



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/13-04/66
URBROJ: 2170/01-02-40-13-1

Rijeka, 28.10.2013.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu
- dopuna djelatnosti

MATERIJAL IZRADILI:
Tatjana Pavačić
Branislava Dželajlija

VODITELJ SLUŽBE ODRŽAVANJA:
Željko Vitas

VODITELJICA DIREKCIJE:
mr. sc. Sandra Stašić

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 21. prosinca 2012. godine donio Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije " broj 54/12).

Plan je temeljen na Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06 i 38/09) i Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08).

Sukladno navedenim propisima, Planom je utvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti u 2012. godini.

Upravni odjel za pomorstvo promet i veze Primorsko-goranske županije je dopisom od 24. siječnja 2013. godine dostavio Potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke u skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Primorsko-goranske županije za 2013. godinu.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom čine jedna trećina ugovorenog iznosa od naknade za koncesije i sredstva od naknade za koncesijska odobrenja. Planom su procijenjena na ukupan iznos od 2.797.000,00 kn.

U članku 2. Plana navedena sredstva su raspoređena na planirane radove redovnog upravljanja pomorskim dobrom.

Prema podacima o naplaćenim naknadama do sada, te zaprimljenim zahtjevima za dodjelu koncesijskih odobrenja, procjena je da će se naplatiti 2.300.000,00 kn naknade za koncesije i 1.028.000,00 kn naknade za koncesijska odobrenja, što uz sredstva za održavanje pomorskog dobra u iznosu od 540.000,00 kn, koja će Primorsko-goranska županija uplatiti u korist Proračuna Grada temeljem sklopljenih ugovora, čini ukupno 3.868.000,00 kn za redovno upravljanje pomorskim dobrom u 2013. godini.

Sukladno navedenom, izmjenama Plana izvršeno je usklađenje planiranih prihoda i rashoda.

Usklađenje planiranih sredstava predloženo je kod slijedećih stavki plana:

Planirana sredstva za poslove:

- Sanacija obalnog zida, stubišta i staze do plaže na Preluci i
- Uređenje plaže Grčevo, uvećana su sukladno ugovorenoj cijeni, a
- Uređenje plaže Igralište (rampe za pristup moru i sunčališta) i
- Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi), umanjena su sukladno ugovorenoj cijeni.

Planirana su sredstva za prijelazne radove iz 2012. godine:

- Sanacija zida u Pulskoj ulici –drugi dio radova, i
- usluge stručnog i obračunskog nadzora nad izvođenjem radova Sanacije zida u Pulskoj ulici – drugi dio radova.

Usporedna tabela**Plana upravljanja pomorskim dobrom i izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu.**

r.br.	naziv radova	Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu	Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu
		iznos sa PDV-om u kunama	iznos sa PDV-om u kunama
1.	Sanacija zida u Pulskoj ulici –drugi dio radova	-	1.071.000,00
2.	Obavljanje stručnog i obračunskog nadzora nad Sanacijom zida u Pulskoj ulici –drugi dio radova	-	13.000,00
3.	Sanacija obalnog zida, stubišta i staze do plaže na Preluci	560.000,00	642.000,00
4.	Obavljanje stručnog i obračunskog nadzora nad Sanacijom obalnog zida, stubišta i staze do plaže na Preluci	15.000,00	12.500,00
5.	Uređenje plaže Grčevo	350.000,00	415.000,00
6.	Nabava i postava pet fitnes sprava na plaži Grčevo	85.000,00	85.000,00
7.	Uređenje plaže Igralište (rampe za pristup moru i sunčališta)	420.000,00	362.000,00
8.	Izrada i postava novog montažnog sanitarnog objekta uz plažu Sabličevo	60.000,00	60.000,00
9.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka	80.000,00	80.000,00
10.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi): -sanitarnih objekata -obalnih zidova, -obalnih šljunčanih i betonskih puteva -sunčališta, -staza, -stubišta, -ograda, - opreme (tobogana, penjalica, vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana) - dohranjivanje plaža šljunkom, -održavanje stjenskih pokosa na plažama Sabličevo, Grčevo i Glavanovo, -uređenje prilaza plažama uz Dječju bolnicu Kantrida -uređenje obalnog puta Lungo mare -ostalo	660.000,00	613.000,00
11.	Tehnička priprema – snimak stanja postojećih instalacija dovoda pitke vode za opskrbu plaža na području grada Rijeke	77.000,00	66.500,00
12.	Tehnička priprema za izradu razvodnih ormara i elektroinstalacija za privremene objekte na plažama	20.000,00	20.000,00
13.	Redoviti pregled stijenskih pokosa na plažama i izrada elaborata s prijedlogom mjera zaštite	50.000,00	50.000,00
14.	Tehnička priprema za izvedbu šetnice uz more od Skaleta prema Biviu (idejni, glavni i izvedbeni projekt)	100.000,00	100.000,00
15.	Tehnička priprema za proširenje plaže za osobe s invaliditetom (idejni projekt sa ishodom lokacijske dozvole)	80.000,00	80.000,00
16.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa DPK (Dvoranskog plivališta Kantrida) za razdoblje 2013 godine	120.000,00	120.000,00
17.	Izrada novih priključaka na postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu, dovoda i odvoda vode	50.000,00	8.000,00
18.	Izrada razvodnih ormara i elektroinstalacijskih vodova za privremene objekte na plažama	40.000,00	40.000,00

19.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	30.000,00	30.000,00
	Sveukupno:	2.797.000,00	3.868.000,00

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

- Donose se Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu, u predloženom tekstu.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08), i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09), Gradonačelnik Grada Rijeke _____ 2013. godine, donio je

IZMJENE I DOPUNE Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu

Članak 1.

U planu upravljanja pomorskim dobrom za 2013. godinu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) članak 2. mijenja se i glasi:

" U 2013. godini planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Sanacija zida u Pulskoj ulici –drugi dio radova	1.071.000,00	kn
2.	Obavljanje stručnog i obračunskog nadzora nad Sanacijom zida u Pulskoj ulici –drugi dio radova	13.000,00	kn
3.	Sanacija obalnog zida, stubišta i staze do plaže na Preluci	642.000,00	kn
4.	Obavljanje stručnog i obračunskog nadzora nad Sanacijom obalnog zida, stubišta i staze do plaže na Preluci	12.500,00	kn
5.	Uređenje plaže Grčevo	415.000,00	kn
6.	Nabava i postava pet fitness sprava na plaži Grčevo	85.000,00	kn
7.	Uređenje plaže Igralište (rampe za pristup moru i sunčališta)	362.000,00	kn
8.	Izrada i postava novog montažnog sanitarnog objekta uz plažu Sabličevo	60.000,00	kn
9.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pečina do Preluka	80.000,00	kn
10.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko-obrtnički radovi): -sanitarnih objekata -obalnih zidova, -obalnih šljunčanih i betonskih puteva -sunčališta, -staza, -stubišta, -ograda, - opreme (tobogana, penjalica, vaterpolo i košarkaškog igrališta, te plutajućih brana) - dohranjivanje plaža šljunkom, -održavanje stjenskih pokosa na plažama Sabličevo, Grčevo i Glavanovo, -uređenje prilaza plažama uz Dječju bolnicu Kantrida -uređenje obalnog puta Lungo mare -ostalo	613.000,00	kn

11.	Tehnička priprema – snimak stanja postojećih instalacija dovoda pitke vode za opskrbu plaža na području grada Rijeke	66.500,00	kn
12.	Tehnička priprema za izradu razvodnih ormara i elektroinstalacija za privremene objekte na plažama	20.000,00	kn
13.	Redoviti pregled stijenskih pokosa na plažama i izrada elaborata s prijedlogom mjera zaštite	50.000,00	kn
14.	Tehnička priprema za izvedbu šetnice uz more od Skaleta prema Biviu (idejni, glavni i izvedbeni projekt)	100.000,00	kn
15.	Tehnička priprema za proširenje plaže za osobe s invaliditetom (idejni projekt sa ishođenjem lokacijske dozvole)	80.000,00	kn
16.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa DPK (Dvoranskog plivališta Kantrida) za razdoblje 2013 godine	120.000,00	kn
17.	Izrada novih priključaka na postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu, dovoda i odvoda vode	8.000,00	kn
18.	Izrada razvodnih ormara i elektroinstalacijskih vodova za privremene objekte na plažama	40.000,00	kn
19.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja	30.000,00	kn
	Sveukupno:	3.868.000,00	kn

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom jesu sredstva od naknade prikupljene za davanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana i sredstva od naknada za koncesiju na pomorskom dobru sukladno zakonu.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka procjenjuju se na iznos od 3.868.000,00 kn."

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Gradonačelnik:

mr. sc. Vojko Obersnel