



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/75-8

URBROJ: 2170/01-15-00-13-34

Rijeka, 21. 10. 2013.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 21. listopada 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenje na zemljištu označenom kao k.č.br. 454/5 od 325 m², upisana u z.k.ul. 2530, k.o. Kozala, radi izgradnje crpne stanice CS „LUKOVIĆI“, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/106, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14 od 11. studenog 2011. godine

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, jer u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/226

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 14. listopada 2013.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, CS "LUKOVIĆI"
- Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu
u k.o. Kozala

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje ugovora o dodjeli zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 454/5 od 325 m², upisana u z.k.ul. 2530, k.o. Kozala, radi izgradnje CS „LUKOVIĆI“, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/106, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14 od 11. studenog 2011. godine, za gradnju - rekonstrukciju sanitarne kanalizacije i pratećih vodovoda gradskog područja Brašćine-Lukovići.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom izrađen je i u zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat prema kojem građevnu česticu za gradnju crpne stanice CS „LUKOVIĆI“ čini nekretnina u k.o. Kozala označena kao k.č. 454/5 od 325 m², koja odgovara katastarskoj k.č. 2288/2, k.o. Stari grad, u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom na naprijed navedeno, predlažemo da se u svrhu izgradnje crpne stanice CS „LUKOVIĆI“, u korist KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka osnuje pravo građenja bez plaćanja naknade na nekretnini označenoj kao k.č. 454/5 od 325 m², k.o. Kozala, na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je izgraditi crpnu stanicu u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, a protekom navedenog roka Grad Rijeku ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, osnovati pravo građenje na zemljištu označenom kao k.č.br. 454/5 od 325 m², upisana u z.k.ul. 2530, k.o. Kozala, radi izgradnje crpne stanice CS „LUKOVIĆI“, sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/106, URBROJ: 2170/01-13-01-11-14 od 11. studenog 2011. godine

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, jer u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

