



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/231

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 24. listopada 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma
o prijenosu prava vlasništva nekretnine u
k.o. Podvežica – k.č.br. 919/7

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Zdenka Višnić iz Rijeke, Jože Grabrovška 10 obratio se ovom Odjelu sa prijedlogom da se sklopi sporazum o prijenosu prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, označene kao k.č.br. 919/7- garaža od 4,8 čhv, koja je u imovini Grada Rijeke upisana pod ID brojem 508759.

Usporedbom zemljišno – knjižnih i katastarskih podataka utvrđeno je da navedena zemljišno – knjižna čestica odgovara nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Sušak označena kao k.č.br. 3455/6 garaža od 17 m², upisani posjednik Đuro Višnić.

Radom po predmetu utvrđeno je slijedeće.

-da je SO Rijeka, Odjel za upravno pravne poslove, Imovinsko - pravna služba rješenjem broj: 04-6458/3-1968 od 09. prosinca 1968. godine GP "Jadran" dodijelila na korištenje radi izgradnje niza garaža zemljište u k.o. Podvežica, da je ugovor o korištenju zemljišta sklopljen 16. siječnja 1968. godine, da je u trenutku dodjele zemljišta na istome već bio izgrađen garažni niz te da je GP Jadran trebalo Zemljišno – knjižnom odjelu podnijeti zahtjev da se upiše kao vlasnik dodijeljenog zemljišta.

Novi korisnik rješenje nije dostavio Zemljišno – knjižnom odjelu nego je za izgrađeni niz dao izraditi parcelacijski elaborat kojim je za svaku garažu formirana samostalna katastarska i gruntovna čestica. Elaborat je proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te je zaključkom SO Rijeka KLASA: UP/I-03/3-3613/1-84 od 17. travnja 1984. godine ispravljeno rješenje od 09. prosinca 1968. godine na način da su GP Jadran dodijeljene upravo k.č. na kojima je izgrađena svaka garaža – između ostalih i k.č.br. 919/7 od 4, 8 čhv. Novi korisnik je zaključak trebao dostaviti Zemljišno – knjižnom odjelu, međutim to nije napravio pa je kao vlasnik svih k.č. na kojima je izgrađen predmetni garažni niz i danas upisan Grad Rijeka.

Za izgradnju garažnog niza GP Jadran izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-04-3929/1-1969 od 26. lipnja 1969. godine.

-Ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora (garaže) Lučko stambeno poduzeće prodalo je Đuri Višnić garažu broj 3 na Donjoj Vežici, uz stambene objekte 45 i 46. Na ugovoru nije sadržan datum kada je isti sklopljen, u istome su kao oznake garaže navedene k.č.br. 3459 i 3467,

-Đuro Višnić upisan je u katastarskom operatu kao posjednik garaže od 06.11.1997. godine, a kao obveznik plaćanja komunalne naknade za istu evidentiran je od 1994. godine

-Đuro Višnić preminuo je 2000. godine te je pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci Posl.br O-1547/00 od 16. prosinca 2000. godine utvrđeno da je navedenu garažu, kao vanknjižno vlasništvo, nasljedila njegova supruga Zdenka Višnić

Iz dostupnih isprava nije bilo moguće povezati GP Jadran (kojem je dodijeljeno zemljište za izgradnju garaža) i Lučko stambeno poduzeće (koje je garažu prodalo Đuri Višnić), ali su se stečajni upravitelja GP Jadran d.d. Rijeka i stečajni upravitelj GD Primorje s p.o. Rijeka (koje je sljednik Lučkog stambenog poduzeća) pismeno očitovali da navedena poduzeća ne polažu prava na navedenu garažu te da se ne protive da pravo vlasništva garaže stekne Zdenka Višnić.

Odredbom članka 29. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed. Stavkom 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Obzirom da je radom po predmetu utvrđeno da su ispunjeni uvjeti da se sklopi sporazuma o prijenosu prava vlasništva predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13), donese slijedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog Zdenke Višnić iz Rijeke, Jože Grabrovšeka 10, za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Podvežica, označenoj kao k.č.br. 919/7- garaža od 4,8 čhv.

2. Nakon sklapanja Sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Podvežica, označena kao k.č.br. 919/7 garaža od 4,8 čhv, ID broj 508759, nabavne vrijednosti 11.305,30 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

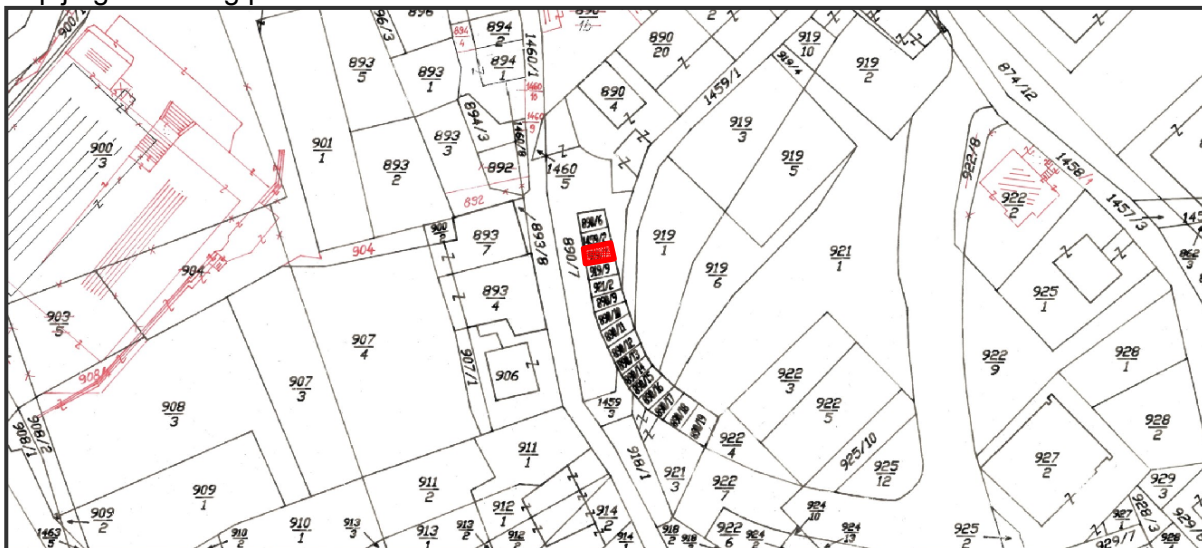
4. Zadužuje se Odjel Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetne čestice iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 4. ove Odluke.

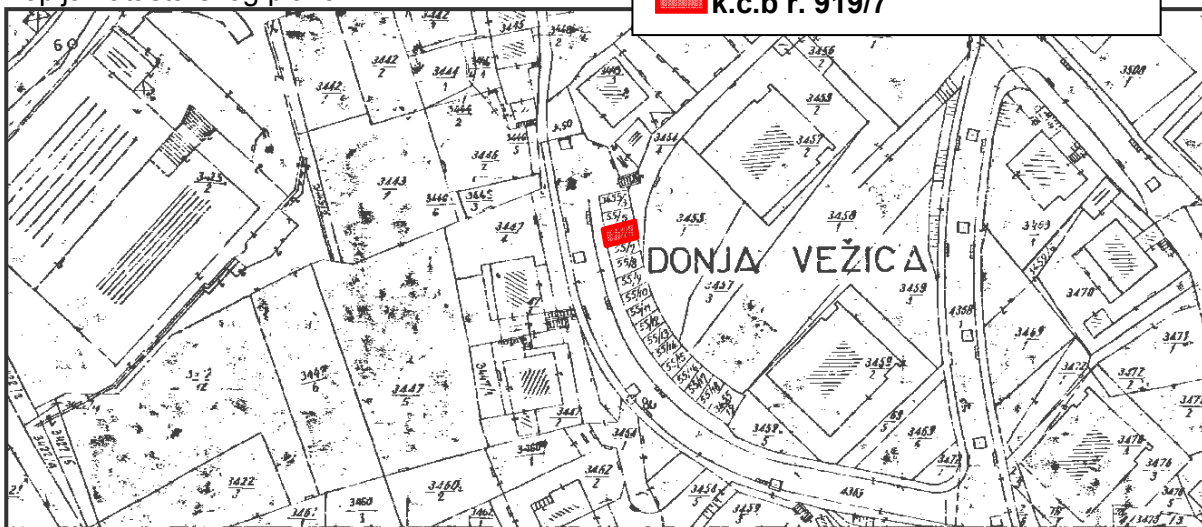
Izvod iz karte šireg područja




Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



 k.č.b r. 919/7