



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/242

URBROJ: 2170/01-01-20- 13-1

Rijeka, 11. studeni 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 30. listopada 2013. godine.

**Materijal izradila:**

Iva Smokvina Vranić

**Komisija:**

Jasna Klarić, dipl. iur

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

**Pročelnik:**

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 30. listopada 2013. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 16. rujna 2013., 24. rujna 2013., 15. listopada 2013. i 29. listopada 2013. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 30. listopada 2013. godine u dnevniku "Novi list".

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je 07. studeni 2013. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 07. studenog 2013. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

### PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

#### **1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 600/3 u k.o. Drenova
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 47 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 20.210,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u k.o. Drenova označenih kao k.č. br. 599/2, 601/1, 601/2, 602/1, 602/2 ili 604/1
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **1.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Vlado Štefan iz Rijeke, Tonići 2	47	430,00	20.210,00	jednokratno

#### **1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **VLADO ŠTEFAN** iz Rijeke, Tonići 2, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 20.210,00 kn.

#### **2. LOKACIJA U K.O. HOSTI**

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 826/63 u k.o. Hosti,
- zona i površina zemljišta: IV (četvrta), 19 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 8.170,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine u k.o. Hosti označenih kao k.č. br. 696/1 i k.č. br. 696/4
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

#### **2.2. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
Miodrag Pavlović iz Rijeke, Tibljaška cesta 22	19	430,00	8.170,00	jednokratno

### 2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **MIODRAG PAVLOVIĆ** iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 8.170,00 kn.

### 3. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 64/222 u k.o. Hosti
- zona i površina zemljišta: III (treća), 98 m<sup>2</sup>
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 51.940,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Hosti označene kao k.č. br. 64/12
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine

### 3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
DANIJEL VOLARIĆ iz Rijeke, Hosti 68	98	530,00	51.940,00	obročno

### 3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **DANIJEL VOLARIĆ** iz Rijeke, Hosti 68, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 51.940,00 kn.

Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09).

### 4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 513/37 u k.o. Zamet (prijedlog parcelacije)
- zona i površina zemljišta: III (treća), 174 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 113.970,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz vlasništva nekretnine k.č. 640/2 i 513/35 u k.o. Zamet te k.č. 64/456 u k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

### 4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
STOJAN ĆUMUROVIĆ iz Rijeke, Pletenci 4/3	174	658,00	114.492,00	jednokratno

### 4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **STOJAN ĆUMUROVIĆ** iz Rijeke, Pletenci 4/3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 658,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 114.492,00 kn.

## 5. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 120/98 i k.č. br. 120/160, obje u k.o. Srdoči
- zona i površina zemljišta: III (treća), 24 m<sup>2</sup>
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 12.720,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 157/2
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora uz mogućnost zamjene nekretnine u k.o. Srdoči označene kao k.č. br. 261/3 od 12 m<sup>2</sup> uz plaćanje razlike

### 5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
MIRSAD ALAGIĆ i HALIDA ALAGIĆ, oboje iz Rijeke, Josipa Mohorića 49/a	24	530,00	12.720,00	zamjena zemljišta uz plaćanje razlike u vrijednosti

Nudi se zamjena zemljišta u vlasništvu ponuditelja u k.o. Srdoči označenog kao k.č. broj 261/3 površine 12 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 4.200,00 kn te plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti u iznosu od 8.520,00 kn.

### 5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5. sukladno natječajnoj dokumentaciji Komisija prihvaća ponudu za zamjenu zemljišta te **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina uz plaćanje Gradu Rijeci razlike u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu 8.520,00 kn utvrde: **MIRSAD ALAGIĆ i HALIDA ALAGIĆ**, oboje iz Rijeke, Josipa Mohorića 49/a.

## 6. LOKACIJA U K.O. KOZALA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1648/1 u k.o. Kozala u 1/2 suvlasničkog dijela
- zona i površina zemljišta: III (treća), 573 m<sup>2</sup>
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 303.690,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o suvlasništvu k.č. br. 1648/1 u k.o. Kozala
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice za građenje obiteljske građevine

### 6.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ROLAND AĆIMOVIĆ iz Rijeke, Bože Milanovića 37	573	530,00	303.690,00	jednokratno

### 6.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 6. Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **ROLAND AĆIMOVIĆ** iz Rijeke, Bože Milanovića 37, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 303.690,00 kn.

## 7. LOKACIJA U K.O. PODVEŽICA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 105/176 u k.o. Podvežica
- zona i površina zemljišta: II (druga), 215 m<sup>2</sup>
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 140.825,00 kn
- poseban uvjet natječaj: dokaz o vlasništvu k.č. 105/173 u k.o. Podvežica
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

### 7.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
TEA KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3	215	655,00	140.825,00	jednokratno

### 7.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 7. Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **TEA KAPETANOVIĆ** iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 140.825,00 kn.

## 8. LOKACIJA U K.O. PAŠAC

- **osnivanje prava služnosti** na građevinskom zemljištu označenog kao k.č. br. 784/1, 789/2, 789/1, 790/1, 793/7, 791/1, 1036/4, 1038/1, 1039/1, 1044/1 sve u k.o. Pašac,
- ukupna površina zemljišta: 1339 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 25,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 33.475,00 kn, jednokratno
- svrha prava služnosti: kolno-pješački prolaz i prilaz nekretninama u vlasništvu druge osobe,
- rok prava služnosti: neodređeno,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o pravnom interesu - vlasništvo zemljišta u k.o. Pašac na industrijskim područjima Prezina i Svilno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

### 8.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m<sup>2</sup></i>	<i>ponuđena naknada za osnovano pravo služnosti kn/m<sup>2</sup></i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ODVJETNIČKO DRUŠTVO VUKIĆ i dr. iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V kao punomoćnici JADRAN – GALENSKI LABORATORIJ D.D. Rijeka, Pulac bb	1339	25,00	33.475,00	jednokratno

### 8.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 8. Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **JADRAN – GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka**, Pulac bb, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 25,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 33.475,00 kn jednokratno.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanje prava služnosti prolaza na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 30. listopada 2013. godine.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: **VLADO ŠTEFAN** iz Rijeke, Tonići 2, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 20.210,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2: **MIODRAG PAVLOVIĆ** iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 8.170,00 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3: **DANIJEL VOLARIĆ** iz Rijeke, Hosti 68, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 51.940,00 kn. Na zahtjev ponuditelja, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09).

2.4. Za lokaciju broj 4: **STOJAN ČUMUROVIĆ** iz Rijeke, Pletenci 4/3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 658,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 114.492,00 kn.

2.5. Za lokaciju broj 5: **MIRSAD ALAGIĆ i HALIDA ALAGIĆ**, oboje iz Rijeke, Josipa Mohorića 49/a s ponuđenom zamjenom k.č. br. 261/3 u k.o. Srdoči površine 12 m<sup>2</sup> i plaćanjem razlike vrijednosti zemljišta u iznosu od 8.520,00 kn.

2.6. Za lokaciju broj 6: **ROLAND AĆIMOVIĆ** iz Rijeke, Bože Milanovića 37, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 530,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 303.690,00 kn.

2.7. Za lokaciju broj 7: **TEA KAPETANOVIĆ** iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 140.825,00 kn.

2.8. Za lokaciju broj 8: **JADRAN – GALENSKI LABORATORIJ d.d. Rijeka**, Pulac bb, s ponuđenom naknadom za osnovano pravo služnosti u iznosu od 25,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 33.475,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.



## 2. LOKACIJA U K.O. HOSTI

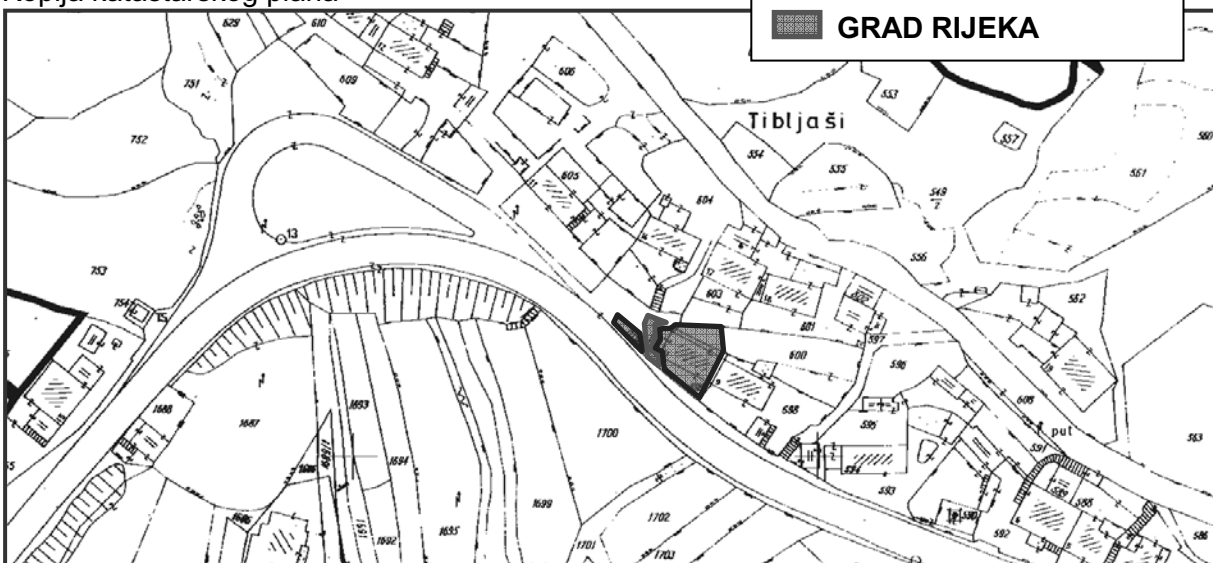
Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

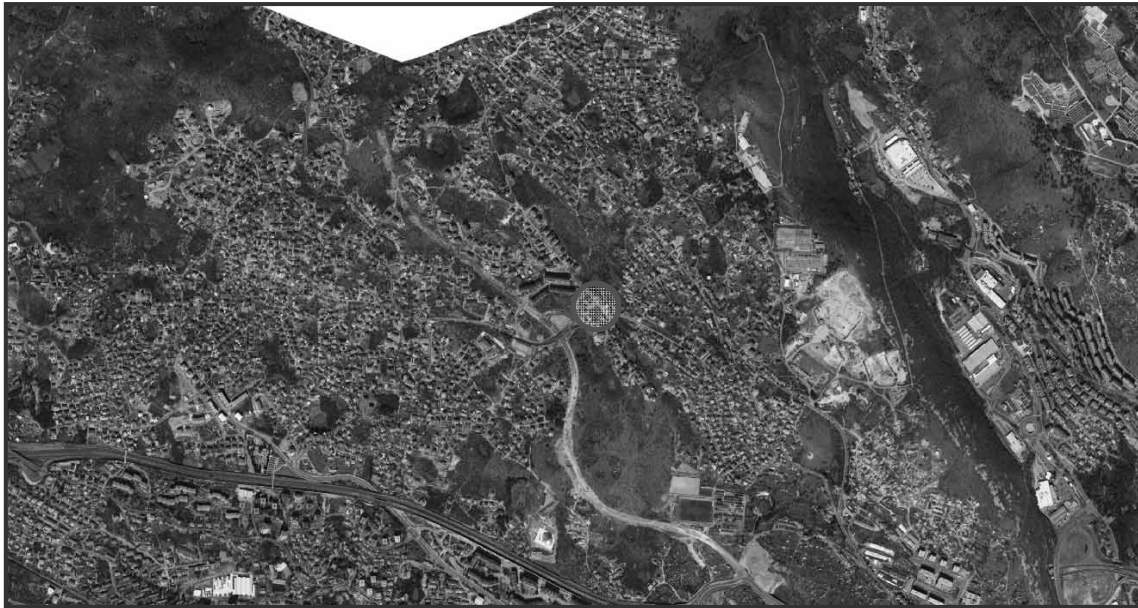


Privatno vlasništvo  
**GRAD RIJEKA**

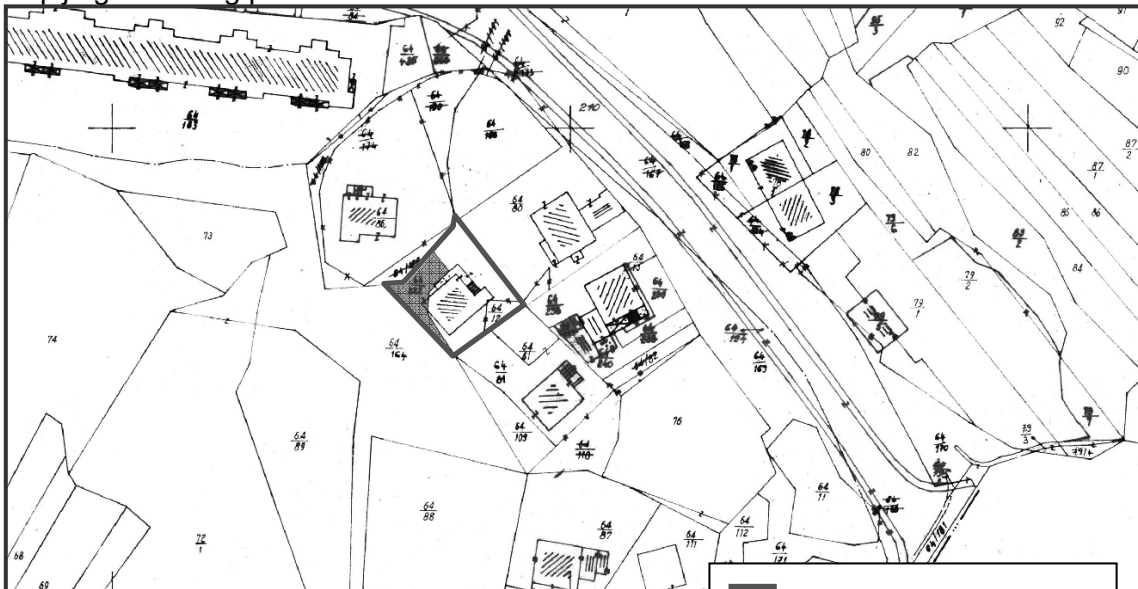


### 3. LOKACIJA U K.O. HOSTI

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



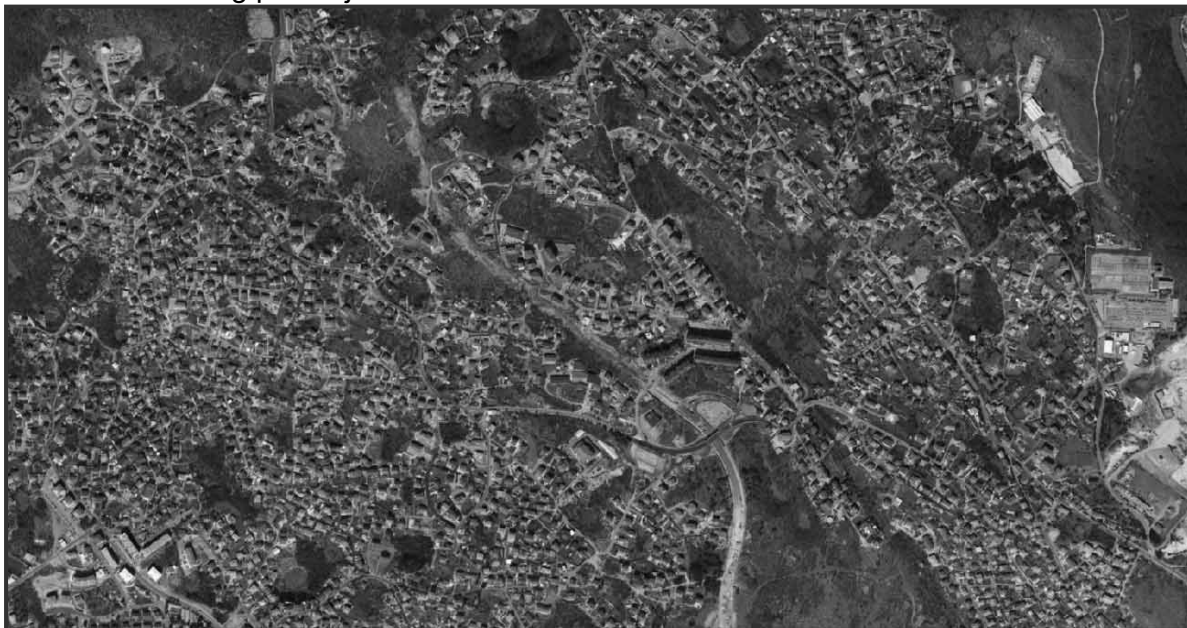
▭ Građevna čestica  
▨ GRAD RIJEKA

Kopija katastarskog plana





#### 4. LOKACIJA U K.O. ZAMET

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



-  Građevinska čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke

Kopija gruntovnog plana

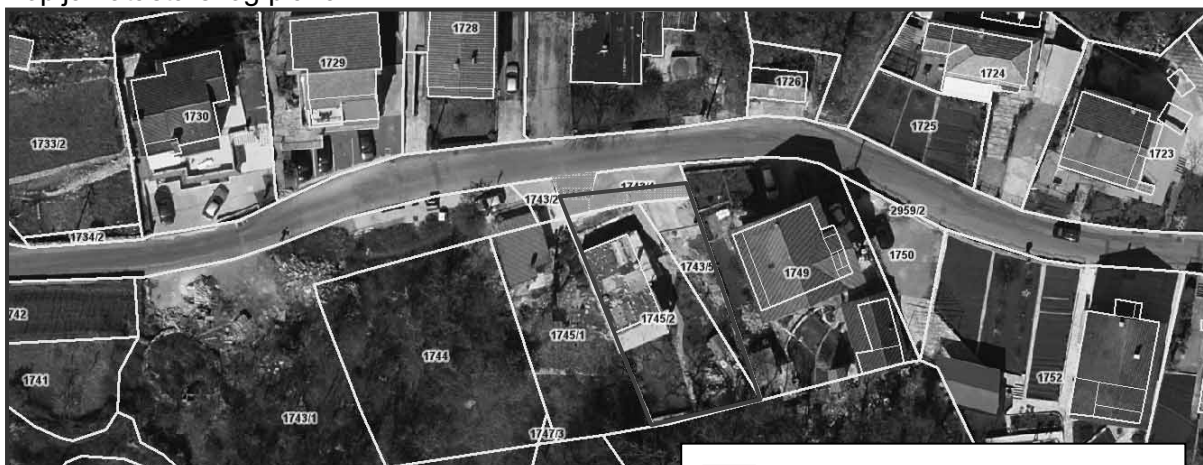


## 5. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

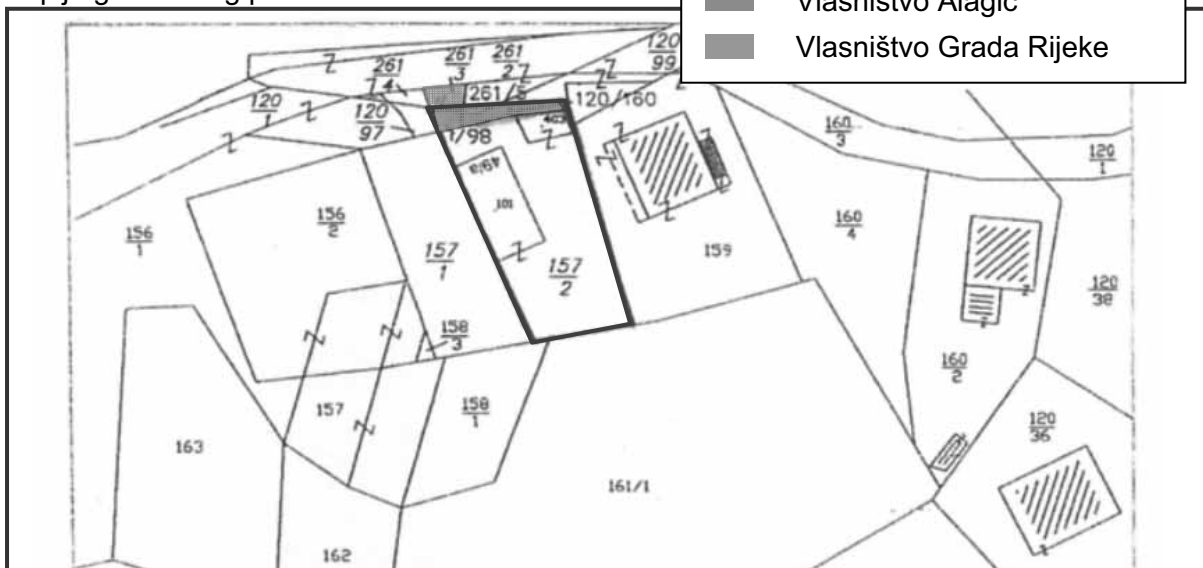
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

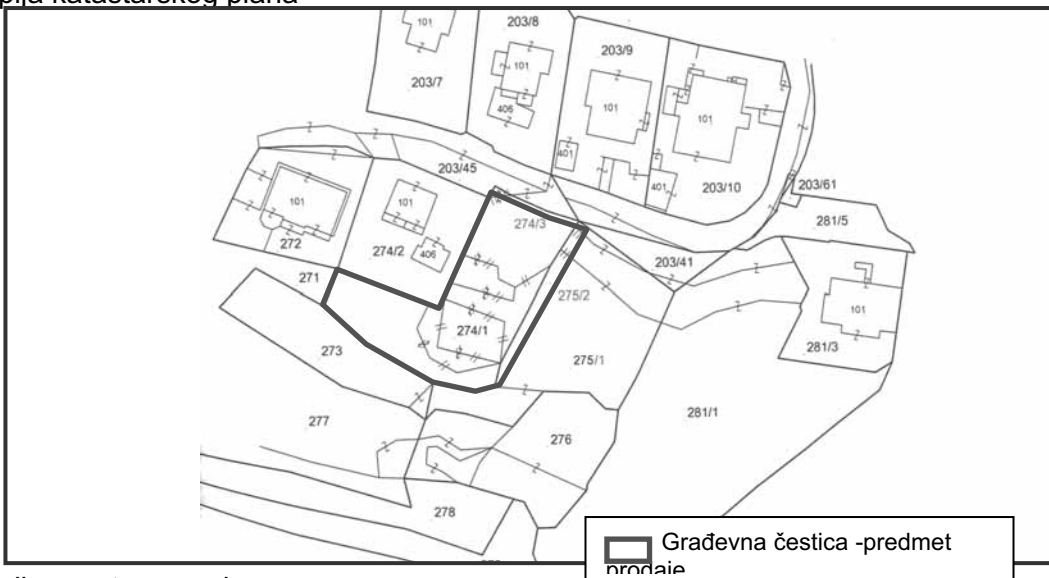


## 6 . LOKACIJA U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana





## 7. LOKACIJA U K.O. PODVEŽICA

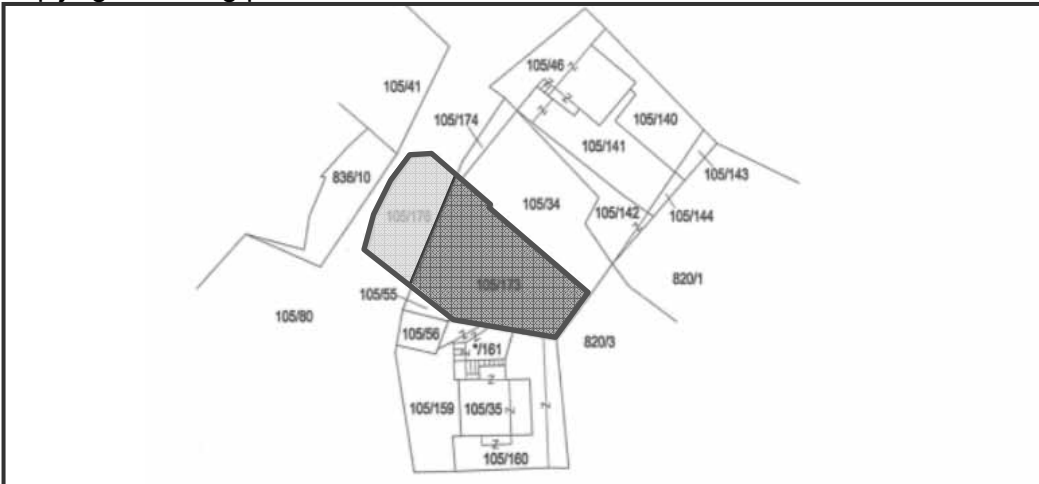
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



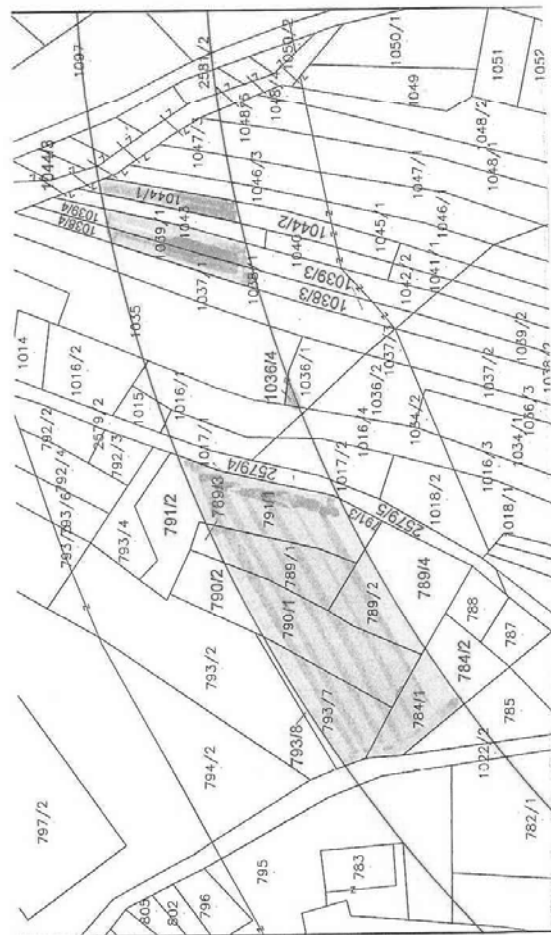
Kopija gruntovnog plana



## 8. LOKACIJA U K.O. PAŠAC



Izmjene i dopune GUP-a – izvadak  
Područje Prezina (I1-6)  
Područje Svilno (I1-7)



Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke  
- predmet osnivanja prava služnosti