



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/229

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 16. listopada 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - ROLAND AĆIMOVIĆ,
Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Kozala

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Rolanda Aćimovića iz Rijeke, Bože Milanovića 37, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14713), i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 od 22.07.2013. godine, izdao Suglasnost KLAŠE: 350-02/13-01/337, URBROJ: 2170/01-01-10-13-9 od 22. srpnja 2013. godine, da Roland Aćimović ishodi rješenje o uvjetima građenja za građenje samosotojeće obiteljske građevine.

U skladu s izdanom Suglasnosti, od strane RI-GIRUS d.o.o. Rijeka, izrađen je prijedlog elaborata parcelacije prema kojem građevnu česticu obiteljske građevine čini nekretnina označena kao:
- k.č. 1648/1 od 1146 m², k.o. Kozala – suvlasništvo Rolanda Aćimovića i Grada Rijeke, svakog u ½ dijela.

Ukupna površina predmetne građevne čestice obiteljske građevine iznosi 1146 m² od čega je 573 m² odnosno 50 % zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom svega naprijed navedenog smatramo da nema zapreke da Grad Rijeka proda ½ suvlasničkog dijela Rolandu Aćimoviću, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- ½ suvlasničkog dijela nekretnine prema prijedlogu elaborata parcelacije označene k.č.br. 1648/1 od 1146 m², k.o. Kozala

- zona i namjena zemljišta: III zona, stambena namjena s 1-3 stana

- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) iznosi : 530,00 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 573 m² zemljišta : 303.690,00kuna

Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o suvlasništvu k.č. 1648/1, k.o. Kozala,

Ponuditelj izjavljuje da je upoznat s činjenicom da prema prijedlogu elaborata parcelacije gruntovna k.č. 1648/1 od 1146 m² k.o. Kozala odgovara katastarskoj k.č. 274/1 od 1045 m² (upisan posjed Grada Rijeke i Baričević Marina, svakog u ½ dijela) i k.č. 275/2 od 101 m² (upisan posjed Šikić Đine i Elersić Andreine, svaka u ½ dijela), k.o. Stari grad, te se obvezuje nakon ishoda rješenja o uvjetima građenja, bez ikakvog daljnjeg potraživanja spram Grada Rijeke, ishodi provedbu elaborata parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, izvršiti promjenu posjednika, kao i izvršiti sve druge potrebne radnje u svrhu realizacije izgradnje obiteljske građevine.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju 1/2 suvlasničkog dijela zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 1648/1 od 1146 m², k.o. Kozala.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 573 m² zemljišta iznosi ukupno 303.690,00kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

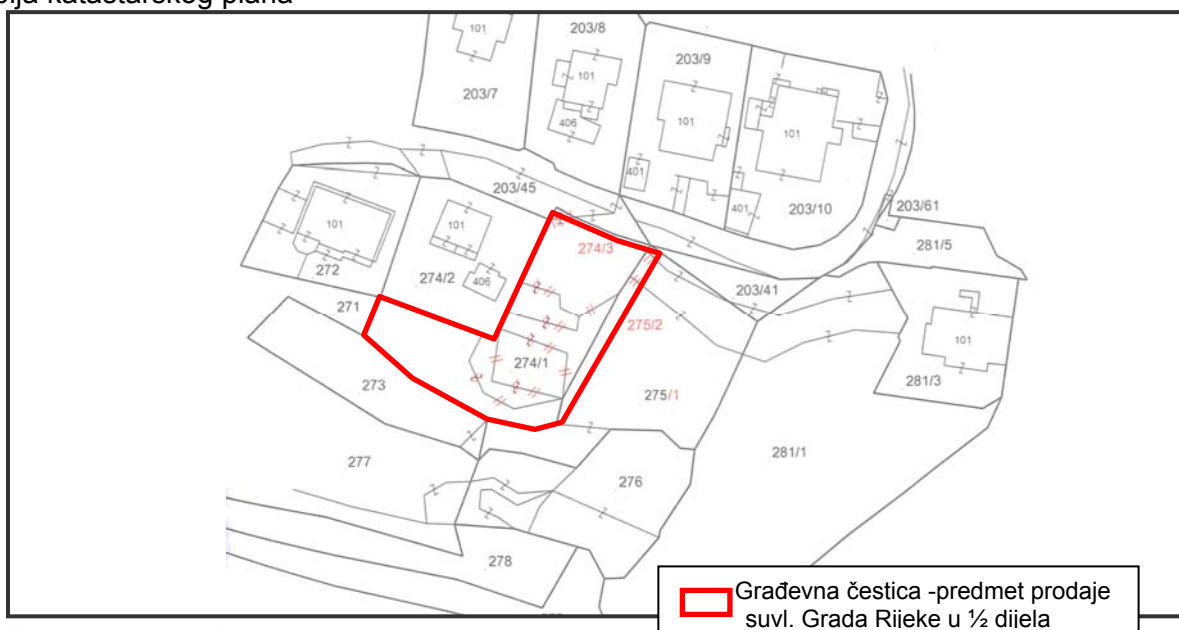
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/232

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 24. listopada 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - TEA KAPETANOVIĆ,
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Podvežica

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Tee Kapetanović iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14713), i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-4 od 22.07.2013. godine, izdao Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/362, URBROJ: 2170/01-01-10-13-5 od 22. srpnja 2013. godine, za formiranje građevne čestice postojeće građevine

U skladu s izdanom Suglasnosti, od strane PROGEO d.o.o. Rijeka, izrađen je prijedlog elaborata parcelacije prema kojem građevnu česticu postojeće građevine čine nekretnine označene kao:

- k.č. 105/173 od 324 m², k.o. Podvežica – vlasništvo Tee Kapetanović u cijelosti,
- k.č. 105/176 od 215 m², k.o. Podvežica (nastala cijepanjem k.č. 105/80)- vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti.

Ukupna površina predmetne građevne čestice postojeće građevine iznosi 549 m² od čega je 215 m² odnosno 39 % zemljišta, u vlasništvu Grada Rijeke.

Elaborat parcelacije bit će provedenu katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi nakon što Tea Kapetanović sukladno izdanoj suglasnosti Grada Rijeke ishodi rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine.

Obzirom da je prijedlog parcelacijskog elaborata izrađen sukladno izdanoj Suglasnosti Grada Rijeke nema zapreke da Grad Rijeka Tee Kapetanović proda zemljište u svom vlasništvu i prije ishoda rješenja o utvrđivanju građevne čestice, te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 105/176 od 215 m², k.o. Podvežica (prema prijedlogu parcelacije)
 - zona i namjena zemljišta: II zona, stambena namjena s 1-3 stana
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) iznosi : 655,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 215 m² zemljišta : 140.825,00 kuna
Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. 105/173, k.o. Podvežica,

Ponuditelj se obvezuje:

- ishodi rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine temeljem kojega će se parcelacijski elaborat provesti u katastru i zemljišnoj knjizi

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o prodaji nekretnina.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označenog kao k.č.br. 105/176 od 215 m², k.o. Podvežica.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 215 m² zemljišta iznosi ukupno 140.825,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

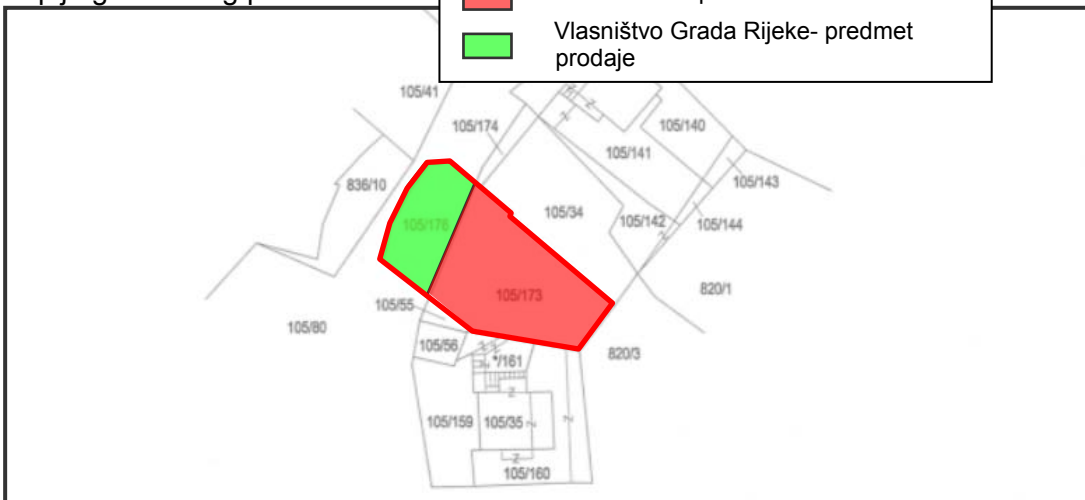
Izvod iz karte šireg područja






Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica postojeće građevine
-  Vlasništvo Kapetanović Tee
-  Vlasništvo Grada Rijeke- predmet prodaje