



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje**

KLASA: 363-02/13-04/26
URBROJ: 2170/01-02-10-13-1

Rijeka, 07.11.2013.

**MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Informacija o aktivnostima Odjela gradske uprave za komunalni sustav
u primjeni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, za
razdoblje od mjeseca kolovoza 2012. godine do mjeseca studenog
2013. godine.**

MATERIJAL IZRADILI:

Tamara Pavlović
Iva Čendak
Novka Ječmenica - Spasović
Maja Malnar

VODITELJ DIREKCIJE:

Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12) stupio je na snagu dana 04. kolovoza 2012. godine. Stupanjem na snagu navedenog Zakona te Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru ("Narodne novine" broj 98/12) uređeni su uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada. Dakle, navedenim je propisima na cjelovit način propisan postupak u svezi ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada odnosno u svezi izdavanja rješenja o izvedenom stanju.

U tom smislu, Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je da se radi ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade podnosi zahtjev nadležnom odjelu jedinice lokalne samouprave, kojem se prilaže tim Zakonom propisana dokumentacija.

Nadalje, sukladno odredbi članka 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, podnositelj zahtjeva je prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju dužan platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju, a za područje grada Rijeke to je Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Visina i način obračuna navedene naknade te detaljniji uvjeti plaćanja naknade utvrđeni su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Prema toj Uredbi, visina naknade za zgradu odnosno za dio zgrade koji se ozakonjuje utvrđuje se ovisno o veličini, lokaciji (položaju u prostoru) i namjeni zgrade te načinu plaćanja te naknade. Naknada se utvrđuje, u pravilu, prema obujmu zgrade kao i za obračun komunalnog doprinosa, na način određen prema posebnom propisu, za cijelu ili dio nezakonito izgrađene zgrade koja se ozakonjuje, a sukladno načinu obračuna koji je detaljno razrađen člancima 3. - 7. Uredbe. Visina naknade za jednu zgradu, odnosno dio zgrade koji se ozakonjuje ne može biti niža od 500,00 kuna.

Naknada koja je utvrđena u skladu s odredbama Uredbe može se platiti jednokratno ili obročnom otplatom ukoliko je njezin iznos veći od 1.500,00 kuna, u visini i na način određen rješenjem o naknadi.

Podnositelj zahtjeva prilikom podnošenja zahtjeva za ozakonjenje zgrade treba pisano navesti koji način plaćanja naknade odabire odnosno izjasniti se da li naknadu namjerava platiti jednokratno ili obročno, s naznakom roka otplate. Ako se podnositelj pisano ne izjasni o načinu plaćanja naknade odnosno ako je utvrđeni iznos naknade 1.500,00 kuna ili manje, Odjel gradske uprave za komunalni sustav izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem. Rok za jednokratno plaćanje naknade odnosno kod obročne otplate rok plaćanja prvog obroka, iznosi 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

Visina naknade i prikaz obračuna naknade te način i rok plaćanja utvrđen u skladu s odredbama Uredbe, sastavni su dio rješenja o naknadi. Kod obročnog načina plaćanja, sastavni dio rješenja o naknadi je i plan otplate obroka, utvrđen u skladu s odredbom članka 11. Uredbe.

Obvezniku kojem je nastupila izvršnost rješenja o naknadi, a da pritom nije izvršio jednokratno plaćanje ili uplatu prvog obroka naknade, Odjel gradske uprave za komunalni sustav će na njegov zahtjev i samo jednom, pod uvjetom da taj zahtjev podnese u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja, izmijeniti rješenje o naknadi i odrediti druge uvjete plaćanja u skladu s Uredbom, koji ne mogu biti isti kao u prvom rješenju. U tom slučaju, prvo rješenje o naknadi neće se izvršiti.

Jednokratnim plaćanjem, prema Uredbi, smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa naknade utvrđene rješenjem putem jedne ili više uplata, koja obveza se utvrđuje u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja o naknadi. Kod jednokratnog plaćanja naknade izvršenog navedenom u roku, obvezniku se odobrava popust od 25% na visinu naknade utvrđenu izračunom u skladu s odredbama Uredbe,

s time da iznos naknade s obračunatim popustom ne može biti manji od 500,00 kuna po zgradi. Visina naknade bez popusta i iznos naknade s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem naknade.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa naknade s popustom u prednje navedenom roku, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Člankom 11. Uredbe je određeno da se obročna otplata odobrava rješenjem o obračunu naknade na zahtjev podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika zgrade, ako je njezin iznos veći od 1.500,00 kuna. Obročno plaćanje odobrava se na rok otplate do 5 godina ili najduže 60 mjeseci, u mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 5% ukupnog iznosa naknade, odnosno ne manji od 1.000,00 kuna.

Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos naknade umanjen za prvi obrok raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok do 59 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 300,00 kuna mjesečno. Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijeća plaćanja prvog obroka.

Dodatno se napominje da je po stupanju na snagu navedenih propisa, dana 12. studenog 2012. godine nadležno Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja uputilo dopis svim županijama, velikim gradovima i gradovima sjedištima županija, zatim gradovima na koje je županija prenijela nadležnost za obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja i Gradu Zagrebu, predmet kojeg je bilo davanje određenih pojašnjenja radi ujednačene primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama od strane svih navedenih subjekata. Pojašnjenja su se, primjerice, odnosila na postupanje u svezi utvrđivanja granice pomorskog dobra, otvora i istaka na međi, izračuna građevinske (bruto) površine nezakonito izgrađene zgrade, podataka i dokumentacije potrebnih za obračun i plaćanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, podataka i dokumentacije potrebnih za obračun i plaćanje komunalnog i vodnog doprinosa, nacрта u arhitektonskoj snimci i snimci izvedenog stanja za ozakonjenje nezakonite rekonstrukcije, ozakonjenja pomoćne zgrade te o vođenju evidencije o rješenjima o izvedenom stanju, odbijenim zahtjevima i o naplati naknade.

Prilikom postupanja u svom djelokrugu rada, Odjel gradske uprave za komunalni sustav primjenjuje upute i pojašnjenja koje proizlaze iz navedenog dopisa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nakon plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru te nakon što rješenje o izvedenom stanju postane izvršno, slijedom odredbe članka 22. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, dužni su po izvršnosti toga rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima, osim za pomoćnu zgradu koja je istim člankom izuzeta od obveze plaćanja komunalnog doprinosa po ozakonjenju.

S tim u vezi, Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) u odredbi članka 31. propisuje da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: javnih cesta, nerazvrstanih cesta, groblja i krematorija i javne rasvjete. Citiranim je člankom Zakona o komunalnom gospodarstvu, nadalje, utvrđeno da je komunalni doprinos prihod jedinice lokalne samouprave, a da je obveznik njegovog plaćanja vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik čestice odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svaku kalendarsku godinu.

Odredbom članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se, među ostalim, obvezno utvrđuju način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.

Slijedom navedene zakonske odredbe, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 32/04, 6/08 i 29/09) kojom je određen način utvrđivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Rijeke i koja je u primjeni od strane nadležnog Odjela.

Odlukom o komunalnom doprinosu određeno je da se komunalni doprinos plaća odjednom. Izuzetno od navedenoga, Odjel gradske uprave za komunalni sustav će odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na temelju pisanog zahtjeva obveznika plaćanja. Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 24 mjesečna obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan nastanka obveze. Na zahtjev obveznika plaćanja, Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Prema Odluci o komunalnom doprinosu, obročno plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, i to kako slijedi.

Za visinu obveze do 1.000,00 EUR po obvezniku u kunskoj protuvrijednosti, bez obzira na namjenu građevine, komunalni doprinos plaća se odjednom.

Za visinu obveze od 1.001,00 do 5.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 10 obroka,
- proizvodna, industrijska i uslužna odjednom,
- uredska i stambena (ostala) odjednom,
- trgovačka i ugostiteljska odjednom,

Za visinu obveze od 5.001,00 - 10.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 14 obroka,
- proizvodna, industrijska i uslužna u 4 obroka,
- uredska i stambena (ostala) odjednom,
- trgovačka i ugostiteljska odjednom,

Za visinu obveze od 10.001,00 EUR do 25.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 16 obroka,
- proizvodna, industrijska i uslužna u 6 obroka,
- uredska i stambena (ostala) u 4 obroka,
- trgovačka i ugostiteljska odjednom.

Za visinu obveze od 25.001,00 EUR do 50.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 18 obroka,
- proizvodna, industrijska i uslužna u 8 obroka,
- uredska i stambena (ostala) u 6 obroka,
- trgovačka i ugostiteljska odjednom.

Za visinu obveze od 50.001,00 EUR do 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 20 obroka,
- proizvodna, industrijska i uslužna u 10 obroka,
- uredska i stambena (ostala) u 8 obroka,
- trgovačka i ugostiteljska u 6 obroka.

Za visinu obveze od 100.001,00 EUR do 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 22 obroka,
- proizvodna, industrijska i uslužna u 12 obroka,
- uredska i stambena (ostala) u 10 obroka,
- trgovačka i ugostiteljska u 8 obroka.

Za visinu obveze od 150.001,00 EUR do 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 24 obroka,

- proizvodna, industrijska i uslužna u 12 obroka,
- uredska i stambena (ostala) u 12 obroka,
- trgovačka i ugostiteljska u 10 obroka.

Za visinu obveze od 250.001,00 EUR do 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, kao i za visinu obveze višu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po obvezniku:

- javna i stambena (obiteljske kuće) u 24 obroka,
- proizvodna, industrijska i uslužna u 12 obroka,
- uredska i stambena (ostala) u 12 obroka,
- trgovačka i ugostiteljska u 12 obroka.

Broj obroka kod višenamjenske građevine odredit će se prema namjeni dijela građevine s najvećim obujmom.

Također, obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i drugo) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Rijeke s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik plaćanja ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Također, Zakonom o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, u odredbi članka 6., propisano je da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu toga Zakona, odnosno na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao:

- planirani ili istraženi koridori i površine prometnih, energetskih i vodnih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku te jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, osim zgrade izgrađene u koridoru prometne građevine za koju javnopravno tijelo nadležno za upravljanje tom građevinom izda potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

Nadležno javnopravno tijelo navedenu suglasnost izdaje na zahtjev stranke, a za rješavanje podnesenih zahtjeva o predmetnoj problematici nadležan je Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Temeljem svega iznijetog evidentno je da Odjel gradske uprave za komunalni sustav sudjeluje u postupcima legalizacije na način da provodi tri vrste postupaka i to:

- donosi rješenje o visini naknade te izdaje potvrde da je građevina izgrađena u skladu sa posebnim uvjetima vezano za planirane ili istražene koridore prometnih, energetskih i vodnih građevina,
- donosi rješenje o komunalnom doprinosu u postupku nakon izvršnosti rješenja o izvedenom stanju,
- vodi evidenciju izvršenih plaćanja naknade i komunalnog doprinosa, postupa po izjavljenim žalbama, ugovara obročna plaćanja komunalnog doprinosa i utužuje neplaćena potraživanja komunalnog doprinosa. Napominje se da je zakonom plaćanje naplate utvrđeno kao uvjet izdavanja rješenja o izvedenom stanju pa se utuženja mogu pojaviti samo kod obročnog plaćanja.

U daljnjem tekstu ovoga materijala daje prikaz svih aktivnosti Odjela gradske uprave za komunalni sustav u primjeni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, za razdoblje od dana stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama do kraja mjeseca studenog 2013. godine.

I. Rješenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru:

Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, na temelju odredbe članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, u postupcima pokrenutim po službenoj dužnosti, a vezanim za predmete određivanja visine naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru sveukupno je promatranog razdoblja. donio 949 rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, na sveukupni iznos od 3.177.473,41 kuna. Navedeni iznos moguće je da se u konačnici umanjuju budući da obveznik ima popust od 25 % ukoliko zaduženi iznos plati jednokratno u roku od 30 dana.

Sveukupno je uplaćeno 2.263.154,38 kuna na ime naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru. Od navedenog sveukupno uplaćenog iznosa Gradu Rijeci je, temeljem zakonskih odredbi uplaćena polovica iznosa od 1.131.577,19 kuna a preostalih 50% iznosa prihod je državnog proračuna RH.

Nakon što Odjel gradske uprave za komunalni sustav zaprimi obavijest Odjela gradske uprave za financije o tome da je izvršeno plaćanje i raspored naknade izdaje se pisana potvrda o izvršenom plaćanju koja se dostavlja Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, a temeljem koje taj Odjel izdaje rješenje o izvedenom stanju.

Prilikom legalizacije, većina stranaka izvršila je legalizaciju osnovne građevine, a u manjem broju uz nju legalizirane su i pomoćne građevine u istom predmetu. U 271 predmetu (28,6%) legalizirane su samo pomoćne građevine, za koje je pojedinačni iznos naknada 500,00 kn.

Izdano je ukupno 832 potvrda o plaćanju, što čini ukupno 87,8 %, čime su stranke dovršile postupak legalizacije u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav. Ostalo je 117 (12,2 %) potvrda koje nisu izdane, a odnose se većim dijelom na obveznike kojima rok plaćanja još nije istekao. Od ukupnog broja zaprimljenih i riješenih predmeta samo njih 6 (odnosno samo 0,6%) odlučilo se na obročno plaćanje, što je sve potkrijepljeno sklopljenim ugovorima o osiguranju plaćanja.

Od 949 izdanih rješenja o naknadi uložena je žalba na samo šest rješenja (0,6 %).

II. Komunalni doprinos obračunat za nezakonito izgrađene zgrade u prostoru:

Sukladno zakonskim propisima, nakon što rješenje o izvedenom stanju postane izvršno nadležni Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dostavlja po službenoj dužnosti projektnu dokumentaciju i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa. Ukupno je do dana 30. listopada 2013. dostavljeno 286 predmeta, od čega je izdano 243 rješenja na iznos od 4.387.757,72 kuna, a plaćeno je 2.371.241,77 kuna, što je približno 54% ukupnih uplata.

Od ukupnog broja izdanih rješenja uplate su izvršene za ukupno 147 rješenja (što je 60% ukupno izdanih rješenja) a nisu izvršene za 98 rješenja (40%), od čega je dospjelo za plaćanje a nije plaćeno samo 35 rješenja (14,4 %), a radi se o iznosima u pravilu do 10.000 kn. U tijeku je kompletna obrada navedenih predmeta, usklađivanje podataka s Odjelom za financije, te dogovor o daljnji aktivnostima na osiguranju naplate.

Uglavnom se rješenjima definira plaćanje odjednom i to u 237 predmeta (97,5%), a samo u 6 slučajeva (2,5%) određeno je temeljem zahtjeva stranaka obročno plaćanje, što je sve potkrijepljeno sklopljenim ugovorima o osiguranju plaćanja.

Od 243 izdana rješenja uložena je žalba na 11 rješenja (što približno iznosi 5%).

Na dan izrade izvješća na rješavanju su 62 predmeta.

Procjena je da će na ukupni broj zaprimljenih zahtjeva za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru biti neophodno izdati oko 5000 rješenja o komunalnom doprinosu što je manje od ukupnog broja zaprimljenih zahtjeva za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru, iz razloga što se dio zahtjeva odnosi na pomoćne građevine za koje se ne obračunava komunalni doprinos, a za dio zahtjeva se pretpostavlja da će biti nepotpun i time biti odbijen, odnosno stranke neće niti dostaviti potrebnu dokumentaciju.

III. Potvrda da je nezakonito izgrađena zgrada u prostoru u skladu s posebnim uvjetima (prometni uvjeti)

U cilju rješavanja predmeta nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru potrebno je po zakonskim propisima i izdavanje potvrda da su zgrade izgrađene u koridoru prometne građevine za koju javnopravno tijelo nadležno za upravljanje tom građevinom izda potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.

Rješavaju se predmeti dostavljeni službeno od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja i pojedinačni predmeti dostavljeni sa zahtjevom po strankama. U dosadašnjem tijeku rješavanja zaprimljeno je 47 predmeta, od čega je izdano ukupno 15 (32%) potvrda, 7 (15%) zahtjeva je odbijeno, a odbačen je 1 (2%) zahtjev.

Na 6 (13) odbijenih zahtjeva uložene su žalbe koje su proslijeđene na drugostupanjsko upravno tijelo koje je nadležno za rješavanje po žalbi. Radi razjašnjenja i nedoumica oko tumačenja prostorno planskih elemenata 11 (23%) zahtjeva je proslijeđeno na očitovanje u Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koji je ovlašten za davanje autentičnih tumačenja prostornog plana uređenja ili drugih zakonom propisanih dokumenata prostornog uređenja.

Neriješeno, odnosno u fazi rješavanja, nalazi se 7 predmeta (15%).

Slijedom svega izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija o aktivnostima Odjela gradske uprave za komunalni sustav u primjeni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama za razdoblje od mjeseca kolovoza 2012. godine do mjeseca studenog 2013. godine.