



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/65

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, listopad 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i utvrđivanja građevne čestice

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntovni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1. RASPOR EDVARD iz Rijeke, Podmurvice 68 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4892 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 68.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1051 i 5052/2 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/540.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1051 upisanu u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503331) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1052/2 upisanu u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503332) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.2. SUVLASNICI ZGRADE Podmurvice 20 iz Rijeke, podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 20.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1117/1, 1117/2, 1100/2 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/544.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1117/1 upisanu u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1117/2 upisanu u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1100/2 upisanu u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.3. MATUTINOVIĆ HRVOJE iz Rijeke, Braće Horvatića 11 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6006/1, 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1822/1 k.o. Trsat-Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/548.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1822/1 upisanu u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni)

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.4. DEKOVIĆ KRISTIAN iz Rijeke, Jelićeva 1, ovlaštenu predstavnik stanara stambene zgrade Jelićeva 1 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 6/21 i 6/38 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/616.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 6/21 upisanu u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513479) – što odgovara k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 6/38 upisanu u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513483) – što odgovara k.č. broj 1890/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. JOVANČEVIĆ MARKO iz Rijeke, Braće Fućak 8, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/4 k.o. Zamet – adresa Braće Fućak 8.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1318/23 i 1318/2 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/684.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižna čestica:

- gr.č. broj 1318/23 upisanu u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. GABRIJELA KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/428, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 742/3/a, 741/1 i 743/1-b-1 k.o. Kozala, te da je dana 22. srpnja 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu te preostalog dijela građevne čestice stambene građevine na adresi Kapitanovo

5. Kako je u međuvremenu podnositeljica zahjeva podnjela zamolbu za smanjenjem oblika i površine građevne čestice /kako bi se izbjegli eventualni nesporazumi na terenu/ valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke II.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 9.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Brašćine-Pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 742/3/a upisanu u z.k.ul. broj 5468 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517000) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 741/1 upisanu u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506866) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.7. EDVARD JELUŠIĆ, MARINA JELUŠIĆ i BISERKA ROGULJ iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 19 i DRAŽEN PAVLOVIĆ iz Lovrana, Viktora Cara Emina 2 zastupanih po Odvjetniku Alač Jakovu iz Rijeke, Erazma Barčića 13 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3823 i 3822 k.o. Stari grad – adresa Šetalište Vladimira Nazora 19.

U zahtjevu koji je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio pod KLASOM: 350-02/12-01/306, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 131/5, 139/7 i 2099/2 k.o. Rijeka, te da je dana 31. siječnja 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu, te preostalog dijela građevne čestice stambene građevine na adresi Šetalište Vladimira Nazora 19.

Kako je u međuvremenu utvrđeno (temeljem izmjere ovlaštene osobe geodetske struke na terenu) da je potrebno korigirati oblik i površinu građevne čestice, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-11 od 29. siječnja 2013. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 10.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 131/5 upisanu u z.k.ul. broj 3733 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 139/7 upisanu u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i preostalog dijela građevne čestice, te

- gr.č. broj 2099/2 upisanu u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3822 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu,

UZ UVJET

utvrđivanja služnosti pješačkog prolaza vlasnika k.č. 3822 k.o. Stari grad.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1051 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503331) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1052/2 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503332) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

na zahtjev RASPOR EDVARDA iz Rijeke, Podmurvice 68, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4892 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 68, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/1 upisana u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1117/2 upisana u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE Podmurvice 20 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1822/1 upisana u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev MATUTINOVIĆ HRVOJA iz Rijeke, Braće Horvatića 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6006/1, 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 6/21 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513479) – što odgovara k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 6/38 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513483) – što odgovara k.č. broj 1890/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev DEKOVIĆ KRISTIANA iz Rijeke, Jelićeva 1, ovlaštenu predstavnik stanara stambene zgrade Jelićeva 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1890/1 i 1890/2 k.o. Stari Grad - adresa Jelićeva 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1318/23 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet
na zahtjev JOVANČEVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Fućak 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet - adresa Braće Fućak 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 5468 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517000) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506866) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
na zahtjev KNEŽEVIĆ GABRIJELE iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad - adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 131/5 upisana u z.k.ul. broj 3733 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 139/7 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad
- gr.č. broj 2099/2 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3822 k.o. Stari grad
na zahtjev JELUŠIĆ EDVARDA, JELUŠIĆ MARINE i ROGULJ BISERKE iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 19 i PAVLOVIĆ DRAŽENA iz Lovrana, Viktora Cara Emina 2 zastupanih po Odvjetniku Alač Jakovu iz Rijeke, Erazma Barčića 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3823 k.o. Stari grad - adresa Šetalište Vladimira Nazora 19, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
UZ UVJET utvrđivanja služnosti pješačkog prolaza vlasnika k.č. 3822 k.o. Stari grad.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Stavlja se van snage točka II.2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine

9. Stavlja se van snage točka 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-11 od 29. siječnja 2013. godine

10. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

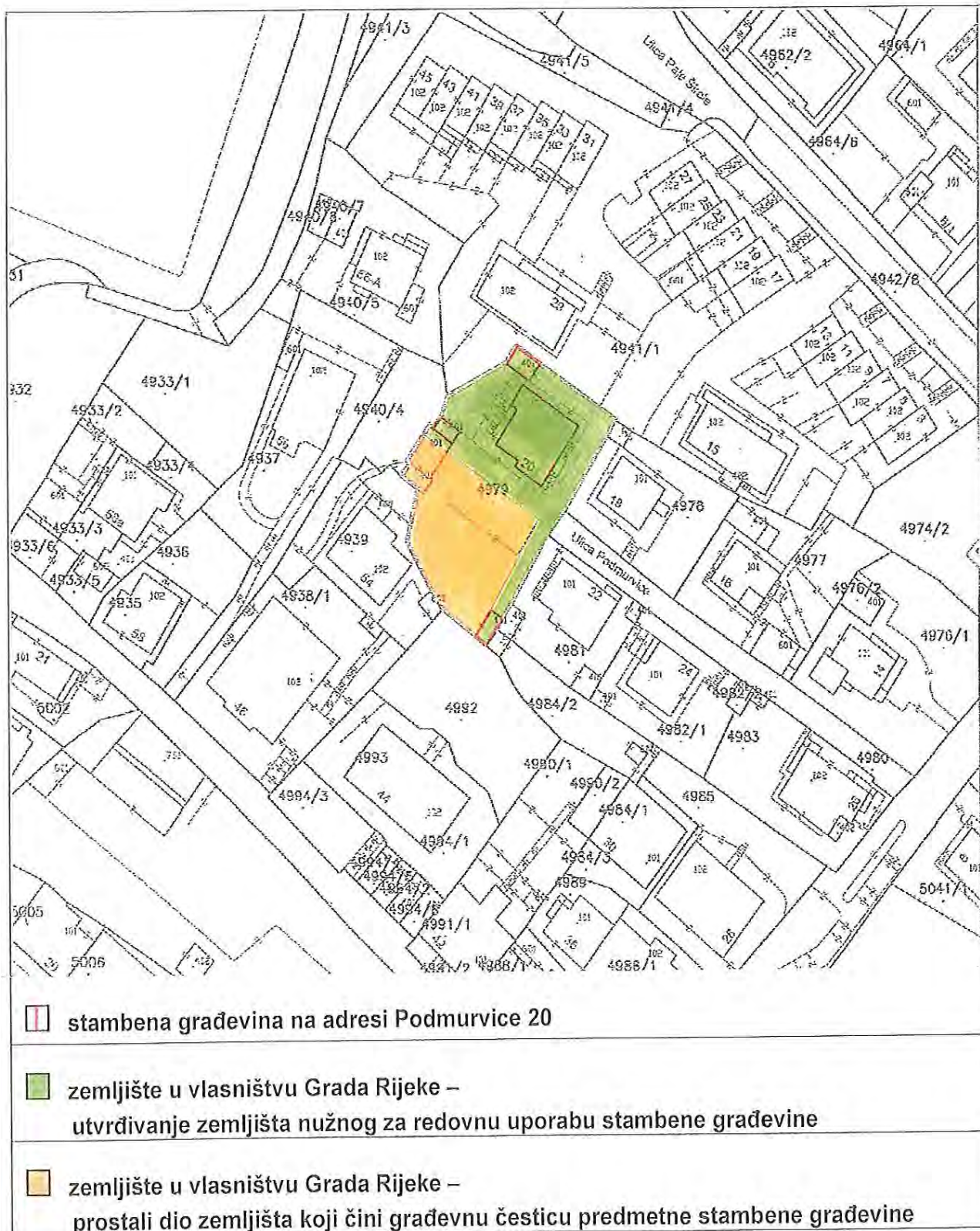
- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

RASPOR EDVARD iz Rijeke, Podmurvice 68

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4892 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 68.

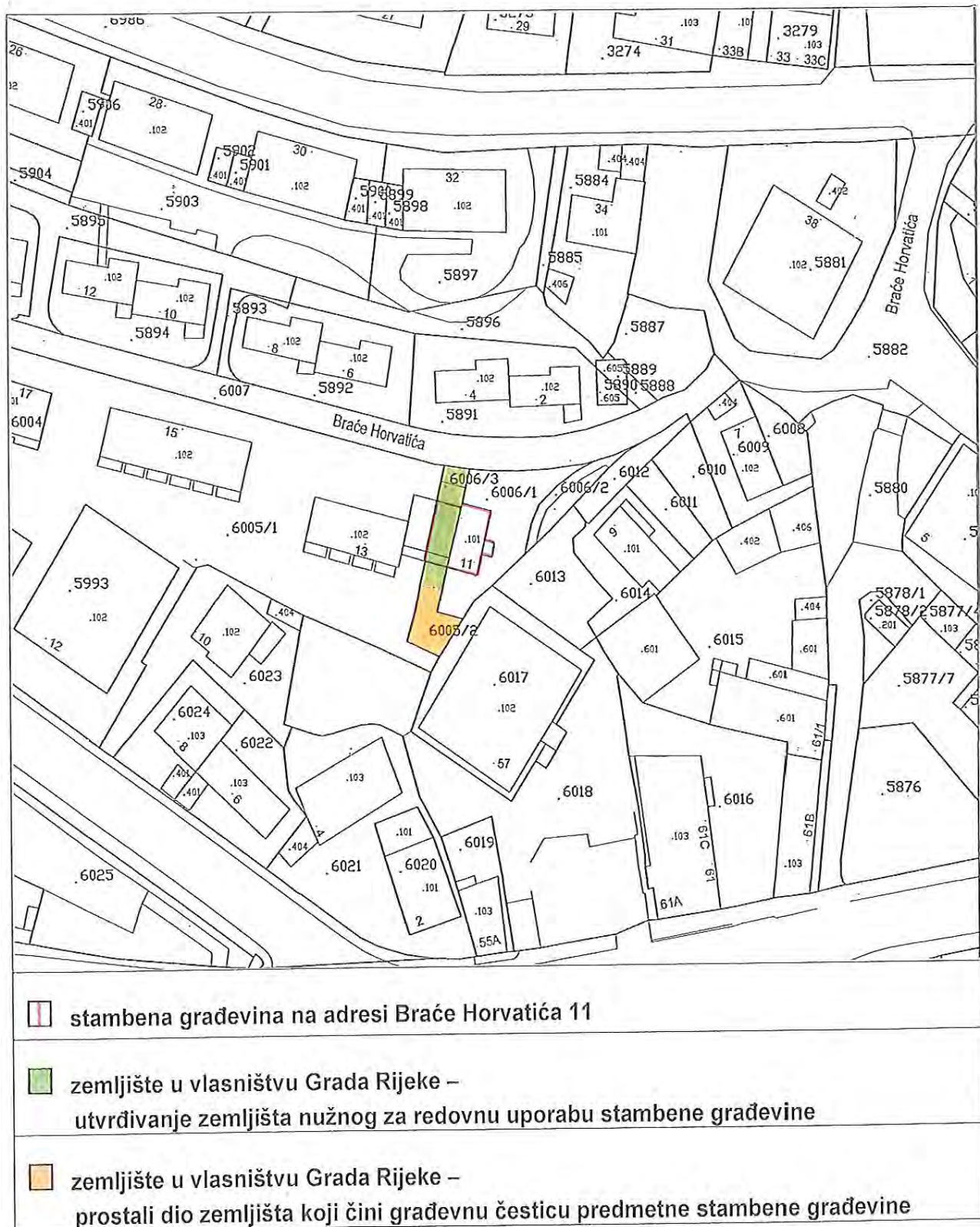


SUVLASNICI ZGRADE Podmurvice 20 iz Rijeke,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 4979 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 20.



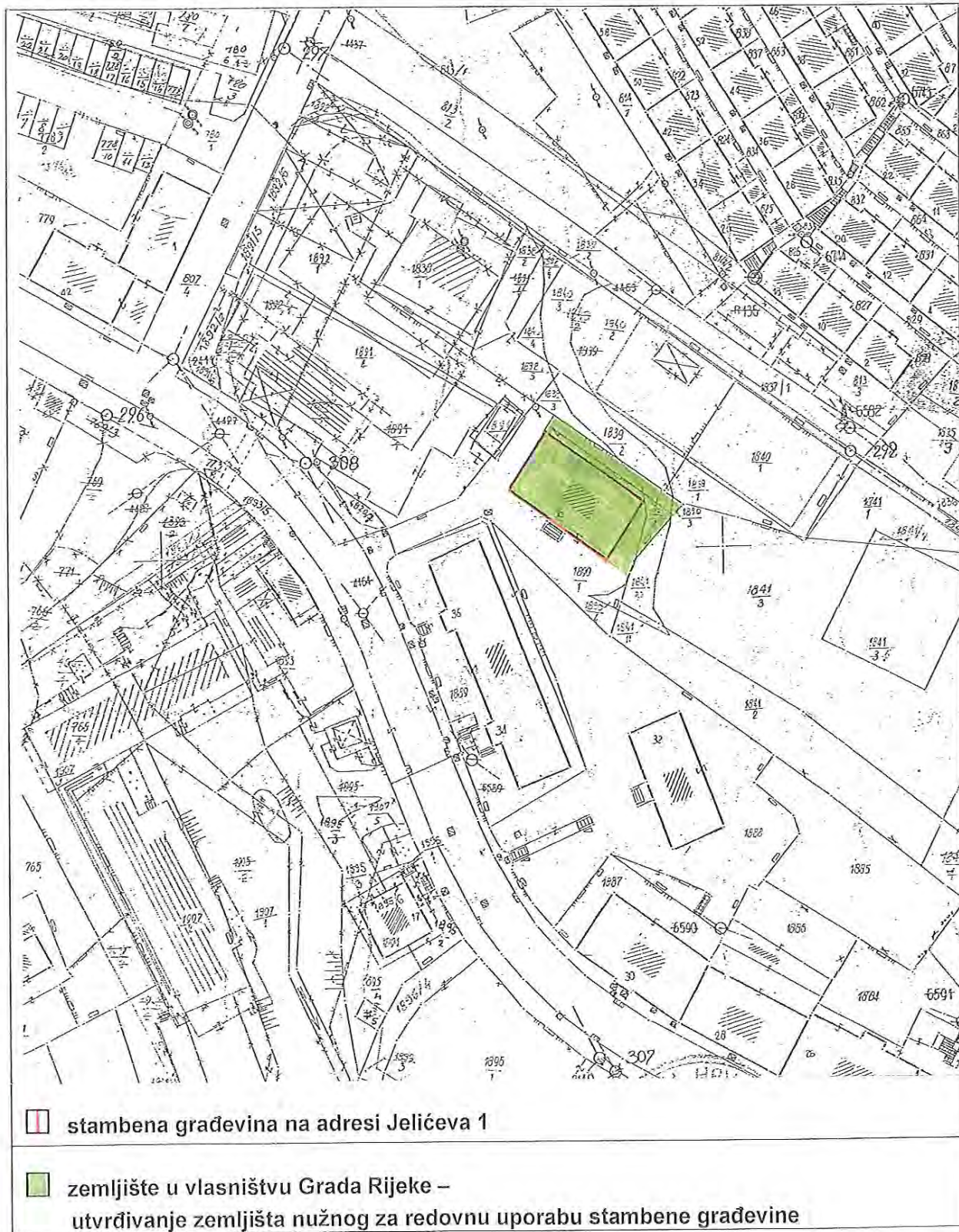
MATUTINOVIĆ HRVOJE iz Rijeke, Braće Horvatića 11

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6006/1, 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11.



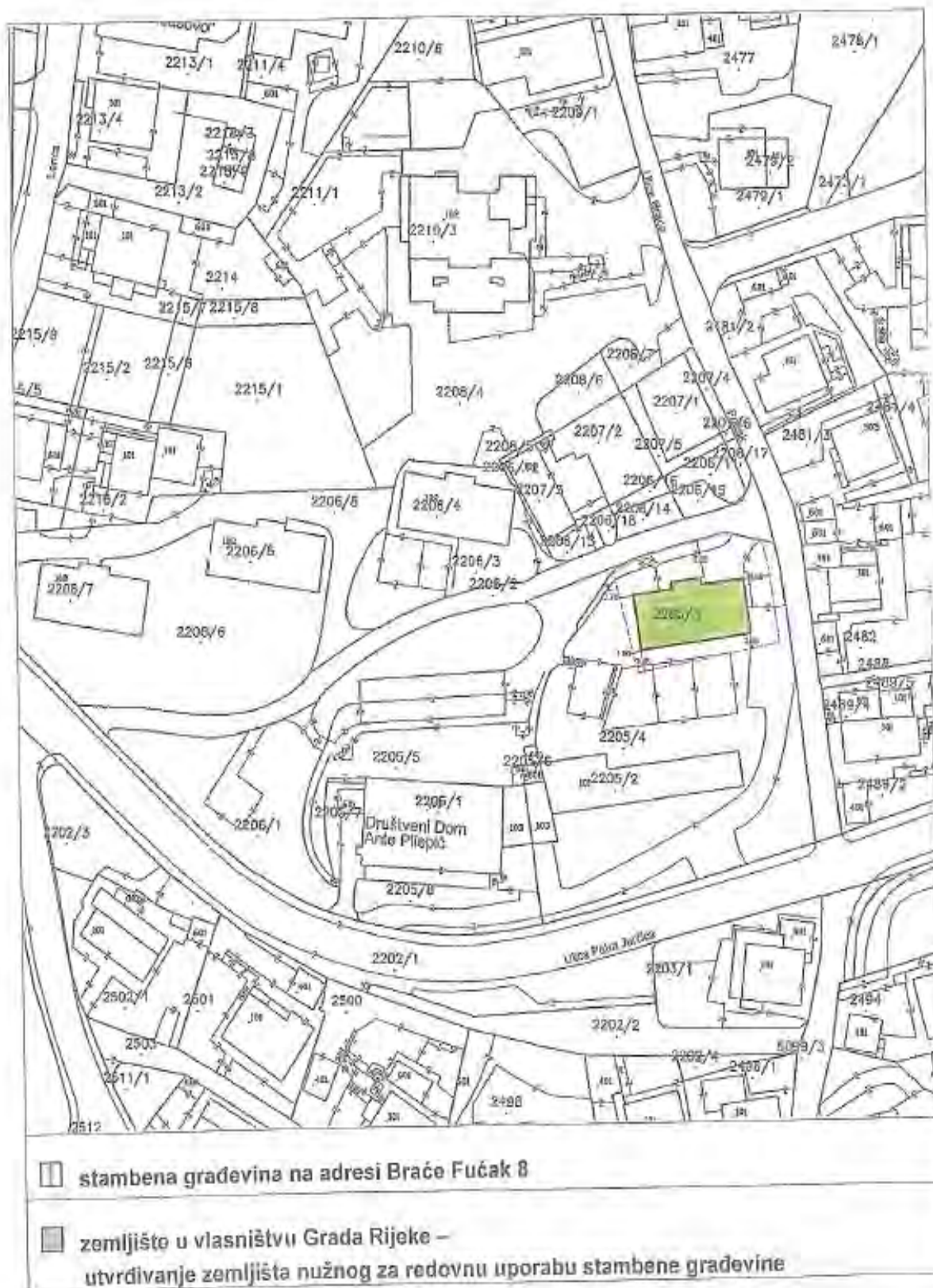
DEKOVIĆ KRISTIAN iz Rijeke, Jelićeva 1, ovlaštteni predstavnik stanara stambene zgrade Jelićeva 1

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 1.



grafički prilog


JOVANČEVIĆ MARKO iz Rijeke, Braće Fućak 8,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 2205/4 k.o. Zamaet – adresa Braće Fućak 8.





GABRIJELA KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5.



 stambena građevina na adresi Kapitanovo 5

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

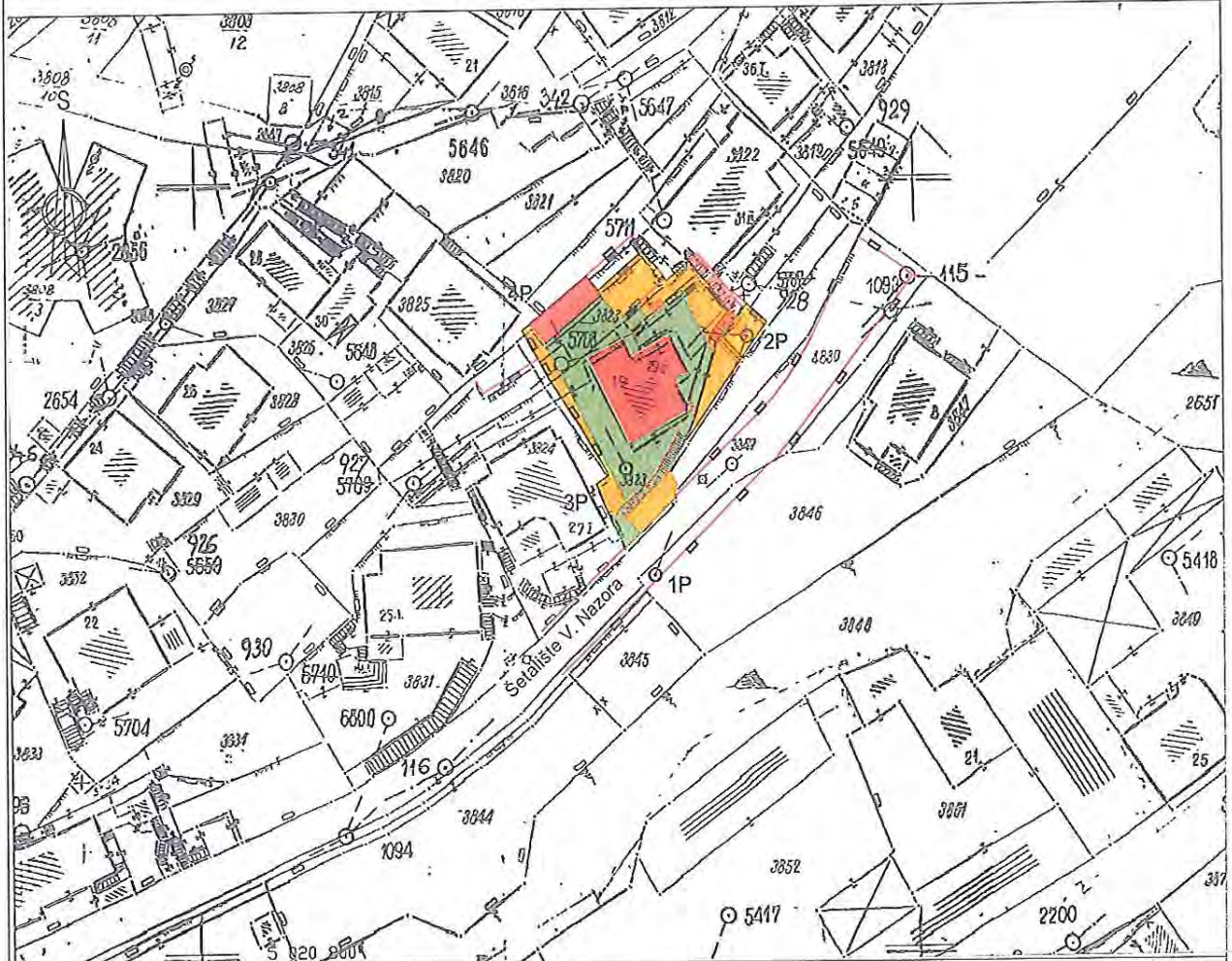
EDVARD JELUŠIĆ, MARINA JELUŠIĆ i BISERKA ROGULJ iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 19 i DRAŽEN PAVLOVIĆ iz Lovrana, Viktora Cara Emina 2 zastupanih po Odvjetniku Alač Jakovu iz Rijeke, Erazma Barčića 13

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3823 i 3822 k.o. Stari grad – adresa Šetalište Vladimira Nazora 19.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

PRJEDLOG GRAĐEVINSKE ČESTICE

MJERILO 1: 1000



- stambena građevina na adresi Šetalište Vladimira Nazora 19
- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine
- zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
prostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4
URBROJ: 2170/01-15-00-13-48
Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1648/1 upisana u z.k.ul. broj 2290 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 274/1 i dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad,
na zahtjev ROLANDA AĆIMOVIĆA iz Rijeke, Bože Milanovića 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.
Prije ishođenja akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet
na zahtjev DUŠANA JUGA iz Rijeke, Mate Blaote 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2 i 3620/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići
na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1698/1 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506069) – što odgovara dijelu k.č. broj 1806/13 k.o. Zamet
na zahtjev IVANE KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 105/80 upisana u z.k.ul. broj 1925 k.o. Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 4049/14 i 4049/4 k.o. Sušak
 - na zahtjev TEE KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 664/5 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507705) – što odgovara dijelu k.č. broj 3795 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 3834 k.o. Sušak (ni)/
 - na zahtjev MARIJE MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 626 upisana u z.k.ul. broj 274, 275 i 276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511960) – što odgovara dijelu k.č. broj 3616 k.o. Zametna na zahtjev DARIA PILEPIĆA iz Rijeke, Karasova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3617/1 i na dijelu 3616 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 643 upisana u z.k.ul. broj 5397 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
 - gr.č. broj 105/1-a-1 upisana u z.k.ul. broj 5465 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
 - na zahtjev Suvlasnika zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelovima k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92., sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
 - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 743/1-b-1 upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2389 k.o. Stari Grad
 - na zahtjev GABRIJELE KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
 - Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
 - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 1903 upisana u z.k.ul. broj 1371 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad
 - na zahtjev ZORANA ZUBOVIĆA iz Rijeke, Ogulinska 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1530/8 upisana u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

na zahtjev MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516341) - što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505766) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516342) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1608/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

na zahtjev DENISA BRIŽANA iz Rijeke, Pionirska 8a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

na zahtjev FLAVIA MIHALJEVIĆA iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13,, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/4-92

URBROJ: 2170/01-15-00-13-11

Rijeka, 29. 01. 2013.

Gradonačelnik je 29. siječnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 131/5 upisana u z.k.ul. broj 3733 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 139/7 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

na zahtjev EDVARDA JELUŠIĆA, MARINE JELUŠIĆ i BISERKE ROGULJ iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 19 i DRAŽENA PAVLOVIĆA iz Lovrana, Viktora Cara Emina 2 zastupanih po Odvjetniku Jakovu Alač iz Rijeke, Erazma Barčića 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad – adresa Šetalište Vladimira Nazora 19, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti, te

- gr.č. broj 2099/2 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3822 k.o. Stari grad

suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na utvrđivanje preostalog dijela građevne čestice iste na dijelu k.č. 3822 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu

UZ UVJET

utvrđivanja služnosti pješačkog prolaza vlasnika k.č. 3822 k.o. Stari grad.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 134 upisana u z.k.ul. broj 4595 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3829 k.o. Stari grad na zahtjev KARMEN RAJNOVIĆ i BARBARE VOLČIĆ iz Rijeke, Kalvarija 24, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3829 k.o. Stari grad – adresa Kalvarija 24, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/16 upisana u z.k.ul. broj 1737 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504465) – što odgovara k.č. broj 4983 k.o. Zamet

na zahtjev ŽELJKA BAKARČIĆA, ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade u Rijeci na adresi Podmurvice 26,

izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4983 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 26, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen

narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1922/2 upisana u z.k.ul. broj 771 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503437) – što odgovara k.č. broj 1937/1 k.o. Stari grad na zahtjev RUMAT d.o.o. Rijeka kao upravitelja stambene zgrade na adresi Obitelji Duiz 15, zastupan po odvjetnici Marini Žic iz Rijeke, Fiorello la Guardia 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1937/1 k.o. Stari grad – adresa Obitelji Duiz 15, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1999 upisana u z.k.ul. broj 5673 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503252) – što odgovara k.č. broj 3639/1 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 1998/1 upisanu u z.k.ul. broj 5673 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3639/1 k.o. Stari grad

na zahtjev suvalsnika stambene zgrade u Rijeci na adresi Laginjina 16 zastupanih po punomoćniku RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3639/1 k.o. Stari grad – adresa Laginjina 16, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 586/4 upisana u z.k.ul. broj 5383 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508713) – što odgovara dijelu k.č. broj 1981 k.o. Sušak

- gr.č. broj 586/3 upisana u z.k.ul. broj 5383 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508712) – što odgovara dijelu k.č. broj 1981 k.o. Sušak

na zahtjev suvlasnika stambene zgrade u Rijeci, Franje Belulovića 14 zastupani po punomoćniku odvjetniku Miljenku Mrakovčiću iz Rijeke, Užarska 17a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981 k.o. Sušak – adresa Franje Belulovića 14, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/70-84 URBROJ: 2170/01-15-00-12-40 od 22. listopada 2012.

8. Stavlja se van snage točka 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/12-04/83-87 URBROJ: 2170/01-15-00-12-50 od 04. prosinca 2012.

9. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/13-03/64

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, listopad 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika / suvlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 /po službenoj dužnosti/ podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 366/1 k.o. Draga, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/519.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 366/1 upisanu u z.k.ul. broj 188 k.o. Draga (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517878) – što odgovara k.č. broj 366/1 k.o. Draga

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (3/8) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. Za GORDANU KOVAČ-RUŽIĆ iz Rijeke, Istarska 47 /po službenoj dužnosti/ podnijet je zahtjev za formiranjem /proširenjem/ građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1917/1 i 1917/3 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/12-01/260.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1724/11 upisanu u z.k.ul. broj 666 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 1917/3 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika (1/2) zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. ZLATICA TROSKOT iz Rijeke, Oktavijana Valića 46, podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1523/2 i na dijelovima k.č. broj 1517/1, 1519 i 1523/1 k.o. Stari Grad.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 828/1 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/657.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja Lukovići-Braščine-pulac (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 828/1 upisanu u z.k.ul. broj 999 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507014) – što odgovara dijelu k.č. broj 1523/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog utvrđivanje građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. DUŠAN TAJNER zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelovima k.č. 5293/1 i 3606/1 k.o. Zamet.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/542, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta

– gr.č. broj 623/3 i 578/1 k.o. Plase, te da je dana 22. srpnja 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno (temeljem izmjere ovlaštene osobe geodetske struke na terenu) da je potrebno korigirati oblik i površinu građevne čestice, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke I.3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 11.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 623/3 upisanu u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2, 3620/3 i 3606/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 578/1 upisanu u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. MIODRAG PAVLOVIĆ iz Rijeke, Tibljaška cesta 22 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/36, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 623/3 i 578/1 k.o. Plase, te da je dana 22. srpnja 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je netočno napisana katastarska općina, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke I.4. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 12.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 826/63 upisanu u z.k.ul. broj 1718 k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetima izdavanja rješenja o uvjetima građenja koja su izdana:

2.1. ĆAPALIJA KAJA iz Rijeke, Šamburinski put 8 zastupana po punomoćniku Ćapalija Mišelu iz Opatije, Šetalište Carmen Sylvae 27A, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje izmjene ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje dvije dvojne obiteljske kuće u jednu obiteljsku samostojeću građevinu na k.č. 2067/11 i 2067/19 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Waltera Zuliania d.i.a. iz Lovrana / elaborat broj 02-2012.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarskih čestica broj 2067/5, 2043/3 i 2047 k.o. Zamet, koji Odjel gradske

uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/392.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/449 upisanu u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/462 upisanu u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1226 upisana u z.k.ul. broj 17 i 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1231 upisanu u z.k.ul. broj 2810 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1225 upisanu u z.k.ul. broj 17 i 4661 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1020 upisanu u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2043/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1021 upisanu u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2043/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/434 upisanu u z.k.ul. broj 2047 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2047 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje izmjene ili dopune rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

2.2. DRUŽBA SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara Kćeri Marije Pomoćnice – desna jedinica dvojne građevine na k.č. 3245 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/03/13 / projektant Marino Štefan i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 3246 i 3243/1 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/507.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1827 upisanu u z.k.ul. broj 4185 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3246 k.o. Zamet u suvlasništvu (3/20) je Grada Rijeke, te

- gr.č. broj 1828 upisanu u z.k.ul. broj 3574 i 3825 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3243/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

2.3. DRUŽBA SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara kćeri Marije Pomoćnice – zapadna jedinica dvojne građevine na k.č. 3246 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 46/03/13 / projektant Marino Štefan i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 3243/1 k.o. Zamet, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/508.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1828 upisanu u z.k.ul. broj 3574 i 3825 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3243/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

2.4. BAN DAMIR iz Rijeke, Frana Kresnika 25, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 1452 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od JADRANPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2540-14 / projektant Boria Ružić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 1436/30 i 1436/31 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 1454 i 1453 k.o. Sušak (ni)/, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/516.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1543/1 upisanu u z.k.ul. broj 2842 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara k.č. broj 1436/30 i 1436/31 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 1454 i 1453 k.o. Sušak (ni)/

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

2.5. PRIVATNA STOMATOLOŠKA SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA ZA ORTODONCIJU dr. SRĐAN MARELIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 7B, podnijela je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za zgradu javne i društvene namjene – stomatološka poliklinika na k.č. broj 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. broj 5590 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a..

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj k.č. broj 5594 k.o. Sušak (ni), koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/561.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1043/8 upisanu u z.k.ul. broj 5458 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501176) – što odgovara k.č. broj 5594 k.o. Sušak (ni)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/8) zemljišta

- gr.č. broj 366/1 upisana u z.k.ul. broj 188 k.o. Draga (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517878) – što odgovara k.č. broj 366/1 k.o. Draga na zahtjev GRADA RIJEKE, Rijeka, Korzo 16 /po službenoj dužnosti/, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 366/1 k.o. Draga, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao suvlasnik (1/2) zemljišta

- gr.č. broj 1724/11 upisana u z.k.ul. broj 666 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 1917/3 k.o. Zamet

/po službenoj dužnosti/ za GORDANU KOVAČ-RUŽIĆ iz Rijeke, Istarska 47, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1917/1 i 1917/3 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 828/1 upisana u z.k.ul. broj 999 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507014) – što odgovara dijelu k.č. broj 1523/1 k.o. Stari Grad na zahtjev ZLATICE TROSKOT iz Rijeke, Oktavijana Valića 46, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1523/2 i na dijelovima k.č. broj 1517/1, 1519 i 1523/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2, 3620/3 i 3606/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupanog po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelovima k.č. 5293/1 i 3606/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Hosti – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići

na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/449 upisana u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/462 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/1226 upisana u z.k.ul. broj 17 i 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/1231 upisana u z.k.ul. broj 2810 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/1225 upisana u z.k.ul. broj 17 i 4661 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/1020 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2043/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/1021 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2043/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/434 upisana u z.k.ul. broj 2047 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2047 k.o. Zamet

na zahtjev ČAPALIJA KAJE iz Rijeke, Šamburinski put 8 zastupane po punomoćniku Čapalija Mišelu iz Opatije, Šetalište Carmen Sylvae 27A, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja izmjene ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje dvije dvojne obiteljske kuće u jednu obiteljsku samostojeću građevinu na k.č. 2067/11 i 2067/19 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Waltera Zuliania d.i.a. iz Lovrana / elaborat broj 02-2012.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao su vlasnik (3/20) zemljišta

- gr.č. broj 1827 upisana u z.k.ul. broj 4185 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3246 k.o. Zamet

te Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1828 upisana u z.k.ul. broj 3574 i 3825 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3243/1 k.o. Zamet

na zahtjev DRUŽBE SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara Kćeri Marije Pomoćnice – desna jedinica dvojne građevine na k.č. 3245 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/03/13 / projektant Marino Štefan i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1828 upisana u z.k.ul. broj 3574 i 3825 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 3243/1 k.o. Zamet

na zahtjev DRUŽBE SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara kćeri Marije Pomoćnice – zapadna jedinica dvojne građevine na k.č. 3246 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 46/03/13 / projektant Marino Štefan i.g.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1543/1 upisana u z.k.ul. broj 2842 k.o. Trsat - Sušak – što odgovara k.č. broj 1436/30 i 1436/31 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 1454 i 1453 k.o. Sušak (ni)/

na zahtjev BANA DAMIRA iz Rijeke, Frana Kresnika 25, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 1452 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od JADRANPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 2540-14 / projektant Boria Ružić d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1043/8 upisana u z.k.ul. broj 5458 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501176) – što odgovara k.č. broj 5594 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev **PRIVATNE STOMATOLOŠKE SPECIJALISTIČKE ORDINACIJE ZA ORTODONCIJU dr. SRĐAN MARELIĆ** iz Rijeke, Moše Albaharija 7B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za zgradu javne i društvene namjene – stomatološka poliklinika na k.č. broj 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. broj 5590 k.o. Sušak (ni), sukladno ldejnom projektu izrađenom od **MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a.**

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Stavlja se van snage točka I.3. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine

12. Stavlja se van snage točka I.4. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine

13. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**
- **Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.**

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 /po službenoj dužnosti/
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 366/1 k.o. Draga

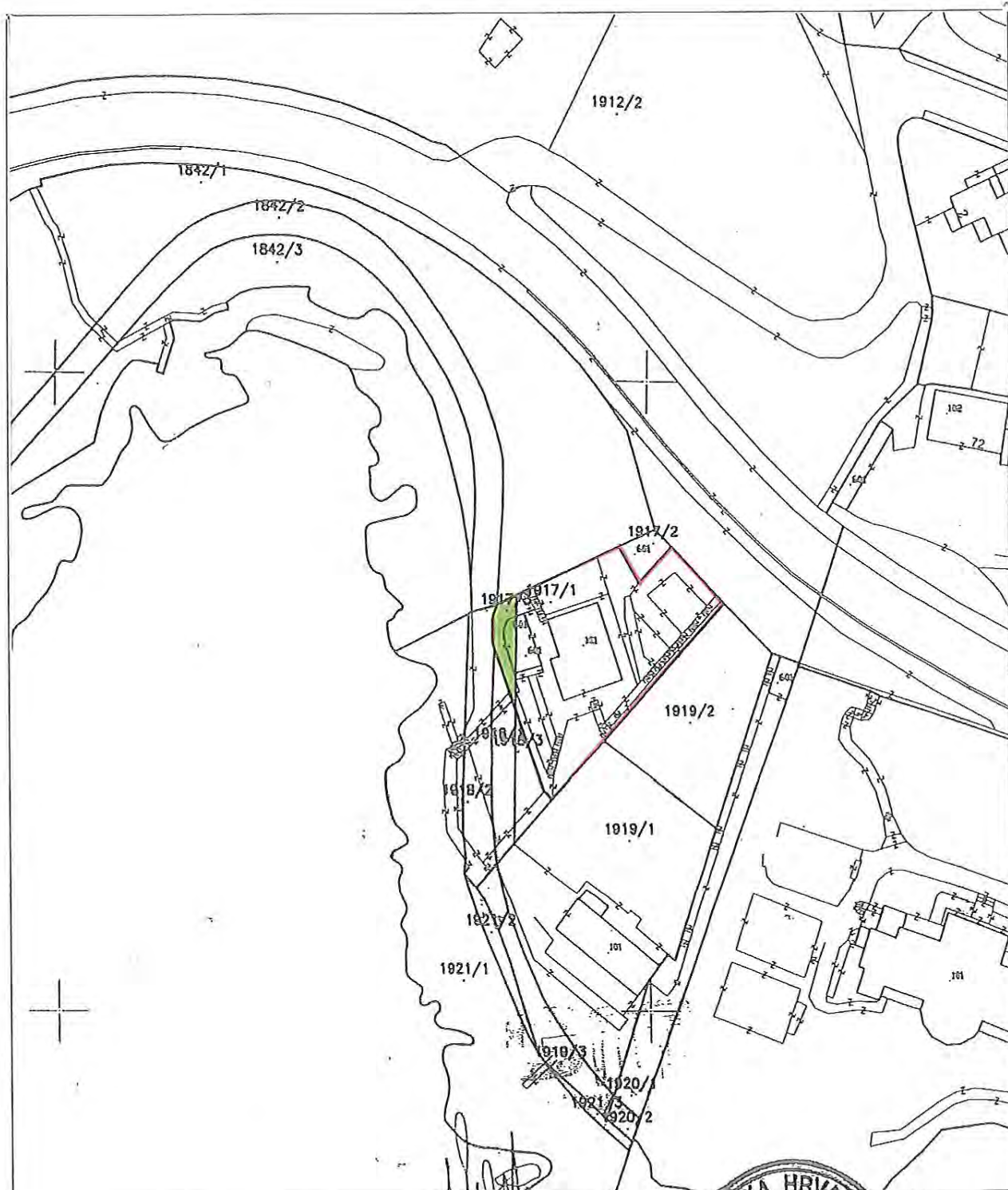
D.L. 56





□ predmetna građevna čestica

■ zemljište u suvlasništvu (3/8) Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta

GORDANA KOVAČ-RUŽIĆ iz Rijeke, Istarska 47 /po službenoj dužnosti/
formiranje /proširenje / građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1917/1 i 1917/3 k.o.
Zamet.




 predmetna građevna čestica

 zemljište u suvlasništvu (1/2) Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta

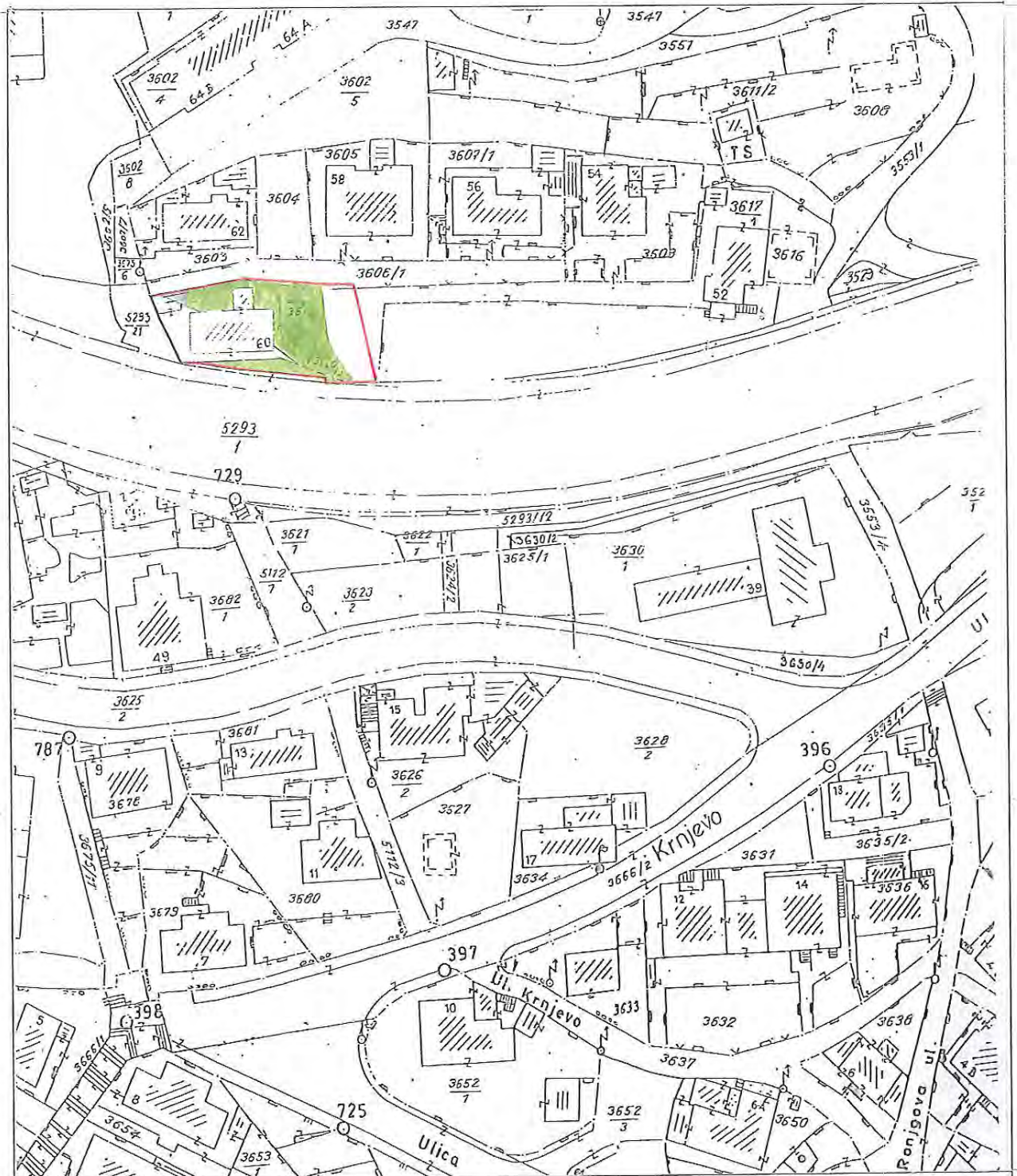
ZLATICA TROSKOT iz Rijeke, Oktavijana Valića 46,
izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1523/2 i na
dijelovima k.č. broj 1517/1, 1519 i 1523/1 k.o. Stari Grad



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

DUŠAN TAJNER zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelovima k.č.
5293/1 i 3606/1 k.o. Zamet.

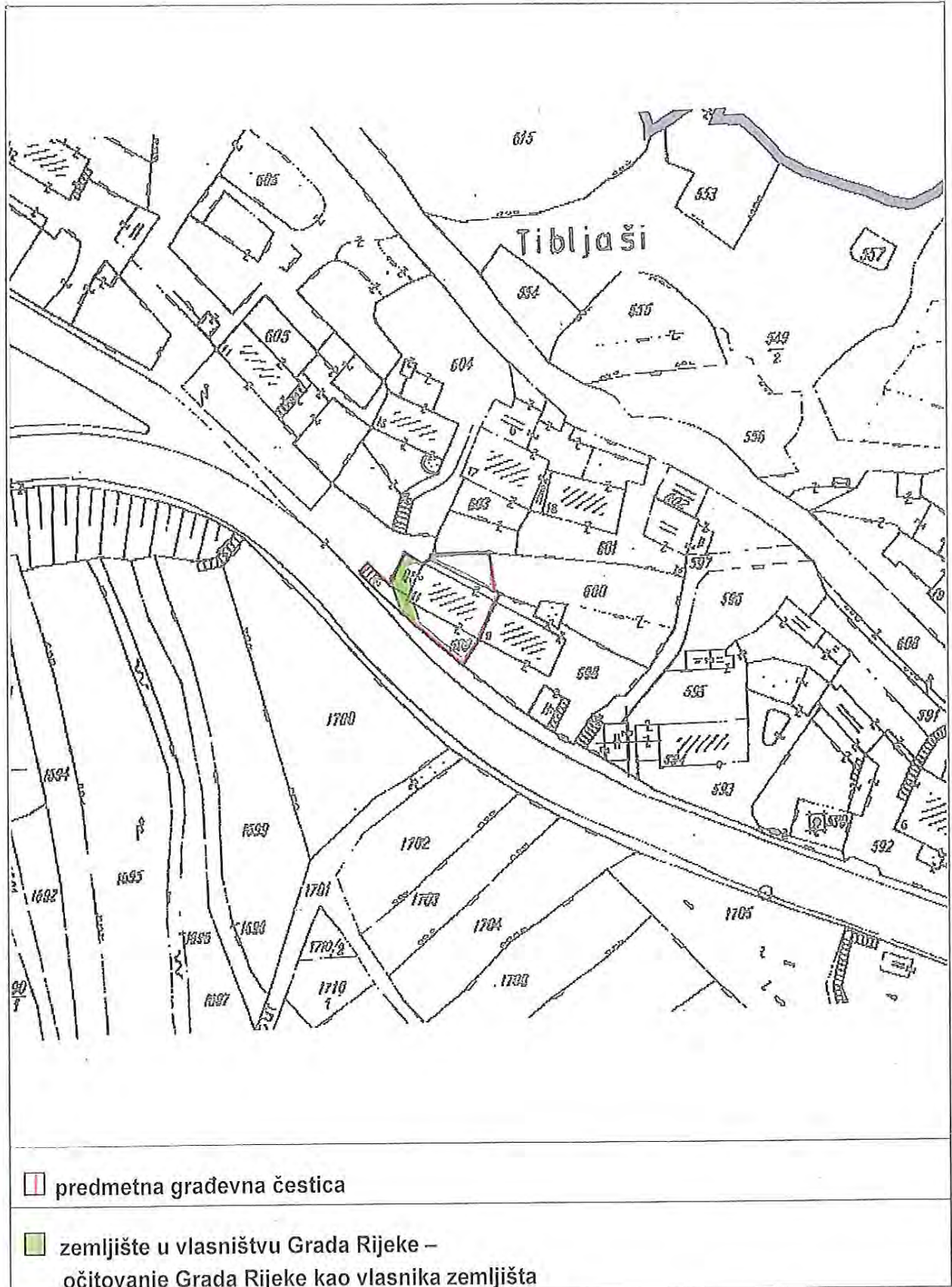


□ predmetna građevna čestica

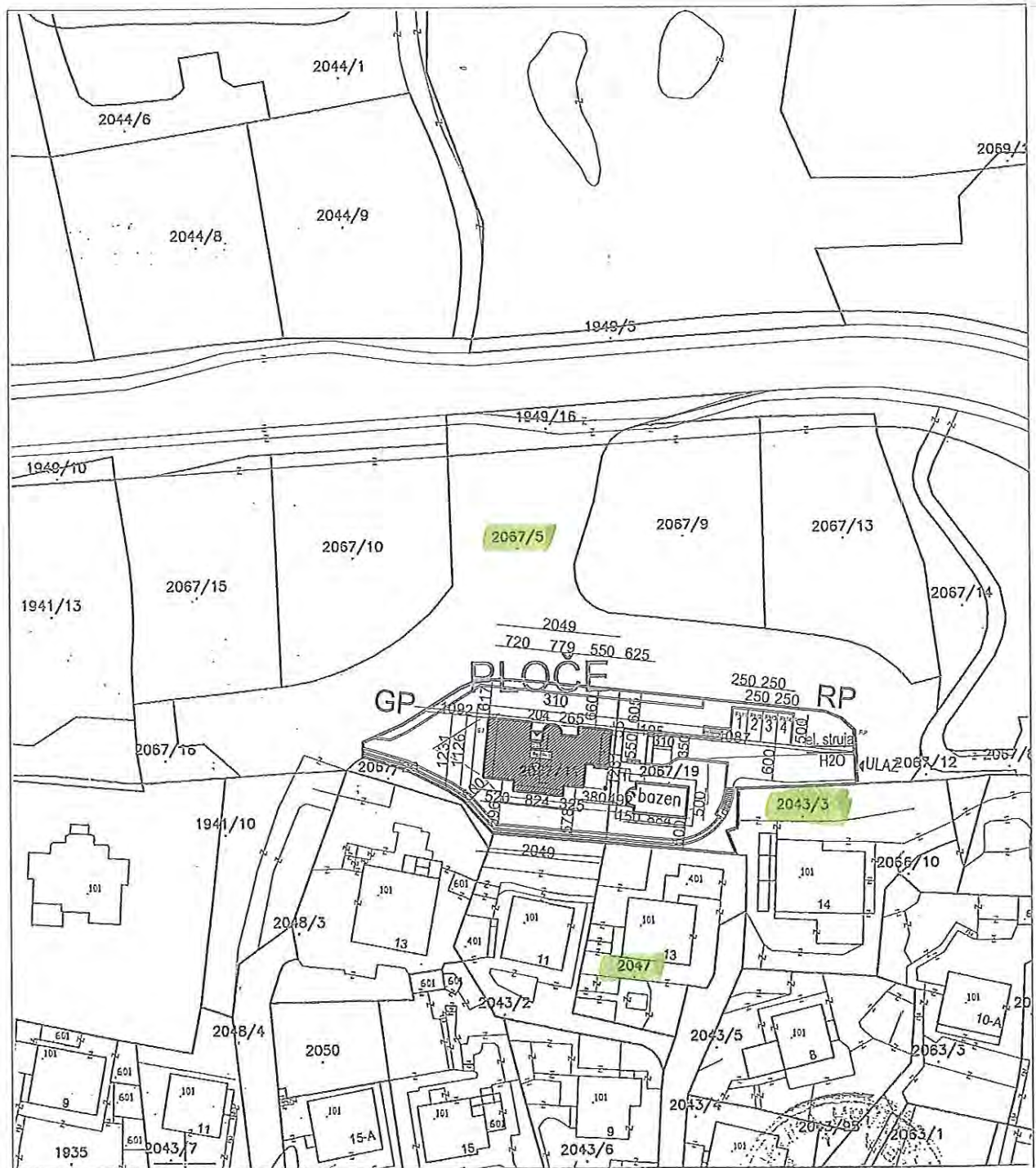
■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta


MIODRAG PAVLOVIĆ iz Rijeke, Tibljaška cesta 22


formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići.



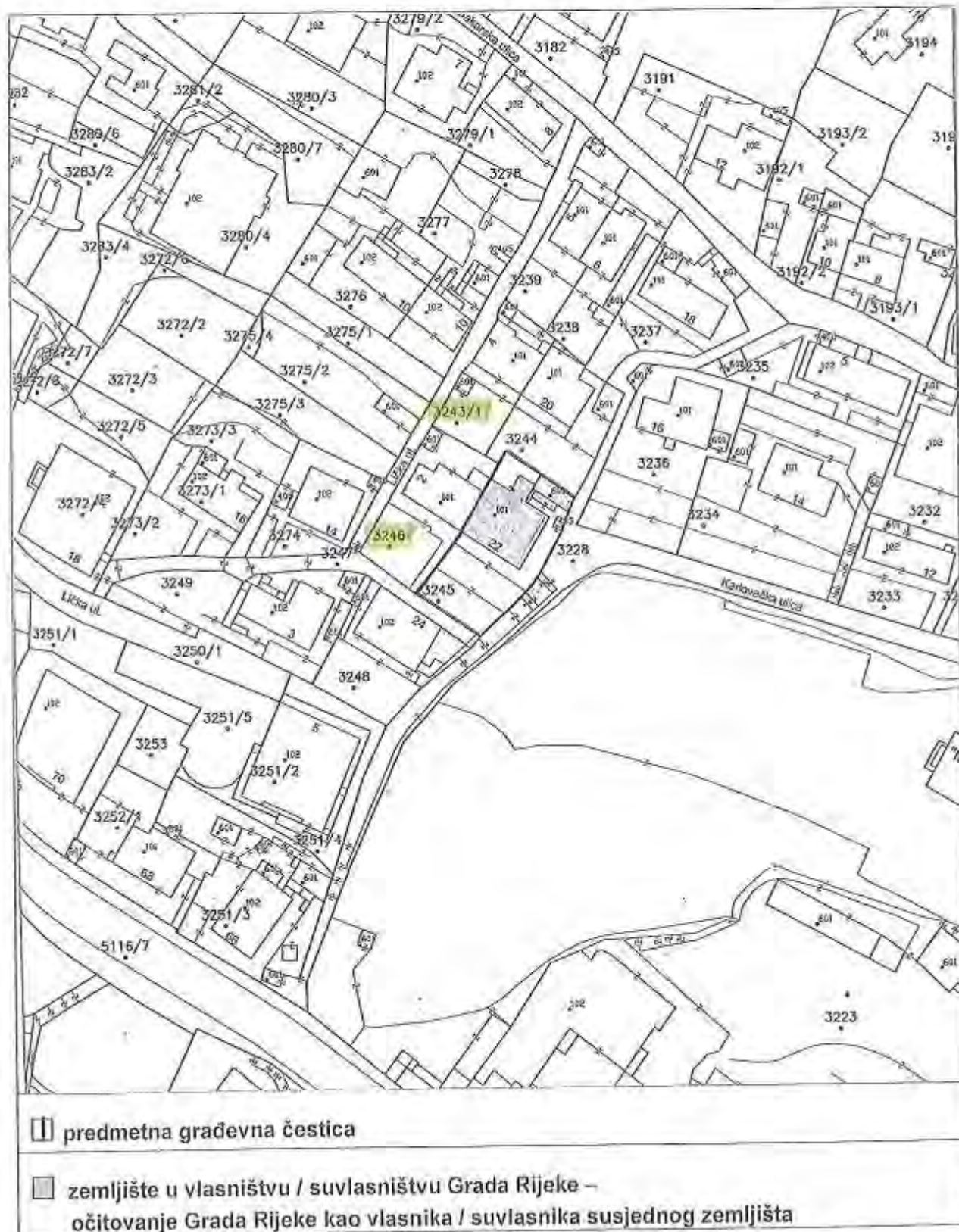
ĆAPALIJA KAJA iz Rijeke, Šamburinski put 8 zastupana po punomoćniku Ćapalija Mišelu iz Opatije, Šetalište Carmen Sylvae 27A,
 izmjene ili dopune rješenja o uvjetima građenja za građenje dvije dvojne obiteljske kuće u jednu obiteljsku samostojeću građevinu na k.č. 2067/11 i 2067/19 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta Waltera Zuliana d.i.a. iz Lovrana / elaborat broj 02-2012.



 predmetna građevna čestica

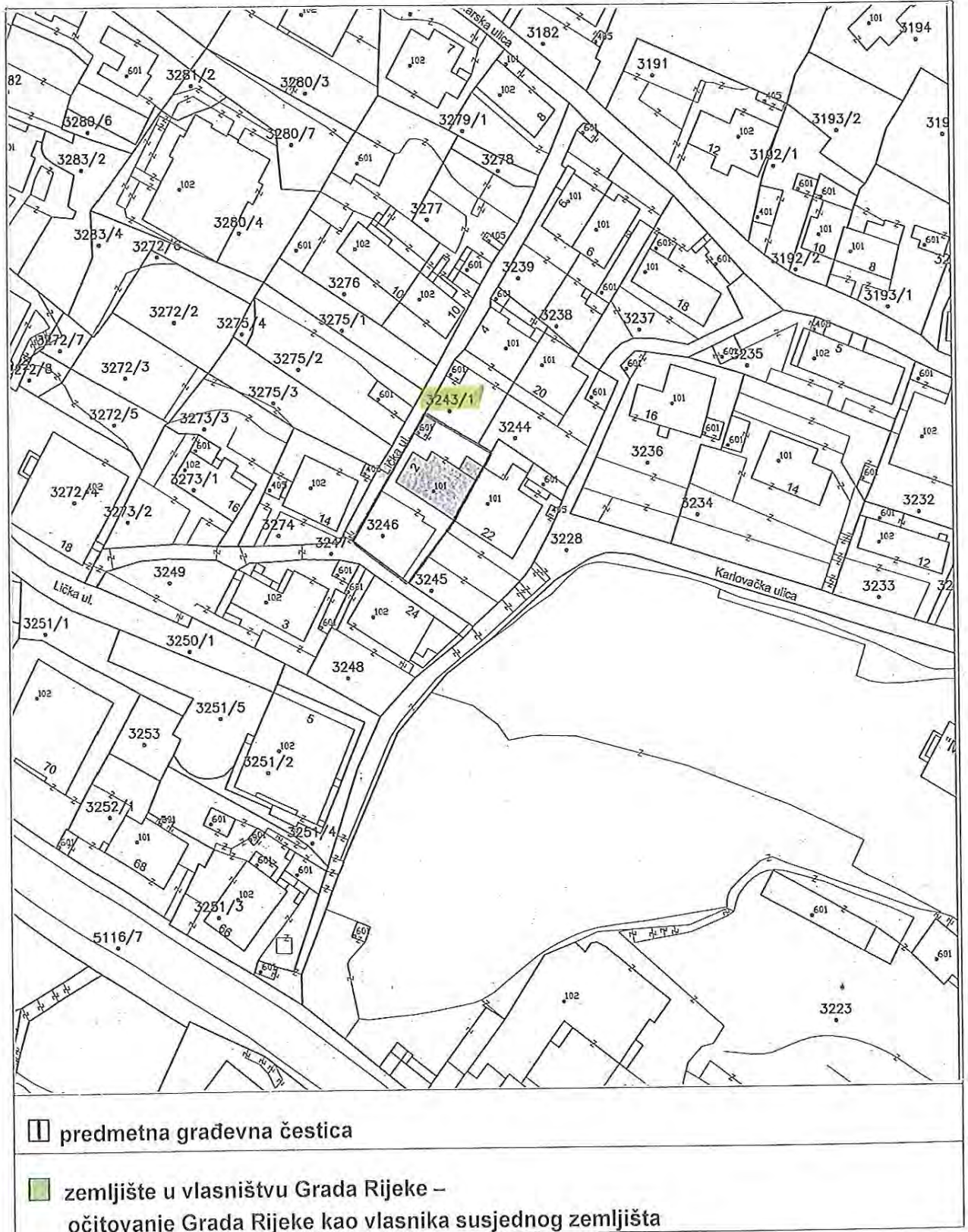
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
 očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

DRUŽBA SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara Kćeri Marije Pomoćnice – desna jedinica dvojne građevine na k.č. 3245 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/03/13 / projektant Marino Štefan i.g.

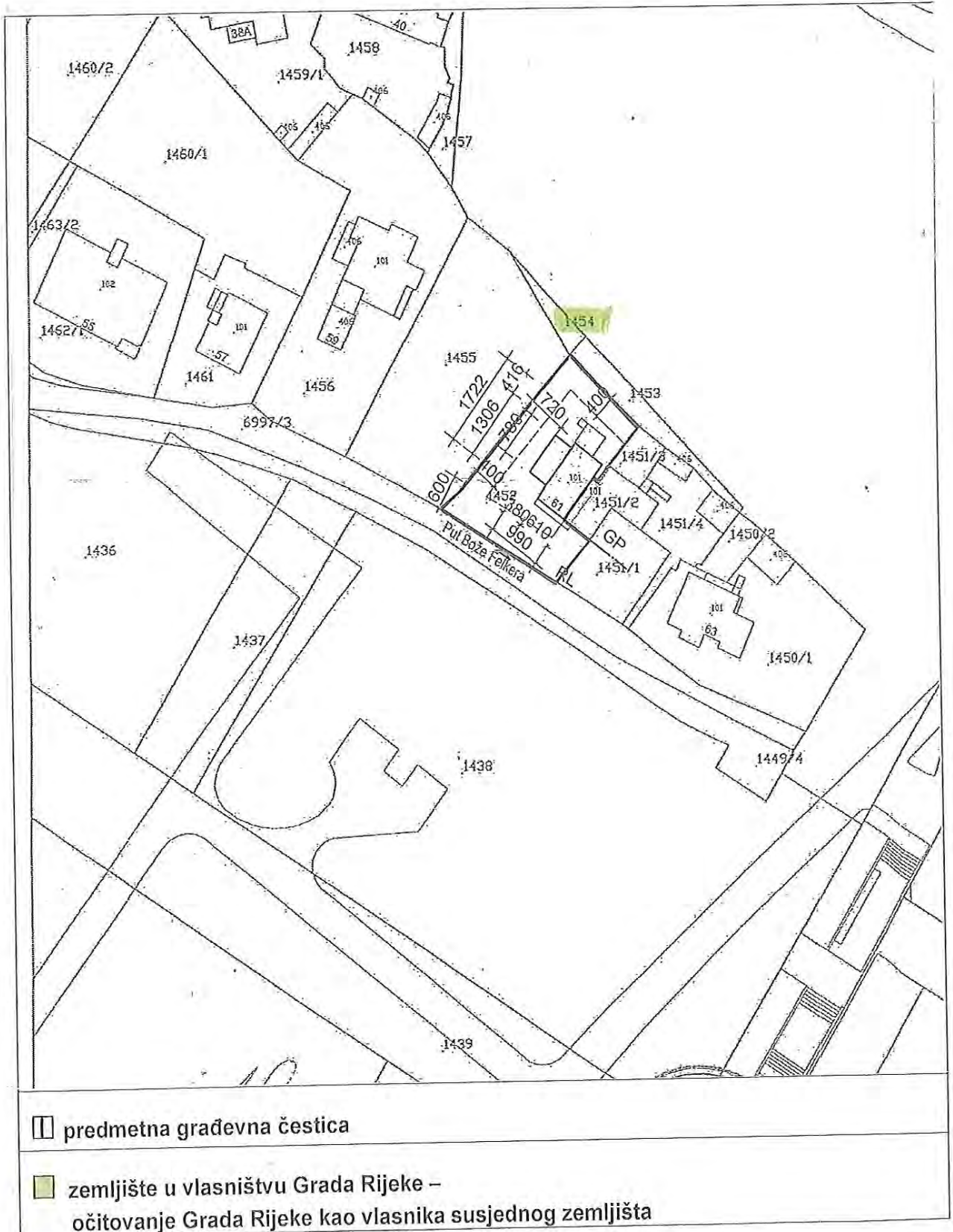


grafički prilog

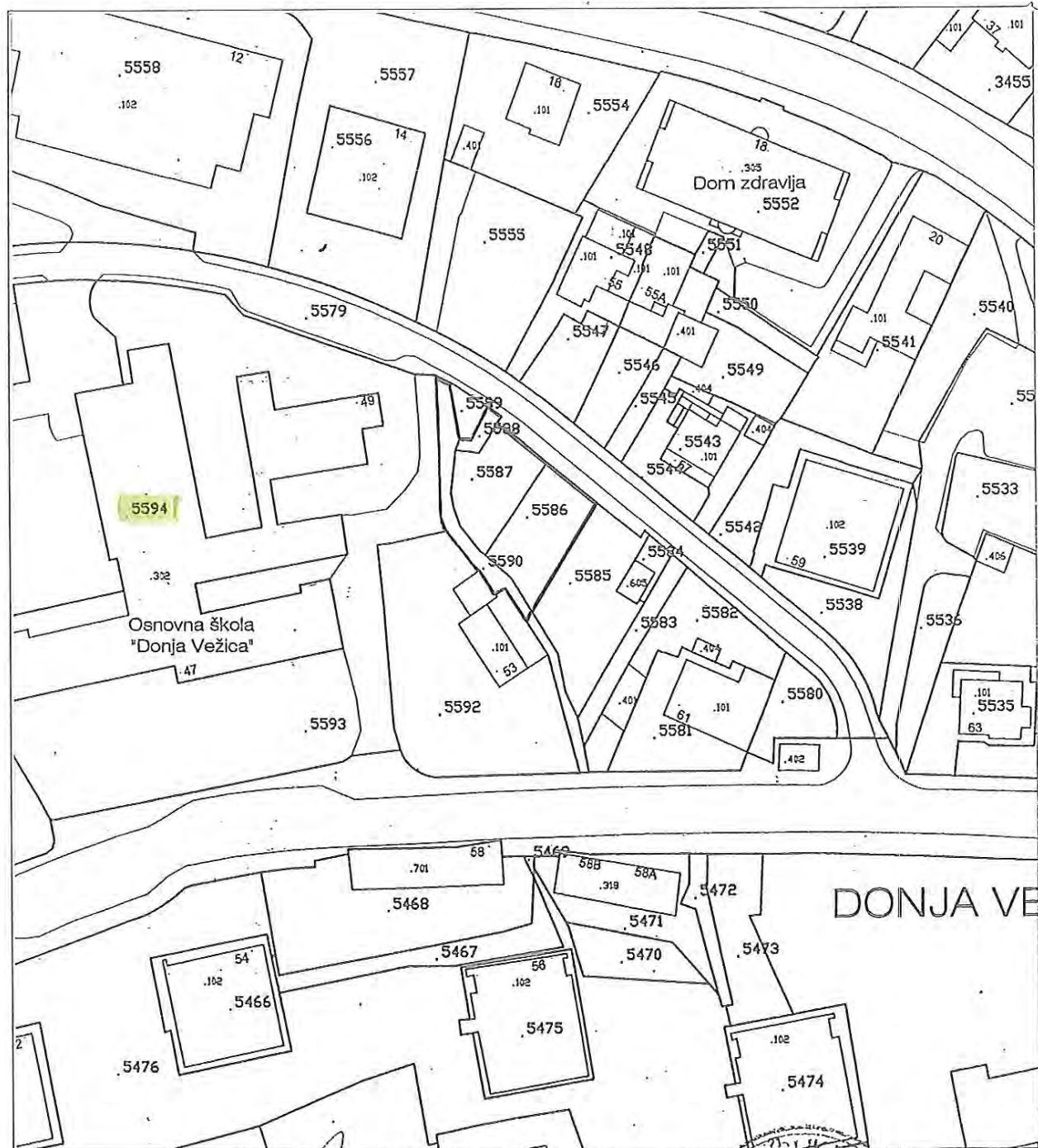
DRUŽBA SESTARA KĆERI MARIJE POMOĆNICE iz Rijeke, Karlovačka 22,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju – nadogradnju unutar Doma sestara kćeri
Marije Pomoćnice – zapadna jedinica dvojne građevine na k.č. 3246 k.o. Zamet, sukladno Idejnom
projektu izrađenom od ADRIAPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat broj 46/03/13 / projektant Marino
Štefan i.g.



BAN DAMIR iz Rijeke, Frana Kresnika 25,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 1452 k.o.
Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od JADRANPROJEKT d.o.o. Rijeka / elaborat
broj 2540-14 / projektant Boria Ružić d.i.a.



PRIVATNA STOMATOLOŠKA SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA ZA ORTODONCIJU dr. SRĐAN MARELIĆ iz Rijeke, Moše Albaharija 7B,
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za zgradu javne i društvene namjene – stomatološka poliklinika na k.č. broj 5586, 5587, 5588 i na dijelu k.č. broj 5590 k.o. Sušak (ni), sukladno Idejnom projektu izrađenom od MR2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka / elaborat broj 10/13 / glavni projektant Marin Račić d.i.a..



predmetna građevna čestica

zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4
URBROJ: 2170/01-15-00-13-48
Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1648/1 upisana u z.k.ul. broj 2290 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 274/1 i dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad,
na zahtjev ROLANDA AĆIMOVIĆA iz Rijeke, Bože Milanovića 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.
Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet
na zahtjev DUŠANA JUGA iz Rijeke, Mate Blaote 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2 i 3620/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići
na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1698/1 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506069) – što odgovara dijelu k.č. broj 1806/13 k.o. Zamet
na zahtjev IVANE KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 105/80 upisana u z.k.ul. broj 1925 k.o. Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 4049/14 i 4049/4 k.o. Sušak
 - na zahtjev TEE KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 664/5 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507705) – što odgovara dijelu k.č. broj 3795 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 3834 k.o. Sušak (ni)/
 - na zahtjev MARIJE MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
 - gr.č. broj 626 upisana u z.k.ul. broj 274, 275 i 276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511960) – što odgovara dijelu k.č. broj 3616 k.o. Zametna na zahtjev DARIA PILEPIĆA iz Rijeke, Karasova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3617/1 i na dijelu 3616 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
 - Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 643 upisana u z.k.ul. broj 5397 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
 - gr.č. broj 105/1-a-1 upisana u z.k.ul. broj 5465 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
 - na zahtjev Suvlasnika zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelovima k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92., sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
 - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 743/1-b-1 upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2389 k.o. Stari Grad
 - na zahtjev GABRIJELE KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
 - Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
 - Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik
 - gr.č. broj 1903 upisana u z.k.ul. broj 1371 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad
 - na zahtjev ZORANA ZUBOVIĆA iz Rijeke, Ogulinska 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1530/8 upisana u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

na zahtjev MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516341) - što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505766) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516342) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1608/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

na zahtjev DENISA BRIŽANA iz Rijeke, Pionirska 8a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

na zahtjev FLAVIA MIHALJEVIĆA iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13,, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan