



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/13-04/84-10  
URBROJ: 2170/01-15-00-13-18  
Rijeka, 12. 11. 2013.

Gradonačelnik je 12. studenog 2013. godine donio sljedeći

**izmjena i dopuna Odluke  
Gradonačelnika Grada Rijeke  
(KLASA:023-01/13-04/80-9, URBROJ:2170/01-15-00-13-17)**

1. Točka 2.3.Odluke nadopunjuje se na način da se iza riječi "s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m<sup>2</sup>" dodaju riječi "za površinu služnosti od 80 m<sup>2</sup>", te se u točki 2.4. Odluke riječ "jednokratno" zamjenjuje riječju "godišnje".



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/13-08/240

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 06. studeni 2013.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Ispravak Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/13-04/80-9,  
URBROJ:2170/01-15-00-13-17 od 29. listopada 2013. godine**

**Izradila:**

**Sanja Udović, dipl. iur**

**Komisija:**

**Jasna Klarić, dipl. iur**

**Jasmina Pavličić, dipl. oec**

**Sanja Udović, dipl. iur.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 29.10.2013. godine donio Odluku KLASA:023-01/13-04/80-9, URBROJ:2170/01-15-00-13-17 kojim je prihvaćeno Izvješće komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 05. rujna 2013. godine u dnevniku "Novi list" na 5 lokacija koje su se nudile natječajem.

Kod pisanja materijala i prijedloga Odluke učinjena je tiskarska greška na način da je u točki 2.3. izostavljena ponuđena površina služnosti od 80 m<sup>2</sup>, te je u točki 2.4. pogrešno navedeno da se radi o jednokratnoj naknadi za osnivanje prava služnosti, a zapravo se radi o godišnjoj naknadi.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

### **I S P R A V A K O D L U K E**

**Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/13-04/80-9, URBROJ:2170/01-15-00-13-17 od 29. listopada 2013. godine**

1. Točka 2.3.Odluke nadopunjuje se na način da se iza riječi "s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m<sup>2</sup>" dodaju riječi "za površinu služnosti od 80 m<sup>2</sup>", te se u točki 2.4. Odluke riječ "jednokratno" zamijenjuje riječju "godišnje".
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/80-9  
URBROJ: 2170/01-15-00-13-17  
Rijeka, 29. 10. 2013.

Na temelju članka 16. stavka 1. i članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 29. listopada 2013. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 05. rujna 2013. godine za lokacije:

**1. LOKACIJA U K.O. SRDOČI**

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 499/123, k.č. 449/125, k.č. 449/120 i k.č. 449/124, sve u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: III (treća), 121 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 79.265,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 776/1 i 777/2 k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja gradilišta za izgradnju dvije višebitelske građevine

**2. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 388/599 i k.č. 388/600, obje u k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 81 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 42.930,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 388/173 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine, uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 388/598 površine 70 m<sup>2</sup>

**3. LOKACIJA U K.O. PLASE**

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. 130/3 k.o. Plase
- zona i površina zemljišta: II (druga), 163 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 106.765,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva k.č.br. 131/2, k.č.br. 132/2, k.č.br. 130/4 i k.č.br. 130/5, sve u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

**4. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao dio k.č.br. 1178/1 u k.o. Kozala
- površina zemljišta: 60 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 35,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 2.100,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.br. 1172/3, k.o. Kozala
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**5. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- osnivanje prava služnosti na zemljištu označenom kao dio k.č.br. 388/1 i k.č. 388/436, obje u k.o. Hosti
- površina zemljišta: 25 m<sup>2</sup>
- početna naknada: 10,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 250,00 kn
- poseban uvjet natječaja: - dokaz o vlasništvu k.č.br. 388/395 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br.1.: RADOJKA TODIĆ iz Kastva, Tuhtani 40 i NOVAK TODIĆ iz Rijeke, Ivekovićeva 4, svaki u ½ dijela nekretnina s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 855,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 79.255,00 kn.

2.2. Za lokaciju br.2.: ANKICA HORVAT iz Rijeke, Androv breg 10 i MATUŠA FATTORICH iz Rijeke, Drenovski put 116, svaki u ½ dijela nekretnina, s ponuđenom zamjenom nekretnina ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 42.930,00 kn, uz plaćanje razlike u vrijednosti u iznosu od 18.430,00 kn.

2.3. Za lokaciju br.4.: JADRAN FRANK iz Rijeke, Brašćine 10, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 35,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 2.800,00 kn.

2.4. Za lokaciju br.5.: NIKOLA MIKIĆ iz Rijeke, Androv breg 24, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno jednokratno ukupno 250,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Za lokaciju broj 3. natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Sanje Udovič
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača