



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/75-8

URBROJ: 2170/01-15-00-13-35

Rijeka, 21. 10. 2013.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 21. listopada 2013. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenje na zemljištu označenom kao k.č.br. 1664/42 od 60 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2742, k.o. Drenova, radi izgradnje crpne stanice CS „VA DOLU“, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17 od 02. prosinca 2011. godine.

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, jer u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/225

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 14. listopada 2013.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, CS "VA DOLU"  
- Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu  
u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje ugovora o dodjeli zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 1664/42 od 60 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2742, k.o. Drenova, radi izgradnje CS „VA DOLU“, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17 od 02. prosinca 2011. godine, za gradnju i rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i vodovoda gradskog područja zona „A“ Gornja Drenova.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu za gradnju crpne stanice CS „VA DOLU“ čini nekretnina u k.o. Drenova označena kao k.č.br. 1664/42 od 60 m<sup>2</sup>, koja odgovara katastarskoj k.č. 934/12, k.o. Drenova, u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom na naprijed navedeno, predlažemo da se u svrhu izgradnje crpne stanice CS „VA DOLU“, u korist KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka osnuje pravo građenja bez plaćanja naknade na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1664/42 od 60 m<sup>2</sup>, k.o. Drenova, na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je izgraditi crpnu stanicu u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, a protekom navedenog roka Grad Rijeku ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## ODLUKU

**1.** Grad Rijeku će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br. 1664/42 od 60 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2742, k.o. Drenova, radi izgradnje crpne stanice CS „VA DOLU“, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/107, URBROJ: 2170/01-13-01-11-17 od 02. prosinca 2011. godine.

**2.** KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, jer u protivnom Grad Rijeku ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

