



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/75-8

URBROJ: 2170/01-15-00-13-24

Rijeka, 15. 10. 2013.

Gradonačelnik je 15. listopada 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 19. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dankice Franjić iz Rijeke, V.Širole Paje 14 kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Dankice Franjić iz Rijeke, V.Širole Paje 14 prenesu na novog zakupnika Antuna Franjića iz Rijeke, V.Širole Paje 14. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/224

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 10. listopada 2013.

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog  
dana 19.listopada 2009. godine s Franjić Dankicom iz Rijeke, V.Širole Paje 14**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem se obratio Antun Franjić sa zahtjevom za prijenos ugovora o zakupu zemljišta iza pok. Dankice Franjić, kako bi mogao nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 19. listopada 2009. godine koristila njegova supruga, Dankica Franjić, te je uz zahtjev priložio presliku izvatka iz matice umrlih.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 248G, sklopljen dana 19. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Dankice Franjić iz Rijeke, V.Širole Paje 14 kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.894/11 od 87 m<sup>2</sup> i dio k.č.894/24 od 22 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 109 m<sup>2</sup>, u svrhu poljoprivredne obrade na rok od 10 godina.

Sukladno članku 549. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br.35/05), u slučaju smrti zakupnika ili zakupodavca zakup se nastavlja se s njegovim nasljednicima ako nije drukčije ugovoreno.

Budući da predmetnim ugovorom nije regulirano korištenje zemljišta u slučaju smrti zakupnika, a sve radi reguliranja prava i obveza s nasljednikom zakupnika, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. Dankice Franjić na način da Antun Franjić iz Rijeke, V.Širole Paje 14 postaje nositelj ugovornih prava i obveza. Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

### **o sklapanju ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 19. listopada 2009. godine s Dankicom Franjić iz Rijeke, V.Širole Paje 14**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 19. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dankice Franjić iz Rijeke, V.Širole Paje 14 kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze s Dankice Franjić iz Rijeke, V.Širole Paje 14 prenesu na novog zakupnika Antuna Franjića iz Rijeke, V.Širole Paje 14. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Skica izmjere iz ugovora o zakupu zemljišta od 19.listopada 2009. godine

