



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/75-8  
URBROJ: 2170/01-15-00-13-30  
Rijeka, 18. 10. 2013.

Gradonačelnik je 18. listopada 2013. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 3. sastanka Povjerenstva od 14. listopada 2013. koji je sastavni dio ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Marine Superina, Zorana Šumana, Aleksandre Jurić Židanik



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Povjerenstvo za poslovni prostor  
Rijeka, 14.10.2013. god.

**Z A P I S N I K**  
**SA 3. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

**Povjerenstvo:**

**Marina Superina**

**Zoran Šuman**

**Aleksandra Jurić Židanik**

## **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

### **1. Poslovni prostor: 202025 – Trg Svete Barbare 5/I, površine 13 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Svete Barbare 5/I, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 13 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Strukovne udruge PORTIĆ iz Rijeke, Trg Svete Barbare 5/1, kojim je iskazan interes za djelatnost članskih organizacija za promicanje dobiti djece.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (uređenje mjernog mjesta po tipizaciji HEP-a). Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na I katu zgrade na adresi **Trg Svete Barbare 5/I – pov. 13 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

### **2. Poslovni prostor: 226198 – Žrtava fašizma 2, površine 26 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 2, u prizemlju (dvorištu zgrade) u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Zdenka Dragičevića iz Rijeke, Kumičićeva 57, Klase: 372-03/13-01/348 kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta u kojem se ne obavlja djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu i nije pogodan za obavljanje bilo koje djelatnosti osim skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost). Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade (u dvorištu) na adresi **Žrtava fašizma 2 – pov. 26 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

### **3. Poslovni prostor: 200437 – Fiorella la Guardie 14/A, površine 104 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 14/A, u prizemlju, površine od 104 m2, nalazi se u II zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva TEXMOD d.o.o. iz Rijeke, Dobriše Cesarića 30, Klase: 372-03/13-01/311 kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine na malo metražne tkanine i pozamanterije te krojački servis.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 14/A – pov. 104 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

#### **4. Poslovni prostor: 200642 – Ivana Grohovca 3/A, površine 103 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 103 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Obrta za obuku "KRAV MAGA CENTAR" iz Rijeke, Strossmayerova 19/B , Klase: 372-03/13-01/342 kojim je iskazan interes za djelatnost dodatnog obrazovanja odraslih osoba i organiziranja seminara i obrazovanja u području sporta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 3/A - pov. 103 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **5. Poslovni prostor: 200141 – Krešimirova 24/B, površine 39 m2, II. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 24/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 39 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere:

1. Allena Puhara iz Rijeke za ugostiteljsku djelatnost – pizza cut,
2. Trgovačkog društva SAPORI DI PUGLIA j.d.o.o. za ugostiteljsku djelatnost – objekt brze prehrane.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da se u istom obavljala navedena djelatnost povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu stranki. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 24/B - pov. 39 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost – objekt brze prehrane (fast food 56.10) ili**
- **ugostiteljska djelatnost – objekt za catering i ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane (56.20)**

#### **6. Poslovni prostor: 200265 – Branimira Markovića 7/A, površine 69 m2, III. zona**

## **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Branimira Markovića 7/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 69 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Danijele Milojica iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/313 kojim je iskazan interes za predmetni prostor, ali nije navedena djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Branimira Markovića 7/A – pov. 69 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (93.29)**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

## **7. Poslovni prostor: 200486 – Franje Brentinija 4/B, površine 58 m<sup>2</sup>, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Brentinija 4/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 58 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Siniše Gulića iz Rijeke, Kvaternikova 45 Klase: 372-03/13-01/340, kojim je iskazan interes za atelier.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Brentinija 4/B – pov. 58 m<sup>2</sup>** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **atelier (90.03) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)**

## **8. Poslovni prostor: 208674 – Hegedušićeva 5/A, površine 21 m<sup>2</sup>, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 5/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva Radnik Dizajn d.o.o. iz Rijeke, Creska 23 kojim je iskazan interes za najam uredskog prostora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušičeva 5/A – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

#### **9. Poslovni prostor: 200648 – Ivana Luppisa 11/A, površine 40 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Lupisa 11/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 40 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Igora Gašparovića iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/314, kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te na dosadašnju ugovorenu ugostiteljsku djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 11/A – pov. 40 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.3)**

#### **10. Poslovni prostor: 201695 – Zdravka Kučića 39/B, površine 65 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zdravka Kučića 39/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u III zoni.

Za navedeni prostor pristiglo je pismo namjere Sandre Valković iz Rijeke, Zdravka Kučića 50, Klasa: 372-01/13-01/308 za djelatnost frizerskog salona.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev.

Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zdravka Kučića 39/B – pov. 65 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

## **B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

### **11. Poslovni prostor: 201532 – Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I, površine 130 m<sup>2</sup>, 0. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I, na I katu, površine 130 m<sup>2</sup>, nalazi se u 0 zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je, obzirom da se radi o stambeno-poslovnoj zgradi te dosadašnjoj namjeni prostora, u istom moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** na adresi **Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I – pov. 130 m<sup>2</sup>** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**

### **12. Poslovni prostor: 201623 – Demetrova 16/A, površine 150 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 16/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 150 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Demetrova 16/A – pov. 150 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**

### **13. Poslovni prostor: 200418 – Erazma Barčića 11/A, površine 197 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 11/A, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 197 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da se radi o prostoru u kojem znatan dio površine čini hodnik i sanitarni čvorovi u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 11/A – pov. 197 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti (94.99) ili**

- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **atelier (90.03)**

#### **14. Poslovni prostor: 200888 – Kružna 6/I, površine 83 m2, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kružna 6, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 83 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Kružna 6/I – pov. 83 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

#### **15. Poslovni prostor: 200985 – Matije Gupca 16/I, površine 23 m2, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Matije Gupca 16/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Matije Gupca 16/I – 23 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

#### **16. Poslovni prostor: 201340 – Splitska 2/I, površine 227 m2, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Splitska 2/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 227 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se radi isključivo o poslovnoj zgradi kao i činjenicu da prostor ima zajednički ulaz i hodnik sa prostorom koji koristi Ured državne uprave u PGŽ utvrđena je samo niže navedena namjena. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Splitska 2/I - 227 m2** predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

#### **17. Poslovni prostor: 106088 – Verdieva 11/I, površine 169 m2, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**



Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 11/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 169 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Verdieva 11/I – pov. 169 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5 osim 85.52)**

#### **18. Poslovni prostor: 201663 – Zagrebačka 3/A, površine 207 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 207 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 3/A – pov. 207 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**
- **putnička agencija (79.11)**

#### **19. Poslovni prostor: 201682 – Zagrebačka 19/B, površine 111 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 19/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 111 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 19/B – pov. 111 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **djelatnost članskih organizacija kulturne i sportske djelatnosti (94.99 i 93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**
- **putnička agencija (79.11)**

#### **20. Poslovni prostor: 201856 – Zanonova 1/I, površine 26 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Zanonova 1/I - pov. 26 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

### **21. Poslovni prostor: 201722 – Žrtava fašizma 17/I, površine 166 m2, I. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 17/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 166 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 17/I – pov. 166 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5 – osim 85.52)**

### **22. Poslovni prostor: 200038 – Alessandra Manzonja 5, površine 23 m2, II. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonja 5, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Alessandra Manzonja 5 – pov. 23 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **fotokopirnica (82.19) ili**
- **atelier (93.03)**

### **23. Poslovni prostor: 200246 – Brajda 3/A, površine 78 m2, II. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 78 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 3/A – pov. 78 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **24. Poslovni prostor: 200264 – Brajda 10/C, površine 42 m2, II. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 10/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da se u istom ne može obavljati djelatnost trgovine budući prostor u zadnjem dijelu nema zadovoljavajuću visinu i ne može dobiti MTU, Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati samo uslužnu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 10/C – pov. 42 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **25. Poslovni prostor: 200432 – Fiorella la Guardie 10/A, površine 62 m2, II. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 62 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 10/A – pov. 62 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

#### **26. Poslovni prostor: 200115 – Krešimirova 8, površine 19 m2, II. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u ulaznom holu stambeno-poslovne zgrade u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 8 – pov. 19 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

#### **27. Poslovni prostor: 200136 – Krešimirova 22/B, površine 38 m2, II. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 22/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 22/B – pov. 38 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

#### **28. Poslovni prostor: 106549 – Pomerio 10/D, površine 26 m2, II. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 10/D, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pomerio 10/D – pov. 26 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

#### **29. Poslovni prostor: 201995 – Pomerio 23/sut, površine 91 m2, II. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 23/sut, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 91 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Pomerio 23/sut – pov. 91 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

#### **30. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut, površine 75 m2, II. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 25/sut, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 75 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Pomerio 25/sut – pov. 75 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)

### **31. Poslovni prostor: 201455 – Školjić 7/C, površine 176 m2, II. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Školjić 7/C, površine 176 m2, nalazi se u II zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Školjić 7/C – pov. 176 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

### **32. Poslovni prostor: 206863 – Franje Čandeka 32, površine 45 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 45 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da je isti u sklopu zajedničkog prostora koji čini više trgovina te koji nemaju sanitarni čvor već samo zajedničku vodu u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje samo djelatnosti trgovine i uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 32 – 45 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

### **33. Poslovni prostor: 206866 – Franje Čandeka 32, površine 12 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 12 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da je isti u sklopu zajedničkog prostora koji čini više trgovina, nemaju sanitarni čvor već samo zajedničku

vodu u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje samo djelatnosti trgovine i uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 32 – pov. 12 m<sup>2</sup>**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **34. Poslovni prostor: 206862 – Franje Čandeka 32, površine 69 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 69 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da je isti u sklopu zajedničkog prostora koji čini više trgovina, nemaju sanitarni čvor već samo zajedničku vodu u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje samo djelatnosti trgovine i uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 32 – pov. 69 m<sup>2</sup>**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **35. Poslovni prostor: 200561 – Franje Račkoga 60/A, površine 26 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Račkoga 60/A, u prizemlju, površine 26 m<sup>2</sup>, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja upravnog postupka temeljem Zakona o naknadi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Franje Račkoga 60/A – pov. 26 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

#### **36. Poslovni prostor: 200560 – Franje Račkoga 60/B, površine 31 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Račkog 60/A, u prizemlju, površine 31 m<sup>2</sup>, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja upravnog postupka temeljem Zakona o naknadi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Franje Račkoga 60/B – pov. 31 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

### **37. Poslovni prostor: 201746 – Hegedušićeva 3/A, površine 61 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti.

Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 3/A – pov. 61 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (93.29)**

### **38. Poslovni prostor: 200696 – Ive Marinkovića 2/B, površine 14 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ive Marinkovića 2/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu te nema zadovoljavajuću visinu za obavljanje bilo koje djelatnosti osim skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost). Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ive Marinkovića 2/B – pov. 14 m<sup>2</sup>**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

### **39. Poslovni prostor: 200169 – Krešimirova 36/D, površine 30 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/D, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m, a prostor

ispod galerije također nema zadovoljavajuću visinu pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 36/D – pov. 30 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **40. Poslovni prostor: 200170 – Krešimirova 36/E, površine 18 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/E, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 18 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 36/E – pov. 18 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **41. Poslovni prostor: 200171 – Krešimirova 36/F, površine 23 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/F, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati uslužnu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 36/F – pov. 23 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **42. Poslovni prostor: 200179 – Krešimirova 60/II, površine 78 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/II, na II katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 78 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenice da se prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Krešimirova 60/II – pov. 78 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:



- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)

#### **43. Poslovni prostor: 207322 – Križanićeva 1/B, površine 117 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Križanićeva 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 117 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Križanićeva 1/B - pov. 117 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.3) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili
- djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- atelier (90.03)

#### **44. Poslovni prostor: 201960 – Laginjina 6/B, površine 25 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 6/B, u prizemlju, površine 25 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U poslovnom prostoru nema sanitarnog čvora i vode. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 6/B – pov. 25 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11)

#### **45. Poslovni prostor: 201962 – Laginjina 10/A, površine 37 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Laginjina 10/A, u prizemlju, površine 37 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 10/A – pov. 37 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili

- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

#### **46. Poslovni prostor: 201963 – Laginjina 10/B, površine 21 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Laginjina 10/B, površine 21 m2, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 10/A – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)

#### **47. Poslovni prostor: 201010 – Milana Smokvine Tvrdog 4/B, površine 44 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Milana Smokvine Tvrdog 4/B, u prizemlju, površine 44 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Milana Smokvine Tvrdog 4/B – pov. 44 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)

#### **48. Poslovni prostor: 201010 – Milana Smokvine Tvrdog 6, površine 146 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi zgrade na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6, u prizemlju, površine 144 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno

vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija zadovoljavajuće visine, ali prostor ispod galerije ima visinu manju od 2,20 m. Obzirom na položaj i uređenost

prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Milana Smokvine Tvrdog 6 – pov. 146 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)**

#### **49. Poslovni prostor: 200587 – Milutina Barača 22/A, površine 94 m<sup>2</sup>, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Milutina Barača 22/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 94 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi u **prizemlju** zgrade na adresi **Milutina Barača 22/A – pov. 94 m<sup>2</sup>**, utvrdi sljedeća namjena:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

#### **50. Poslovni prostor: 201045 – Moše Albaharija 20/3, površine 17 m<sup>2</sup>, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 20/3, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 17 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenice da se isti koristio kao garaža u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Moše Albaharija 20/3 – pov. 17 m<sup>2</sup>**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- garaža (0.33.3)

### **51. Poslovni prostor: 207828 – Pehlin 58, površine 14 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pehlin 58, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u dvorištu zgrade i pristup je kroz zajednički hol (Mjesni odbor). Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Pehlin 58 – pov. 14 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost - 52.1)

### **52. Poslovni prostor: 201234 – Prvog maja 30/A, površine 75 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 30/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 75 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 30/A – pov. 75 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

### **53. Poslovni prostor: 201236 – Prvog maja 46/A, površine 35 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 35 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/A – pov. 35 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11)

#### **54. Poslovni prostor: 201238 – Prvog maja 46/C, površine 14 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/C u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim djelatnosti frizerskog salona jer se u neposrednoj blizini nalazi već jedan salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/C – pov. 14 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

#### **55. Poslovni prostor: 201239 – Prvog maja 46/D, površine 26 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/D u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim djelatnosti frizerskog salona jer se u neposrednoj blizini nalazi već jedan salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/D – pov. 26 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

#### **56. Poslovni prostor: 102171 – Prvog maja 46/E, površine 19 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/E, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini već nalazi frizerski salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/E – pov. 19 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravlak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

#### **57. Poslovni prostor: 201250 – Ratka Petrovića 54/A, površine 75 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ratka Petrovića 54/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 75 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ratka Petrovića 54/A – pov. 75 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna osim frizerskog salona i ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02 i 93.29) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **atelier (90.03)**

#### **58. Poslovni prostor: 201201 – Strossmayerova 15/B, površine 43 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 15/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 15/B – pov. 43 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **putnička agencija (79.11)**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)**

#### **59. Poslovni prostor: 201212 – Strossmayerova 23/A, površine 64 m<sup>2</sup>, III. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Strossmayerova 23/A, u prizemlju, površine 64 m<sup>2</sup>, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 23/A – pov. 64 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**

- popravak računala (95.11) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)
- putnička agencija (79.11) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

#### **60. Poslovni prostor: 201213 – Strossmayerova 23/B, površine 22 m<sup>2</sup>, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Strossmayerova 23/B, površine 22 m<sup>2</sup>, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 23/B – pov. 22 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **fotokopirnica (82.19) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**
- **putnička agencija (79.11)**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31)**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

#### **61. Poslovni prostor: 201216 – Strossmayerova 25/A, površine 97 m<sup>2</sup>, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 25/A, u prizemlju, u podhodniku na Piramidi. U vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 97 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati djelatnost članskih organizacija budući nije podoban s obzirom na poziciju, za obavljanje bilo koje druge djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** (u podhodniku na Piramidi) na adresi **Strossmayerova 25/A – pov. 97 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**

#### **62. Poslovni prostor: 201367 – Stube Alberta Anđelovića 5/C, površine 13 m<sup>2</sup>, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stube Alberta Anđelovića 5/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 13 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor već ima samo vodu. Obzirom

na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Stube Alberta Anđelovića 5/C – pov. 13 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravlak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

### **63. Poslovni prostor: 201377 – Svilno 82/B, površine 334 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Svilno 82/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 334 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Svilno 82/B – pov. 334 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravlak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

### **64. Poslovni prostor: 207316 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, površine 12 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, u prizemlju (u dvorištu zgrade), u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 12 m2 te se nalazi u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u dvorištu zgrade i pristup je kroz zajednički hol zgrade. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** (u dvorištu) zgrade na adresi **Šetalište A. K. Miošića 4 – pov. 12 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

### **65. Poslovni prostor: 201391 – Šetalište XIII divizije 13/B, površine 30 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište XIII divizije 13/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenice da se isti koristio kao garaža u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Šetalište XIII divizije 13/B – pov. 30 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **garaža (0.33.3)**



## **66. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9, površine 16 m2, III. zona**

---

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trinajstićeva 9, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor, ali ima vodu.

Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u dvorištu zgrade. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trinajstićeva 9 – pov. 16 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

## **67. Poslovni prostor: 201833 – Zvonimirova 72, površine 17 m2, III. zona**

---

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zvonimirova 72, u prizemlju, površine 17 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor već samo vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zvonimirova 72 – pov. 17 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

## **C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

### **68. Poslovni prostor: 107281 – Stipana Konzula Istranina 2/I, površine 155 m2, I. zona**

#### **Prostor je u posjedu podzakupnika Konzulata Republike Austrije**

Trgovačko društvo Gavrilović d.o.o. je bivši zakupnik poslovnog prostora na adresi Janeza Trdine 8/A - površine 307 m2 koji je dio prostora u prizemlju površine 152 m2 koristio za trgovačku djelatnost, a dio prostora na katu površine 155 m2 bio je u posjedu legalnog podzakupnika Konzulata Republike Austrije na adresi Stipana Konzula Istranina 2/I.

Vicekonzul Georg Gavrilović u svom zahtjevu ističe da je Konzulat Republike Austrije zainteresiran za daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora te moli da se objavi Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora kako bi ga na natječaju mogao izlicitirati Konzulat Republike Austrije te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istih.

Također ističe da ukoliko Konzulat Republike Austrije ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da podzakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učine daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriču prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene konzularne djelatnosti predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **konzulat (99.0)**

### **69. Poslovni prostor: 200217 – Braće Stipčića 3/B, površine 37 m2, III. zona**

#### **Prostor je u posjedu bivšeg zakupnika Kotaraš Zorana iz Rijeke, Radićeva 47/A**

KOTARAŠ ZORAN iz Rijeke, Radnička 47/A bivši je zakupnik poslovnog prostora na adresi Braće Stipčić 3/B – površine 37 m2 koji koristi za uslužnu djelatnost, odnosno popravak elektroničkih uređaja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 9,31 €/m2.

Zakupnik kojemu je istekao ugovor o zakupu broj 5986/02-03 dana 24. rujna ove godine u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu koji koristi već deset godina i za koji plaća veliku cijenu zakupnine za uslužnu djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ih Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost popravka elektroničkih uređaja (95.21)**

## **70. Poslovni prostor: 201498 – Grivica 4, površine 24 m2, I. zona**

**Prostor je u posjedu zakupnika trgovačkog društva CONT d.o.o. iz Rijeke, Gajeva 10**

Trgovačko društvo CONT d.o.o. iz Rijeke, Gajeva 10 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Grivica 4 – površine 24 m2 koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7818/02-03 od 21. siječnja 2011.g. za putničku agenciju uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 17,40 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da za navedeni poslovni prostor plaća veliku cijenu zakupnine za agencijsku djelatnost u I zoni grada te bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene agencijske djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost putničke agencije (79.11)**

## **D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

### **71. Poslovni prostor: 200359 – Ciottina 6/A, površine 37 m2, I. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 6/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

Obzirom da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen 15. rujna 2013. godine nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere trgovačkog društva Soldo ugostiteljstvo d.o.o. iz Matulja, Matuljska cesta 35, Klase: 372-03/13-01/339 kojim je iskazan interes za djelatnost proizvodnje kolača, svježih peciva i sličnih proizvoda, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 6/A – pov. 37 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **proizvodnja svježeg peciva, sličnih proizvoda i kolača (10.71)**

### **72. Poslovni prostor: 205241 – Titov trg 16/A, površine 13 m2, II. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 16/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 13 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

Obzirom da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen 15. rujna 2013. godine nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Žarka Kutnjaka iz Rijeke, Titov trg 16, Klase: 372-03/13-01/349 kojim je iskazan interes za djelatnost ugostiteljstva Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** na adresi **Titov trg 16/A – pov. 13 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost za pripremu i usluživanje pića (56.30)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene  
KLASA: 372-01/13-02/46  
URBROJ: 2170/01-17-40-13-1  
Rijeka, 17.10.2013.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM  
PROSTORU**

- A. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- D. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

Marina Superina  
Zoran Šuman  
Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 3. sastanku održanom dana 14. listopada 2013. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

**Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći**

### **ZAKLJUČAK**

**Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 3. sastanka Povjerenstva od 14. listopada 2013. koji prileži ovom zaključku.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
Povjerenstvo za poslovni prostor  
Rijeka, 14.10.2013. god.**

**Z A P I S N I K  
SA 3. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM  
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE  
U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U  
KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

**Povjerenstvo:**

**Marina Superina**

**Zoran Šuman**

**Aleksandra Jurić Židanik**

## **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

### **1. Poslovni prostor: 202025 – Trg Svete Barbare 5/I, površine 13 m2, I. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Svete Barbare 5/I, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 13 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Strukovne udruge PORTIĆ iz Rijeke, Trg Svete Barbare 5/1, kojim je iskazan interes za djelatnost članskih organizacija za promicanje dobiti djece.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (uređenje mjernog mjesta po tipizaciji HEP-a). Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na I katu zgrade na adresi **Trg Svete Barbare 5/I – pov. 13 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

### **2. Poslovni prostor: 226198 – Žrtava fašizma 2, površine 26 m2, I. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 2, u prizemlju (dvorištu zgrade) u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Zdenka Dragičevića iz Rijeke, Kumičićeva 57, Klase: 372-03/13-01/348 kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta u kojem se ne obavlja djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu i nije pogodan za obavljanje bilo koje djelatnosti osim skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost). Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade (u dvorištu) na adresi **Žrtava fašizma 2 – pov. 26 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

### **3. Poslovni prostor: 200437 – Fiorella la Guardie 14/A, površine 104 m2, II. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 14/A, u prizemlju, površine od 104 m2, nalazi se u II zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.



Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva TEXMOD d.o.o. iz Rijeke, Dobriše Cesarića 30, Klase: 372-03/13-01/311 kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine na malo metražne tkanine i pozamanterije te krojački servis.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 14/A – pov. 104 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

#### **4. Poslovni prostor: 200642 – Ivana Grohovca 3/A, površine 103 m2, II. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 103 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Obrta za obuku "KRAV MAGA CENTAR" iz Rijeke, Strossmayerova 19/B, Klase: 372-03/13-01/342 kojim je iskazan interes za djelatnost dodatnog obrazovanja odraslih osoba i organiziranja seminara i obrazovanja u području sporta.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 3/A - pov. 103 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **5. Poslovni prostor: 200141 – Krešimirova 24/B, površine 39 m2, II. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 24/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 39 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere:

1. Allena Puhara iz Rijeke za ugostiteljsku djelatnost – pizza cut,
2. Trgovačkog društva SAPORI DI PUGLIA j.d.o.o. za ugostiteljsku djelatnost – objekt brze prehrane.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da se u istom obavljala navedena djelatnost povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu stranki. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 24/B - pov. 39 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- ugostiteljska djelatnost – objekt brze prehrane (fast food 56.10) ili
- ugostiteljska djelatnost – objekt za catering i ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane (56.20)

#### **6. Poslovni prostor: 200265 – Branimira Markovića 7/A, površine 69 m2, III. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Branimira Markovića 7/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 69 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Danijele Milojica iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/313 kojim je iskazan interes za predmetni prostor, ali nije navedena djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Branimira Markovića 7/A – pov. 69 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (93.29)
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

#### **7. Poslovni prostor: 200486 – Franje Brentinija 4/B, površine 58 m2, III. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Brentinija 4/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 58 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Siniše Gulića iz Rijeke, Kvaternikova 45 Klase: 372-03/13-01/340, kojim je iskazan interes za atelier.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Brentinija 4/B – pov. 58 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- atelier (90.03) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

## **8. Poslovni prostor: 208674 – Hegedušićeva 5/A, površine 21 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 5/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva Radnik Dizajn d.o.o. iz Rijeke, Creska 23 kojim je iskazan interes za najam uredskog prostora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 5/A – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

## **9. Poslovni prostor: 200648 – Ivana Luppisa 11/A, površine 40 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Lupisa 11/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 40 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Igora Gašparovića iz Rijeke, Klase: 372-03/13-01/314, kojim je iskazan interes za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te na dosadašnju ugovorenu ugostiteljsku djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Lupisa 11/A – pov. 40 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.3)**

## **10. Poslovni prostor: 201695 – Zdravka Kučića 39/B, površine 65 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zdravka Kučića 39/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u III zoni.

Za navedeni prostor pristiglo je pismo namjere Sandre Valković iz Rijeke, Zdravka Kučića 50, Klasa: 372-01/13-01/308 za djelatnost frizerskog salona.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev.

Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zdravka Kučića 39/B – pov. 65 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

## **B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

### **11. Poslovni prostor: 201532 – Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I, površine 130 m<sup>2</sup>, 0. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I, na I katu, površine 130 m<sup>2</sup>, nalazi se u 0 zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je, obzirom da se radi o stambeno-poslovnoj zgradi te dosadašnjoj namjeni prostora, u istom moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na I katu na adresi **Trg 128. brigade hrvatske vojske 4/I – pov. 130 m<sup>2</sup>** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**

### **12. Poslovni prostor: 201623 – Demetrova 16/A, površine 150 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 16/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 150 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Demetrova 16/A – pov. 150 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**

### **13. Poslovni prostor: 200418 – Erazma Barčića 11/A, površine 197 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 11/A, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 197 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da se radi o prostoru u kojem znatan dio površine čini hodnik i sanitarni čvorovi u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 11/A – pov. 197 m<sup>2</sup>**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti (94.99) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **atelier (90.03)**

#### **14. Poslovni prostor: 200888 – Kružna 6/I, površine 83 m2, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kružna 6, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 83 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati samo uredsku djelatnost ili djelatnost članskih organizacija. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Kružna 6/I – pov. 83 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

#### **15. Poslovni prostor: 200985 – Matije Gupca 16/I, površine 23 m2, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Matije Gupca 16/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Matije Gupca 16/I – 23 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

#### **16. Poslovni prostor: 201340 – Splitska 2/I, površine 227 m2, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Splitska 2/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 227 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se radi isključivo o poslovnoj zgradi kao i činjenicu da prostor ima zajednički ulaz i hodnik sa prostorom koji koristi Ured državne uprave u PGŽ utvrđena je samo niže navedena namjena. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Splitska 2/I - 227 m2** predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

## **17. Poslovni prostor: 106088 – Verdieva 11/I, površine 169 m2, I. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Verdieva 11/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 169 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na I katu zgrade na adresi **Verdieva 11/I – pov. 169 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5 osim 85.52)**

## **18. Poslovni prostor: 201663 – Zagrebačka 3/A, površine 207 m2, I. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 207 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 3/A – pov. 207 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**
- **putnička agencija (79.11)**

## **19. Poslovni prostor: 201682 – Zagrebačka 19/B, površine 111 m2, I. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 19/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 111 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 19/B – pov. 111 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **djelatnost članskih organizacija kulturne i sportske djelatnosti (94.99 i 93.12) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**
- **putnička agencija (79.11)**

## **20. Poslovni prostor: 201856 – Zanonova 1/I, površine 26 m2, I. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na I katu zgrade na adresi **Zanonova 1/I - pov. 26 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

## **21. Poslovni prostor: 201722 – Žrtava fašizma 17/I, površine 166 m2, I. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Žrtava fašizma 17/I, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 166 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na I katu zgrade na adresi **Žrtava fašizma 17/I – pov. 166 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **obrazovna djelatnost (85.3 - 85.5 – osim 85.52)**

## **22. Poslovni prostor: 200038 – Alessandra Manzonja 5, površine 23 m2, II. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonja 5, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Alessandra Manzonja 5 – pov. 23 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **fotokopirnica (82.19) ili**
- **atelier (93.03)**



### **23. Poslovni prostor: 200246 – Brajda 3/A, površine 78 m2, II. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 78 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 3/A – pov. 78 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

### **24. Poslovni prostor: 200264 – Brajda 10/C, površine 42 m2, II. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 10/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da se u istom ne može obavljati djelatnost trgovine budući prostor u zadnjem dijelu nema zadovoljavajuću visinu i ne može dobiti MTU, Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati samo uslužnu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 10/C – pov. 42 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

### **25. Poslovni prostor: 200432 – Fiorella la Guardie 10/A, površine 62 m2, II. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 10/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 62 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 10/A – pov. 62 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

## **26. Poslovni prostor: 200115 – Krešimirova 8, površine 19 m2, II. zona**

---

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 8, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj, uređenost prostora te činjenicu da se nalazi u ulaznom holu stambeno-poslovne zgrade u istom je moguće obavljati samo niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 8 – pov. 19 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

## **27. Poslovni prostor: 200136 – Krešimirova 22/B, površine 38 m2, II. zona**

---

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 22/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Pored toga, prostor je prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 22/B – pov. 38 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

## **28. Poslovni prostor: 106549 – Pomerio 10/D, površine 26 m2, II. zona**

---

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 10/D, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pomerio 10/D – pov. 26 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

## **29. Poslovni prostor: 201995 – Pomerio 23/sut, površine 91 m2, II. zona**

---

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 23/sut, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 91 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Pomerio 23/sut – pov. 91 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

### **30. Poslovni prostor: 201996 – Pomerio 25/sut, površine 75 m2, II. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 25/sut, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 75 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Pomerio 25/sut – pov. 75 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

### **31. Poslovni prostor: 201455 – Školjić 7/C, površine 176 m2, II. zona**

---

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Školjić 7/C, površine 176 m2, nalazi se u II zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Školjić 7/C – pov. 176 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

### **32. Poslovni prostor: 206863 – Franje Čandeka 32, površine 45 m<sup>2</sup>, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 45 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da je isti u sklopu zajedničkog prostora koji čini više trgovina te koji nemaju sanitarni čvor već samo zajedničku vodu u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje samo djelatnosti trgovine i uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 32 – 45 m<sup>2</sup>**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

### **33. Poslovni prostor: 206866 – Franje Čandeka 32, površine 12 m<sup>2</sup>, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 12 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da je isti u sklopu zajedničkog prostora koji čini više trgovina, nemaju sanitarni čvor već samo zajedničku vodu u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje samo djelatnosti trgovine i uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 32 – pov. 12 m<sup>2</sup>**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

### **34. Poslovni prostor: 206862 – Franje Čandeka 32, površine 69 m<sup>2</sup>, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 69 m<sup>2</sup> te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenicu da je isti u sklopu zajedničkog prostora koji čini više trgovina, nemaju sanitarni čvor već samo zajedničku vodu u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje samo djelatnosti trgovine i uslužne djelatnosti osim frizerskog salona. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Franje Čandeka 32 – pov. 69 m<sup>2</sup>**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**

- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

### **35. Poslovni prostor: 200561 – Franje Račkoga 60/A, površine 26 m2, III. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Račkog 60/A, u prizemlju, površine 26 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja upravnog postupka temeljem Zakona o naknadi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Franje Račkoga 60/A – pov. 26 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

### **36. Poslovni prostor: 200560 – Franje Račkoga 60/B, površine 31 m2, III. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Račkog 60/A, u prizemlju, površine 31 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja upravnog postupka temeljem Zakona o naknadi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Franje Račkoga 60/B – pov. 31 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

### **37. Poslovni prostor: 201746 – Hegedušićeva 3/A, površine 61 m2, III. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti.

Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 3/A – pov. 61 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (93.29)**

### **38. Poslovni prostor: 200696 – Ive Marinkovića 2/B, površine 14 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ive Marinkovića 2/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu te nema zadovoljavajuću visinu za obavljanje bilo koje djelatnosti osim skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost). Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ive Marinkovića 2/B – pov. 14 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

### **39. Poslovni prostor: 200169 – Krešimirova 36/D, površine 30 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/D, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m, a prostor ispod galerije također nema zadovoljavajuću visinu pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 36/D – pov. 30 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

### **40. Poslovni prostor: 200170 – Krešimirova 36/E, površine 18 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/E, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 18 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 36/E – pov. 18 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **41. Poslovni prostor: 200171 – Krešimirova 36/F, površine 23 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/F, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati uslužnu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 36/F – pov. 23 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **42. Poslovni prostor: 200179 – Krešimirova 60/II, površine 78 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/II, na II katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 78 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te činjenice da se prostor nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u istom je moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Krešimirova 60/II – pov. 78 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)**

#### **43. Poslovni prostor: 207322 – Križanićeva 1/B, površine 117 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Križanićeva 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 117 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Križanićeva 1/B - pov. 117 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.3) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **atelier (90.03)**

#### **44. Poslovni prostor: 201960 – Laginjina 6/B, površine 25 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 6/B, u prizemlju, površine 25 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U poslovnom prostoru nema sanitarnog čvora i vode. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 6/B – pov. 25 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

#### **45. Poslovni prostor: 201962 – Laginjina 10/A, površine 37 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Laginjina 10/A, u prizemlju, površine 37 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 10/A – pov. 37 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

#### **46. Poslovni prostor: 201963 – Laginjina 10/B, površine 21 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Laginjina 10/B, površine 21 m2, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 10/A – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)**



**47. Poslovni prostor: 201010 – Milana Smokvine Tvrdog 4/B, površine 44 m2, III. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Milana Smokvine Tvrdog 4/B, u prizemlju, površine 44 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Milana Smokvine Tvrdog 4/B – pov. 44 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili**
- **upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)**

**48. Poslovni prostor: 201010 – Milana Smokvine Tvrdog 6, površine 146 m2, III. zona**  
**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi zgrade na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6, u prizemlju, površine 144 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija zadovoljavajuće visine, ali prostor ispod galerije ima visinu manju od 2,20 m. Obzirom na položaj i uređenost

prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Milana Smokvine Tvrdog 6 – pov. 146 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0) ili
- upravljanje zgradama, čišćenje zgrada (81.1, 81.2)

#### **49. Poslovni prostor: 200587 – Milutina Barača 22/A, površine 94 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Milutina Barača 22/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 94 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi u **prizemlju** zgrade na adresi **Milutina Barača 22/A – pov. 94 m2**, utvrdi sljedeća namjena:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili
- sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili
- prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

#### **50. Poslovni prostor: 201045 – Moše Albaharija 20/3, površine 17 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 20/3, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 17 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenice da se isti koristio kao garaža u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Moše Albaharija 20/3 – pov. 17 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- garaža (0.33.3)

#### **51. Poslovni prostor: 207828 – Pehlin 58, površine 14 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pehlin 58, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u dvorištu zgrade i pristup je kroz zajednički hol (Mjesni odbor). Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pehlin 58 – pov. 14 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost - 52.1)

## **52. Poslovni prostor: 201234 – Prvog maja 30/A, površine 75 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 30/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 75 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 30/A – pov. 75 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

## **53. Poslovni prostor: 201236 – Prvog maja 46/A, površine 35 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/A u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 35 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/A – pov. 35 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11)**

## **54. Poslovni prostor: 201238 – Prvog maja 46/C, površine 14 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/C u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim djelatnosti frizerskog salona jer se u neposrednoj blizini nalazi već jedan salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/C – pov. 14 m2**, predlaže se slijedeća djelatnost:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

### **55. Poslovni prostor: 201239 – Prvog maja 46/D, površine 26 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/D u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim djelatnosti frizerskog salona jer se u neposrednoj blizini nalazi već jedan salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/D – pov. 26 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

### **56. Poslovni prostor: 102171 – Prvog maja 46/E, površine 19 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvog maja 46/E, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti osim frizerskog salona budući se u neposrednoj blizini već nalazi frizerski salon. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Prvog maja 46/E – pov. 19 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

### **57. Poslovni prostor: 201250 – Ratka Petrovića 54/A, površine 75 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ratka Petrovića 54/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 75 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ratka Petrovića 54/A – pov. 75 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna osim frizerskog salona i ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02 i 93.29) ili**

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnost te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- atelier (90.03)

#### **58. Poslovni prostor: 201201 – Strossmayerova 15/B, površine 43 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 15/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 15/B – pov. 43 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uslužna osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- putnička agencija (79.11)
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

#### **59. Poslovni prostor: 201212 – Strossmayerova 23/A, površine 64 m2, III. zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi Strossmayerova 23/A, u prizemlju, površine 64 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 23/A – pov. 64 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- popravak računala (95.11) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)
- putnička agencija (79.11) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

## **60. Poslovni prostor: 201213 – Strossmayerova 23/B, površine 22 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Strossmayerova 23/B, površine 22 m2, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. U prostoru se nalazi galerija visine manje od 2,20 m pa prostor nije pogodan za djelatnost trgovine jer ne može dobiti MTU. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 23/B – pov. 22 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **fotokopirnica (82.19) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**
- **putnička agencija (79.11)**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31)**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

## **61. Poslovni prostor: 201216 – Strossmayerova 25/A, površine 97 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 25/A, u prizemlju, u podhodniku na Piramidi. U vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 97 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati djelatnost članskih organizacija budući nije podoban s obzirom na poziciju, za obavljanje bilo koje druge djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** (u podhodniku na Piramidi) na adresi **Strossmayerova 25/A – pov. 97 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0)**

## **62. Poslovni prostor: 201367 – Stube Alberta Anđelovića 5/C, površine 13 m2, III. zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stube Alberta Anđelovića 5/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor već ima samo vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Stube Alberta Anđelovića 5/C – pov. 13 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

### **63. Poslovni prostor: 201377 – Svilno 82/B, površine 334 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Svilno 82/B, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 334 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Svilno 82/B – pov. 334 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **djelatnost članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija (94.0) ili**
- **prerađivačka industrija, proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

### **64. Poslovni prostor: 207316 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, površine 12 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 4, u prizemlju (u dvorištu zgrade), u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 12 m2 te se nalazi u III zoni. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor i vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u dvorištu zgrade i pristup je kroz zajednički hol zgrade. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** (u dvorištu) zgrade na adresi **Šetalište A. K. Miošića 4 – pov. 12 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

### **65. Poslovni prostor: 201391 – Šetalište XIII divizije 13/B, površine 30 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Šetalište XIII divizije 13/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenice da se isti koristio kao garaža u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Šetalište XIII divizije 13/B – pov. 30 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **garaža (0.33.3)**

### **66. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9, površine 16 m2, III. zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

---

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trinajstićeva 9, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 16 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor nema sanitarni čvor, ali ima vodu.

Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da u istom nije moguće obavljati bilo koju djelatnost osim djelatnosti skladišta (u kojem se ne obavlja djelatnost) budući se isti nalazi u dvorištu zgrade. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trinajstićeva 9 – pov. 16 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

#### **67. Poslovni prostor: 201833 – Zvonimirova 72, površine 17 m2, III. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zvonimirova 72, u prizemlju, površine 17 m2, nalazi se u III zoni i na kojem je prostoru u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Valja napomenuti da je odredbom članka 1. stavak 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13) propisano da se odredbe citirane odluke primjenjuju i na poslovni prostor koji je u zemljišnim knjigama još uvijek upisan kao društveno vlasništvo, a na kojemu Grad ima pravo raspolaganja do pravomoćnog okončanja sudskog postupka u svezi utvrđivanja prava vlasništva.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor nema sanitarni čvor već samo vodu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati niže navedene djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zvonimirova 72 – pov. 17 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**



## **C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

### **68. Poslovni prostor: 107281 – Stipana Konzula Istranina 2/I, površine 155 m2, I. zona**

#### **Prostor je u posjedu podzakupnika Konzulata Republike Austrije**

Trgovačko društvo Gavrilović d.o.o. je bivši zakupnik poslovnog prostora na adresi Janeza Trdine 8/A - površine 307 m2 koji je dio prostora u prizemlju površine 152 m2 koristio za trgovačku djelatnost, a dio prostora na katu površine 155 m2 bio je u posjedu legalnog podzakupnika Konzulata Republike Austrije na adresi Stipana Konzula Istranina 2/I.

Vicekonzul Georg Gavrilović u svom zahtjevu ističe da je Konzulat Republike Austrije zainteresiran za daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora te moli da se objavi Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora kako bi ga na natječaju mogao izlicitirati Konzulat Republike Austrije te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istih.

Također ističe da ukoliko Konzulat Republike Austrije ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da podzakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učine daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriču prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene konzularne djelatnosti predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **konzulat (99.0)**

### **69. Poslovni prostor: 200217 – Braće Stipčića 3/B, površine 37 m2, III. zona**

#### **Prostor je u posjedu bivšeg zakupnika Kotaraš Zorana iz Rijeke, Radićeva 47/A**

KOTARAŠ ZORAN iz Rijeke, Radnička 47/A bivši je zakupnik poslovnog prostora na adresi Braće Stipčić 3/B – površine 37 m2 koji koristi za uslužnu djelatnost, odnosno popravak elektroničkih uređaja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 9,31 €/m2.

Zakupnik kojemu je istekao ugovor o zakupu broj 5986/02-03 dana 24. rujna ove godine u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu koji koristi već deset godina i za koji plaća veliku cijenu zakupnine za uslužnu djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ih Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost popravka elektroničkih uređaja (95.21)**

## **70. Poslovni prostor: 201498 – Grivica 4, površine 24 m2, I. zona**

**Prostor je u posjedu zakupnika trgovačkog društva CONT d.o.o. iz Rijeke, Gajeva 10**

Trgovačko društvo CONT d.o.o. iz Rijeke, Gajeva 10 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Grivica 4 – površine 24 m2 koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7818/02-03 od 21. siječnja 2011.g. za putničku agenciju uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 17,40 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da za navedeni poslovni prostor plaća veliku cijenu zakupnine za agencijsku djelatnost u I zoni grada te bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene agencijske djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost putničke agencije (79.11)**

## **D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

### **71. Poslovni prostor: 200359 – Ciottina 6/A, površine 37 m2, I. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 6/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I zoni. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina osim prehrane (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79, osim 47.11) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **uslužna djelatnost osim frizerskog salona (95.1, 95.2 i 96.0, osim 96.02)**

Obzirom da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen 15. rujna 2013. godine nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere trgovačkog društva Soldo ugostiteljstvo d.o.o. iz Matulja, Matuljska cesta 35, Klase: 372-03/13-01/339 kojim je iskazan interes za djelatnost proizvodnje kolača, svježih peciva i sličnih proizvoda, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 6/A – pov. 37 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **proizvodnja svježeg peciva, sličnih proizvoda i kolača (10.71)**

### **72. Poslovni prostor: 205241 – Titov trg 16/A, površine 13 m2, II. zona**

---

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 16/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 13 m2 te se nalazi u II zoni. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 13. rujna 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

Obzirom da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen 15. rujna 2013. godine nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Žarka Kutnjaka iz Rijeke, Titov trg 16, Klase: 372-03/13-01/349 kojim je iskazan interes za djelatnost ugostiteljstva Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** na adresi **Titov trg 16/A – pov. 13 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost za pripremu i usluživanje pića (56.30)**