



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-28

Rijeka, 24. 09. 2013.

Gradonačelnik je 24. rujna 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:

- u skladu s prihvaćenim Izvješćem iz točke 1. ovog zaključka dostavi Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13),
- dostavi Gradonačelniku materijal podoban za utvrđenje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, izrađen od strane stručnog izrađivača Plana, usklađen s Izvješćem iz točke 1. ovog Zaključka i mišljenjima tijela/osoba iz točke 2.a) ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. S.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/13-03/60

URBROJ: 2170/01-01-00-13-1

Rijeka, rujan 2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: PRIJEDLOG IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I
DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA
MARTINKOVAC**

Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.
Sonja Oštarić, d.i.g.
Neven Vulelija, d.i.p.
Urbanistički studio Rijeka d.o.o. , u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je, u srpnju 2012. godine, Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/12) – (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) – (u daljnjem tekstu: Zakon), prva u nizu akata i radnji u provođenju postupka izrade i donošenja prostornog plana.

Nakon donošenja Odluke o izradi, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), izvršio je pripremne i druge radnje u svojstvu pokretanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana). Zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana od stručnih tijela sukladno članku 79. Zakona te članku 7. Odluke o izradi, izrađen je prijedlog koncepcije plana te su održani radni sastanci s predstavnicima investitora Izmjena i dopuna Plana i izrađivačem.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Plana Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je, u travnju 2013. godine, Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13) – (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna odluke o izradi) radi izmjene zakonske regulative u odnosu na proceduru izrade planova, korekcije obuhvata Izmjene i dopune Plana uvažavajući infrastrukturnu i drugu problematiku te proširenja broja Investitora.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 29.07.2013. godine, utvrđen je Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, te je u suglasju s odredbama Zakona isti proslijeđen na javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je dana 16. kolovoza 2013. godine u dnevnom tisku "Novi list", na web stranicama Grada Rijeke te u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 27/13, a provedena je u razdoblju od 2. rujna 2013. godine do 9. rujna 2013. godine.

U skladu s člankom 91. stavka 2. Zakona potrebno je utvrditi Izvješće o javnoj raspravi u roku 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna Plana, koji se nalazi u prilogu materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u Zakonom predviđenom roku do 24. rujna 2013. godine.

Sukladno članku 94. Zakona, nakon prihvaćanja ovog Izvješća o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana, ovaj Odjel će kao Nositelj izrade Plana dostaviti Nacrt konačnog prijedloga Plana tijelima/osobama koji su dostavili zahtjeve u početnoj fazi izrade Plana radi ishođenja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Rok za davanje mišljenja tijela/osoba iznosi najviše 15 dana.

2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac provedena je javna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata DPU-a.

2.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku "Novi list", u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 28/13 te na službenim web stranicama Grada Rijeke, dana 16. kolovoza 2013.godine.

- Objava javne rasprave u Službenom glasilu Primorsko-goranske županije broj 28/13:



GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V, Rijeka**

KLASA: 350-03/12-01/18

URBROJ: 2170-01-01-10-13/ 92 MLH

U Rijeci, 26.07.2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem** kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

OBJAVLJUJE

**da dana 2. rujna 2013. godine započinje, a 9. rujna
2013. godine završava**

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC U RIJECI

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **j a v n i u v i d** u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac **u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 09,00 do 16,00 sati.**

Stručna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena **4. rujna 2013. godine u u 10,00 sati** u zgradi **Grada Rijeke, Titov trg 3**, u izložbenoj sali u prizemlju.

Javno izlaganje s vlasnicima nekretnina, za koje se izrađuje detaljni plan uređenja, održat će se **4. rujna 2013. godine u 11,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3**, u izložbenoj sali u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **j a v n o i z l a g a n j e** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koje će se održati

u Mjesnom odboru Srdoči, Ulica Miroslava Krleže 4

dana 04. rujna 2013. godine u 18,00 sati.

Odjel će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uredovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

. upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac;

. u **pismenom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.

. dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

»Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi i z v j e š ć a o javnoj raspravi.« - Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/1, 55/12, 80/13).

- **Objava javne rasprave u dnevnom glasilu "Novi list":**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/12-01/18
URBROJ: 2170-01-01-10-13/ 93 MLH
U Rijeci, 29. 7. 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) **Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem** kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

OBJAVLJUJE

da dana 2. rujna 2013. godine započinje, a 9. rujna 2013. godine završava

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC U RIJECI

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac **u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 09,00 do 16,00 sati.**

Stručna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena **4. rujna 2013. godine u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.**

Javno izlaganje s vlasnicima nekretnina, za koje se izrađuje detaljni plan uređenja, održat će se **4. rujna 2013. godine u u 11,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koje će se održati u

**u Mjesnom odboru Srdoči, Ulica Miroslava Krleže 4
dana 4. rujna 2013. godine u 18,00 sati.**

Odjel će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uredovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac;
- u **pismenom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. - Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/1, 55/12, 80/13).

- Objava javne rasprave na službenim WEB stranicama Grada Rijeke


NASLOVNICA
ZA RIJEČANE
PODUZETNICI
TURISTI
KULTURA
E-USLUGE

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradsko
saopćenje

Komunalni sustav

Gospodarenje
imovinom

Urbanizam i
ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje
i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i
socijalna skrb

Sport i tehnička
kultura

Financije

Informatička
djelatnost

Unutarnja revizija

Financijsko
upravljanje i
kontrola

MJESENI ODBORI

VIJEĆA NACIONALNAJENA

KOMUNALNA I TRGDRUŠTVA

USTANOVE GRADA

ARKIVA VEJESTI

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

[SAMO TEKST](#)
↻
🔍

ZAPOČINJE JAVNA RASPRAVA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC

Rijeka, 2. rujna 2013.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem obavještava javnost da dana 2. rujna 2013. započinje, a 9. rujna 2013. godine završava Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

Objavljuje

da dana 2. rujna 2013. godine započinje, a 9. rujna 2013. godine završava

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC U RIJECI

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 09,00 – 16,00 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 4. rujna 2013. godine u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Javno izlaganje s vlasnicima nekretnina, za koje se izrađuje detaljni plan uređenja, održat će se 4. rujna 2013. godine u 11,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, koje će se održati u

**u Mjesnom odboru Srdoči, Ulica Miroslava Krleža 4
dana 04. rujna 2013. godine u 18,00 sati.**

Odjel će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac unutar uređovnog vremena: utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac;
- u pismenom obliku, putem uruđenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje – šalter 1.
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

"Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi." – Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

GRAFIČKI DIO:

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2.1. Prometna mreža M 1:1000

2.2. Telekomunikacijska mreža M 1:1000

2.3. Vodoopskrbna mreža M 1:1000

2.4. Mreža odvodnje otpadnih voda M 1:1000

2.5. Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete M 1:1000

2.6. Plinoopskrbna mreža M 1:1000

3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i spašavanje M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja M 1:1000

4. Uvjeti gradnje M 1:1000

TEKSTUALNI DIO:

Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac - Odluka

Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac - Sažetak za javnost

2.2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na javnu stručnu raspravu pismeno su pozvane, dana 19. kolovoza 2013.godine, nadležna tijela i osobe (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11, 90/11, 50/12, 55/12).

Pozivi za javnu raspravu dostavljeni su slijedećim nadležnim tijelima i osobama:

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje,
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
 - 2.1. Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,
 - 2.2. Direkcija, plana, razvoja i gradnje,
3. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
4. Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:
 - 4.1. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
 - 4.2. Odbor za komunalno gospodarstvo,
 - 4.3. Odbor za promet,
 - 4.4. Odbor za statut, poslovnik i propise,

Javna ustanova:

5. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,

Upravna tijela županije:

6. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo,

Sudionici:

7. Rijeka promet d.d. ,
8. Energo d.o.o., Dolac 14,
9. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. R.J. "Kanalizacija",
10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., R.J. "Vodovod",
11. K.D. Čistoća d.o.o.,
12. Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
13. Hrvatska elektroprivreda, HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
15. Autotrolej,
16. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu,

Državna tijela:

17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
18. MUP-Policajska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
20. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb,

Mjesni odbor:

22. Mjesni odbor Srdoči,

2.3. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-80

Rijeka, 29.07.2013.

Gradonačelnik je 29. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za urbanizam
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Maje Lakoš Hlavica,
Jasne Blažina, Sonje Oštarić i Nevena Vulelija

Temeljem navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Prihvata se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u predloženom tekstu.**
2. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da:**
 - a) **u skladu s prihvaćenim Izvješćem iz točke 1. ovoga Zaključka dostavi Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na mišljenje tijelima/osobama sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13),**
 - b) **dostavi Gradonačelniku materijal podoban za utvrđenje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, izrađen od strane stručnog izrađivača Plana, usklađen s Izvješćem iz točke 1. ovog Zaključka i mišljenjima tijela/osoba iz točke 2.a) ovog Zaključka.**

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNI UVID

Javna rasprava o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac** provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11, 90/11, 50/12, 55/12).

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac provedena je u trajanju od **8 dana (2. do 9. rujna 2013. godine)**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac**, u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani mogli su upisati svoje primjedbe:

- u **Knjigu primjedbi i prijedloga** koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana,
- u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter1 i/ili
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

Dodatno tumačenje Plana Odjel je pružao utorkom i četvrtkom.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **tri javna izlaganja**:

- **Stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima (Tijela i osobe iz čl. 79. Zakona) održana je **4. rujna 2013.** s početkom u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **Javno izlaganje za vlasnike nekretnina** s obrazloženjem Plana održano je **4. rujna 2013.** s početkom u 11,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana** s obrazloženjem Plana održano je **4. rujna 2013.** s početkom u 18,00 sati u Mjesnom odboru Srdoči, Miroslava Krleže 2.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedbi i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno su djelomično prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 96. Zakona) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

3.1. STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručna rasprava upriličena je u sklopu javne rasprave **4. rujna 2013.** godine, s početkom u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručnu raspravu pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, pravne osobe s javnim ovlastima (Tijela i osobe iz čl. 79. Zakona) i Vijeće Mjesnog odbora Srdoči.

Na posebnu **pismenu obavijest (poziv)** za stručnu raspravu, od 26 upućena, odazvalo se **13 pozvanih (Tijela i osoba** iz čl. 79. Zakona) s 19 predstavnika i to:

- | | |
|---|--|
| 1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. KANALIZACIJA | - Jagoda Pilko
- Grozdana Garić |
| 2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. VODOVOD | - Dražen Strčić
- Ivo Igić |
| 3. Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo | - Mika Lamešić
- Snježana Čop |
| 4. Odbor gradskog vijeća za urbanizam | - Aleksandar Bulog
- Nikolina Milčić |
| 5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje | - Karmen Mlacović |
| 6. Rijeka promet d.d. Rijeka | - Danijel Frka i
- Saša Muschet |
| 7. KD Autotrolej | - Robert Mrvčić |
| 8. HEP-ODS | - Goran Grgurić |
| 9. OGU za komunalni sustav –Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Adrijana Šneler |
| 10. MO Srdoči | - Viktor Šalić
- Verica Mladenić Lipošćak |
| 11. Zavod za informatičku djelatnost | - Siniša Vugrin |
| 12. HEP HOPS | - Robert Špehar |
| 13. OGU za komunalni sustav -Direkcija plana, razvoja i izgradnje | - Kristina Banić |

Uvodnu riječ javnog izlaganja održala je predstavnica Nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i istaknula razloge za izradu Izmjene i dopune Plana. Predstavnicu stručnog izrađivača, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana, Tatjana Rakovac d.i.a., obrazložila je predložena rješenja. Nakon uvodne riječi i obrazloženja otvorena je stručna javna rasprava.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo šest (6) diskutanata. Usmeno su izložili slijedeći sudionici:

1. Viktor Šalić – predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Srdoči,
2. Aleksandar Bulog – Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo,
3. Mika Lamešić - Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo,
4. Jagoda Pilko - K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, R.J. KANALIZACIJA ,
5. Kristina Banić - OGU za komunalni sustav,
6. Robert Špehar - HEP HOPS Prijenosno područje Rijeka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/12-01/18
Urbroj: 2170-01-01-10-13/165
Rijeka, 4.09.2013.g.

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

u tijeku javne rasprave o izradi

PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREDNJA STAMBENOG
PODRUČJA MARTINKOVAC

Z A P I S N I K

Mjesto održavanja: Zgrada Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3 - izložbena sala u prizemlju

Datum održavanja: 4.rujna 2013.godine u 10,00 sati,

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

1. Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
2. Sonja Oštarić, d.i.g.
3. Neven Vulelija, d.i.p.

Za Stručnog izrađivača Plana:
Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

1. Tanja Rakovac, d.i.a.
2. Zdenka Krušić Katušić, d.i.g.
3. Aleksandar Čiković, d.i.el.

U ime pozvanih prisutni:

- | | |
|---|--|
| 1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. KANALIZACIJA | - Jagoda Pilko
- Grozdana Garić |
| 2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka R.J. VODOVOD | - Dražen Strčić
- Ivo Igić |
| 3. Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo | - Mika Lamešić
- Snježana Čop |
| 4. Odbor gradskog vijeća za urbanizam | - Aleksandar Bulog
- Nikolina Milčić |
| 5. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje | - Karmen Mlacović |
| 6. Rijeka promet d.d. Rijeka | - Danijel Frka i
- Saša Muschet |
| 7. KD Autotrolej | - Robert Mrvčić |
| 8. HEP-ODS | - Goran Grgurić |
| 9. OGU za komunalni sustav –Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Adrijana Šneler |
| 10. MO Srdoči | - Viktor Šalić
- Verica Mladenić Lipošćak |
| 11. Zavod za informatičku djelatnost | - Siniša Vugrin |
| 12. HEP HOPS | - Robert Špehar |
| 13. OGU za komunalni sustav -Direkcija plana, razvoja i izgradnje | - Kristina Banić |

Pismena očitovanja treba dostaviti do 09.09.2013. g.

Sastanak završio u 11,20 sati.

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

Maja Lakoš Hlavica

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

održana u tijeku JAVNE RASPRAVE o PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
 DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
 u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju ,
 4. rujna 2013. godine, u 10,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe	Rotpis
1.	Aleksandar Bulog	GRAD RIJEKA	
2.	Nikolina Mikić	GRAD RIJEKA	
3.	Mika Lamšić	ODBOR ZA KOM. GOSPODARSTVO	
4.	Ivan Šverko	STUDENT	
5.	Daniel Feka	RIJEKA PROJEKT d.o.o.	
6.	Sasa Muscibaj	→	
7.	Karmen Mlačić	OGU za provedbu	
8.	Yagoda Pilko	KD VIK - PRJKANBATERJA	
9.	Garić Gvozdana	-/-	
10.	ROBERT HRVOIĆ	KD AUTOTROLA	
11.	Goran Gregurić	ELKTRIK/MOJE	
12.	Draželj Strelac	KD VIK - PRJ VODOVOD	
13.	SINIŠA VUGRIN	GRAD RIJEKA	
14.	ADRIANA ŠNELER	GRAD RIJEKA	
15.	VERICA HUĐEVIĆ LIPOJČAN	MO SRDOČI	
16.	Viktor Šalić	MO SRDOČI	
17.	ASNA BLAZINA	GRAD RIJEKA	
18.	Dr. Kucac		
19.	ROBERT ŠPEHAR	TIHOPSI Prijenosna podružnica Rijeke	
20.	Smejana Čop	Odbor za opću komunalno gospodarstvo	
21.	Kristina Banić	odjel za komunalni sektor Grad Rijeke	





r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osoba	str. 2 Potpis
22.	Iva Galic	KOVIK RIJEKA PRJ Vodovod	
23.	MARA LAUŠI HLAUICA	GRAD RIJEKA ODU ZA URBANIZACIJU	
24.	Zdenka Krutić Katalinić	Agua plan doo	
25.	TATJANA ŽAKOVAC	USE. doo	
26.	SONJA OŠTAJIC	Grad Rijeka	
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			



3.1.1. Pitanja postavljena u tijeku sastanka stručne javne rasprave

1. Viktor Šalić – predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Srdoči

PITANJE:

Prije 6-7 godina dana mi je informacija da je financijska konstrukcija za gradnju rotora na spoju Krležine i Ul. Martinkovac zatvorena. Gdje je stalo i kad će se riješiti izgradnja rotora na spoju Krležine i Ul. Martinkovac?

ODGOVOR:

Predmetni rotor planiran je važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac i na osnovu istog Plana su za izgradnju rotora ishođene dozvole. Područje za izgradnju predmetnog rotora se nalazi izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana, te nije predmet ove javne rasprave, odnosno javnog izlaganja.

2. Aleksandar Bulog – Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo

PITANJE:

Postoji niz studija izgradnje nebodera. Studije su pokazale održivost do 5 katova. S obzirom da su ovim Planom predviđene katnosti više od pet katova, da li je napravljena studija održivosti tih građevina?

ODGOVOR:

Za planiranu izgradnju na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana nisu izrađene studije održivosti, već su izrađena idejna rješenja koja predstavljaju stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Plana. Održiva izgradnja o kojoj govorite, podrazumijeva izgradnju stambenih zgrada do nadzemnih 5 etaža bez dizala. Ovdje se planira izgradnja viših građevina, stambenih nebodera i nebodera mješovite namjene s 10 - 15 etaža, u sklopu kojih je obvezna izvedba dizala.

Zona koja je predmet Izmjene i dopune je i u važećem planu bila planirana za izgradnju višestambenih građevina s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa. S obzirom na dispoziciju i konfiguraciju i terena, soliterna izgradnja je na ovom području, na kojem se predlaže formiranje poteza urbaniteta, prihvatljivija od blokovske izgradnje s obzirom da koncentracijom izgradnje omogućava racionalnije korištenje prostora, ne zatvara vizure prema moru, daje mogućnost planiranja većih javnih zelenih površina, a opremanje prostora je ekonomičnije.

3. Mika Lamešić - Odbor gradskog vijeća za komunalno gospodarstvo

PITANJE:

Da li je predviđena zaštita od buke za nebodere koji su planirani uz zaobilaznicu?

ODGOVOR:

Zaštita od buke s obilaznice se planira bukobranima te adekvatnom zaštitom - izvedbom otvora na građevinama.

Zbog izloženosti buci, na prostoru uz obilaznicu se u sklopu građevina, osim stanovanja planiraju i drugi vidovi smještaja koji su u pravilu na ograničeno vrijeme, kao što su samački hotel, aparthotel, gradski poslovni hotel, zdravstveni turizam i slični sadržaji koji podrazumijevaju smještaj, a na svim se lokacijama, u pravilu u sklopu nižih etaža planiraju poslovni sadržaji.

4. Jagoda Pilko - K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, R.J. KANALIZACIJA

PITANJE:

1. Samo je sugestija da se u legendi na kartografskom prikazu za odvodnju umjesto termina oborinski kanal upiše rasteretni kanal.
2. U kartografskom prikazu ucrtati dvije linije: za rasteretni i oborinski kanal.
3. Sugestija KD VIK Kanalizacija da se profili ne crtaju u Planu. Provjeriti profile kolektora da nisu ostali iz prijašnjeg Plana.

ODGOVOR:

1. Prihvaća se.
2. Prihvaća se.
3. Primljeno na znanje.

5. Kristina Banić - OGU za komunalni sustav

PITANJE:

1. Da li su u Izmjeni i dopuni Plana predviđeni eko otoci i zbrinjavanje otpada?
2. Nije predviđeno dovoljno javnih parkirnih mjesta u cijeloj zoni A. To je područje visoke stambene izgradnje sa sedam novoplaniranih nebodera. Izmjenom i dopunom Plana omogućeno je tek desetak parkirnih mjesta uz ulicu OU-9. Broj javnih parkirnih mjesta, bez obzira na parkiranje unutar objekta treba biti i izvan objekta na javnim gradskim površinama.
3. Prilaz naselju preko glavne gradske ulice Martinkovac dovest će do još većeg opterećenja prometnice. Trebalo bi provjeriti južni privoz raskrižju koji je strm i nepregledan. Također bi trebalo provjeriti da li će trebati semaforizacija ovog raskrižja.
4. Da li se razmišljalo o objedinjavanju zdravstvene i dentalne medicinu na D3?

ODGOVOR:

1. Zbrinjavanje komunalnog otpada se planira u izdvojenim prostorima unutar građevine.
2. U zoni B na području namjene M1 planira se za javno korištenje 100 parkirnih mjesta u podzemnoj garaži. Pored toga se 290 parkirnih mjesta osigurava u sklopu javne garaže planirane ispod površine javnog gradskog parka, planske oznake Z1-40.
3. Nije predmet Izmjene i dopune Plana.
4. Grad Rijeka je sugerirao gradnju dentalne poliklinike na površini D3-20 planiranoj za zdravstvenu namjenu, ali je investitor odabrao lokaciju Cp-17/M2 zbog riješenih imovinsko-pravnih odnosa kao i zbog limitiranih prostornih mogućnosti na površini D3-20. Na području Cp-17/M2 planirana je izgradnja dentalne poliklinike i aparthotela s 24 apartmana.

6. Robert Špehar - HEP HOPS Prijenosno područje Rijeka

PITANJE:

ZA TS Zamet-Pehlin i Zamet Turnić dobivena je lokacijska dozvola. Krivo je ucrtana trasa kabela 110kV.

ODGOVOR:

Prihvaćamo primjedbu. HOPS nam treba dostaviti točne trase pa ćemo ugraditi u Izmjenu i dopunu Plana.

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje nisu u vrijeme trajanja javne rasprave dali pismena očitovanja, smatra se da nemaju primjedaba (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 i 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13, članak 90, točka 1.).

3.2. JAVNO IZLAGANJE ZA VLASNIKE NEKRETNINA

Javno izlaganje s obrazloženjem Prijedloga Plana organizirano je za vlasnike nekretnina unutar Izmjena i dopuna Plana te upriličeno u sklopu javne rasprave **4. rujna 2013.** godine, s početkom u **11,30 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na javno izlaganje pozvani su svi vlasnici koji imaju svoje nekretnine unutar obuhvata ciljanih Izmjena i dopuna Plana.

Raspravi je prisustvovalo potpisanih **20 vlasnika nekretnina te njihovih opunomoćenika**. Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su unesene primjedbe, prijedlozi, upiti te stavovi (7) diskutirani.

Uvodnu riječ javnog izlaganja održala je predstavnica Nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i istaknula razloge za izradu Izmjene i dopune Plana. Predstavnica stručnog izrađivača, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana, Tatjana Rakovac d.i.a., obrazložila je predložena rješenja. Nakon uvodne riječi i obrazloženja otvorena je javna rasprava.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/12-01/18

Urbroj: 2170-01-01-10-13/ 166

Rijeka, 4.09.2013.g.

JAVNO IZLAGANJE ZA VLASNIKE NEKRETNINA

u tijeku javne rasprave o izradi

PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐNJA STAMBENOG
PODRUČJA MARTINKOVAC

ZAPISNIK

Mjesto održavanja: Zgrada Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3 - izložbena sala u prizemlju,

Datum održavanja: 4.rujna 2013.godine u 11,30 sati,

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

1. Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.
2. Sonja Oštarić, d.i.g.
3. Neven Vulelija, d.i.p.

Za Stručnog izrađivača Plana -Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Tanja Rakovac, d.i.a.

U ime pozvanih prisutni:

1. Branka Jugo
2. Petra Vukasinović, odvjetnica Gorana Bulatovića
3. Radenko Srdoč
4. Tomislav Srdoč
5. Zdravko Sušanj
6. Franjo Tomažić
7. Danijel Frka - Rijeka promet d.d
8. Spomenka Mičetić - Rijeka promet d.d
9. Nenad Kocijan, OA - Elmeh/ Rijeka promet d.d.
10. Tomislav Saršon
11. Nikola Nenadić
12. Grad Rijeka - Gabrijela Kiš Jerčinović
13. Iva Simčić
14. Ana Simčić
15. Husein Žlibanović
16. Danijel Kalmar
17. Željko Vukušić, Vukušić arhitekti – Kalmar implant dentistry
18. Robert Rist, odvjetnik GP Krk i dr.
19. Borko Zupan, AGA d.o.o. – GP Krk i dr.
20. Dean Šćurac, IRIA d.o.o.

Pismena očitovanja dostaviti do 09.09.2013. g.

Sastanak završio u 13,30 sati.

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:



JAVNO IZLAGANJE – ZA VLASNIKE NEKRETNINA

održano u tijeku JAVNE RASPRAVE o PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
 DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
 u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju ,
 4. rujna 2013. godine, u 11,30 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe	Potpis
1.	BRANKA YUGO		
2.	PETRA VUKOSAVIĆ odojateljica za Bukobarski gradac		
3.	RAJENKO SRAČO		
4.	Tomislav Srdić		
5.	ZDRAVKO SUŠANJ		
6.	TOMAŽIČ FRANJO		
7.	DANIJEL FRUČIĆ	Rijeka PROMET d.o.o.	
8.	SPOMEMENKA MIČETIĆ	ZIJEKA PROMET d.o.o.	
9.	NENAD KOLIPIAN OA	R. PROMET / ELIJEVIĆ I. B. B.	
10.	JAROSLAV I. I. B. B. 19.		
11.	NIKOLA NENADIĆ, PRIVATNI VLASNIK,		
12.	GABRIJELA, IČIŠ JERČANOVIĆ, ODJEL ZA URB.		
13.	IVA SIMČIĆ		
14.	ANA SIMČIĆ		
15.	Museim Žiljanović		
16.	DANIEL KALMAR		
17.	VELJKO VUKUŠIĆ - VUKUŠIĆ ARHITEKTI		
18.	LIST BOBART DOO. (OP KUK : dv.)		
19.	BORKO ŽUGAN	AGA doo.	
20.	Dejan Ščunk	IRIA doo	
21.	HAJA LAKOŠ HLAVICA	GRAD RIJEKA	





b.b.	Ime i prezime	Tijelo/osoba	Potpis
22.	SONJA OSTARIĆ	GRAD RIJEKA	
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			



3.2.1. PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA ZA VLASNIKE NEKRETNINA

1. Borko Zupan

PITANJE:

Da li je građevni pravac obvezujući za nadzemni dio podzemnog dijela građevine?

ODGOVOR:

Građevni pravac je obvezujući za nadzemni dio građevine koji se nalazi unutar gradivog dijela građevine. Izvan gradivog dijela građevne čestice nije moguća gradnja nadzemnih dijelova građevine.

2. Tomislav Saršon

PITANJE:

U čije ime i korist ste usvajali primjedbe kod važećeg Plana? Normalno je da se kod planiranja novog dijela područja Martinkovac vodila briga o prometnicama i zelenim površinama. Kod važećeg Plana nam je za ceste uzeto 50%, a kod ove Izmjene i dopune Plana još 30% za park. Gradska zemljišta ste koristili za građevne terene, a naše za ceste i zelene površine. Predlažemo da nam se za naše zemljište namijenjeno za zelene površine i dio cesta kompenzira za neko građevinsko zemljište u susjedstvu.

ODGOVOR:

Kod izrade Izmjene i dopune Plana vodilo se računa o zamjeni dijela vašeg zemljišta, namijenjenog za javni gradski park, sa zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, dok će se za dio zemljišta predložiti naknada po otkupnoj cijeni.

Međutim, svaki vlasnik zemljišta treba računati da je određen postotak zemljišta nužan za javne zajedničke sadržaje, ceste, zelene površine, sportske sadržaje i sl. Svako naselje treba 30-40% svoje ukupne površine za javne zajedničke sadržaje. Zakon o prostornom uređenju predviđa za ovakva područja mogućnost provedbe postupka komasacije, što u provedbi nije zaživjelo. Kod komasacije se svakom vlasniku, 60-70% površine zemljišta predviđa za gradnju građevine, dok oko 30-40% zemljišta ustupa za javne potrebe. Na vašem zemljištu ne možete graditi bez ceste i infrastrukture. Nije moguće planirati gradnju cesta i ostalih sadržaja samo na gradskom zemljištu. Trebate pokazati određenu solidarnost kao i svi ostali vlasnici zemljišta jer se ni u jednom naselju ne može 100% zemljišta planirati za izgradnju stambenih građevina.

3. Petra Vuksanović, odvjetnica Gorana Bulatovića

PITANJE:

Vlasnik zemljišta na k.č. 1099/1 i k.č. 1095 k.o. Srdoči želi formirati građevinsku česticu za gradnju obiteljske građevine na k.č.1099/1 k.o Srdoči. Traži prilazni put koji ide njegovog zemljišta na k.č. 1095 k.o. Srdoči, koja je GUP-om planirana za javni gradski park, planske oznake Z1-40. Spreman je predložiti Gradu Rijeci mogućnost davanja k.č.1095 u posjed Gradu bez ikakve naknade kao kompenzaciju za formiranje kolno-pješačkog pristupnog puta do k.č.1099/1.

ODGOVOR:

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana stoga primjedba nije predmet ovog Plana.

4. Tomislav Srdoč

PITANJE:

Na k.č. 1763/1 k.o Srdoči čiji smo vlasnici, 30% zemljišta planirano je za parkovnu površinu planske oznake JZ-30. Što je nama činiti koji smo oštećeni ovim prijedlogom Plana? Ovaj plan mora biti osiguran neopozivim ugovorom između Grada Rijeke i vlasnika zemljišta da ono što nam uzimate garantirate da ćete nas obešteti. Ako ne, onda mi tražimo da se na zemljištu od 3000 m² ucrtaju dva nova objekta.

ODGOVOR:

Trenutno smo u prvoj fazi koja se odnosi na izradu planskog rješenja, odnosno kako će prostor izgledati te na provedbu procedura koje Zakon propisuje vezane uz donošenje Plana. Tek nakon donošenja Plana može se krenuti u imovinsko-pravnu pripremu zemljišta.

Pri tome svaki vlasnik zemljišta koje se planira za uređenje naselja, treba imati u vidu da se građevinske čestice za gradnju građevina planiraju na oko 60-70 % obuhvaćenog zemljišta

dok se oko 30-40 % ukupno obuhvaćenog zemljišta planira za javne i komunalne namjene (ceste, parkirališta, komunalna infrastruktura, javne zelene površine, rekreacijske površine i sl.) u čemu svi vlasnici trebaju participirati u navedenom omjeru. Pored toga, donošenjem plana i uređenjem zemljišta ostvaraju se zakonski preduvjeti za gradnju na istom, čime njegova vrijednost raste.

Kod izrade Izmjene i dopune Plana vodilo se računa o zamjeni vašeg zemljišta planiranog za javni park s gradskim zemljištem. Ono što se neće moći fizički zamijeniti Grad će otkupiti prema otkupnoj cijeni propisanoj sukladno gradskoj Odluci (Odluka o građ. zemljištu i Cjenik građevinskog zemljišta).

Grad Rijeka je institucija koja radi jedino u skladu sa zakonima. Zakon je propisao tržišnu cijenu otkupa zemljišta. Cijena mora biti sukladna gradskoj odluci (Odluka o građevinskom zemljištu i Cjenik građevinskog zemljišta). Ako Grad Rijeka ne postigne dogovor s propisanom cijenom ide se na procjenu sudskog vještaka. Sudski vještak će procijeniti tržišnu vrijednost zemljišta. To nije niti naš niti vaš sudski vještak već imenovan od suda. Mi nemamo mogućnost direktne pogodbe s vlasnikom jer se sve plaća iz gradskog proračuna. Mi nismo privatnici koji se mogu pogađati koliko ih volja. Ako se pregovori i dalje ne mogu realizirati koristimo Zakon o izvlaštenju.

5. Nikola Nenadić

PITANJE:

1. GP Krk i partneri kupili su zemljište od stanovnika Martinkovca i založnim pravom su od Erste banke uzeli kredit od 50.000.000,00€ te su se s Gradom Rijeka obvezali, putem pisma namjere, da će zamijeniti zemljište. Dali su banci polog od 100.000,00€. Zanima ga da li je ugovor o zamjeni zemljišta između Grada Rijeke i GP Krk-a potpisan? Želi ga vidjeti.
2. Kolika je bila cijena zemljišta iz ugovora između Grada Rijeke i GP Krka?
3. Zašto se dozvoljava gradnja nebodera u naselju planiranom za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju? Da se treba realizirati poslovno-stambena izgradnja s tornjevima na vrlo atraktivnoj lokaciji? Trebali bi ti tornjevi postati landmarkom ovog dijela grada. Ovo nije Dubai. Sociološka studija je pokazala da se poslijeratna izgradnja nebodera pokazala vrlo problematičnom.
4. Da li će biti osigurane vizure i strujanje zraka, osunčanje stanovnicima koji će živjeti iza tih nebodera? Iza nebodera se planira izgradnja visine P+2, P+3. Cijela vizura će biti zablokirana.
5. Tko je financirao geodetsku podlogu za izradu DPU Martinkovac, a koju je izradio ured ing.Vodinelića, direktor poduzeća GEO-vv? Tko je naručio tu podlogu na kojoj su na privatnim terenima ucrtane planom ceste, trotoari, zelene površine itd?

ODGOVOR:

1. Da potpisan je. Ako ga želite vidjeti možete. Sukladno Zakonu o pravu na pristupu informacijama možete ispuniti zahtjev za pristup informacijama i obratiti se službenici za informiranje Grada Rijeke.
2. Grad je naplatio za svoje zemljište po jediničnoj cijeni od 1.400 kn/m² i 1.200 kn/m² (ovisno o lokaciji), a u zamjenu je uzeo zemljište višestambene namjene po 1.400 kn i za ceste po 474 kn/m². Grad je dobio 10.679 m² za njihovih 6.417 m² s time da su još platiti i razliku u visini od 414.414,00 kn.
- 3.-4. Zona koja je predmet Izmjene i dopune je i u važećem planu bila planirana za izgradnju višestambenih građevina s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa. Ovdje se sad planira izgradnja stambenih nebodera i nebodera mješovite namjene s 10 - 15 etaža.
S obzirom na dispoziciju i konfiguraciju i terena, soliterna izgradnja je na ovom području prihvatljivija od blokovske izgradnje s obzirom da koncentracijom izgradnje omogućava racionalnije korištenje prostora, ne zatvara vizure prema moru, daje mogućnost planiranja većih javnih zelenih površina, a opremanje prostora je ekonomičnije.
5. Vjerojatno mislite na parcelacijski elaborat. Vodio ga je Odjel gradske uprave za komunalni sustav i uključen je u prebijanje troškova komunalnog doprinosa. Sve informacije vezane uz taj elaborat možete dobiti od Odjela za komunalni sustav sukladno Zakonu o pravu na pristupu informacijama. Ispunite zahtjev za pristup

informacijama i obratite se službenici za informiranje Grada Rijeke. Sukladno zahtjevu odgovorit će vam Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

6. Husein Žlibanović

PITANJE:

Da li se što mijenja u zapadnom djelu Plana?

ODGOVOR:

Izmjenom i dopunom Plana nije se ništa mijenjalo u zapadnom dijelu važećeg Plana.

7. Franjo Tomažić

Smatra da su ljudi ove zone uskraćeni za svoje zemljište. GP Krk, koji je investitor ovog Plana, kupovao je zemljište na Martinkovcu po cijeni od 240€ prije 6 godina. Kako nije tokom ovih godina ništa izgradio traži što veću izgradnju kako bi pokrio svoje gubitke. Smatra da Grad Rijeka pogoduje investitoru i krupnom kapitalu. Sugerira da se ljudi ujedine i uzmu advokata oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom.

3.3. JAVNO IZLAGANJE ZA GRAĐANSTVO I UDRUGE GRAĐANA (Mjesni odbor Srdoči)

Javno izlaganje organizirano je za **građanstvo i udruge građana** s obrazloženjem Prijedloga Plana. Održano je u Mjesnom odboru Srdoči, Ulica Miroslava Krleže 2, dana 4. rujna 2013. godine, u **18,00 sati**.

Raspravi je prisustvovalo potpisanih **41 građana**. Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su unesene primjedbe, prijedlozi, upiti te stavovi **7** diskutiranih.

Uvodnu riječ javnog izlaganja održala je predstavnica Nositelja izrade Plana – Grad Rijeka Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i istaknula razloge za izradu Izmjene i dopune Plana. Predstavnica stručnog izrađivača, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana, Tatjana Rakovac d.i.a., obrazložila je predložena rješenja. Nakon uvodne riječi i obrazloženja otvorena je javna rasprava.

U uvodnom je govoru predstavnica Grada Rijeke napomenula svim prisutnim sudionicima javne rasprave, da se sva pitanja, koja se odnose na kružni tok a koji se nalazi na spoju sabirne ulice SU III i ostale OU 15 na glavnu ulicu planske oznake GU V , ne odnose na javnu raspravu koja se odnosi na ciljanu Izmjenu i dopunu DPU stambenog područja Martinkovac i ta pitanja neće biti predmet javne rasprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/12-01/18
Urbroj: 2170-01-01-10-13/ 167
Rijeka, 4.09.2013.g.

JAVNO IZLAGANJE ZA VLASNIKE NEKRETNINA

u tijeku javne rasprave o izradi

**PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREDNJA STAMBENOG
PODRUČJA MARTINKOVAC**

Z A P I S N I K

Mjesto održavanja: Mjesni odbor Srdoči, Ulica Miroslava krleže 2, Rijeka

Datum održavanja: 4.rujna 2013.godine u 18,00 sati,

Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

1. Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Za Stručnog izrađivača Plana -Urbanistički studio Rijeka d.o.o.:

1. Tatjana Rakovac, d.i.a.
2. Kristijan Matešić, d.i.a.

Pismena očitovanja dostaviti do 09.09.2013. g.

Sastanak završio u 20,15 sati.

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

JAVNO IZLAGANJE



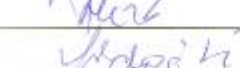




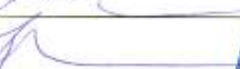

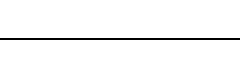
u tijeku izrade

**Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambenog područja Martinkovac**

u Mjesnom odboru Srdoči, Miroslava Krlježe 4

04. rujna 2013. godine u 18,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	NENAD PALADIN	
2.	VEŠNA PEJKOVIĆ	
3.	JOSIP PEJKOVIĆ	
4.	ĐALIĆ VIKTOR	
5.	Lučić Ljiljana	
6.	SRDOČ MILJENKO	
7.	DIJANA JEDLOVIĆ	
8.	SRDOČ VALTER	
9.	MIRKO LONČAR	
10.	SLAVKO BAZOV	
11.	ZBENKA SIMUNDIĆ	
12.	NAĐA ŠKEKŠER	
13.	Đergasović Jurjo	
14.	Leptec Vuković	
15.	Vuković Milica	
16.	Daniela Puković	
17.	Oljica Vuković	
18.	ELIANA PUKIĆ	
19.	HELENA LONČAR	
20.	TOMO LONČAR	





	Ime i prezime	Potpis
21.	JESON T	
22.	NIKOLA NENADIĆ	
23.	IVICA RIBARVIĆ	
24.	STANIĆ-RIMANIĆ	
25.	VLADIMIR JAKOVAC	
26.	ZDRAVKO ZRDOČ	
27.	ČUHAT SANJA	
28.	NIKOLINA MIŠIĆ	
29.	JESON STAVKO	
30.	DARKO PUHALOVIĆ	
31.	BRANKO RAZIĆ	
32.	HELENA RAZIĆ	
33.	Predović Vera	
34.	STANIĆ ROBERT	
35.	DAMIR ČUPAIĆ	
36.	STANIĆ IVESKA	
37.	MIKA LAMEŠIĆ	
38.	VEDRAN JABYAK	
39.	ZORAN BLEČIĆ	
40.	INGRID BLEČIĆ	
41.	ZDRAVKO VIROLA	
42.	KRISTIJAN MATIJIĆ (vebanistički)	
43.	TATJANA RAKOVAČ (vebanistički)	
44.	MAJA LOBI HLAVICA	Maja Lobi Hlavica
45.		
46.		
47.		
48.		



3.3.1. PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA U MO SRDOČI

Usmeno ili pismeno svoje primjedbe, prijedloge, uvjete te stavove izložili su slijedeći sudionici:

1. Nada Skender

PITANJE:

1. Da li će biti izgrađena kanalizacija na području ove izmjene?
2. Kad će se graditi kanalizacija u ulici Dinka Šimunovića? Tamo je postojeća gradnja bez infrastrukture.

ODGOVOR:

1. Prema važećem Zakonu je gradnja moguća isključivo na uređenom građevinskom zemljištu, nema nove gradnje bez pripremljene i izgrađene infrastrukture i prometnica.
2. Pitanje se ne odnosi na obuhvat i na planska rješenja ove Izmjene i dopune Plana.

2. Silvana Rimanić

PITANJE:

Što će biti s čepom na glavnoj prometnici ul. Martinkovac nakon ove silne izgradnje?

ODGOVOR:

Predložena su planska rješenja koja omogućavaju priključenje područja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana prema jugu, na sabirnu prometnicu SUII-b (planiranu u pojasu uz državnu cestu D-3), koja stambeno područje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na Ulicu Ivana Zavidčića i dalje. Izgradnjom ove ulice, veliki dio Martinkovca, a naročito njegov južni dio, brže će se i kvalitetnije uključivati u sustav prometnica grada Rijeke.

3. Ivica Rimanić

PITANJE:

Ovom izmjenom broj stanovnika će se povećati za još 1200. Da li se planira neki sportski sadržaj jer se ljudi negdje moraju rekreirati.

ODGOVOR:

Rekreacijski i sportski sadržaji se na području obuhvata Izmjene i dopune Plana planiraju unutar građevina mješovite namjene i poslovnih sadržaja u građevinama stambene namjene, te kao otvoreni rekreacijski sadržaji u sklopu javnih parkova na površinama JZ-30/Z1 i JZ-35/Z1-40 i drugih javnih zelenih površina.

4. Nenad Paladin

PITANJE:

1. Nije logično da se ruši šuma, a uređuje park na asfaltu (Kamionski terminal).
2. Gdje će biti dječjih igrališta?
3. Južno od naselja Martinkovac planira se izgradnja cesta predviđena važećim Planom ali do danas nije izgrađena. Ona bi trebala preuzeti dio prometa naselja Martinkovac. Svakodnevno nastaju veliki čepovi priključka na glavnu prometnicu Martinkovac. Čeka se više od pola sata. Što treba napraviti i komu napisati da je ovo suludi prijedlog Plana i da na ništa ne liči.

ODGOVOR:

1. GUP-om grada Rijeke određena je površina za uređenje javnog gradskog parka na prostoru bivšeg kamionskog terminala. Na prostoru površine preko 14.000 m², planira se uređenje glavnog javnog parka stambenog područja, planske oznake Z1-40. Raspoloživi prostor je posebno povoljan za takvu namjenu zbog centralnog smještaja u odnosu na stambena područja Martinkovac i Srdoči, zbog južne ekspozicije i otvorenog pogleda na more, te zatečenog visokog raslinja u rubnim zonama. Planiranom izgradnjom građevnih sklopova građevina sa stambenim, javnim i poslovnim sadržajima lokacija dobiva nove vrijednosti i uključuje se u frekventne pješačke tokove kojima se ti sadržaji povezuju. Pored toga volumeni novih građevina štitiće park od bure.
2. Dječja igrališta planiraju se unutar planiranih parkovnih i drugih javnih zelenih površina te na građevnim česticama višestambenih građevina.
3. Prometni „čepovi“ koji nastaju na priključku ulice Martinkovac prostorno se nalaze na izvan obuhvata izmjene i dopune Plana (drugi dio naselja Martinkovac).

Osnovnim detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac data su planska rješenja koja omogućavaju priključenje područja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana prema jugu, na sabirnu prometnicu SUIII-b (planiranu u pojasu uz državnu cestu D-3), koja stambeno područje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na Ulicu Ivana Zavidčića i dalje na širu prometnu mrežu grada Rijeke. Izgradnjom predmetne sabirne ulice, veliki dio Martinkovca, a naročito njegov južni dio brže će se i kvalitetnije uključivati na širu prometnu mrežu grada Rijeke.

Također važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac planirana je izgradnja kružnog toka na Martinkovcu (spoj sabirne ulice SU III i ostale OU 15 na glavnu ulicu planske oznake GU V) kao i produženje Dražičke ulice do naselja Srdoči (ostala ulica planske oznake OU V) čijom će se izgradnjom osigurati kvalitetnije i sigurnije odvijanje prometa na području naselja Srdoči.

U cilju povezivanja naselja Srdoči s gradom Kastvom izgrađen je dio glavne ulice planske oznake GU IX (do kraja administrativne granice grada Rijeke).

5. Mirko Lončar

PITANJE:

Kako će se riješiti čep na priključku na glavnu cestu Martinkovac koji nastaje zbog priljeva stanovništva iz Kastva.

ODGOVOR:

U cilju povezivanja naselja Srdoči s gradom Kastvom izgrađen je dio glavne ulice planske oznake GU IX (do kraja administrativne granice grada Rijeke).

Također važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac planirana je izgradnja kružnog toka na Martinkovcu (spoj sabirne ulice SU III i ostale OU 15 na glavnu ulicu planske oznake GU V) kao i produženje Dražičke ulice do naselja Srdoči (ostala ulica planske oznake OU V) čijom će se izgradnjom osigurati kvalitetnije i sigurnije odvijanje prometa na području naselja Srdoči.

Osnovnim detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac data su planska rješenja koja omogućavaju priključenje područja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana prema jugu, na sabirnu prometnicu SUIII-b (planiranu u pojasu uz državnu cestu D-3), koja stambeno područje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na Ulicu Ivana Zavidčića i dalje na širu prometnu mrežu grada Rijeke. Izgradnjom predmetne sabirne ulice, veliki dio Martinkovca, a naročito njegov južni dio brže će se i kvalitetnije uključivati na širu prometnu mrežu grada Rijeke.

6. Vladimir Jakovac

PITANJE:

Nama trebate prezentirati sve od Diračja do Kastva tako da se može sagledati problem.

ODGOVOR:

Zakon je propisao proceduru izrade izmjena i dopuna nekog plana. Sva pitanja koja se odnose područja izvan obuhvata plana nisu predmet ove javne rasprave.

7. Slavko Šeson

PITANJE:

Na Titovom trgu treba izložiti šire područje, a ne samo ovaj segment izmjene i dopune Plana.

ODGOVOR:

Prihvaćamo sugestiju. Sutra ćemo u gradskom prostoru na Titovom trgu 3, gdje je izložen prijedlog Izmjena i dopuna Plana, izložiti cijeli važeći plan DPU stambenog područja Martinkovac.

8. Luka Vuković

PITANJE:

1. Nitko ne želi visoku gradnju.
2. Došlo je do kolapsa prometa zbog gabarita prometnica. Stanovnici Martinkovca i Srdoča jedva se mogu priključiti na glavnu Ulicu Martinkovac.
3. Da li će se graditi POS-ovo stanovi?

ODGOVOR:

1. Zona koja je predmet Izmjene i dopune je i u važećem planu bila planirana za izgradnju višestambenih građevina s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa. Ovdje se sad planira izgradnja stambenih nebodera i nebodera mješovite namjene s 10 - 15 etaža.
S obzirom na dispoziciju i konfiguraciju i terena, soliterna izgradnja je na ovom području prihvatljivija od blokovske izgradnje s obzirom da koncentracijom izgradnje omogućava racionalnije korištenje prostora, ne zatvara vizure prema moru, daje mogućnost planiranja većih javnih zelenih površina, a opremanje prostora je ekonomičnije.
2. Prometni „čepovi“ koji nastaju na priključku ulice Martinkovac prostorno se nalaze na izvan obuhvata izmjene i dopune Plana (drugi dio naselja Martinkovac).
Osnovnim detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac data su planska rješenja koja omogućavaju priključenje područja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana prema jugu, na sabirnu prometnicu SU11-b (planiranu u pojasu uz državnu cestu D-3), koja stambeno područje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak „Diračje“, na Ulicu Ivana Zavidčića i dalje na širu prometnu mrežu grada Rijeke. Izgradnjom predmetne sabirne ulice, veliki dio Martinkovca, a naročito njegov južni dio brže će se i kvalitetnije uključivati na širu prometnu mrežu grada Rijeke.
Također važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac planirana je izgradnja kružnog toka na Martinkovcu (spoj sabirne ulice SU III i ostale OU 15 na glavnu ulicu planske oznake GU V) kao i produženje Dražićke ulice do naselja Srdoči (ostala ulica planske oznake OU V) čijom će se izgradnjom osigurati kvalitetnije i sigurnije odvijanje prometa na području naselja Srdoči.
U cilju povezivanja naselja Srdoči s gradom Kastvom izgrađen je dio glavne ulice planske oznake GU IX (do kraja administrativne granice grada Rijeke).
3. Da, radi se na realizaciji izgradnje POS-ovih stanova. U izradi je projektna dokumentacija za građevine i intenzivno se radi na izradi projektne dokumentacije za prometnice.

Iznesene primjedbe građani su naknadno i pismeno dostavili Nositelju izrade Plana te su iste obrađene sa Stručnim izrađivačem Plana.

3.4. KNJIGA PRIMJEDBI

Primjedbe i prijedlozi, na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, su se mogli za vrijeme trajanja javnog uvida upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, u izložbenoj sali zgrade Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3, od 2.– 9. rujna 2013.godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj,urbanizam i ekologiju

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA MARTINKOVAC

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

JAVNA RASPRAVA

02. rujna – 09. rujna 2013. godine

Rijeka, rujna 2013.



NAPOMENE:

1. "Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi i z v j e š ć a o javnoj raspravi." – Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 90. ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).
2. Prijedloge i primjedbe može se dostaviti pismeno Nositelju izrade **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci**, na adresu:

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V,
51000 Rijeka

u vremenu trajanja javne rasprave **od 02. rujna do 09. rujna 2013. godine.**

3. **Knjiga primjedbi i prijedloga** ima 20 ovjerenih stranica.

U knjigu primjedbi izloženu tijekom održavanja javnog uvida nije upisano niti jedno očitovanje građana.

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC
- KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
JAVNA RASPRAVA od 02. rujna do 09. rujna 2013. godine

*U knjigu primjedbi nije upisano
niti jedno očitovanje.*



3.5. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

3.5.1. GRAĐANI - FIZIČKE OSOBE

1. Goran Bulatović

Goran Bulatović

Dovičići 18

51216 Viškovo

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primijeno	03-09-2013		
Klasifikacijska oznaka	35 ⁰⁰³ /12-01/18	Org. jed.	01-10
Uručeni broj	15-13-197	Prih.	Vrij.

bd ef.

Predmet: Primjedba i prijedlog na prijedlog izmjena i dopuna

Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i

gospodarenje zemljištem Grada Rijeke

Titov trg 3

Poštovani,

Budući je dana 02.09.2013. otvorena javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci, iznosim primjedbu, ali i prijedlog vezan za zemljište čiji sam vlasnik u ½ dijela sa svojom sestrom.

Sestra i ja smo vlasnici zemljišta koje se vodi u katastarskoj općini Srdoči kao k.č.1099/1 i k.č.1095. Iako je k.č. 1099/1 Generalnim urbanističkim planom u cijelosti u građevinskoj zoni, nismo mogli ishodovati građevinsku dozvolu jer nismo mogli ostvariti pristupni put, iako smo i vlasnici k.č.1095 koja je neposredno naslonjena na postojeću cestu, a GUP-om je svrstana u Z3 zonu.

Stoga se moja primjedba odnosi na nepostojanje rješenja vezano za mogućnost formiranja kolno pješačkog pristupa k.č.1099/1. bilo preko našeg zemljišta upisanog kao k.č.1095. bilo na neki drugi način.

Slobodni smo i predložiti Gradu mogućnost davanja k.č.1095 u posjed Gradu bez ikakve naknade kao kompenzaciju za stvaranje i formiranje kolno pješačkog pristupa k.č.1099/1.

S poštovanjem,

Goran Bulatović



U Rijeci, 02.09.2013.

ODGOVOR:

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana stoga primjedba nije predmet ovog Plana.

2. Iva Pleše rođ Grbac

IVA PLEŠE rođena GRBAC
Tina Ujevića 2
51000 Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Prijmljeno:	04-00-2013	
Plat. broj:	35-03/12-01/18	Org. jed.
Uradbeni broj:	15-13-148	Pril. VII
		1 ✓

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3/V

bd kd

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac - primjedbe i prijedlozi -

Poštovani,

Iz javnog glasila upoznati smo da je u tijeku javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.

Ukoliko je to moguće molimo da razmotrite da u istim izmjenama i dopunama.

Kao vlasnici nekretnina unutar detaljnog plana, dugogodišnja nam želja krenuti u izgradnju obiteljske kuće na građevnoj parceli planske oznake BP-2 (k.č. 1773/4 i 1785/3 k.o. Srdoči) utvrđene Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac.

S obzirom na probleme na koje smo naišli kod ishodenja dozvola za gradnju obiteljske kuće molimo štovani naslov da u predmetnim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja prihvatite minimalne promjene (korekcije) granice između građevne parcele Bp-1 i Bp-2 odnosno uvažite našu primjedbu te istu ugradite u izmjene i dopune predmetnog Detaljnog plana uređenja.

Naime, jedini mogući kolni priključak građevna parcela Bp-2 ima na planiranu ulicu planske oznake OU 10.

Razlog zbog čega smo postavili upit o minimalnoj korekciji granice između dvije građevne čestice leži u činjenici:

- što nismo u mogućnosti riješiti imovinsko pravne odnose s privatnom strankom u krajnjem dijelu prometnice s kojeg bi se osiguravao kolni pristup na našu česticu koju smo spremni izgraditi,
- kao i usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine s obzirom da to ne remeti provedbu Plana (Grad Rijeka je većim dijelom vlasnik zemljišta građevne parcele Bp-1, posebice u dijelu koja je obuhvaćeno predmetnom korekcijom.).

Minimalnom korekcijom granice (u najširem dijelu cca 1m) omogućio bi se kolni ulaz širine 3 metra u našu parcelu.

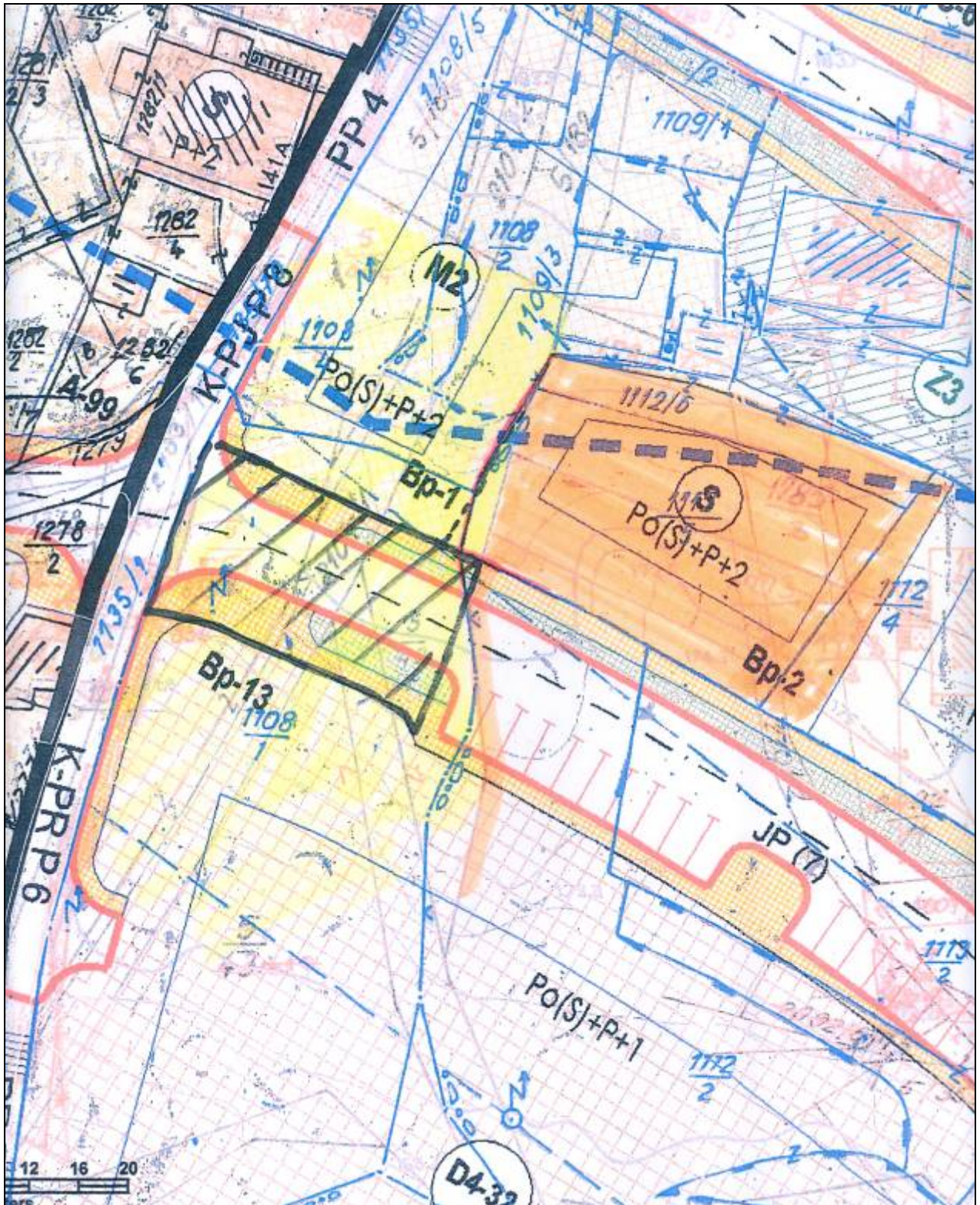
Navedenom korekcijom niti u jednom dijelu ne bi se narušili utvrđeni parametri za gradnju objekta na građevnim parcelama planske oznake Bp-1 i Bp-2.

U pritvku pismenog dostavljamo grafički prilog s prijedlogom korekcije.

Hvala na razumijevanju,

Rijeka, 04.09.2013.

Iva Pleše



ODGOVOR:

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana stoga primjedba nije predmet ovog Plana.

Sukladno članku 11. važećeg Detaljnog urbanističkog plana stambenog područja Martinkovac (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/09) dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kad to ne remeti provedbu plana.

3. Ranko Širola

05-09-2013

Ranko Širola
IME I PREZIME

GRAD RIJEKA



Dražice 134 -Rijeka
ADRESA

091-5345418
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	05-09-2013
Klasifikacijska oznaka	350-03/12-01/18
Uredbeni broj	15-13-150
Udio jed.	01-10
Pril.	✓
Vrij.	✓

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V
RIJEKA 51000

**PREDMET: Prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog
područja Martinkovac**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na k.č. 5/155,5/297 k.o. Srdoči

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Zemljišta moje okućnice u katastru nose oznaku k.č. 986/1, 986/2 i 987/1 k.o. Zamet. Izradom geodetskog elaborata za parcelaciju gruntovnog stanja, ustanovio sam, da je k.č. 5/297 k.o. Srdoči povr. 158 m² prešla u vlas. grada Rijeka, (vidi Z.k. ul. 4658 k.o. Srdoči).

Na Općinskom sudu u Rijeci pod br. P.2973/12 vodi se rasprava za povratak vlasništva k.č. 5/297 k.o. Srdoči.

Izradom dopune D.P.U-a od 29.07.013.g. naknadno je uertana „Dražička ul.“ P.P.13 u duž. 44 m preko moje dvorišta, te mi sječe pristupni ulaz stambenoj i poslovnoj zgradi. Uertana je i kanalizacija.

Problem postojeće kanalizacije pokušao se u više navrata bezuspješno ispraviti, tako da jačom kišom otvore se poklopci pa umjesto cijevima blato i prolazi cestom u naša dvorišta. Da bi izbjegao istu pojavu i po cijeloj okućnici, molim Nastov da izbriše ul. P.P. 13 iz D.P.U-a.

Rijeka, 03.09.2013.

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana stoga primjedba nije predmet ovog Plana.

4. Tomislav Srdoč

TOMISLAV SRDOČ

IME I PREZIME

MARKOVIĆI 15 - RI

PRIMOŠKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

ADRESA

G 24 - 309

BROJ TELEFONA

091 400 5878

Primitak: <u>05-09-2013</u>	Org. jed.
Klasifikacija: <u>35003/129/18</u>	<u>01-10</u>
Uredbeni broj: <u>15-13-151</u>	Prih. Vrij.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V
RIJEKA 51000

**PREDMET: Prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog
područja Martinkovac**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na k.č. 1763/1 k.o. ZAMET

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

U PRIJEDLOGU PLANA NA ZEMLJIŠTU K.Č. 1763/1
STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC KOJA JE U NAŠEM
VLASNIŠTVU, PREDVIĐENA JE GOTOVO 1/3 POUVRŠINE
ZA NAMJENU Z1
TRAŽIMO DA NAS SE RADI UBLAŽIVANJA ŠTETE KOJU OVIH
PRIJEDLOGOM TRPIMO GUBEĆI DOBAR DIO GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA OBEŠTETI NA JEDAN OD PREDLOŽENIH NAČINA:

1. PRENOS GRADSKOG ZEMLJIŠTA 5/1260 i 5/1279 KROZ ZEMLJIŠNU
KNJIGU U NAŠE VLASNIŠTVO
ILI 2. USTUPANJE GRAD. ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA NA
PODRUČJU ST. PODRUČJA MARTINKOVAC U NAŠU KORIST
VELIČINE DOVOLJNE ZA 1 OBITELJSKU KUĆU
ILI 3. DOPUNOM PREDLOŽENE DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC, NA NAČIN DA SE U Z1
ČESTICA 1763/1 UNESE DODATNA STAMBENA POUVRŠINA STAMBEN
NAJME TLOCRTE POUVRŠINE 3000m²

Rijeka, 5. 9. 2013

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Tomislav Srdoč
Tomislav Srdoč
Srdoč 2.
Srdoč Anka

Dopolazak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: SRDOČI

Zemljišnoknjižni uložak: 2956

A POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katastr		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	1763/1	šuma I.	9	3	48	

B VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	Suvlasnici nekretnina upisanih u A I su:	
1.	SRDOČ TOMISLAV iz Rijeke, Markovići 15	3/6
2.	SRDOČ ANKA iz Kastva, Jurčiči 42	1/6
3.	SRDOČ RADENKO iz Kastva, Jurčiči 42	1/6
4.	JUGO BRANKA iz Kastva, Jurčiči 43	1/6

C

TERETNI LIST

Redni broj	U P I S I	Iznos Kn	Primjedba
	<p>Tefeta nema.</p> <hr/> <p>Priložila se rač. = 20,00</p> <p>Broj: K. L. 29245/98</p> <p>12. 11. 1998</p> <p>Z. K. restorant</p>		

OPĆINA RIJEKA

OPĆ. URED ZA KATASTAR RIJEKA

KATASTR. OPĆINA ZAMET (GR. SRDOČI)

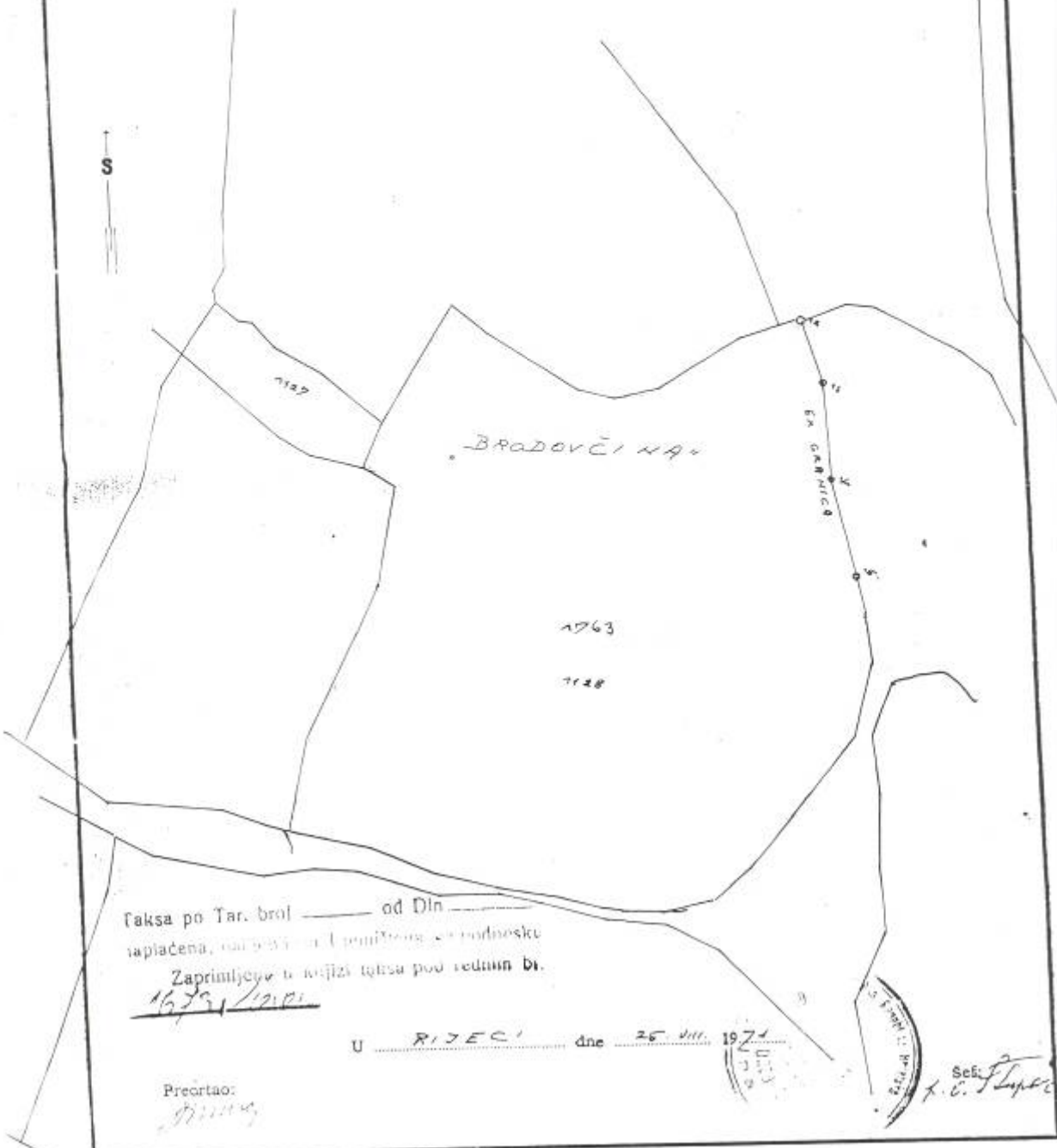
PRIJAVNI LIST BROJ

BROJ LISTA KAT. PLANA 67.179

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

S



Taksa po Tar. broj _____ od Din _____
 isplaćena, ostatak u izmirenju za rednosću
 Zaprimljeno u fizički iznos pod rednim br.

1679/1000

U RIJEČI dne 26. VIII. 1971

Prečrtao:

[Signature]



Seč:

[Signature]

24422

"GEO-VV"

D.O.O.

RJEKA, JURJA DOBRILE 2

TEL. 624-207

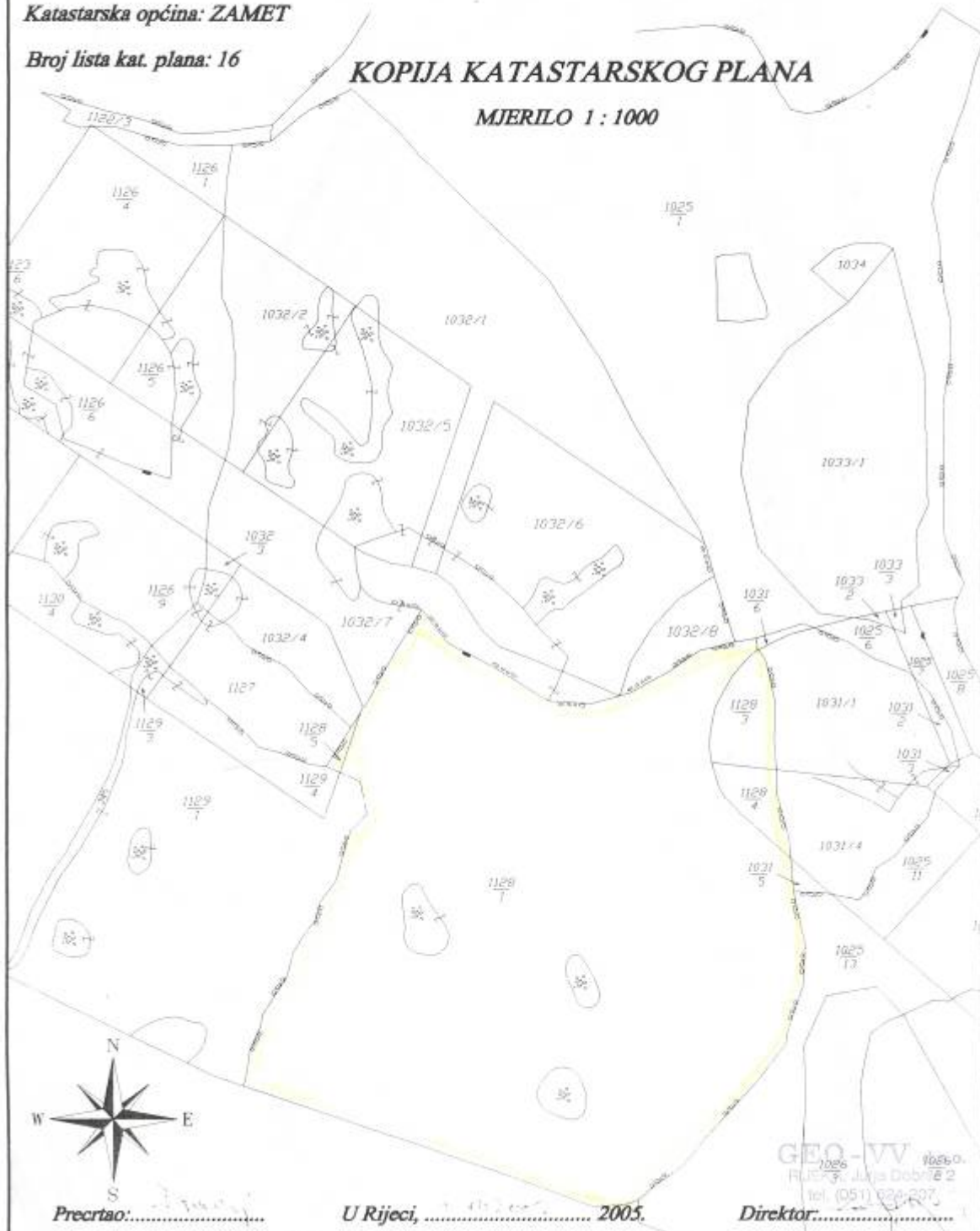
FAX 625-452

Katastarska općina: ZAMET

Broj lista kat. plana: 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000

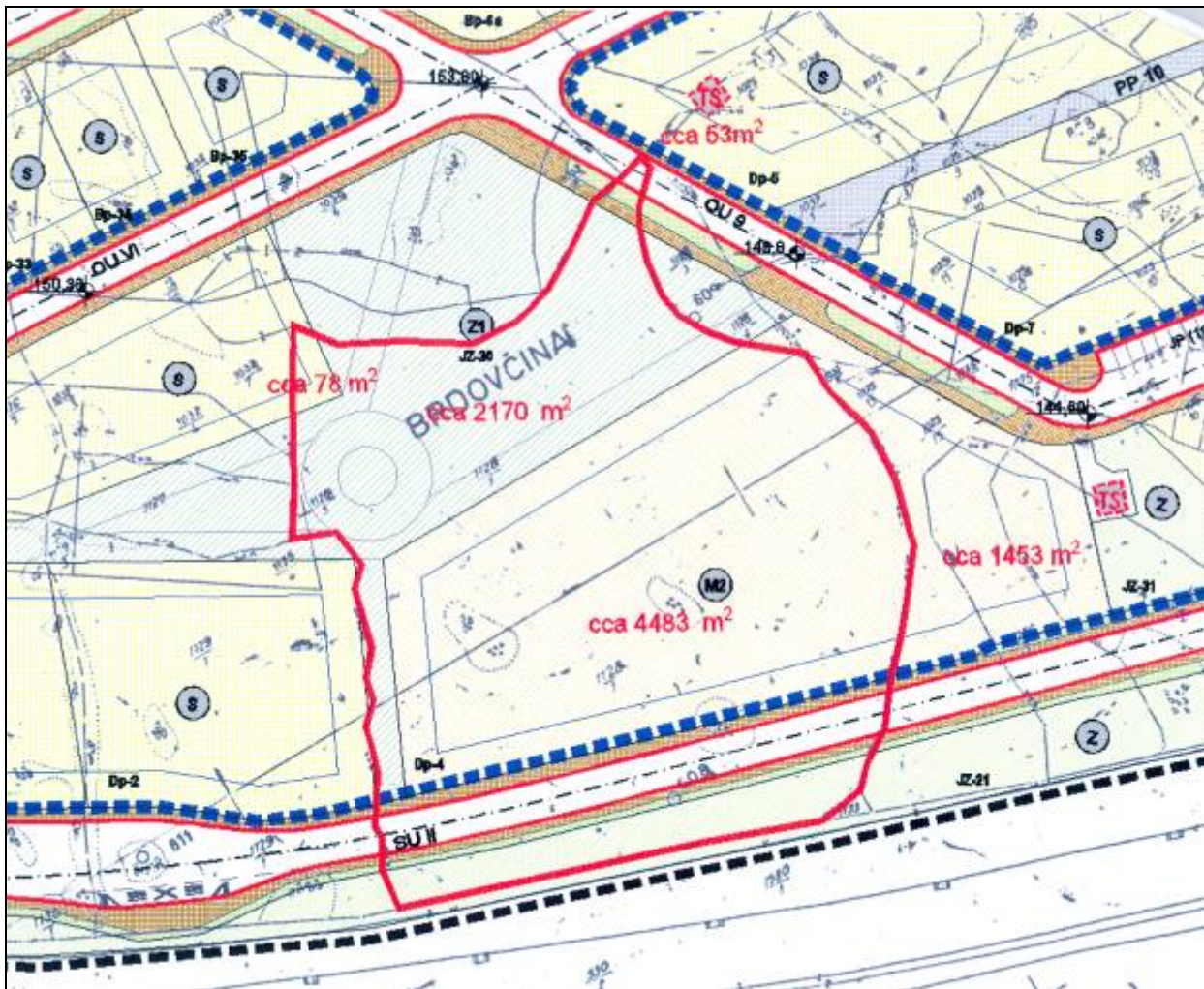


Precrtao:.....

U Rijeci, 2005.

Direktor:.....

GEO-VV D.O.O.
RJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. (051) 624-207



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Kod izrade Izmjene i dopune Plana vodilo se računa o zamjeni dijela vašeg zemljišta planiranog za javni park s gradskim zemljištem, dok će se za dio zemljišta predložiti naknada po otkupnoj cijeni.

Pri tome svaki vlasnik zemljišta, koje se planira za uređenje naselja, treba imati u vidu da se građevinske čestice za gradnju građevina planiraju na oko 60-70 % obuhvaćenog zemljišta dok se oko 30-40 % ukupno obuhvaćenog zemljišta planira za javne i komunalne namjene (ceste, parkirališta, komunalna infrastruktura, javne zelene površine, rekreacijske površine i sl.) u čemu svi vlasnici trebaju participirati u navedenom omjeru. Pored toga, donošenjem plana i uređenjem zemljišta ostvaraju se zakonski preduvjeti za gradnju na istom, čime njegova vrijednost raste.

5. Britvići d.o.o.

Britvići

d.o.o., Kukuljanovo 352, HR – 51227 Kukuljanovo

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3

Kukuljanovo, 06.09.2013.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-09-2013	Org. jed.
Klasifikacija:	350-03/12-01/19	01-10
Uredbeni broj:	51-13-152	Pril. Vrij.

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac

Tvrtka Britvići d.o.o. suvlasnik je k.č. 954 (dio), 955/3, 955/4, 955/5 (dio), 955/7 (dio), 957/4, 957/5, 957/6 i 957/8 u k.o. Zamet.

Po važećem detaljnom planu na tim parcelama predviđena je gradnja tri samostojeća objekta katnosti Po(S) + P + 4.

U novom prijedlogu predlažete bitno povećanje katnosti u odnosu na postojeći plan, na pojedinim područjima čak preko deset etaža.

Ukoliko se prihvati takvo povećanje katnosti, molimo Vas da razmotrite povećanje katnosti i na našim parcelama za koje predlažemo povećanje katnosti na 2Po(S) + P + 6 + Pk.

S poštovanjem,

Direktor:

Goran Brašnić


Britvići
d.o.o., KUKULJANOVO, Kukuljanovo 352

Britvići, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i posredovanje. Tel. + 385 51 / 499-205, Fax. + 385 51 / 499-209.
Upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 040242724, Matični broj: 2301415, OIB: 81470213495.
Žiro račun: kućeki 2340009-1110305328, IBAN: HR36 2340 0091 1103 0532 8 kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB - podružnica Rijeka.
Temejni kapital društva u iznosu 20.000,00 kuna unijet u cijelosti. Uprava društva: Goran Brašnić

ODGOVOR:

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana stoga primjedba nije predmet ovog Plana.

6. Vukušić arhitekti d.o.o.

VUKUŠIĆ ARHITEKTI doo
Rijeka, Kapucinske stube 4

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-09-2013	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	39003/12-07/13		01-10
Uradak broj	51-13-153	Pril.	Vrij.

bd

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, Rijeka

Predmet : Primjedbe na UPU Martinkovac

Poštovani,

Dostavljamo vam, kao opunomoćenici tvrtke Kalmar Implantdentistry, investitorove primjedbe na izmjenu i dopunu UPU Martinkovac a koje se odnose na parcelu označene s oznakom Cp-17. U cijelosti se slažemo sa svime izloženim u javnoj raspravi i grafičkom materijalu uz napomenu da se uzme u obzir da je za parcelu navedena kategorija M2 te još jednom molimo da nam se potvrdi da će se na toj lokaciji, pored poslovne namjene: poliklinika moći izgraditi i hotelski smještajni kapaciteti za potrebu same poliklinike i vanjske korisnike.

Također molimo da se odobri veća visina od 24 m. a ne 21 kako se do sada tražilo. Parcela je u jako velikom padu te bi nam povećanje visine za jednu etažu riješilo brojne probleme kako prometne tako i funkcionalno oblikovne. Mišljenja smo da povećanje visine ne bi utjecalo na okolne građevine.

Zahvaljujemo se na razumjevanju.

S poštovanjem

Željko Vukušić, dia
VUKUŠIĆ ARHITEKTI doo



Rijeka, 06/09/2013.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Ambijentalni kontekst dijela naselja u kojem je smještena čestica Cp-17, kao ni smjernice GUP-a Grada Rijeke, ne daju mogućnost povećanja planirane visine građevine te se kao najveća prihvatljiva visina zadržava već određena do 21 m, koja je dovoljna za planiranu namjenu i etažnost građevine koja iznosi podrum, suteren i pet (5) nadzemnih etaža.

Unutar građevine na građevnoj čestici oznake Cp-17, za poslovnu namjenu planirano je koristiti najmanje 55% građevinske bruto površine građevine, dok se preostala površina (najviše 45%) namjenjuje smještajnim sadržajima i stanovanju. Podrazumijeva se da su smještaj i stanovanje u funkciji poslovnog dijela građevine.

7. Zdravko Sušanj

Sušanj Zdravko
Markovići 13
51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno:	09-09-2013		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	35003/12-01/18		Pril. Vrij.
Uručbeni broj	15-13-155		bd kl.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3/V

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac - primjedbe i prijedlozi -

Poštovani,

kao vlasnik nekretnina na području izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja pismenim putem (Klasa: 350-03/12-01/18, urbroj. 2170-01-01-10-13/134MLH, od 30. srpnja 2013. g.) pozvan sam na javno izlaganje u svezi izrade Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac.

Sukladno navedenom, u predviđenom roku, kao vlasnik nekretnine na predmetnom području dostavljam primjedbe koje se odnose na građevnu parcelu Dp-1:

Naime, važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac na zemljištu kojeg smo vlasnici planirana je zgrada mješovite namjene pretežito poslovne (M2) i to katnosti Po(S)+P+3.

Također susjedne građevne parcele također su predviđene s katnošću Po(S)+P+3, odnosno Po(S)+P+4.

U materijalu Odluke o izradi izmjene i dopune važećeg detaljnog plana uređenja naveli ste, među ostalim da je potrebno valorizirati sjevernu frontu zaobilaznice kao potez urbaniteta, odnosno planom se predlaže planiranje stambeno-poslovnih građevina s tipologijom koja bi trebala svojim volumnim i oblikovnim odnosima stvarno doprinijeti urbanitetu tog djela grada prvenstveno misleći na povećanje planirane katnosti građevina uz riječku obilaznicu u svrhu formiranja izraženijeg poteza urbaniteta gradnjom stambenih tornjeva.

Uvidom u dostavljeni grafički dio izmjena i dopuna plana u dijelu koji se odnosi na građevnu parcelu Dp-1 (koja je planirana uz samu riječku zaobilaznicu) ne da niste poštivali navedene razloge izmjena i dopuna detaljnog plana već ste nam i smanjili katnost za jednu etažu (umjesto Po(S)+P+3 stavili ste Po(S)+P+2) dok ste susjednoj parceli katnost digli za 4 etaže.

Smatramo da ako zadržite smanjenu katnost smatramo da ćete naružiti vizuru planirane gradnje uz zaobilaznicu (zgrada od sedam nadzemnih etaža, pa naša građevina od dvije nadzemne etaže te ostale okolne građevine od 3 nadzemne etaže). Osim vizure smanjiti će te i kvalitetu života na predmetnoj lokaciji s obzirom da će biti okružena puno većim zgradama (zaklanjanje sunca, tokovi vjetra i sl.)

Stoga molimo štovani naslov da razmotri našu primjedbu koja se odnosi na razumno povećanje katnosti zgrade na građevnoj parceli od od 3 nadzemne etaže koja bi tada iznosila Po(S)+P+5 čime se ne bi narušila kvaliteta života susjedstvu već bi se dobilo na kvaliteti života cjelokupne zone te te tada biste u potpunosti valorizirati sjevernu frontu zaobilaznice.

Takoder, navedeno povećanje ne bi smetalo okolnim zgradama jer je teren dosta deniveliran u odnosu na zgrade s zadnje strane dok susjedna zgrada ima katnost Po(S)+P+7.
Takoder bi vizura bila ljepša jer bi se postepeno prema zapadu smanjivala katnost s 7 etaža na pet i kasnije na tri etaže.

Hvala na razumijevanju,

Rijeka, 09. 09. 2013.

Sušanj Zdravko



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zona koja je predmet Izmjene i dopune Plana je i u važećem planu bila planirana za višestambenu izgradnju, gdje je vaše zemljište činilo samo dio građevne čestice za višestambenu građevinu.

Kod izrade Izmjene i dopune Plana vodilo se računa o vašem zemljištu te je predložena nova kvaliteta samostalne gradnje višestambene građevine s 5 etaža na građevnoj čestici koja je u cijelosti u vašem vlasništvu.

Zbog primjedbi drugih vlasnika zemljišta, predložena visina građevina koje su planirane pred drugim građevinama (osim za nebodere), će se smanjivati, te na dijelu uz obilaznicu ne će prelaziti dvije etaže iznad prizemlja.

8. Tatjana Saršon

TATJANA SARŠON

IME I PREZIME

Riječki I.C.B. 19

ADRESA

051/264 706

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Opis: 09-09-2013	Org. jed.
350-03/12-01/18	01-10
15-13-156	1

bd kl

NEDA NENADIĆ

LUDVETOV BR. 20

051 631724



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V
RIJEKA 51000

- PREDMET:** Prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog
područja Martinkovac

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na k.č. 1032/SVI BR. k.o. ZAHET

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

- NORMALNO JE DA SE KAD PROJEKTIRANJA NOVOG NASELJA VODI BRIGA O PROMETNICAMA I ZELENIM POVRŠINAMA ALI OVIM PLANOM SVE JE TO UGLAVNOM PREDVIĐENO! NA NAŠOJ K.C. TE STOGA IMAMO SLJEDEĆE PRIMJEDBE:
- 1.- PREDLAŽEMO DA NAM SE ZA PREDVIĐENE ZELENE POVRŠINE I DIO CESTA KOMPENZIRA SA GRAD. ZEMLJIŠTEM NEPOSREDNO UZ NAŠE CESTICE
 - 2.- PRIMJEDBA NA VISINU PREDVIĐENIH POSLOVNO STAMB. TORNJEVA I GRADEVINA ISPRED NAŠIH 80 DPU-OM UCRTANIH OBITEVJSKIH ZGRADA KOJE SU PREDVIĐENE ZA GRADNJU NA S+P+2 u ODNOSU NA POSLOVNO-STAMBENE KOJE SU PREDVIĐENE ETAŽOM OD 2 S+P+7.

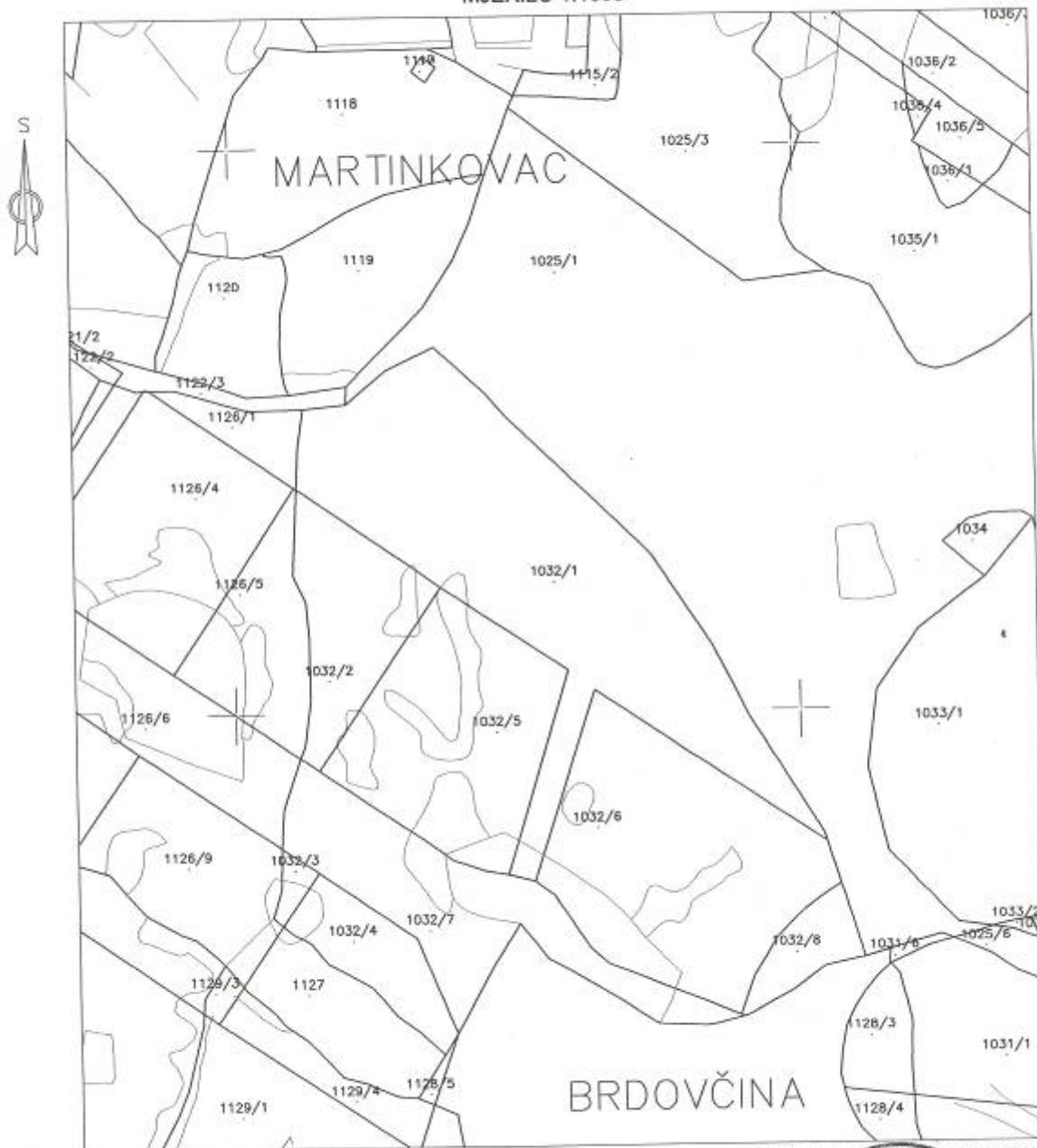
Rijeka, 08. 09. 2013.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Saršon Tatjana
Neda Nenadić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: 

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDILO TVRDI:



Marijan Jeletić, dipl. ing. geod.

Eto....

Ovo je skica s površinama iz važećeg plana



a ovo je iz trenutne izmjene i dopune plana



po meni treba tražiti očito, da zeleno 1320 m² tražite da se vrati u stambeno! ove slike stavi u primjedbu da bude jasnije ☺

Pozdrav

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

1. Kod izrade Izmjene i dopune Plana vodilo se računa o zamjeni dijela vašeg zemljišta planiranog za javni park s gradskim zemljištem, dok će se za dio zemljišta predložiti naknada po otkupnoj cijeni.

Pri tome svaki vlasnik zemljišta, koje se planira za uređenje naselja, treba imati u vidu da se građevinske čestice za gradnju građevina planiraju na oko 60-70 % obuhvaćenog zemljišta dok se oko 30-40 % ukupno obuhvaćenog zemljišta planira za javne i komunalne namjene (ceste, parkirališta, komunalna infrastruktura, javne zelene površine, rekreacijske površine i sl.) u čemu svi vlasnici trebaju participirati u navedenom omjeru. Pored toga, donošenjem plana i uređenjem zemljišta ostvaraju se zakonski preduvjeti za gradnju na istom, čime njegova vrijednost raste.

2. Zona koja je predmet Izmjene i dopune je i u važećem planu bila planirana za izgradnju višestambenih građevina s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa. S obzirom na dispoziciju i konfiguraciju i terena, soliterna izgradnja je na ovom području, na kojem se predlaže formiranje poteza urbaniteta, prihvatljivija od blokovske izgradnje s obzirom da je ekonomičnija, koncentracijom izgradnje omogućava racionalnije korištenje prostora, ne zatvara vizure prema moru i daje mogućnost planiranja većih javnih zelenih površina.

Prijedlogom plana predložena etažnost građevina koje su planirane uz obilaznicu će se smanjiti (osim za nebudere), te neće prelaziti dvije etaže iznad prizemlja.

9. PETICIJA STANOVNIKA STAMBENOG NASELJA MARTINKOVAC

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primaleno:	09-09-2013		
Klasifikacijska oznaka:	350-3/12-97/18	Org. jed.	JA10
Stambeni broj:	16-13-158	Pril.	1
		Vrij.	✓

Rijeka, 09.09.2013.

bd ref.

ODJELU GRADSKJE UPRAVE

ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU

I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

Titov trg3,

51000 RIJEKA

Peticija protiv prijedloga izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci na osnovi javnog izlaganja u MO Srdoči 04.9.2013

Nakon javnog izlaganja i rasprave o prijedlogu izmjene i dopune detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci, mi, građani grada Rijeke, stanovnici stambenog naselja te vlasnici kuća i nekretnina na području Srdoča i Martinkovca odlučili smo potpisati peticiju protiv donošenja odluke o istom prijedlogu iz sljedećih razloga;

- u slučaju da plan stupi na snagu, izgradnjom velikih višestambenih i poslovnih tornjeva zakrčilo bi se cijelo naselje, jer bi se po procjenama broj stanovnika povećao za još cca. od 5700 do 8000 ako se pretpostavlja da bi svaka obitelj brojala oko 3-4 člana. Infrastruktura postojećeg naselja takav scenarij jednostavno ne dozvoljava čak i po planu uvođenjem novih prometnica jer se već godinama zbog neadekvatnog prometnog sustava svakodnevno stvaraju „čepovi“ te je stanovnicima naselja prometna cirkulacija gotovo onemogućena dok ne stignu do „glavnih“ i obilaznih trakova glavnih prometnica u gradu Rijeci. Ovakvi prometni „čepovi“ znaju trajati i svakodnevno i do više od 30 minuta što je jednostavno nedopustivo u jednom naselju takvog tipa sa većim brojem stanovnika. Niti buduće prometnice ne obećavaju nikakvo rješenje za bolju cirkulaciju kroz naselje i uspostavljanje prometne veze između Matulja, Grada Kastva i Grada Rijeke

-zbog izgradnje visokih stambenih tornjeva-nebodera gubi se vrlo atraktivna vizura na kvarnerski zaljev što ovaj dio Rijeke čini jednim od najpoželjnijih dijelova grada za život dok je u postojećem DPU predviđena terasasta višeobiteljska (ne višestambena!!!) gradnja obzirom na specifičnosti pada terena prema moru na kvarnerskom zaljevu. Prijašnjim GUP-om i DPU-om određena je maksimalna visina 9m za zgrade obiteljske te 16 m za višeobiteljske i zgrade mješovite (stambeno poslovne) namjene. Lokacija je utoliko atraktivna da se pogled širi otvoreno prema moru, otocima Cresu i Krku te jedinstvenim pogledom sa lijeve strane prema Rijeci te desno prema Opatiji i Učki. Naselje je GUP-om planirano kao naselje elitnog tipa gdje je primarni cilj bio izgradnja urbanih vila sa vizurom širokog kuta na Kvarner, a u novom prijedlogu

izgradnjom tornjeva na uskom području uz postojeću zaobilaznicu doslovno „kvarimo“ tipologiju i smisao naselja Martinkovac te cijeli prijašnji dugo donošeni GUP I DPU proglašavamo ništavnim.

-INTERPOLACIJA kao termin koji se u koristi kao jednom od najvećih opravdanja investitora (GP KRK, Martinkovacgradnja d.o.o., Metida d.o.o.) u izradi i realizaciji novog DPU-a u 2013-oj godini nije nimalo vjerodostojna, jer se ne poštuju zadani gabariti prethodno određeni i tipizirani za ovu lokaciju (obiteljske i višeobiteljske građevine i kuće po novom DPU postaju višestambene i poslovne zgrade i tornjevi tim činom krše se i narušavaju prethodno dugo godina iščekivanim i realiziranim GUP-om i DPU-om izrađenim o trošku poreznih obveznika i građana Grada Rijeke), tako da sam pojam interpolacije u naselju „ne drži vodu“. Neboderi bi u planu trebali biti na 12 katova sa visokim prizemljem i duplim suterenom, visoki oko čak 48 metara!!!, a sama činjenica još kroz sociološku studiju da se gradnja nebodera na našem području poslije 2. Svjetskog rata pokazala vrlo problematičnom za održavanje i uvjete života (sjetimo se samo stanovnika Čandekove i njihovih problema).

-u javnom izlaganju o izmjeni i dopuni DPU-a Martinkovac, cijelo vrijeme se govorilo o interpolaciji višestambenih zgrada na prostorima, a ni riječi nismo čuli o socijalnoj infrastrukturi koje je neophodno za jedan dobar život primjerice prostorima sa sadržajima kao što su sportske dvorane, prostori za koncerte, vrtiće, šetnice te ine popratne sadržaje kojih ne već da manjka nego ih gotovo i nema

-mi građani Grad Rijeke i naselja Srdoči smatramo da se sve ovo ne događa pukom slučajnošću, već je cijela „stvar“ pokrenuta u korist privatnih investitora radi osobnih interesa što su u ovom slučaju navedeni i potpisani „GP Krk & co.“ u sporazumu sa Gradom Rijekom“ koji ovom nemoralnom projektu daje svoj blagoslov i „baca u vodu“ cijelu priču gradonačelnika Obersnela o Rijeci kao „najtransparentnijem“ gradu u Hrvatskoj

U ime svih stanovnika i vlasnika nekretnina te svih građana grada Rijeke preko MO Srdoči zahvaljujem se unaprijed na poštivanju potpisane peticije te očekujem odgovor u vezi s istom.

Akad. kipar Nikola Nenadić,



PETICIJA STANOVNIKA S PODRUČJA SRDOČA I MARTINKOVCA
 PROTIV IZMJENU I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG
 PLANA NA PODRUČJU MARTINKOVAC

IME I PREZIME	POTPIS
1. Anton Kusturica	Anton Kusturica
2. BARBARA SOLDANI	Barbara Soldani
3. BOJAN KONTIĆIĆ	Bojan Kontićić
4. LUKA DOBRIVO	Luka Dobrivo
5. ANA HREJANOVIĆ	Ana Hrejanović
6. VALTERI ĐOĐIĆ	Valteri Đođić
7. MIRELLA ŽUŽIĆ	Mirella Žužić
8. ANTE ŽUŽIĆ	Ante Žužić
9. JADA BAJIĆ	Jada Bajić
10. ANDEJA ŽUŽIĆ	Andeja Žužić
11. ANTE TUCIĆ	Ante Tucić
12. JOSIPA NOVAKOVIĆ	Josipa Novaković
13. DARKO NOVAKOVIĆ	Darko Novaković
14. FILIP ŠOJA	Filip Šoja
15. IVAN ŠOJA	Ivan Šoja
16. SLAVICA ŠOJA	Slavica Šoja
17. NIKOLA NENADIĆ 104013816	Nikola Nenadić 104013816
18. SNEŽANA GRBČIĆ 105342033	Snežana Grbčić 105342033
19. SILVIA GRBČIĆ	Silvia Grbčić
20. IVA GRBČIĆ	Iva Grbčić

- | | | | |
|-----|---|--|------------------------------|
| 21. | FRANJO TOMISLAV | | Tomislav |
| 22. | FRANJE DOBROTIĆ | | Dobrotić |
| 23. | EMIL DOBROTIĆ | | Emil Dobrotić |
| 24. | JADRANKA DOBROTIĆ | | Jadranka Dobrotić |
| 25. | MIKA TUJIĆ | | Mika Tujić |
| 26. | DANIČA TUJIĆ | | Daniča Tujić |
| 27. | DANIČA BANAVIĆ | | Daniča Banavić |
| 28. | PALADIN NABA | | Paladin Naba |
| 29. | BUDIMIR JEKOSLAVA, 100674165 | | Budimir Jekoslava |
| 30. | NEDA NENADIĆ | | Neda Nenadić |
| 31. | SARAJEVO TATIĆA | | Sarajeva Tatića |
| 32. | TAVORA BIWA 103426128 | | Tavora Biwa |
| 33. | Petar Henadić 105565159 | | Petar Henadić |
| 34. | SANJIN ŠEBELIĆ 102919487 | | Sanjin Šebelić |
| 35. | DOŠIĆ UROSLAVIĆ 101304228 | | Došić Uroslavić |
| 36. | JEKOSLAV VALETIĆ 103123394 | | Jekoslav Valetić |
| 37. | NENAD PALADIN 0110911360038 | | Nenad Paladin |
| 38. | TOMISLAV PALADIN 104392454 | | Tomislav Paladin |
| 39. | JEKOSLAVA BUDIMIR 100674165 | | Budimir Jekoslava |
| 40. | IVICA RIMANIĆ 063083401
<small>(br. putovnice)</small> | | Ivica Rimanić |
| 41. | EDA RIMANIĆ 105472309 | | Eđa Rimanić |
| 42. | LUKA RIMANIĆ 104236944 | | Luka Rimanić |
| 43. | Miroslav Jovanović M. LOVRAKA 12 | | Miroslav Jovanović |
| 44. | Miroslav Jovanović - 0011277 M. LOVRAKA 12 | | Miroslav Jovanović |
| 45. | DOŠIĆ ORNJAK M. LOVRAKA 4. | | Došić Ornjak |

46. JULIA JORDIĆ A.B. SIMIĆ 29 pepu
47. Stipe Rudić, F.P. Pavina 22 Stipe Rudić
48. ALEN ŠIŠIĆ, Đ. KURČIĆ 20 Al Al
49. VEŠNA FRANOVIĆ ŠMAIĆ, 105828395 vešna Franović Šmaić
50. Dani Šmaić, 104508686 - osobna D. Šmaić
-
51. Sanija Franović, 2812982365004 (MBG) S. Franović
52. Hafza Reta, 2106988365027 (MBG) Hafza Reta
53. Milica Dominović, Bošići 2 M. Dominović
54. Jasminka Aj, Irboci 63 Aj
55. ILIJANA GROZDANIĆ, 101183365 grozdanić
56. LUKIC IVICA, 103639729 Lj. Ivica
57. IVA BALEN, IVANA DEŽMANA, 34657899749 Ivica
58. JEVIĆ JELENA, VRTIĆ 23 O.I. 104655263
59. _____
60. _____
61. _____
62. _____
63. _____
64. _____
65. _____
66. _____
67. _____
68. _____
69. _____

70. STELA SRNOČ 104316552
71. ENI KARLEUŠA o.i. 103570827
72. KRISTINA KNEŽEVIĆ 104424534
73. SENKA KNEŽEVIĆ ~~100289~~ 100668860
74. ADIS KNEŽEVIĆ 103573366
75. MAJA TRBULIN KNEŽEVIĆ 103813489
76. SARA ČUČIĆ 104629213
77. MARIN ČAULINA 104730958
78. BERISLAV ŽIVKOVIĆ 103686405
79. Kinja Karleuša 105076032
80. _____
81. _____
82. _____
83. _____
84. _____
85. _____
86. _____
87. _____
88. _____
89. _____
90. _____
91. _____
92. _____
93. _____
94. _____

PETICIJA PROTIV GRADNJE
NEBODELA NA SRDOČINA

RED BR	IME I PREZIME	OIB ili JIBG	ADRESA	POTPIS
29.	ABRAHOVIĆ BRANKA	34808931372	Bočić' 23	Abrahamović Branko
30.	ABRAHOVIĆ TONI	91095390095	-u 23	Ji
31.	ABRAHOVIĆ-POROPAT SANDRA	99399324615	-u 23	Abrahamović
32.	ABRAHOVIĆ KATA	43337922541	-u 22	Abrahamović Katala
33.	ABRAHOVIĆ MILO	09537993436	-u 22	A. Abrahamović d.
34.	ANTOVIĆ VLADIMIR	90950932359	-u 25	Antović
35.	ANTOVIĆ TONKA	09480764321	-u 25	Antović
36.	ANTOVIĆ GORDANA	18766458069	-u 25	Antović
37.	ANTOVIĆ MIRO	29323604252	-u 25	Antović
38.	KARAČIĆ SLAVICA	55410985909	-u 26	Slavica Karačić
39.	KARAČIĆ DOBROSLAV	26678286034	-u 26	Karačić
40.	PANDIĆ JOSEF	73765589131	-u 26	Pandić
41.	KOUČEVIĆ DANKA	19663625143	AB SINCA 61. 4	Koučević
42.	KOUČEVIĆ VLADIMIR	93288916873	-u-	Koučević
43.	LUJTIĆ PETAR	0503946360017	Bočić 20	Lujčić
44.	LUJTIĆ PARIJ	0807851865034	-u	Lujčić
45.	PELOZA SONJA	93955885034	Bočić 4	Peloci
46.	PELOZA PETRA	2358968381	-u	Peloci Sonja

RIJEGA 09. 09. 2013

13⁰⁰

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1. U Peticiji se ne iznosi točan broj planiranih stanovnika. Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac planirano je 1.060 novih stanova za oko 3.200 stanovnika. Ovim izmjenama i dopunama se planirani broj stanova, odnosno smještajnih jedinica povećava za oko 400, s oko 1200 stanovnika, pa slijedi da se na cijelom području naselja planira oko 1.450 novih stanova za oko 4.350 stanovnika.

Vezano na navedene prometne probleme i planiranu izgradnju predložena su planska rješenja koja, uz poboljšanja postojeće prometne mreže, omogućavaju priključenje područja u obuhvatu Izmjene i dopune Plana prema jugu, na sabirnu prometnicu SUII-b (planiranu u pojasu uz državnu cestu D-3), koja stambeno područje Martinkovac vezuje, kroz već izgrađeni podvožnjak "Diračje", na Ulicu Ivana Zavidčića i dalje. Izgradnjom ove ulice, veliki dio Martinkovca, a naročito njegov južni dio brže će se i kvalitetnije uključivati u sustav prometnica grada Rijeke.

2. Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, sukladno urbanom pravilu broj 9, predmetno područje planirano je kao područje mješovite gradnje, planske oznake 2-10-9.18 Martinkovac, što znači da se planskim mjerama preusmjeravaju postojeća područja obiteljske i višeobiteljske gradnje u područje pretežito višestambene izgradnje. Sukladno kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ predmetno područje planirano je za mješovitu-pretežito poslovnu namjenu, planske oznake M2 unutar u kojoj se dopušta i primjena većih parametara od planiranih s obzirom da je to područje definirano kao potez urbaniteta.

Područje, koje vi spominjete u peticiji, planirano za obiteljsku i višeobiteljsku gradnju, nalazi se zapadno od predmetnog područja i obuhvaćeno je urbanim pravilom broj 8, planske oznake 2-10-8.4 Martinkovac, gdje je planirana gradnja pretežito obiteljske gradnje sa određenom maksimalnom visinom obiteljskih građevina 7,0m, a višeobiteljskih 9,0m.

Višestambene građevine s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa, planirane važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac u znatno većoj mjeri zaklanjaju pogled prema moru od nebodera s 10-15 etaža planiranih ovom Izmjenom i dopunom Plana.

Na tom području i u važećem planu bila je planirana izgradnja višestambenih građevina s 5 i 6 etaža, blokovskog tipa.

Izmjenom i dopunom Plana se na mjestu stambenih blokova sa 5-6 etaža planira izgradnja nebodera s 10-15 etaža, što ne predstavlja ekstremne ili neprihvatljive etažnosti i visine.

S obzirom na dispoziciju i konfiguraciju i terena, soliterna izgradnja je na ovom području, na kojem se predlaže formiranje poteza urbaniteta, prihvatljivija od blokovske izgradnje s obzirom da koncentracijom izgradnje omogućava racionalnije korištenje prostora, ne zatvara vizure prema moru, daje mogućnost planiranja većih javnih zelenih površina, a opremanje prostora je ekonomičnije.

Zbog primjedbi vlasnika zemljišta, predložena visina građevina koje su planirane pred drugim građevinama (osim za nebodere), će se smanjiti, te na dijelu uz „riječku zaobilaznicu“ neće prelaziti dvije etaže iznad prizemlja.

3. Termin "interpolacija" se u prijedlogu Izmjene i dopune Plana koristi samo jednom, u točki 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta, u kontekstu planiranja pojedinačnih "interpolacija obiteljskih, višeobiteljskih i poslovno stambenih zgrada unutar već izgrađenih zona", dok se za područja na kojima se planira značajnija nova izgradnja planira "urbana artikulacija neizgrađenog prostora radi organizacije novih stambenih zona različite tipologije gradnje". Evidentno je došlo do nerazumijevanja planskih postavki.

4. "Socijalna infrastruktura" - javni i društveni sadržaji za planirani broj stanovnika osiguravaju se na razini razvojnih planova, ovisno o namjeni i sadržaju, u gravitacijskom području ovog i susjednih naselja ili u sklopu centralne zone Grada.

Javni, društveni i poslovni sadržaji se osiguravaju i na području obuhvata, u sklopu građevina javne i društvene namjene, mješovite namjene i poslovnih sadržaja u građevinama stambene namjene, dok se otvoreni rekreacijski sadržaji planiraju i u sklopu javnih parkova i drugih javnih zelenih površina.

Na području u obuhvatu Izmjene i dopune Plana planira se urbana struktura koja poprima sve funkcionalne i oblikovne elemente centra stambenog područja Martinkovac u okviru koje se planiraju nedostatni javni i društveni sadržaji i površine, što će doprinijeti standardu ovog i susjednih naselja i zadovoljiti potrebe planiranog povećanog broja stanovnika.

Pored javne i društvene namjene - zdravstvene na području C na građevnoj čestici oznake Cp-1 i dentalne poliklinike na području D, na građevnoj čestici oznake Cp-17, koje se planiraju u zasebnim objektima, koristeći pogodnost centralnog položaja u naselju, u sklopu planiranih građevina mješovite, stambene i poslovne namjene na području B, osigurane su znatne mogućnosti izgradnje i uređenja javnih i društvenih te poslovnih centralnih sadržaja.

Na građevnoj čestici oznake Cp-2/3/4, planira se gradnja longitudinalne složene građevine mješovite - pretežito stambene (M1) položene na dvije razine, duž sjevernog pročelja je prizemlje u razini nogostupa Ulice Miroslava Krleže dok je duž južnog pročelja, za etažu niže, suteran u razini planiranog javnog parka. Na taj način dvije etaže kuće funkcioniraju u interakciji s frekventnim javnim površinama čime je otvorena pogodnost smještaja širokog spektra poslovnih i javnih sadržaja u dvije etaže.

Na građevnoj čestici oznake C-20, planira se gradnja složene građevine - sklopa poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) s centralnom pješačkom ulicom otvorene vizure prema moru, u okviru koje se planiraju različiti poslovni sadržaji uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti što uključuje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, sportske i rekreacijske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti i usluge, urede i drugo. Uvođenjem navedenih poslovnih sadržaja i stanovanja planirani su osnovni uvjeti za integriranje sklopa u cjelinu naselja.

Na prostoru površine preko 14.000 m², planske oznake Z1-40, planira se uređenje glavnog javnog parka stambenog područja Martinkovac. Raspoloživi prostor je posebno povoljan za takvu namjenu zbog južne ekspozicije i otvorenog pogleda na more te zatečenog visokog raslinja u rubnim zonama. Planiranom izgradnjom građevnih sklopova građevina sa stambenim, javnim i poslovnim sadržajima lokacija dobiva nove vrijednosti i uključuje se u frekventne pješačke tokove kojima se ti sadržaji povezuju.

Na području A uz riječku obilaznicu, u sklopu poteza urbaniteta planira se javni park površine preko 4.000 m², kao zelena oaza i poveznica unutar područja višestambene izgradnje.

5. Postupak donošenja plana je, već slijedom obveza iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, transparentan i javan te je pri donošenju ovih Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u cijelosti poštivan.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana i u tekstu plana, koji je bio izložen na javnoj raspravi, se izričito navodi da je izrada Izmjena i dopuna Plana pokrenuta na inicijativu više investitora, pojedinačno to su: Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka, Metida d.o.o. Rijeka, Rijeka promet d.d. Rijeka, Gospodarskog interesnog udruženja ELMEH iz Rijeke, Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke i Grad Rijeka, koji iskazuju interes da na području obuhvata realiziraju svoje programe.

Kako planska rješenja utvrđena osnovnim planom i neusklađenosti zemljišno-knjižnog stanja nisu omogućavala opremanje građevinskog zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom, pa ni planirano građenje, nakon navedenih inicijativa, pristupilo se Izradi Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/12 i 19/13).

Programske i prostorne osnove konkretnih programa gradnje u domeni pojedinačnih investitora definirani su slijedećim stručnim podlogama:

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području A i E, koje su predložili Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka i Metida d.o.o. Rijeka, na području A sjeverno od riječke obilaznice, predviđa se izgradnju niza složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 300 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

Program gradnje građevina na području E, južno od Ulice Martinkovac, predviđa izgradnju dviju složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 90 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području B, koje je predložio Rijeka promet d.d. Rijeka, na području poslovne zone Rijeka prometa planira se sklop građevina mješovite - pretežito stambene namjene, javni park i javna garaža sa 400 parkirališnih mjesta.

Program gradnje građevina na području B, uključuje i iseljenje postojećeg poslovno-servisnog pogon, bivše Metalogradnje, iz pretežno stambenog okruženja i planiranje sklopa građevina mješovite - pretežito poslovne namjene.

- Idejnim projektom za gradnju građevine na području D, koje je predložio Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke, na području uz Ulicu Tina Ujevića, planira se izgradnja dentalne poliklinike s ordinacijama i pratećim prostorima, smještajni dio poliklinike - apart hotel s 24 sobe i 2 stana te podzemne garaže za potrebe poliklinike.

10. Nikola Nenadić

Nikola Nenadić

Ludvetov breg 20

51 000 Rijeka

U ime suvlasnika privatnika predmetnog zemljišta

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primijeno	09-09-2013	
Klasifikacijska oznaka	01-10	01-10
Uručbeni broj	15-13-159	

bd kl.

GRAD RIJEKA

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3/V

51 000 Rijeka

HITNO!!!

Na ruke pročelnika

Veza br. 1. Klasa 350-03/12-01/18

Ur. Br. 2170-01-01-10-13/93 MLH

Veza br.2. Javna rasprava od 4. Rujna 2013.

Predmet DPU Stambenog naselja Martinkovac iz 2009.

Prijedlog izmjena i dopuna istog na zahtjev- dostavlja se

Sukladno gore navedenim točkama 1. i 2., te obzirom da predstavnici Grada nisu bili u mogućnosti odgovoriti na pitanja na suvlasnike zemljišta koji su bili pozvani i nazočni na javnoj raspravi održanoj 4. rujna na Titiovom trgu i MO Srdoči, tražim detaljno pismeno očitovanje sljedećeg uključujući dolje navedene podloge

1. Seasibility studiju koja kvantificira nedostatke postojećeg DPU Martinkovac i koja ukazuje na potrebu izrade prijedloga za dopunu i izradu istog.
2. Studiju održivog razvoja gradova s neboderima te imputacije troškova za dugoročno održavanje istih (obzirom na troškove održavanja istih).
3. Studiju ekološkog utjecaja na okoliš gradnjom nebodera na području Martinkovac i šire.

Molimo da se očitujete u vremenskom roku od 8 dana zbog hitnosti postupka.

Sa štovanjem,

Nikola Nenadić

X 
Nikola Nenadić

Rijeka, 09.09.2013.

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Potrebne stručne podloge za izradu plana se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, određuju Odlukom predstavničkog tijela o izradi plana.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 27/12 i 19/13) izrada navedenih studija nije određena.

Programske i prostorne osnove konkretnih programa gradnje u domeni pojedinačnih investitora definirani su slijedećim stručnim podlogama:

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području A i E, koje su predložili Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d., Martinkovac gradnja d.o.o. Rijeka i Metida d.o.o. Rijeka, na području A sjeverno od riječke obilaznice, predviđa se izgradnju niza složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 300 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

Program gradnje građevina na području E, južno od Ulice Martinkovac, predviđa izgradnju dviju složenih višestambenih građevina. U sklopu građevina se planira izgraditi oko 90 stanova, poslovni prostori na nižim etažama i garaže za stambene i poslovne prostore u podzemnim etažama.

- Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za gradnju građevina na području B, koje je predložio Rijeka promet d.d. Rijeka, na području poslovne zone Rijeka prometa planira se sklop građevina mješovite - pretežito stambene namjene, javni park i javna garaža sa 400 parkirališnih mjesta.

Program gradnje građevina na području B, uključuje i iseljenje postojećeg poslovno-servisnog pogon, bivše Metalogradnje, iz pretežno stambenog okruženja i planiranje sklopa građevina mješovite - pretežito poslovne namjene.

- Idejnim projektom za gradnju građevine na području D, koje je predložio Kalmar implant dentistry d.o.o. iz Rijeke, na području uz Ulicu Tina Ujevića, planira se izgradnja dentalne poliklinike s ordinacijama i pratećim prostorima, smještajni dio poliklinike - apart hotel s 24 sobe i 2 stana te podzemne garaže za potrebe poliklinike.

11. Snježana Mišković

SNJEŽANA MIŠKOVIĆ
Dražice 136
Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno:	09-09-2013	
Klasifikacijska oznaka	35-03/12-07/18	Org. jed. 01-10
Uručbeni broj	15-13-160	Pril. Vrij.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I EKOLOGIJU
RIJEKA
Titov trg 3

bd lej.

Predmet: Javna rasprava; primjedba na Prijelag DPU stambenog naselja Martinkovac za k.č.br. 1887/8, 1885/11, 1885/12, 1885/13, 1887/8, 1885/1, 1886, 1887/6, 1887/7 k.o. Srdoči

Poštovani,
izvidom u tekstualni i grafički materijal DPU Martinkovac izložen u sklopu Javne rasprave, upoznati smo s predloženim uvjetima smještaja i gradnje građevina na našoj građevnom čestici (k.č.br. 1887/9, 1885/11, 1885/12, 1885/13, 1887/8, 1885/1, 1886, 1887/6, 1887/7 k.o. Srdoči). Obzirom da smo sagledali širi kontekst okolnog prostora unutar kojeg izrađivač Plana predviđa i nešto drukčije normative gradnje, u smislu tipološkog i morfološkog ujednačavanja cjelokupnog naselja predlažemo slične urbanističke parametre i na našem zemljištu. Utoliko predlažemo da se na našem terenu odrede sljedeći uvjeti smještaja i gradnje:

- vrsta građevine: višestambena, moguće i u tipologiji tornja
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) 4,5
- najveći broj stanova: do 100 stambenih jedinica
- najveća visina i katnost-prema najvećim mogućim normativima GUP-a.

U smislu ujednačavanja naših zahtjeva sa kontekstom cijelog naselja, molimo da se predloženi normativi izbalansiraju na razini šireg obuhvata DPU.

S poštovanjem.

U Rijeci, 09.09.2013.

Mišković

Snježana Mišković

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetno zemljište se nalazi u sklopu integralne prostorne cjeline, omeđene opkrbnim ulicama OUVI-b, OU9 i OU8-a, u okviru koje su sve građevine planirane kao višestambene blokovskog tipa, ujednačenih tlocrtnih i visinskih gabarita, s najviše 5, odnosno 6 nadzemnih etaža.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana se u okviru navedene prostorne cjeline, čija realizacija je u pripremi, uključujući projekte i pripadajuće dozvole za prometnice i građevine POS-a, ne predviđa izmjena uvjeta gradnje.

Na vašem se zemljištu u fazi izrade prijedloga Izmjena i dopuna Plana, građevna čestica DP-6 uskladila sa stanjem vlasništva čime je povećana njena površina i iznosi približno 2.606 m², kao i iskorištenost te je izgrađena bruto površina građevine povećana na 5.212 m² dok se i dalje planira građevina sa 6 etaža što je u ovoj prostornoj cjelini maksimalno.

12. Arhitektonsko-građevinski atelje

Arhitektonsko-građevinski atelje
Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka – HR

Tel: 051 331 204
Fax: 051 323 270

info@arhitektura.hr
www.arhitektura.hr



Mjesto i datum izdavanja: Rijeka, 09. rujna 2013.

Broj dopisa: 018/2013

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prihvaćeno	09-09-2013	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	550-03 / 12-09 / 18	01-10	bd
Uručeni broj	51-13-161	Pril.	✓
		Vrij.	✓

Primatelj: Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Adresa: Titov trg 3
Mjesto: Rijeka

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac Primjedba na Prijedlog plana

Poštovani,

nakon što smo izvršili uvid u Prijedlog plana upozorili bismo na slijedeće probleme u vezi sa uvjetima za gradnju građevina na planskim česticama oznake Bp-6a i Bp-6b, odnosno Dp-2, Dp-9 i Dp-10:

- na kartografskom prikazu br. 4. određena je katnost planiranih građevina na građevnim česticama oznake Bp-6a i Bp-6b. Određena je katnost $E = 2Po+S+P+8$. Da li je moguće katnost planiranih građevina odrediti kao $E = 2Po(S)+S+P+8$? Naime, zbog znatnog nagiba zemljišta pojedine ukopane etaže građevine mogle bi se klasificirati kao suterenske etaže;

- na kartografskom prikazu br. 4. određena je katnost planirane građevine na građevnoj čestici oznake Dp-2. Određena je katnost $E = 3S+P+7$. Da li je moguće katnost planirane građevine odrediti kao $E = 3Po(S)+P+7$?

- na kartografskom prikazu br. 4. određena je katnost planiranih građevina na građevnim česticama oznake Dp-9 i Dp-10. Određena je katnost $E = 3S+P+11$. Da li je moguće katnost planiranih građevina odrediti kao $E = 3S(Po)+S+P+11$?

- kartografskim prikazom br. 4 određen je također i obvezni građevni pravac za gradnju građevina. Da li je moguće za gradnju građevina na česticama oznake Bp-6a, Bp-6b i Dp-10 ukinuti obvezni građevni pravac obzirom je idejnim rješenjem predviđeno građevine graditi primjenom zaobljenog tlocrta?

- u članku 20. Odredbi za provođenje određene su najmanje udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U članku bi trebalo pojasniti vrijedi li ta odredba i za nadzemne dijelove suterenskih etaža građevina.

K tomu, primijetili smo u članku 8. Odredbi za provođenje tiskarsku grešku. Potrebno je izbrisati mjernu jedinicu m /metar/ na završetku članka (u pokazatelju kis).

Sa osobitim poštovanjem,

Građevinarstvo i proizvodnja Krk, d.d.
Stjepana Radića 31, 51500 Krk

Putem punomoći:



"Arhitektonsko- građevinski atelje", d.o.o.:
Vladi Bralić, dipl.ing.arh.

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1. Primjedba se ne prihvaća.

Primjenom odredbi za provođenje plana koje se odnose na dozvoljene oscilacije nivelacijske kote građevine moguće je posredno uskladiti etaže građevine.

2. Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbama za provođenje bit će definirana mogućnost da se dvije najniže suterenske etaže izgrade kao etaže podruma, dok za treću, zbog konfiguracije terena na predmetnoj lokaciji, za to ne postoji mogućnost.

3. Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbama za provođenje bit će definirana mogućnost da se dvije najniže suterenske etaže izgrade kao etaže podruma, dok za treću, zbog konfiguracije terena na predmetnoj lokaciji, za to ne postoji mogućnost.

4. Primjedba se djelomično prihvaća.


Građevni pravac je obvezujući za nadzemni dio građevine koji se nalazi unutar gradivog dijela građevine. Odredbama za provođenje definirat će se mogućnost odstupanja od utvrđenog građevinskog pravca.

5. Primjedba se ne prihvaća.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije moguća gradnja nadzemnih dijelova građevine.

6. Primjedba se prihvaća i bit će ispravljena u članku 8. Odredbi za provođenje predmetne Izmjene i dopune Plana.

13. Silvestar Alaupović

IME I PREZIME <u>S.A</u> <u>Ive Vojnović 36</u>		PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
ADRESA		Datum: <u>10-09-2013</u>		
BROJ TELEFONA <u>051/224-391</u>		Katastarski broj: <u>350-03/12-01/18</u>	Org. jed.: <u>OF 10</u>	
		Jedinični broj: <u>15-13-162</u>	Pril. Vrij. <u>/ /</u>	

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3/V
RIJEKA 51000


PREDMET: Prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog
područja Martinkovac

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na k.č. _____ k.o. _____

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

NEZNAM TKO KOGA DRAVI LUDIM, PA PRIJE 5 godina ovdje je bio izrađen DETALJNI PLAN RAZVOJA MARTINKOVCA I ŠIREG PODRUČJA ZAKLJUČNO S ULICOM DIJKA ŠIMUNOVIĆA I IVE VOJNOVIĆA, ALI SE NIŠTA NIJE OSNARILLO. NEZNAM ZAŠTO STE SVEŠTA POSTAVILI POSREUJE ZAPRANO I TUŽNO OD POUČUĆEG ROTORA (SKRETAJUĆE PUKA ZA SPRIJEČ) SPORNO POSREUJE JE OPASNO ZBOG USKIH ULIČICA A NIŠTA SE NE PODUZIMA. OPASNO JE I ZBOG DOLASKA HITNE POVATROGASACA, SUDITRA I SP.

Rijeka, 9.09.2013. **HVALA!**

Potpis podnosioca:


Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:




Primjedba je dostavljena nakon roka predviđenog za davanje primjedbi te nije potpisana imenom i prezimenom.

Područje za izgradnju predmetnog kružnog toka nalazi se izvan obuhvata Izmjena i dopuna Plana, te nije predmet ove javne rasprave.

Važećim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac planirana je izgradnja kružnog toka na Martinkovcu (spoj sabirne ulice SU III i ostale OU 15 na glavnu ulicu planske oznake GU V) kao i produženje Dražičke ulice do naselja Srdoči (ostala ulica planske oznake OU V) čijom će se izgradnjom osigurati kvalitetnije i sigurnije odvijanje prometa na području naselja Srdoči. Na osnovi istog Plana ishođena je lokacijska dozvola za gradnju kružnog toka.

3.5.2. Pisane primjedbe tijela/osoba iz čl. 79. Zakona

1. HAKOM

 HAKOM		<p>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA</p> <table border="1"><tr><td>Primijeno:</td><td>23-08-2013</td></tr><tr><td>Identifikacijska oznaka:</td><td>350-03/12-01/18</td></tr><tr><td>Uređbeni broj:</td><td>376-13-145</td></tr></table>	Primijeno:	23-08-2013	Identifikacijska oznaka:	350-03/12-01/18	Uređbeni broj:	376-13-145
Primijeno:	23-08-2013							
Identifikacijska oznaka:	350-03/12-01/18							
Uređbeni broj:	376-13-145							
<p>KLASA: 350-05/12-01/292 URBROJ: 376-10/SV-13-4 (JŠ) Zagreb, 21. kolovoz 2013. god.</p>								
<p>Republika Hrvatska Primorsko-Goranska županija Grad Rijeka Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju Titov trg 3 51000 Rijeka</p>								
 373130813004080								
<p>PREDMET: GRAD RIJEKA IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC - mišljenje u tijeku javne rasprave</p>								
<p>Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ: 2170-01-01-10-13/115 MLH, od 26. srpnja 2013.</p>								
<p>Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC za javnu raspravu.</p>								
<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENOG PODRUČJA MARTINKOVAC za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.</p>								
<p>S poštovanjem,</p>								
<p>HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Roberta Frangeša Mihanovića 9 4 Z A G R E B</p>		<p>RAVNATELJ  mr.sc. Mario Weber</p>						
<p>Dostaviti: Naslovu preporučeno</p>								
<p>HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr</p>								

ODGOVOR:
Primljeno na znanje.

2. MUP

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/129/3-2009. DR
Rijeka, 26.08.2013. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	05-00-2013	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka	350-03/12-01/18	01-10	
Urudžbeni broj	511-09-13-149	Pril.	Vrij.

68 vj.

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambenog područja Martinkovac u Rijeci**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 26.07.2013. godine, vezano za naše očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac na području Grada Rijeke, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-175/300-2008. DR od 25.08.2008. godine, broj 511-09-21/1-175/430-2008. DR od 25.11.2008. godine, broj 511-09-21/1-184/129-2009. DR od 30.03.2009. godine i broj 511-09-21/1-184/129/2-2009. DR od 03.09.2012. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara. U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti sve propisane mjere zaštite od požara, koje smo naveli i Vama dostavili u našim gore navedenim mišljenjima.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

HRVATSKA
POLICIJSKA UPRAVA
PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

ODGOVOR:

Primljeno na znanje.

3. HEP

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
	Primijeno:	11-09-2013
	Klasifikacijska oznaka:	350-03/12-01/18
	Uredbeni broj:	51-13-163

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA
51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200101-16750/13-GG
VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/12-01/18
Ur.broj: 2170-01-01-10-13/110 MLH
od 26.07.2013.

PREDMET: Izmjena i dopuna DPU Martinkovac, javna rasprava
DATUM: 05.09.2013.

Prema vašem pozivu za javnu raspravu, naš ur. broj 32912 od 20.08.2013. godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna DPU Martinkovac, očitujemo se sa slijedećim primjedbama - dopunama:

- planirana TS - 7 predviđena je unutar objekta, a planirana TS - 15 u potpornom zidu. Načelno se slažemo i sa takvim rješenjima, ali ako postoji mogućnost bolje bi bilo da su iste samostojeće građevine, tipa KTS, tlocrtne površine 4,16x2,12 m za TS - 7 i tip DTS, tlocrtne površine 4,96x4,76 m za TS - 15. Izrađivač plana treba u suradnji s HEP-ODS, Elektroprimorje Rijeka provjeriti mogućnost i takvog drugog rješenja,
- u grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, TS 3 treba crtati kao trafostanicu tipa DTS, tlocrtne površine 4,96x4,76 m, a trafostanice TS 13 i TS 16 kao trafostanice tipa KTS, tlocrtne površine 4,16x2,12 m,
- u ovoj izmjeni i dopuni ukinut je rotor kod ulaza u zonu K3-4 (buduća TS 110/10(20) kV Zamet). Novopredviđeno raskrižje mora biti takvih dimenzija da se kroz njega može nesmetano odvijati promet vozila najveće kategorije (C i C+E), a sve za potrebe posluživanja buduće trafostanice. Izrađivač plana mora provjeriti mogućnost prometa tih vozila kroz novopredviđeno raskrižje.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka
dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • IBAN HR5323400091110077557 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1. TS-7 je moguće graditi u sklopu građevine na građevnoj čestici Cp-2/3/4. Dodatno će se planirati mogućnost njene izgradnje na građevnoj čestici, planske oznake Z1-40, planirane za javnu zelenu površinu –javni park , nadzemno ili u sklopu podzemne javne garaže.
2. i .3. Trafostanice će se označiti na predloženi način.
4. Promet vozila potrebno je riješiti osiguranjem dovoljne širine ulaza na građevnoj čestici.

4. OGU ZA KOMUNALNI SUSTAV



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA : 360-02/13-08/71
URBROJ: 2170/01-02-10-13-2 -KB
Rijeka, 6.rujna 2013 g.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:			
Klasifikacijska oznaka:	11-09-2013	Org. jed.	
Unudžbeni broj:	35-03/12-01/18	01-10	
	27-01-02-01-13-164	Pril.	Vrij.

bd dj

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Obzirom na trajanje javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci te komunalne potrebe budućih korisnika navedenog plana dostavljamo slijedeće primjedbe:

Na području zone A planira se izgradnja zone urbaniteta izgradnjom stambenih nebodera i nebodera mješovite namjene s 10-15 etaža. Na javnoj raspravi je rečeno da na tom potezu planira izgradnja više od 500 stanova, odnosno da se planira povećanje od 1200 stanovnika. To zahtjeva niz uslužnih djelatnosti koje će se na tom području morati omogućiti. Od toga navodimo nekoliko:

- Autobusna stajališta na GUV i SUII su daleko od zone A u kojoj se planira veći broj stanovnika. Trebalo bi ih približiti zoni A locirajući ih bliže centru zone.
- Nedostatak je javnih parkirnih mjesta u cijeloj zoni A. To je područje visoke stambene izgradnje. Planom je osam do deset nebodera, omogućeno svega desetak javnih parkirnih mjesta uz cestu OU9. Smatramo da broj javnih parkirnih mjesta, bez obzira na parkiranje unutar objekata, mora biti i izvan objekata na javnim površinama. Takva parkiranja mogu se urediti kao zelena uz obaveznu sadnju visokog zelenila. Predlažemo da broj parkirnih mjesta po jednom neboderu bude 1 PM po katu.
- Predviđeno okomito parkiranje je locirano neposredno uz oštru krivinu radijusa R=10m (većeg uzdužnog nagiba) na prometnici OU9, što je s prometnog stanovišta nesigurno i opasno. Budući da je ova krivina malog radijusa potrebno je provjeriti proširenja koja su potrebna za normalno funkcioniranje prometa. Prijedlog je da se ista ublaži, a parkiranje pomakne za nekoliko parkirnih mjesta istočnije.
- uskladiti tekst odluke s odluke s grafičkim prikazom

Osim toga htjeli bi ukazati na neke elemente plana o kojima treba posvetiti pažnju mada nisu u dijelu koji se odnosi na područje na kojem se dešavaju izmjene i dopune:

- prilaz naselju preko glavne gradske ulice oznake GU V dovest će do još većeg opterećenja ove prometnice. Trebalo bi provjeriti južni privoz raskrižju koji je strm i nepregledan koji je ulaz u zonu A i E. Zbog povećane količine prometa mišljenja smo da će se desiti sličan

problem kakav već imamo na spoju s Ul. M. Krlježe (raskrižje na kojem se planira izgradnja rotora). Trebalo bi provjeriti da li će trebati semaforizacija ovog raskrižja.

- Škola Srdoči kojoj naselje gravitira je daleko od zone A, te će djeca prelaziti dvije glavne ulice od stana do škole. Budući da su ove ulice dosta opterećene treba predvidjeti pješački put od zone A do vrtića i škole.



Pročelnica
Irena Miličević

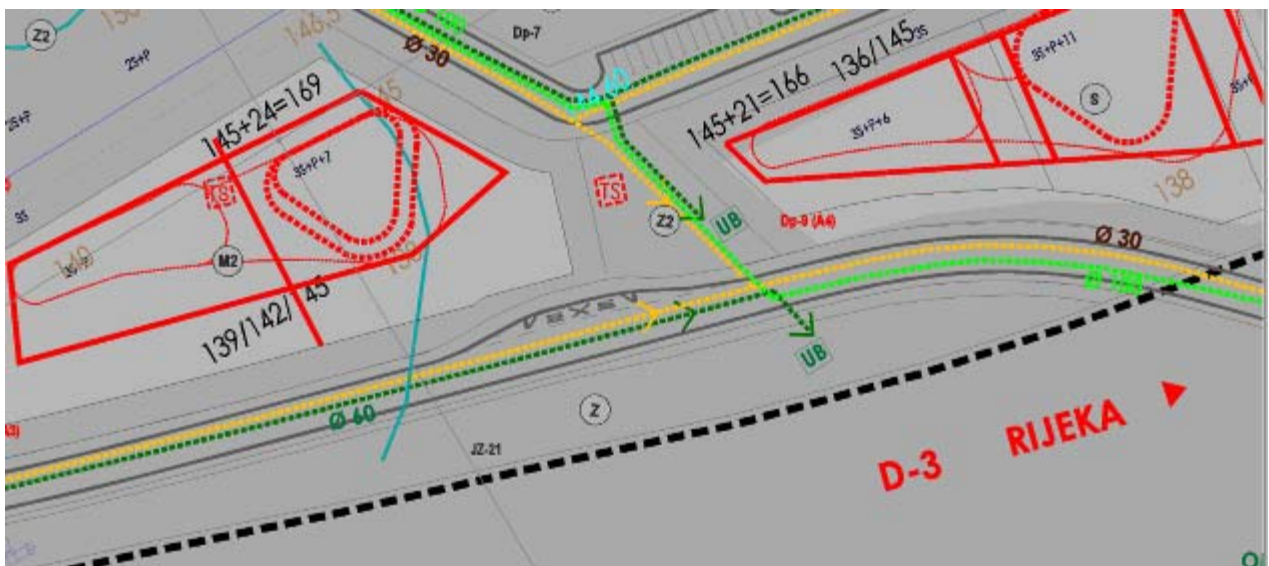
DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Direkcija plana, razvoja i gradnje, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1. Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba se prihvaća u dijelu koji se odnosi na SUII-b, dok za GUV nije moguće jer se nalazi izvan obuhvata Izmjene i dopune Plana. Uz sjeverni kolnik SUII-b dodatno se planira autobusno stajalište, dok južno nije moguće planirati, jer se nalazi izvan obuhvata Izmjene i dopune Plana.



2. Primjedba se prihvaća. S obzirom na činjenicu da su za opskrbne prometnice u obuhvatu Izmjene i dopune Plana ishođene lokacijske dozvole i u postupku su potvrde glavnih projekata, primjedbu nije moguće prihvatiti na predloženi način, planiranjem novih javna parkirališta.

Predloženi broj parkirališnih mjesta osigurava se propisivanjem uvjeta da se na građevnoj čestici planiranoj za izgradnju višestambene građevine ili građevine mješovite namjene osigura određeni broj parkirališnih mjesta za javno korištenje, koja će biti uređena na građevnoj čestici na dijelu uz pristupnu cestu ili na drugom neizgrađenom dijelu građevne čestice dostupnom s prilazne ceste.

3. Primjedba se prihvaća. U okviru Planom određene građevne čestice i osnovnih elemenata ceste, se detalji, kao što je radijus krivine i položaj parkirališnih mjesta, određuju na razini idejnog i glavnog projekta ceste.

4. Primjedba se prihvaća.

6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

 REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE RIJEKA		PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
		Prilježje: 24-09-2013	Org. jed.
KLASA: 350-02/12-01/15	URBROJ: 543-12-01-13-4	350-03/12-01/18	01-10
Rijeka, 17.09.2013.		543-12-173	Vrij. //
		bd	df

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
n/p pročelnika
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vaše pismene obavijesti o održavanju stručne rasprave KLASA: 350-03/12-01/18, URBROJ: 2170-01-01-10-13/117 MLH, od 26. srpnja 2013. godine, a obzirom da nismo bili u mogućnosti prisustvovati stručnoj raspravi dostavljamo vam naše prethodno mišljenje u svezi Izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci.

Obzirom da dostavljeni DPU sadrži sve mjere zaštite sukladno našim zahtjevima Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka nakon vašeg traženja izdati će vam pozitivno mišljenje sukladno članku 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ broj: 76/07 NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrani - ovdje


PROČELNIK
Miroslav Skalamera

ODGOVOR:
Primijeno na znanje.

ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

1. ZAPISNIK s javnih izlaganja

- na stručnoj raspravi održanoj u zgradi Grada Rijeke, dana 04.09.2013.g sudjelovalo je 19 sudionika.
- Na javnom izlaganju za vlasnike nekretnina u zgradi Grada Rijeke, dana 04.09.2013.g sudjelovalo je 7 sudionika.
- na javnom izlaganju za građane, u Mjesnom odboru Srdoči, dana 04.09.2013. god. sudjelovalo je 41 sudionika.

2. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjigu primjedbi i prijedloga nije upisano niti jedno očitovanje građana.

3. PISANI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je **devetnaest (19) pismenih očitovanja** s primjedbama, prijedlozima i mišljenjima od toga **četnaest (14) u roku** i pet (5) izvan roka.

Zaprimljeno je devetnaest (19) pismenih očitovanja od čega **osamnaest (18) pojedinačnih** pismenih očitovanja i **jedna (1) peticija** grupe građana.

Pozitivno je odgovoreno slijedećim građanima:

1. Tomislav Srdoč
2. HAKOM
3. MUP

Djelomično pozitivno je odgovoreno slijedećim građanima:

1. Vukušić arhitekti d.o.o.
2. Tatjana Saršon
3. Peticija stanovnika naselja Martinkovac
4. Arhitektonsko-građevinski atelje

Negativno je odgovoreno slijedećim građanima:

1. Zdravko Sušanj
2. Nikola Nenadić
3. Snježana Mišković

Primjedbe koje nisu predmet ove Izmjene i dopune Plana odgovoreno je slijedećim građanima:

1. Goran Bulatović
2. Iva Pleše rođ. Grbac
3. Ranko Širola
4. Britvići d.o.o.
5. S.A

Primjedbe kojima je odgovoreno, a stigle su nakon roka javne rasprave:

1. HEP
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
3. Hrvatske vode
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje