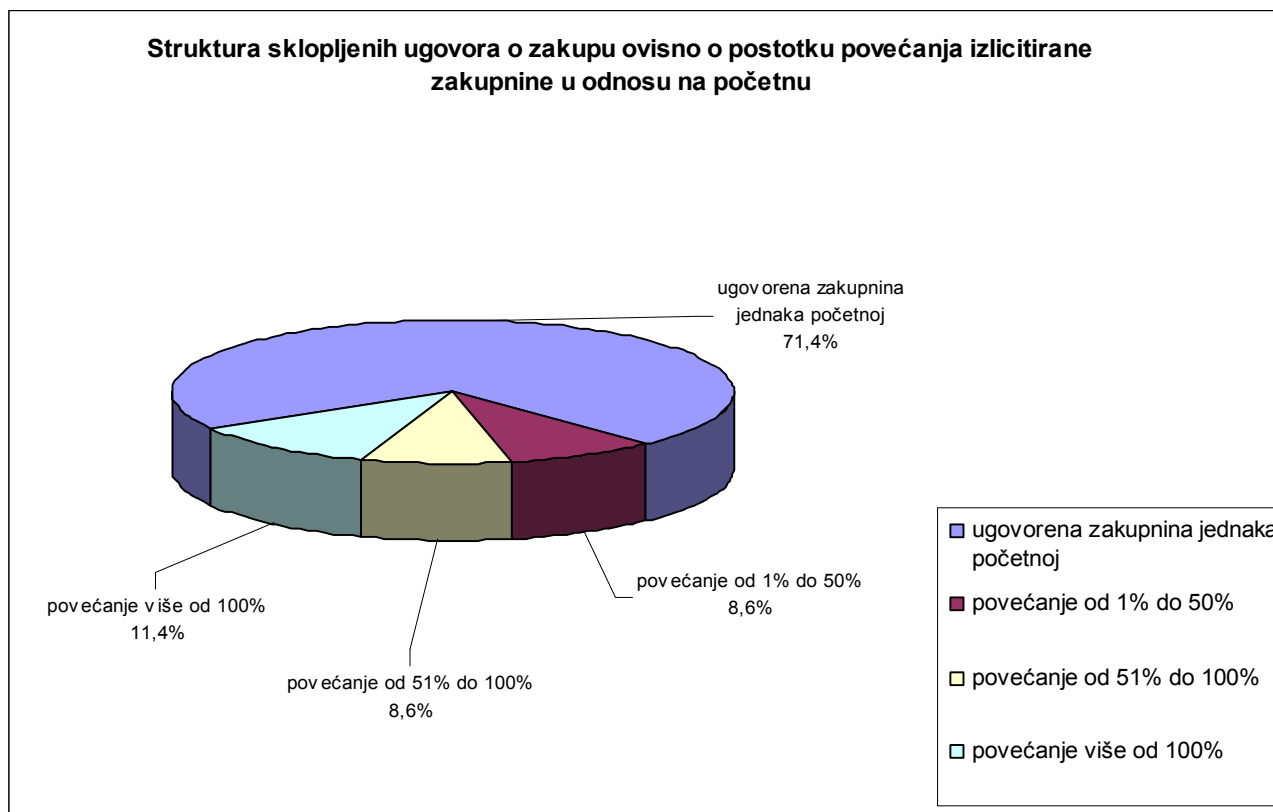
Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3	Korzo 8/A	82	3	Specijalizirana trgovina na malo pribora i posuđa za jelo robnog brenda Villeroy & Boch, RAK, Schott Zwiesel, Thun, WMF, Baucher	DUNATOV d.o.o.	24,00	35,00	145,8
2	4	Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/C	21	1	trgovina informatičke opreme i potrošnog materijala	EUROTRADE d.o.o.	24,00	24,00	100,0
3	5	Trg Republike Hrvatske 3/A	26	8	trgovina – suvenirnica i trafika	DIL PROFIT d.o.o.	24,00	42,00	175,0
4	7	Adamićeva 24/A	16	6	ugostiteljska djelatnost - objekt brze prehrane (fast food)	MARKO ČOZA	5,00	35,00	700,0
5	9	Ciottina 6/B	19	1	specijalizirana trgovina tekstila i pozamanterije	GUMBIĆ d.o.o.	10,00	10,00	100,0
6	10	Ciottina 10/A	32	3	specijalizirana trgovina intimnim rubljem i pomagalima	MAK d.o.o.	10,00	14,00	140,0
7	12	Ciottina 12/B	44	1	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	MODNI ATELJE ANDREA ANIĆ	5,00	5,00	100,0
8	14	Demetrova 16/B	219	1	djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	SKD "PROSVJETA"	0,84	0,84	100,0
9	17	Ivana Dežmana 10/B	17	3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	ŽELJKA OLUIĆ	5,00	5,00	100,0
10	18	Ivana Zajca 4/A	60	2	trgovina vinima, alkoholnim i bezalkoholnim pićima u originalnom pakiranju i vinima u rinfuzi	ILOČKI PODRUMI d.o.o.	10,00	10,00	100,0
11	19	Janeza Trdine 8/A	152	3	trgovina medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima – slušnim pomagalima	NEUROTH SLUŠNA POMAGALA d.o.o.	9,14	17,40	190,4
12	20	Jelačićev trg 7/A	25	1	trgovina kožne galanterije, nakita i bižuterije	EVELIN INITIUM d.o.o.	10,00	10,00	100,0
13	23	Trg Riječke rezolucije 4/II	161	1	obrazovna djelatnost	VISOKA POSLOVNA ŠKOLA PAR	3,62	3,62	100,0
14	27	Zadarska 3/A	54	2	trgovina sportske opreme	PETARDA d.o.o.	10,00	12,00	120,0
15	28	Zagrebačka 23/A	272	1	obrazovna djelatnost	POMORSKO UČILIŠTE KVARNER	3,10	3,10	100,0
16	31	Blaža Polića 3/A	140	1	trgovina odjeće, cipela, torbi, pojaseva, nakita, parfema, kišobrana, igračaka, bižuterije i ostalih kućnih potrepština	MASSIMO d.o.o.	5,57	5,57	100,0
17	32	Blaža Polića 5/B	61	1	njega i održavanje tijela	B.H.R. j.d.o.o.	3,00	3,00	100,0

18	33	Brajda 2/A	95	1	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito kućnim potrepštinama	XS j.d.o.o.	6,00	6,00	100,0
19	34	Ciottina 19	25	1	opća djelatnost javne uprave - vijeća nacionalne manjine	VIJEĆE SRPSKE NACIONALNE MANJINE	2,00	2,00	100,0
20	35	Delta 5	96	1	skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost)	OLA KALA d.o.o.	1,00	1,00	100,0
21	38	Fiorella la Guardie 6	285	4	sportsko-rekreativna djelatnost	SCIPION NOVA d.o.o.	0,76	0,76	100,0
22	40	Krešimirova 14	169	1	trgovina odjeće, cipela, torbi, pojaseva, nakita, parfema, kišobrana, igračka i bižuterije	ZHIZHI d.o.o.	5,39	5,39	100,0
23	42	Srdoči 65/E	34	1	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	LIROSE d.o.o.	3,00	3,00	100,0
24	45	Braće Cetina 5/A/1	25	2	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	JATRO INŽENJERING d.o.o.	1,00	1,00	100,0
25	46	Cvetkov trg 1	21	3	popravak komunikacijske opreme	JM ELEKTRONIKA d.o.o.	1,00	50,00	5000,0
26	48	Ivana Luppisa 9/A	80	5	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	NIKOLA KURTI	1,00	2,50	250,0
27	50	Krešimirova 26/A	15	4	iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila	M.D.B. d.o.o.	1,00	15,00	1500,0
28	51	Krešimirova 60/H	91	2	zdravstvena djelatnost - stomatološka ordinacija	ŠIME ŽIVKOVIĆ	1,00	1,00	100,0
29	52	Križanićeva 6/C	33	1	krojačka	RAFAELA RADIĆ	1,00	1,00	100,0
30	53	Mire Radune Ban 14	58	3	djelatnost članske organizacije socijalne skrbi	HRVATSKI CRVENI KRIŽ	1,00	1,00	100,0
31	54	Nikole Cara 9/sut	35	1	njega i održavanje tijela	VLASTA GREGURIĆ KARABEGOVIĆ	1,00	1,00	100,0
32	55	Osječka 74/B/1	82	2	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica)	MARIJANA GLADANAC	1,00	1,00	100,0
33	57	Strossmayerova 15/A	50	2	atelier	MIRNA SIŠUL	0,80	0,80	100,0
34	58	Šetalište A.K. Miošića 2A	65	3	ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar	MED EKO d.o.o.	4,00	6,50	162,5
35	60	Vukovarska 43/3	28	2	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	ALU ART d.o.o.	1,00	1,00	100,0

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj	25	71,4
2.	od 1% do 50%	3	8,6
3.	od 51% do 100%	3	8,6
4.	više od 100%	4	11,4
UKUPNO		35	100



Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je kod sklapanja najvećeg broja ugovora o zakupu odnosno ukupno 25 ugovora (71,4%) ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni, kod 3 ugovora o zakupu (8,6%) zakupnina se povećala od 1% do 50%, kod 3 ugovora o zakupu (8,6%) zakupnina se povećala od 51% do 100%, a uz povećanje zakupnine više od 100% sklopljena su 4 ugovora o zakupu (11,4%) – red.broj 4., 25-27. iz Tablice 1.

Analizirajući postignute cijene zakupnine, najveći porast zabilježen je kod uslužne djelatnosti – popravak komunikacijske opreme, u kojem je slučaju postignuta cijena 50 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 25. Tablice 1) te kod djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup motornih vozila, u kojem je slučaju postignuta cijena 15 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 27. Tablice 1), zatim kod ugostiteljske djelatnosti - objekta brze prehrane (fast food) gdje je postignuta cijena zakupnine 7 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 4. Tablice 1), kao i kod uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti u kojem je slučaju postignuta cijena zakupnine 2,5 puta veća u odnosu na početnu (redni broj 26. Tablice 1).

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 15. rujna 2013. godine, u Novom listu i na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije“ br. 19/13.), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor	Djelatnost	Korisna površina u m ²	Početna jedinična zakupnina u €/m ²	Početna ukupna zakupnina u €	Jamčevina u kn	Trajanje zakupa (godina)	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije		
	ZONA	Adresa	Šifra NKD	Opis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	Korzo 2A/I /Centar grada/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	52	12,00 €	624,00 €	28.000,00 kn	10	23.09.2013. 9:40-9:45	03.10.2013. (četvrtak)	10:30
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti								
2	0	Korzo 2A/IV /Centar grada/	77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti ili	86	12,00 €	1.032,00 €	46.000,00 kn	10	23.09.2013. 9:55-10:10	"	11:00
			94.0	djelatnost članskih organizacija		3,00 €	258,00 €	12.000,00 kn				
3	0	Korzo 8/A /Centar grada/	47.59	trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (u okviru utvrđene djelatnosti sukladno NKD u prostoru se može nuditi isključivo asortiman brendiranog pribora i posuđa za jelo)	82	24,00 €	1.968,00 €	180.000,00 kn	10	23.09.2013. 10:15-10:30	"	12:30
4	0	Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/C /centar grada/	47.41	trgovina informatičke opreme i potrošnog materijala	21	24,00 €	504,00 €	46.000,00 kn	10	29.09.2013. 10:40-10:55	"	14:00
5	0	Trg Republike Hrvatske 3/A /Centar grada/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	26	12,00 €	312,00 €	28.000,00 kn	10	23.09.2013. 11:05-11:20	"	14:30
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79	trgovina		24,00 €	624,00 €	56.000,00 kn				
6	I	Adamićeva 5/B /centar grada/	79.11 ili	putnička agencija ili	88	5,00 €	440,00 €	40.000,00 kn	10	23.09.2013. 9:20-9:35	"	15:00
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili								
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)								

7	I	Adamićeva 24/A /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	16	5,00 €	80,00 €	7.500,00 kn	10	23.09.2013. 10:50-11:05	04.10.2013. (petak)	10:30
			56.1 ili	ugostiteljska djelatnost -objekt brze prehrane (fast food) ili		5,00 €	80,00 €	7.500,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili		10,00 €	160,00 €	15.000,00 kn				
			96.04	djelatnost njege i održavanje tijela		5,00 €	80,00 €	7.500,00 kn				
8	I	Ciottina 6/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 osim 47.11 ili	trgovina (osim prehrane) ili	37	10,00 €	370,00 €	34.000,00 kn	10	20.09.2013. 12:15-12:30	"	11:00
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	185,00 €	17.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	185,00 €	17.000,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)		5,00 €	185,00 €	17.000,00 kn				
9	I	Ciottina 6/B /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 osim 47.11 ili	trgovina (osim prehrane) ili	19	10,00 €	190,00 €	17.000,00 kn	10	20.09.2013. 12:15-12:30	"	11:30
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	95,00 €	8.500,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	95,00 €	8.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)		5,00 €	95,00 €	8.500,00 kn				
10	I	Ciottina 10/A /centar grada/	79.11 ili	putnička agencija ili	32	5,00 €	160,00 €	14.500,00 kn	10	20.09.2013. 12:00-12:15	"	13:00
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	160,00 €	14.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02 ili	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili		5,00 €	160,00 €	14.500,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79	trgovina		10,00 €	320,00 €	29.000,00 kn				
11	I	Ciottina 12/A /centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 osim 47.11 ili	trgovina (osim prehrane) ili	97	10,00 €	970,00 €	88.000,00 kn	10	20.09.2013. 11:45-12:00	"	13:30
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	485,00 €	44.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	485,00 €	44.000,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)		5,00 €	485,00 €	44.000,00 kn				
12	I	Ciottina 12/B /Centar grada/	95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02 ili	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili	44	5,00 €	220,00 €	20.000,00 kn	10	20.09.2013. 11:45-12:00	"	14:00
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		4,00 €	176,00 €	16.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	220,00 €	20.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	220,00 €	20.000,00 kn				
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo		5,00 €	220,00 €	20.000,00 kn				

13	I	Ciottina 12/C /centar grada/	95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02 ili	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili financijska djelatnost - mjenjačnica	16	5,00 €	80,00 €	7.500,00 kn	10	20.09.2013. 11:45-12:00	"	14:30
			64.19			28,00 €	448,00 €	40.000,00 kn				
14	I	Demetrova 16/B /Gradska tržnica/	94.99 ili	djelatnost članskih organizacija kulturne i sportske djelatnosti ili sportsko-rekreativna djelatnost	219	0,84 €	184,50 €	20.000,00 kn	10	19.09.2013. 14:20-14:35	"	15:00
			93.1									
15	I	Frana Kurelca 3/A /Centar grada/	56.3	ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar	65	10,00 €	650,00 €	58.000,00 kn	10	20.09.2013. 11:20-11:35	07.10.2013. (ponedjeljak)	10:30
16	I	Grivica 4 /Stari grad/	77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	37	5,00 €	185,00 €	17.000,00 kn	10	20.09.2013. 9:00-9:15	"	11:00
17	I	Ivana Dežmana 10/B /Centar grada/	93.12 ili	djelatnost članskih organizacija sportskih djelatnosti ili uslužna djelatnost ili sportsko-rekreativna djelatnost iii uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	17	1,00 €	17,00 €	1.500,00 kn	10	20.09.2013. 11:00-11:15	"	11:30
			95.1, 95.2 i 96.0 ili			5,00 €	85,00 €	7.500,00 kn				
			93.1			1,00 €	17,00 €	1.500,00 kn				
			77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3			5,00 €	85,00 €	7.500,00 kn				
18	I	Ivana Zajca 4/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili putnička agencija ili agencija za poslovanje nekretninama ili atelier	60	10,00 €	600,00 €	54.000,00 kn	10	19.09.2013. 13:40-13:55	"	13:00
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02 ili			5,00 €	300,00 €	27.000,00 kn				
			79.11 ili			5,00 €	300,00 €	27.000,00 kn				
			68.31 ili			5,00 €	300,00 €	27.000,00 kn				
			90.03			0,80 €	48,00 €	4.000,00 kn				
19	I	Janeza Trdine 8/A /Stari grad/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama	152	9,14 €	1.390,00 €	125.000,00 kn	10	20.09.2013. 9:40-9:55	"	13:30
			47.61			3,66 €	556,00 €	50.000,00 kn				
20	I	Jelačićev trg 7/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili putnička agencija	25	10,00 €	250,00 €	22.000,00 kn	10	23.09.2013. 9:00-9:15	"	14:00
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02 ili			5,00 €	125,00 €	11.000,00 kn				
			79.11			5,00 €	125,00 €	11.000,00 kn				
21	I	Riva 20/A /centar grada/	47.25	trgovina vina - vinoteka	114	9,69 €	1.105,00 €	100.000,00 kn	10	23.09.2013 12:00-12:15	09.10.2013. (srijeda)	10:30
22	I	Riva 20/IV /Centar grada/	99.0 ili	konzulat ili uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	89	1,00 €	89,00 €	8.000,00 kn	10	23.09.2013. 11:45-12:00	"	11:00
			77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3			5,00 €	445,00 €	40.000,00 kn				

23	I	Trg Riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	85.3-85.5 ili	obrazovna djelatnost ili	161	3,62 €	583,00 €	52.000,00 kn	10	20.09.2013. 10:20-10:35	"	11:30
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti		4,53 €	728,75 €	66.000,00 kn				
24	I	Trg Svete Barbare 5/I /Stari grad/	94.0 ili	djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost ili	16	1,00 €	16,00 €	1.500,00 kn	10	20.09.2013. 10:00-10:15	"	13:00
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti		5,00 €	80,00 €	7.200,00 kn				
25	I	Užarska 9 /Stari grad/	95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	140	4,64 €	650,00 €	30.000,00 kn	10	20.09.2013. 9:20-9:35	"	13:30
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili		0,93 €	130,00 €	6.000,00 kn				
			93.1	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,93 €	130,00 €	6.000,00 kn				
			93.12	djelatnost članskih organizacija sportskih djelatnosti		0,93 €	130,00 €	6.000,00 kn				
26	I	Wenzelova 2/II /kraj Mrtvog kanala/	85.3-85.5 ili	obrazovna djelatnost ili	193	3,52 €	679,00 €	30.000,00 kn	10	19.09.2013. 14:00-14:15	"	14:00
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti		4,40 €	848,75 €	38.000,00 kn				
27	I	Zadarska 3/A /Centar grada - kraj Trgovačkog suda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 osim 47.11 ili	trgovina (osim prehrane) ili	54	10,00 €	540,00 €	48.000,00 kn	10	23.09.2013. 11:25-11:40	"	14:30
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	270,00 €	24.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	270,00 €	24.000,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 osim 96.02	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)		5,00 €	270,00 €	24.000,00 kn				
28	I	Zagrebačka 23/A /Gradska tržnica/	85.5 ili	obrazovna djelatnost ili	272	3,10 €	844,00 €	38.000,00 kn	10	19.09.2013. 14:40-14:55	"	15:00
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili		7,76 €	2.110,00 €	94.000,00 kn				
			93.12 i 94.99 ili	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti ili		0,78 €	211,00 €	10.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		3,88 €	1.055,00 €	48.000,00 kn				
			68.31	agencija za poslovanje nekretninama		3,88 €	1.055,00 €	48.000,00 kn				
29	I	Žrtava fašizma 2/A /Centar grada/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	140	9,29 €	1.300,00 €	60.000,00 kn	10	19.09.2013. 13:00-13:15	10.10.2013. (četvrtak)	10:30
			47.61 ili	trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama ili		3,71 €	520,00 €	23.000,00 kn				
			47.78 ili	trgovina umjetničkim slikama i drugim umjetničkim predmetima ili		4,64 €	650,00 €	30.000,00 kn				
			47.79	trgovina antikvitetima i drugim umjetničkim predmetima		4,64 €	650,00 €	30.000,00 kn				

30	I	Žrtava fašizma 10 /centar grada/	64.1 ili	financijska djelatnost ili	95	28,00 €	2.660,00 €	240.000,00 kn	10	19.09.2013. 13:20-13:35	"	11:00
			65.1	djelatnost osiguranja ili		28,00 €	2.660,00 €	240.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		5,00 €	475,00 €	42.000,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		5,00 €	475,00 €	42.000,00 kn				
			77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti		5,00 €	475,00 €	42.000,00 kn				
31	II	Blaža Polića 3/A /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	140	5,57 €	780,00 €	35.000,00 kn	*	24.09.2013. 10:20-10:35	"	11:30
			79.11 ili	putnička agencija ili		2,79 €	390,00 €	17.500,00 kn				
			68.31 ili	agencija za poslovanje nekretninama ili		2,79 €	390,00 €	17.500,00 kn				
			95.1, 95.2 i 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		2,79 €	390,00 €	17.500,00 kn				
			94.0	djelatnost članskih organizacija		0,93 €	130,00 €	6.000,00 kn				
32	II	Blaža Polića 5/B /Brajda/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	61	6,00 €	366,00 €	16.000,00 kn	10	24.09.2013. 10:05-10:20	"	13:00
			95.1, 95.2 i 96.0	uslužna djelatnost ili		3,00 €	183,00 €	8.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		3,00 €	183,00 €	8.000,00 kn				
			68.31	agencija za poslovanje nekretninama		3,00 €	183,00 €	8.000,00 kn				
33	II	Brajda 2/A /Brajda/	47.19	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito kućnim potrepštinama	95	6,00 €	570,00 €	26.000,00 kn	10	24.09.2013. 10:35-10:50	"	13:30
34	II	Giottina 19 /centar grada/	94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili	25	1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn	10	24.09.2013. 9:00-9:15	"	14:00
			84.11	opća djelatnost javne uprave - vijeća nacionalne manjine		2,00 €	50,00 €	2.400,00 kn				
35	II	Delta 5 /ex. Istravino/	52.1	skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost)	96	1,00 €	96,00 €	4.000,00 kn	10	25.09.2013. 9:00-9:15	"	14:30
36	II	Fiorello la Guardie 1 /Brajda/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	11	3,00 €	33,00 €	1.500,00 kn	10	24.09-2013. 9.20-9:35	"	15:00
			77.2 ili	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		3,00 €	33,00 €	1.500,00 kn				
			64.19	financijska djelatnost - mjenjačnica		22,00 €	242,00 €	11.000,00 kn				
37	II	Fiorello la Guardie 3/B /Brajda/	47.26 ili	trgovina duhanskih proizvoda ili	9	6,00 €	54,00 €	2.400,00 kn	10	24.09.2013. 9:20-9:35	11.10.2013. (petak)	10:30
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	27,00 €	1.200,00 kn				
			64.19	financijska djelatnost - mjenjačnica		22,00 €	198,00 €	9.000,00 kn				

38	II	Fiorello la Guardie 6 /Brajda/	56.3 ili	ugostiteljska djelatnost vrste caffè bar ili	285	4,58 €	1.305,00 €	60.000,00 kn	10	24.09.2013. 9:40-9:55	"	11:00
			68.31 ili	djelatnost agencije za promet nekretnina ili		2,29 €	652,50 €	30.000,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili		4,58 €	1.305,00 €	60.000,00 kn				
			93.1	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,76 €	217,50 €	10.000,00 kn				
			93.12 i 94.99	djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti		0,76 €	217,50 €	10.000,00 kn				
39	II	Fiorello la Guardie 10/D /Brajda/	94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili	155	0,91 €	141,25 €	6.500,00 kn	10	24.09.2013. 9:55-10:05	"	11:30
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili		5,47 €	847,50 €	38.000,00 kn				
			79.11 ili	putnička agencija ili		2,73 €	423,75 €	19.000,00 kn				
			68.31	agencija za poslovanje nekretninama		2,73 €	423,75 €	19.000,00 kn				
40	II	Krešimirova 14 /Brajda/	47.7	trgovina odjeće, cipela, torbi, pojaseva, nakita, parfema, kišobrana, igračkara i bižuterije	169	5,39 €	910,50 €	40.000,00 kn	10	24.09.2013. 11:10-11:25	"	13:00
41	II	Pulska 28/B /Kantrida/	47.24	trgovina pekarskih proizvoda	16	6,00 €	96,00 €	4.500,00 kn	*	25.09.2013. 11:00-11:15	"	13:30
42	II	Srdoči 65/E /Srdoči/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	34	6,00 €	204,00 €	10.000,00 kn	10	25.09.2013. 11:30-11:45	"	14:00
			10.71 i 47.24 ili	proizvodnja i prodaja svježih peciva, sličnih proizvoda i kolača ili		6,00 €	204,00 €	10.000,00 kn				
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili		3,00 €	102,00 €	5.000,00 kn				
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili		2,00 €	68,00 €	3.000,00 kn				
			77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti ili		3,00 €	102,00 €	5.000,00 kn				
77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	102,00 €	5.000,00 kn								
43	II	Titov trg 16/A /most na Rječini/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	13	3,00 €	39,00 €	1.800,00 kn	10	19.09.2013. 10:40-10:55	"	14:30
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79	trgovina		6,00 €	78,00 €	3.600,00 kn				
44	III	19. udarne divizije 1/A /Škurinje/	56.3	ugostiteljska djelatnost vrste caffè bar	41	4,00 €	164,00 €	7.500,00 kn	10	26.09.2013. 10:45-11:00	"	15:00
45	III	Bračće Cetina 5/A/1 /Zameč/	77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	25	1,00 €	25,00 €	1.200,00 kn	10	25.09.2013. 10:40-10:55	14.10.2013. (ponedjeljak)	10:30

46	III	Cvetkov trg 1 /Drenova /	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	21	1,00 €	21,00 €	1.000,00 kn	10	26.09.2013. 11:10-11:25	"	11:00
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili								
			95.11	popravak računala								
47	III	Ivana Luppisa 9/1 /Krnjevo/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	22	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn	10	25.09.2013. 10:00-10:15	"	11:30
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili								
			95.11	popravak računala								
48	III	Ivana Luppisa 9/A /Krnjevo/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1-47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	80	4,00 €	320,00 €	14.000,00 kn	10	25.09.2013. 10:15-10:30	"	13:00
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili								
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti ili								
			81.1, 81.2 ili	upravljanje zgradama, čišćenje zgrada ili								
			94.0	djelatnost za rad članskih organizacija								
49	III	Ivana Luppisa 11/D /Krnjevo/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	22	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn	10	25.09.2013. 10:00-10:15	"	13:30
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili								
			95.11	popravak računala								
50	III	Krešimirova 26/A /Brajda/	77.1 ili	iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila ili	15	1,00 €	15,00 €	1.000,00 kn	10	24.09.2013. 10:50-11:05	"	14:00
			95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili								
			64.19	financijska djelatnost - mjenjačnica								
51	III	Krešimirova 60/H /Mlaka/	86.23 ili	zdravstvena djelatnost - stomatološka ordinacija ili	91	1,00 €	91,00 €	4.000,00 kn	10	25.09.2013. 9:30-9:45	"	14:30
			56.1, 56.2 ili	ugostiteljska djelatnost - priprema i usluživanje hrane i pića ili								
			95.1, 95.2, 96.0	uslužna djelatnost								
52	III	Križanićeva 6/C /Sušak/	95.29	krojačka	33	1,00 €	33,00 €	1.500,00 kn	10	19.09.2013. 9:00-9:15	"	15:00
53	III	Mire Radune Ban 14 /Banderovo/	88.99 ili	djelatnost članske organizacije socijalne skrbi ili	58	1,00 €	58,00 €	2.700,00 kn	10	26.09.2013. 10:00-10:15	15.10.2013. (utorak)	10:30
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti								
54	III	Nikole Cara 9/sut. /Potok/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	35	1,00 €	35,00 €	1.600,00 kn	10	26.09.2013. 9:00-9:15	"	11:00
			52.1	skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost)								
55	III	Osječka 74/B/1 /Škurinje/	93.29 ili	ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica) ili	82	1,00 €	82,00 €	3.600,00 kn	10	26.09.2013. 10:25-10:40	"	11:30
			77.2, 81.1-81.3, 82.1-82.3	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti								

56	III	Strossmayerova 6/sut. /Sušak/	45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili	14	4,00 €	56,00 €	2.600,00 kn	*	19.09.2013. 9:40-9:55	"	13:00
			95.1, 95.2, 96.0	uslužna djelatnost		1,00 €	14,00 €	600,00 kn				
57	III	Strossmayerova 15/A /Sušak - Piramida/	90.03	atelier	50	0,80 €	40,00 €	1.800,00 kn	10	19.09.2013. 9:20-9:35	"	13:30
58	III	Šetalište A.K. Miošića 2A /Sušak/	56.3	ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar	65	4,00 €	260,00 €	12.000,00 kn	10	19.09.2013. 10:20-10:35	"	14:00
59	III	Šetalište A. K. Miošića 8/A /Sušak/	95.1, 95.2, 96.0 ili	uslužna djelatnost ili	480	0,66 €	315,00 €	30.000,00 kn	*	19.09.2013. 10:00-10:15	"	14.30
			93.1	sportsko-rekreativna djelatnost ili		0,66 €	315,00 €	30.000,00 kn				
			93.12 i 94.99 ili	djelatnost članske organizacije sportske i kulturne djelatnosti ili		0,66 €	315,00 €	30.000,00 kn				
			45.1, 45.3, 45.4, 46.1- 47.59, 47.62-47.79 ili	trgovina ili		2,63 €	1.260,00 €	100.000,00 kn				
			10.1-33.2	prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme		0,66 €	315,00 €	30.000,00 kn				
60	III	Vukovarska 43/3 /Podmurvice/	77.2, 81.1-81.3, 82.1- 82.3 ili	uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti ili	28	1,00 €	28,00 €	1.300,00 kn	10	26.09.2013. 9:25-9:40	"	15:00
			95.1, 95.2, 96.0 osim 96.02 ili	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili								
			95.2 ili	popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili								
			81.1, 81.2 ili	upravljanje zgradama, čišćenje zgrada ili								
			94.0 ili	djelatnost članskih organizacija ili								
			77.2	iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo								

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13.).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, OIB, MB pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **30. rujna 2013. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se iz uplaćene jamčevine namiruje dospelja zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospelje zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa PRORAČUN GRADA RIJEKE broj: HR3324020061837300005 sa svrhom uplate "Trošak objave natječaja za poslovni prostor pod red. brojem ____ natječaja" i to zaključno s danom **30. rujna 2013. godine (ponedjeljak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7803-OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave javnog natječaja.

- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj **fizička osoba (građanin ili obrtnik)** odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje, ako je natjecatelj **pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čije je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, **ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- I)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, **ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, **ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe

- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, **ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Natjecatelj je za poslovni prostor namijenjen **atelieru** dužan dostaviti dokaze:
- **za fizičku osobu:** dokaz o stručnoj spremi ili dokaz o statusu slobodnog umjetnika što se dokazuje Potvrdom ne starijom od 15 dana do dana prijave na natječaj, da je član HDLU-a.
 - **za pravnu osobu:** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar strukovnih udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe.
- M)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba.**
- N)** Potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1, u prizemlju zgrade - lijevo do dana 30. rujna 2013. g. (ponedjeljak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke najkasnije do dana 30. rujna 2013. g. (ponedjeljak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se U ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno U DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 i 33/13), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu,** koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**
- b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje** koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje **da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- Za prostor pod rednim brojem **3.** (Korzo 8A) natjecatelj je dužan u prijavi navesti koju ili koje robne marke ("brend") pribora i posuđa za jelo namjerava prodavati (što će biti sastavni dio ugovora o zakupu) te uz prijavu priložiti dokaz iz kojeg nedvojbeno proizlazi poslovni odnos koji mu omogućava prodaju navedenih proizvoda u prostoru za koji se natječe. Dokazom se smatra Predugovor ili Ugovor o distribuciji proizvoda koji se prodaju pod navedenom robnom markom ili Pismo namjere ovlaštenog distributera ili proizvođača navedene robne marke iz kojeg je vidljivo da će s natjecateljem sklopiti Ugovor o distribuciji i prodaji navedene robne marke ili jednakovrijedan dokument. Nadalje, dokazom se smatra isprava o žigu navedene robne marke izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitoj proizvodnji robne marke. Ukoliko su navedeni dokumenti koji se prilažu kao dokaz sastavljeni na stranom jeziku, obavezan je prijevod ovlaštenog sudskog tumača. Nedostavljanje navedenih dokaza rezultirat će isključivanjem iz licitacije.
- Za poslovni prostor pod rednim brojem **23.** nositelj potrošnje električne energije je zajednički korisnik poslovnog prostora trgovačko društvo KANAL RI d.o.o. iz Rijeke.
- Za poslovne prostore pod rednim brojem **3., 41. i 56.,** natjecatelj koji izlicitira poslovni prostor dužan je i sa suvlasnikom/cima potpisati Ugovor o zakupu za preostalu površinu poslovnog prostora. Prostor pod rednim brojem 3. ukupne površine 82 m² u suvlasništvu je Grada Rijeke (41 m²) i Republike Hrvatske (41 m²). Prostor pod rednim brojem 43. ukupne površine 16 m² u suvlasništvu je Grada Rijeke (6,40 m²) i fizičkih osoba (9,60 m²). Prostor pod rednim brojem 58. ukupne površine 14 m² u suvlasništvu je Grada Rijeke (6 m²) i fizičkih osoba (8 m²).
- Poslovni prostor pod rednim brojem **38.** ne zadovoljava minimalne tehničke uvjete za ugostiteljsku djelatnost pa je obveza budućeg zakupnika da o svom trošku prostor privede ugovorenoj djelatnosti, bez prava na povrat uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora.
- Za poslovne prostore pod rednim brojem **18. i 57.** (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:
 - likovni umjetnik,
 - likovni umjetnik sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,
 - likovni umjetnik sa statusom slobodnog umjetnika,
 - likovni umjetnik sa završenim učiteljskim, pedagoškim ili filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost)
 - strukovna udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

OBRAČUN ZAKUPNINE

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;

- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,0.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, a sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Povjerenstvo će istog isključiti s licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude **u EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način biti će uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), ukoliko Porezna uprava rješenjem utvrdi da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora (tj. od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora). Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 01. siječnja 2014. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 30.000,00 EUR godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
- bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 30.000,00 EUR godišnje i više u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, sa klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne, i
- bianco zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku,

Zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova osim javne ustanove, udruga i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bianco** zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu. Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B).

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od dvije ugovorene mjesečne zakupnine poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

TRAJANJE ZAKUPA:

10 - Na određeno vrijeme od deset godina.

*** - Na određeno vrijeme odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od deset godina.**

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr).

INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - desno, soba 414, te na tel. 209- 427 ili 209- 425.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene

