



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/75-8

URBROJ: 2170/01-15-00-13-40

Rijeka, 21. 10. 2013.

Gradonačelnik je 21. listopada 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka otkazat će Ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.108/1 od 1.088 m² i dio k.č.110/4 od 635 m², obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine od 1.723 m², radi uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, sklopljen dana 11. ožujka 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trgovačkog društva Rijeka granit d.o.o. iz Matulja, Kvarnerska cesta 77, temeljem članka 11. točke 1. Ugovora, odnosno zbog prestanka korištenja zemljišta od strane zakupnika.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da izvrši odobrenje zakupnine za period od 14.02.2013. do 28.02.2013. u iznosu od 2.769,11 kn, za ožujak 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za travanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za svibanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za lipanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za srpanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za kolovoz 2013. u iznosu od 5.169,00 kn i za rujanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, odnosno ukupno 38.952,11 kn.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/228

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 14. listopada 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana
11. ožujka 2011. godine s trg.društvom Rijeka granit d.o.o. iz Matulja,
Kvarnerska cesta 77**

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/10-04/64-34, URBROJ:2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010.godine, dana 11.03.2011. godine je između Grada Rijeke kao zakupodavca i trg.društva Rijeka granit d.o.o. iz Matulja, Kvarnerska cesta 77 kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.108/1 od 1.088 m2 i dio k.č.110/4 od 635 m2, obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine od 1.723 m2, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 70M.

Člankom 11. točkom 1. ugovora o zakupu zemljišta, predviđena je mogućnost otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca u slučaju da zakupodavac prestane korištenjem zemljišta duže od 30 dana.

Obzirom da je uvidom u sudski registar trgovačkih društava je utvrđeno da je zakupnik dana 14.02.2013. godine brisan iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Tt-13/1008-2, o čemu zakupnik nije obavijestio Grad Rijeku, niti je zakupnik obavijestio zakupodavca o prestanku rada na predmetnoj lokaciji iako je uredno dobivao račune, ispunjen je uvjet za otkaz ugovora o zakupu iz članka 11.točke 1.ugovora.

Budući da je zakupnik terećen za zakupninu i nakon brisanja iz sudskog registra za period od 14.02.2013. do 28.02.2013. u iznosu od 2.769,11 kn, za ožujak 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za travanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za svibanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za lipanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za srpanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za kolovoz 2013. u iznosu od 5.169,00 kn i rujanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, odnosno ukupno 38.952,11 kn, potrebno je izvršiti odobrenje iznosa od 38.952,11 kn.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 11. ožujka 2011. godine s trg.društvom Rijeka granit d.o.o. iz Matulja, Kvarnerska cesta 77

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.108/1 od 1.088 m2 i dio k.č.110/4 od 635 m2, obje u k.o.Plase, ukupne zakupljene površine od 1.723 m2, radi uređenja i korištenja zemljišta kao otvorenog skladišnog prostora, sklopljen dana 11. ožujka 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i trg.društva Rijeka granit d.o.o. iz Matulja, Kvarnerska cesta 77, temeljem članka 11. točke 1. ugovora, odnosno zbog prestanka korištenja zemljišta od strane zakupnika.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da izvrši odobrenje zakupnine za period od 14.02.2013. do 28.02.2013. u iznosu od 2.769,11 kn, za ožujak 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za travanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za svibanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za lipanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za srpanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, za kolovoz 2013. u iznosu od 5.169,00 kn i za rujanj 2013. u iznosu od 5.169,00 kn, odnosno ukupno 38.952,11 kn.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta u k.o.Plase

