



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/75-8  
URBROJ: 2170/01-15-00-13-29  
Rijeka, 16. 10. 2013.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 16. listopada 2013. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka i Hrvatska elektroprivreda – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska ulica 4, sklopiti će Dodatak 1. Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03.05.2012. godine, kojim će se pravo služnosti za izgradnju kabelskog dalekovoda 110 kV TS Sušak – TS Turnić (dionica : TS Sušak – podvožnjak Rujevica) osnovati i na nekretninama u k.o. Trsat Sušak označenim kao:

- k.č.broj k.č.broj kat.čest.broj 866 pašnjak od 95 čhv upisanoj u II z.k.tijelo z.k.ul. 1168 ( koja odgovara dijelu k.č. broj 289/1 i dijelu 4306/1 u k.o. Sušak odnosno prema novoj izmjeri dijelu k.č. 7004 i dijelu k.č.broj 768 k.o. Sušak) i
- k.č.broj 1032/1 pašnjak od 2620 m2 upisana u z.k.ul.broj 5066, koja odgovara dijelu k.č.broj 289/1 k.o. Sušak, odnosno prema novoj izmjeri dijelu k.č.broj 768, dijelu 6924 i dijelu 7004 k.o. Sušak.

2. Grad Rijeka i Hrvatska elektroprivreda – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska ulica 4, sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova – radi izgradnje kabelskih dalekovoda KBDV 110 kV TS Zamet – TS Turnić i KBDV 110 kV TS Zamet – TS Pehlin na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao :

- k.č. broj 1944/2 upisana u z.k.ul.broj 4468 koja odgovara k.č.broj broj 1965/2 k.o. Zamet,
- k.č. broj 1944/3 upisana u z.k.ul.broj 4483 koja odgovara k.č.broj broj 1967/12 k.o. Zamet i
- k.č. broj 1942/1 upisana u z.k.ul.broj 3686 koja odgovara k.č.broj broj 1967/12 k.o. Zamet

3. Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) Hrvatska elektroprivreda - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb ne plaća naknadu za pravo služnosti iz točke 1. i 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/227

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 14. listopada 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Grad Rijeka – Hrvatska elektroprivreda – Operator prijenosnog sustava d.o.o. prijedlog Odluke :**

- o sklapanju Dodatka 1. Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 03. svibnja 2012.godine (izgradnja kablenskog dalekovoda 110 kV TS Sušak – TS Turnić, dionica TS Sušak – Podvožnjak Rujevica)
- o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti za izgradnju kablenskih dalekovoda 110 kV TS Zamet – TS Turnić i TS Zamet – TS Pehlin.

**Izradila:**  
Jasna Klarić dipl.iur.

**Ravnateljica Direkcije za gospodarenje  
zemljištem:**  
Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Na zahtjev HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, izdana je 14.lipnja 2010. godine lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-05/37 od za građenje kablskih dalekovoda : 110kV TS Sušak - TS Turnić (dionica: TS Sušak-podvožnjak Rujevica), TS Zamet – TS Turnić (dionica TS Zamet – čvor Rujevica) i TS Zamet – TS Pehlin (dionica TS Zamet – čvor Rujevica) te dana 24. svibnja 2012.godine Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/11-05/58 kojom je zbog dinamike izgradnje i puštanja u pogon budućih TS 110/20 kV definirana faznost izgradnje.

### **I Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka 1. Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03.05.2012.godine**

U svrhu građenja kablskog dalekovoda 110 kV TS Zamet – TS Turnić (dionica TS Sušak – podvožnjak Rujevica) kao 1. faze, između Grada Rijeke i Hrvatske elektroprivrede d.d., sklopljen je dana 03.05.2012. godine Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke (dalje: Ugovor).

Ugovor je sklopljen temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) na neodređeno vrijeme i bez naknade.

U tijeku ishođenja potvrde glavnog projekta, utvrđeno je da trasa kablskog dalekovoda obuhvaća i nekretnine u k.o. Trsat-Sušak, označene kao :

- kat.čest.broj 866 pašnjak od 95 čhv upisana u II z.k.tijelo z.k.ul. 1168, koja odgovara dijelu k.č. broj 289/1 i dijelu 4306/1 u k.o. Sušak odnosno prema novoj izmjeri dijelu k.č. 7004 i dijelu k.č.broj 768 k.o. Sušak,
- k.č.broj 1032/1 pašnjak od 2620 m2 upisana u z.k.ul.broj 5066, koja odgovara dijelu k.č.broj 289/1 k.o. Sušak, odnosno prema novoj izmjeri dijelu k.č.broj 768, dijelu 6924 i dijelu 7004 k.o. Sušak,

te se za iste predlaže se sklapanje Dodatka 1. Ugovoru od 03. svibnja 2012.godine.

### **II Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti**

U tijeku je ishođenje potvrde glavnog projekta za izgradnju kablskih dalekovoda - KBDV 110 kV TS Zamet – TS Turnić i KBDV 110 kV TS Zamet – TS Pehlin kao 2. Faze.

Trasa dalekovoda prolazi zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označenom kao:

- k.č. broj 1944/2 upisana u z.k.ul.broj 4468 koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.broj broj 1965/2 k.o. Zamet,
- k.č. broj 1944/3 upisana u z.k.ul.broj 4483 koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.broj broj 1967/12 k.o. Zamet i
- k.č. broj 1942/1 upisana u z.k.ul.broj 3686 koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.broj broj 1967/12 k.o. Zamet,

te se za iste predlaže sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za prava služnosti kada to pravo stječu osobne javnog prava (međusobno jedne od drugih) na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega iznesenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

I Grad Rijeka i Hrvatska elektroprivreda – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska ulica 4, sklopiti će Dodatak 1. Ugovora o osnivanju prava služnosti od 03.05.2012. godine, kojim će se pravo služnosti za izgradnju kablskog dalekovoda 110 kV TS Sušak – TS Turnić (dionica : TS Sušak – podvožnjak Rujevica) osnovati i na nekretninama u k.o. Trsat Sušak označenim kao:

- k.č.broj k.č.broj kat.čest.broj 866 pašnjak od 95 čhv upisanoj u II z.k.tijelo z.k.ul. 1168 ( koja odgovara dijelu k.č. broj 289/1 i dijelu 4306/1 u k.o. Sušak odnosno prema novoj izmjeri dijelu k.č. 7004 i dijelu k.č.broj 768 k.o. Sušak) i
- k.č.broj 1032/1 pašnjak od 2620 m2 upisana u z.k.ul.broj 5066, koja odgovara dijelu k.č.broj 289/1 k.o. Sušak, odnosno prema novoj izmjeri dijelu k.č.broj 768, dijelu 6924 i dijelu 7004 k.o. Sušak.

II Grad Rijeka i Hrvatska elektroprivreda – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Kupska ulica 4, sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova – radi izgradnje kabelskih dalekovoda KBDV 110 kV TS Zamet – TS Turnić i KBDV 110 kV TS Zamet – TS Pehlin na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao :

- k.č. broj 1944/2 upisana u z.k.ul.broj 4468 koja odgovara k.č.broj broj 1965/2 k.o. Zamet,
- k.č. broj 1944/3 upisana u z.k.ul.broj 4483 koja odgovara k.č.broj broj 1967/12 k.o. Zamet i
- k.č. broj 1942/1 upisana u z.k.ul.broj 3686 koja odgovara k.č.broj broj 1967/12 k.o. Zamet

III Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11) Hrvatska elektroprivreda - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb ne plaća naknadu za pravo služnosti iz točke I i II ove Odluke.

IV Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

