



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/13-04/30
URBROJ: 2170/01-02-10-13-1

Rijeka, 18.11.2013.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke

Pripremili:

Tatjana Baričević, dipl.iur.,
Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.,
Maja Malnar, dipl.iur.

DIREKTOR:

Andrej Marochini, dipl.ing.građ

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke

Dana 18. svibnja 2013. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 56/13), a koje se izmjene i dopune odnose, između ostalog, i na odredbe o priključenju na komunalne vodne građevine.

Slijedom navedenog, Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, kao isporučitelj vodne usluge na području grada Rijeke, predlaže, sukladno članku 209. stavku 2. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), (u daljnjem tekstu: Zakon), donošenje nove Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) sa sadržajem izloženim u nastavku obrazloženja.

Članak 1.

Odlukom se uređuje postupak i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području grada Rijeke, a sukladno članku 108. stavku 1. Zakona. Odluka, dakle, više ne sadrži odredbe o naknadi za priključenje, kao niti prekršajne odredbe. Naime, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 56/13) koji je stupio na snagu, također, dana 18. svibnja 2013. godine, brisane su odredbe koje se odnose na naknadu za priključenje.

Članci 2. i 3.

Općim odredbama Odluke utvrđuje se da je javni isporučitelj vodne usluge na području grada Rijeke - Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) te da se priključenje građevina i drugih nekretnina provodi sukladno Odluci i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj (u daljnjem tekstu: Opći i tehnički uvjeti).

Članak 4.

Odlukom se utvrđuje da obveza priključenja na komunalne vodne građevine postoji za svaku građevinu koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine, a vlasnik odnosno investitor takve građevine je obveznik priključenja na komunalne vodne građevine. U suglasju s odredbama Odluke, zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik građevine.

Članak 5.

Nadalje je propisano da isporučitelj utvrđuje mogućnost priključenja na komunalne vodne građevine na temelju pravomoćne uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine na području na kojem se nalazi izgrađena građevina, odnosno na temelju posebnih uvjeta Isporučitelja u postupku za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja građevine.

Odluka propisuje da je Isporučitelj dužan, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine, poslati obavijest o obvezi priključenja vlasniku izgrađene građevine na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Članak 6.

Odlukom je utvrđeno da obveza priključenja na komunalne vodne građevine nastaje danom primitka obavijesti o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, odnosno danom izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevine (u postupku izdavanja akta o odobrenju gradnje pribavljaju se posebni uvjeti Isporučitelja).

Naime, u suglasju s odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja, posebni uvjeti Isporučitelja pribavljaju se prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole na zahtjev projektanta, odnosno investitora ili tijekom tog postupka na traženje nadležnog tijela koje provodi postupak te je investitor nakon ishodovanja lokacijske dozvole dužan podnijeti zahtjev za izdavanje akta o odobrenju gradnje (potvrda glavnog projekta ili građevinska dozvola ovisno o građevini koja se gradi). U slučajevima gradnje građevine za koju nije potrebno ishodovati lokacijsku dozvolu nego samo akt o odobrenju gradnje, tj. rješenje o uvjetima građenja, nadležno tijelo koje vodi postupak za izdavanje tog rješenja utvrđuje mogućnost priključenja na komunalne vodne građevine pribavljanjem posebnih uvjeta Isporučitelja u tom postupku. Slijedom navedenog, obveza priključenja za investitora nastaje izdavanjem akta o odobrenju gradnje, jer tek nakon izdavanja tog akta može početi s gradnjom građevine sukladno uvjetima utvrđenim u izdanom aktu.

Odlukom se, nadalje, utvrđuje da se obavijest o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine dostavlja pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom te da ista sadrži: naznaku o obvezi priključenja, uputu o načinu i roku podnošenja zahtjeva za priključenje, obrazac zahtjeva za priključenje, uputu o obvezi sklapanja ugovora o priključenju, naznaku roka za priključenja i naznaku o prekršajnoj odredbi. Pod naznakom o prekršajnoj odredbi podrazumijeva se upozorenje vlasniku građevine da nepriključenje građevine na komunalne vodne građevine predstavlja prekršaj u suglasju s odredbama zakona kojim se uređuje vode.

Nadalje je propisano da je obveznik priključenja dužan podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine s iznimkom za obveznika priključenja – investitora koji je dužan podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava korištenje građevine sukladno odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Naime, sukladno odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja propisano je da se izgrađena građevina za koju je izdano rješenje o uvjetima građenja može početi koristiti nakon što investitor nadležnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine, a građevina za koju je izdana građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta može se početi koristiti nakon što nadležno tijelo izda za tu građevinu uporabnu dozvolu. Slijedom navedenog razvidno je da je investitor dužan pravovremeno podnijeti zahtjev za priključenje i priključiti građevinu na komunalne vodne građevine prije početka korištenja iste jer je to jedan od uvjeta za izdavanje akta kojim se odobrava korištenje građevine. Stoga je za podnošenje zahtjeva utvrđen krajnji rok, najkasnije u roku od 30 dana prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava korištenje građevine.

Članak 7.

Odlukom se utvrđuje postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine, na način da se određuje tko može podnijeti zahtjev za priključenje, kome se podnosi zahtjev, mjesto podnošenja zahtjeva za priključenje te se taksativno navodi dokumentacija koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje ovisno o tome da li je podnositelj zahtjeva vlasnik, investitor ili korisnik građevine.

Ovdje valja napomenuti da je člankom 109. Zakona brisan stavak 2. u članku 212. Zakona koji je propisivao da se građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju priključiti na komunalne vodne građevine. Sukladno navedenom vlasnik odnosno korisnik građevine ne mora uz zahtjev za priključenje priložiti dokaz o legalnosti izgrađene građevine (odgovarajući akt o dopuštenju gradnje, odnosno uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine) te Isporučitelj više ne mora tražiti od nadležne inspekcije uvjerenje da se za građevinu, za koju je podnesen zahtjev za priključenje, ne vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 8.

Prema predloženoj Odluci, Isporučitelj je dužan obraditi zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog primitka na način da se utvrđuje da li postoje uvjeti za priključenje građevine sukladno odredbama Odluke i Općim i tehničkim uvjetima te da li je zahtjev potpun i podnesen od ovlaštene osobe. Odlukom je utvrđeno da je zahtjev za priključenje građevine potpun ako je podnesen temeljem obveze priključenja i ako je uz njega priložena dokumentacija propisana Odlukom, a da je zahtjev za priključenje drugih nekretnina utvrđenih Odlukom potpun ako je uz njega priložena dokumentacija utvrđena Odlukom. Ako su ispunjeni svi naprijed navedeni uvjeti, Isporučitelj dostavlja podnositelju zahtjeva ugovor o priključenju na potpisivanje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom ili ga usmeno poziva na sklapanje ugovora o čemu se sastavlja službena zabilješka. Odlukom se, nadalje, utvrđuje da je podnositelj zahtjeva dužan s Isporučiteljom sklopiti ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ugovora na potpisivanje odnosno od dana primitka usmenog poziva Isporučitelja na sklapanje ugovora.

Odlukom je propisano da će Isporučitelj odbiti zahtjev za priključenje kada utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima, o čemu će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva uz obrazloženje.

Kada utvrdi da zahtjev za priključenje nije potpun i/ili nije podnesen od ovlaštene osobe, Isporučitelj će, sukladno Odluci, pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom pozvati podnositelja zahtjeva na dopunu zahtjeva u roku od 15 dana. Ukoliko podnositelj zahtjeva ne dopuni zahtjev u navedenom roku, Isporučitelj odbacuje zahtjev za priključenje, o čemu će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva uz obrazloženje.

Članak 9.

Odlukom se utvrđuje sadržaj ugovora o priključenju tako da isti sadrži najmanje: naznaku ugovornih stranaka, vrstu, namjenu i broj priključaka koji se izvode, cijenu i rok izvedbe priključka, odredbu o plaćanju, odredbu o korištenju priključka, odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja i o danu primopredaje, rok za izvedbu interne instalacije i/ili priključenje, odredbu o obvezi podnositelja zahtjeva da obavijesti isporučitelja o izvedbi interne instalacije i/ili priključenju i odredbu o kontroli priključenja.

Odlukom je utvrđeno da ugovor o priključenju sadrži odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade, jer sukladno tome Isporučitelj može i dužan je održavati priključak o svom trošku (osobito u slučaju puknuća cijevi ili drugog kvara/oštećenja na priključku).

Odlukom je, također, utvrđeno da su tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i troškovnik sastavni dio ugovora o priključenju.

Članak 10.

Odlukom se, nadalje, utvrđuje da radove na izvedbi priključka obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarne troškove izvedbe priključka snosi podnositelj zahtjeva. Isporučitelj ili njegov ugovaratelj dužni su izvesti radove na izvedbi priključka najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o priključenju te se iznimno u slučaju nastupa objektivnih okolnosti navedeni rok može produžiti.

Isporučitelj je dužan podnositelju zahtjeva izdati račun za izvedbu priključka, a isti mora sadržavati obračun stvarnih troškova izvedbe priključka. Nadalje se utvrđuje da je podnositelj zahtjeva dužan platiti Isporučitelju stvarni trošak izvedbe priključka najkasnije u roku od 30 dana od dana od dana izdavanja računa za izvedbu priključka. Iznimno od navedenog, Isporučitelj može podnositelju zahtjeva odobriti obročno plaćanje stvarnih troškova izvedbe priključka na temelju kriterija utvrđenih od strane nadležnog tijela Isporučitelja.

Članak 11.

Odluka propisuje da se na postupak priključenja građevine čiji vlasnik, investitor ili korisnik nije zaprimio obavijest Isporučitelja o obvezi priključenja, a podnio je zahtjev za priključenje, na odgovarajući način primjenjuju odredbe Glave III. točke 1. Odluke koje se odnose na postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine (podnošenje zahtjeva za priključenje, obrada zahtjeva za priključenje, ugovor o priključenju te izvedba i plaćanje priključka).

Članci 12. - 18.

Odlukom se, nadalje, utvrđuje postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine te je određeno da se drugim nekretninama, u smislu Odluke, razumijevaju: gradilište, zemljište za poljoprivrednu obradu, zelena površina, zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i jednostavna građevina koja se sukladno propisima može graditi bez akta kojim se odobrava gradnja. U Odluci se taksativno navodi dokumentacija koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje navedenih nekretnina te se određuje da se na postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine na odgovarajući način primjenjuju odredbe Glave III. točke 1. Odluke koje se odnose na postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine (podnošenje zahtjeva za priključenje, obrada zahtjeva za priključenje, ugovor o priključenju te izvedba i plaćanje priključka).

Članci 19. i 20.

Odlukom se, također, utvrđuje da vlasnik odnosno korisnik građevine ili posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine može podnijeti zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka te da se pri tome na odgovarajući način primjenjuju odredbe Glave III. točke 1. Odluke koje se odnose na postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine (podnošenje zahtjeva za priključenje, obrada zahtjeva za priključenje, ugovor o priključenju te izvedba i plaćanje priključka).

Članak 21.

Isporučitelj je, sukladno Odluci, dužan obavljati kontrolu priključenja građevina na komunalne vodne građevine te dostavljati gospodarskim inspektorima Državnog inspektorata podatke o obveznicima priključenja koji nisu priključili građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke (dva puta godišnje). Isporučitelj je, nadalje, dužan voditi evidenciju o poslanim obavijestima o obvezi priključenja, podnesenim zahtjevima za priključenje, sklopljenim ugovorima o priključenju, priključenim građevinama te o podacima dostavljenim gospodarskim inspektorima. Isporučitelj je, također, dužan dostavljati Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje izvješća o provedbi naprijed navedenih obveza najmanje jednom u šest mjeseci, a po potrebi i češće.

Članak 22. i 23.

Člankom 121. Zakona dodan je u članku 224. stavak 5. kojim je propisano da inspekcijski nadzor nad primjenom odredbi članka 205. do 216. Zakona o vodama i propisa donesenih na temelju njega obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata, osim u dijelu nadzora koji obavlja Vijeće za vodne usluge. Slijedom navedenog, nadzor nad provođenjem Odluke više ne obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo, nego gospodarski inspektori Državnog inspektorata u suglasju sa odredbama zakona kojim se uređuju vode.

Važno je napomenuti, također, da je člankom 133. Zakona u članku 243. u stavku 1. iza točke 13. dodana točka 14. kojom je utvrđeno da pravna i fizička osoba čine prekršaj ako ne priključe svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine prema članku 212. stavku 1. Zakona, odnosno sukladno Odluci. Tako je za pravnu osobu propisana novčana kazna od 10.000,00 do 50.000,00 kn te za odgovornu osobu u pravnoj osobi od 1.000,00 do 5.000,00 kn, a za fizičku osobu je propisana novčana kazna u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn. Slijedom navedenog, Odlukom se utvrđuje da će se obveznik priključenja koji ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama Odluke kazniti novčanom kaznom za prekršaj u suglasju s odredbama zakona kojim se uređuju vode.

Članci 24. - 27.

U prijelaznim i završnim odredbama Odluke propisana je dužnost Isporučitelja da, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu Odluke, pošalje obavijest o obvezi priključenja vlasniku građevine izgrađene prije stupanja na snagu Odluke koja nije priključena na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje na području na kojem su komunalne vodne građevine izgrađene. Također je propisano da će se na postupak obavješćivanja te na postupak priključenja naprijed navedene građevine na odgovarajući način primjenjivati odredbe Odluke koje se odnose na obvezu priključenja i obavijest o obvezi priključenja te odredbe Glave III. točke 1. Odluke koje se odnose na postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine (podnošenje zahtjeva za priključenje, obrada zahtjeva za priključenje, ugovor o priključenju te izvedba i plaćanje priključka).

Nadalje se utvrđuje da će se postupci za priključenje započeti do stupanja na snagu Odluke dovršiti prema odredbama Odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/05 i 6/08), a koja će prestati važiti danom stupanja na snagu ove Odluke.

Odluka će se objaviti u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Ocjenjujući sadržaj ovog akta takvim,

Gradonačelnik ga je uvrstio u Plan savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za razdoblje listopad-prosinac 2013. godine.

Nacrt akta objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 15 dana.

Opći akt donosi se zbog usklađenja sa zakonskim propisima, a svrha je savjetovanja dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi predloženih rješenja.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o priključenju na komunalne vodne građevne na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 15 dana.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Ured Grada i Zavod za informatičku djelatnost za provedbu točke 2. ovog zaključka.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine na području grada Rijeke

I. O P Ć E O D R E D B E

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje postupak i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: komunalne vodne građevine).

Članak 2.

Javni isporučitelj vodne usluge na području grada Rijeke je Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka, Dolac 14 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se sukladno ovoj Odluci te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj (u daljnjem tekstu: Opći i tehnički uvjeti).

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 4.

Pod građevinom za koju postoji obveza priključenja na komunalne vodne građevine razumijeva se svaka građevina koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Pod obveznikom priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja) razumijeva se vlasnik odnosno investitor građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Osim obveznika priključenja, zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine može podnijeti i korisnik građevine u suglasju s odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Mogućnost priključenja građevine na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj.

Mogućnost priključenja građevine na komunalne vodne građevine utvrđuje se na temelju:

- pravomoćne uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine na području na kojem se nalazi izgrađena građevina,
- posebnih uvjeta Isporučitelja u postupku za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja građevine.

Vlasniku građevine iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka, Isporučitelj je dužan poslati obavijest o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole za novoizgrađene komunalne vodne građevine.

Članak 6.

Obveza priključenja građevine na komunalne vodne građevine nastaje danom primitka obavijesti iz članka 5. stavka 3. ove Odluke, odnosno danom izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevine sukladno članku 5. stavku 2. podstavku 2. ove Odluke.

Obavijest iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, a sadrži najmanje sljedeće:

- naznaku o obvezi priključenja,
- uputu o načinu i roku podnošenja zahtjeva za priključenje,
- obrazac zahtjeva za priključenje,
- uputu o obvezi sklapanja ugovora o priključenju,
- naznaku o roku za priključenje,
- naznaku o prekršajnoj odredbi.

Obveznik priključenja dužan je podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti iz stavka 1. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, investitor građevine dužan je podnijeti zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava korištenje građevine sukladno odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

1. Postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine

Članak 7.

Vlasnik, investitor ili korisnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Isporučitelja www.kdviik-rijeka.hr, odnosno u upravnoj zgradi Isporučitelja u Rijeci, Dolac 14.

Vlasnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva građevine,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- uvjerenje o identifikaciji gruntovne i katastarske čestice.

Investitor građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje građevine, priložiti:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja građevine,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Osim dokumentacije iz stavaka 3., 4. i 5. ovoga članka, vlasnik, investitor ili korisnik građevine dužan je na zahtjev Isporučitelja dostaviti i drugu dokumentaciju koja je Isporučitelju nužna za utvrđivanje postojanja uvjeta za priključenje građevine na komunalne vodne građevine u smislu članka 8. stavka 2. ove Odluke.

Članak 8.

Isporučitelj je dužan obraditi zahtjev za priključenje najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog primitka.

Isporučitelj najprije utvrđuje da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke i Općim i tehničkim uvjetima te da li je zahtjev za priključenje potpun i podnesen od strane ovlaštene osobe.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje građevine smatra se zahtjev koji je podnesen temeljem obveze priključenja iz članka 6. stavka 1. ove Odluke i uz kojeg je priložena dokumentacija iz članka 7. stavaka 3., 4. i 5. ove Odluke.

Pod potpunim zahtjevom za priključenje drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke, smatra se zahtjev uz kojeg je priložena dokumentacija iz članaka 14., 15., 16. i 17. ove Odluke.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavka 2., odnosno iz stavka 3. ovoga članka, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, dostaviti podnositelju zahtjeva na potpis ugovor o priključenju ili će ga usmenim putem pozvati na sklapanje ugovora, o čemu će se sastaviti službena zabilješka.

Podnositelj zahtjeva je dužan s Isporučiteljem sklopiti ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ugovora na potpis, odnosno od dana primitka poziva iz stavka 5. ovoga članka.

Kada utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima, Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje i o tome pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Kada utvrdi da zahtjev za priključenje nije potpun i/ili nije podnesen od strane ovlaštene osobe, Isporučitelj će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, pozvati podnositelja zahtjeva da zahtjev dopuni u roku od 15 dana od dana primitka pismena.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno stavku 8. ovoga članka, Isporučitelj će odbaciti zahtjev za priključenje, o čemu će pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom, izvijestiti podnositelja zahtjeva, uz obrazloženje.

Članak 9.

Ugovor o priključenju iz članka 8. stavka 4. ove Odluke, sadrži najmanje:

- naznaku ugovornih stranaka,
- vrstu, namjenu i broj priključaka koji se izvode,
- cijenu i rok izvedbe priključka,
- odredbu o plaćanju,
- odredbu o korištenju priključka,
- odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja te o danu primopredaje,
- rok za izvedbu interne instalacije i/ili priključenje,
- odredbu o obvezi podnositelja zahtjeva da obavijesti Isporučitelja o izvedbi interne instalacije i/ili priključenju i
- odredbu o kontroli priključenja.

Sastavni dio ugovora o priključenju su tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i troškovnik za izvedbu priključka.

Članak 10.

Radove priključenja obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Isporučitelj ili njegov ugovaratelj dužan je izvesti radove priključenja najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o priključenju.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti rok iz stavka 2. ovoga članka može se produžiti.

Isporučitelj je obvezan podnositelju zahtjeva izdati račun za izvedene radove priključenja. Račun sadrži obračun stvarnih troškova izvedenih radova priključenja.

Stvarni trošak radova priključenja podnositelj zahtjeva dužan je platiti Isporučitelju najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja računa iz stavka 4. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 5. ovoga članka, Isporučitelj može podnositelju zahtjeva odobriti obročno plaćanje stvarnih troškova radova priključenja, na temelju kriterija utvrđenih od strane nadležnog tijela Isporučitelja.

Članak 11.

Na postupak priključenja građevine čiji vlasnik, investitor ili korisnik nije zaprimio obavijest iz članka 6. stavka 1. ove Odluke, a podnio je zahtjev za priključenje, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

2. Postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Članak 12.

Pod drugim nekretninama, u smislu ove Odluke, razumijevaju se:

- gradilište,
- zemljište za poljoprivrednu obradu,
- zelena površina,
- zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično),
- jednostavna građevina koja se sukladno propisima može graditi bez akta kojim se odobrava gradnja.

Članak 13.

Vlasnik, investitor odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke može podnijeti zahtjev za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine, ali ga se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Članak 14.

Zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine može podnijeti investitor ili izvođač radova.

Investitor je dužan, uz zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine, priložiti:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- kopiju katastarskog plana.

Izvođač radova je dužan, uz zahtjev za priključenje gradilišta na komunalne vodne građevine, priložiti:

- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava gradnja,
- kopiju katastarskog plana,
- pisanu izjavu investitora da je sklopio ugovor o gradnji sa izvođačem radova te da izvođaču radova odobrava podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 15.

Vlasnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine na javnu vodoopskrbu, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine na javnu vodoopskrbu, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine,
- kopiju katastarskog plana,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 16.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično) je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta,
- odgovarajući dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti,
- kopiju katastarskog plana.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je dužan, uz zahtjev za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja zemljišta,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika

zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 17.

Vlasnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva jednostavne građevine,
- kopiju katastarskog plana,
- odgovarajući akt na osnovu kojeg se sukladno propisima može graditi jednostavna građevina bez akta kojim se odobrava gradnja.

Korisnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti:

- dokaz o pravu korištenja jednostavne građevine,
- pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika

jednostavne građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje.

Članak 18.

Na postupak priključenja drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke na komunalne vodne građevine, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

IV. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA VODOVODNOG, ODNOSNO KANALIZACIJSKOG PRIKLJUČKA

Članak 19.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke, može Isporučitelju podnijeti zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka.

Članak 20.

Na postupak odvajanja, premještanja ili rekonstrukcije vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

V. POSEBNA ODREDBA

Članak 21.

U provedbi ove Odluke Isporučitelj je dužan:

- obavljati kontrolu priključenja građevina na komunalne vodne građevine,
- dostavljati tijelu iz članka 22. ove Odluke podatke iz članka 23. ove Odluke dva puta godišnje, sa stanjem na dan 30. lipnja i 31. prosinca tekuće godine,
- voditi evidenciju o poslanim obavijestima o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, podnesenim zahtjevima za priključenje, sklopljenim ugovorima o priključenju, priključenim građevinama i o podacima iz podstavka 2. ovoga članka,
- dostavljati Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana, razvoja i gradnje izvješća o provedbi obveza iz ovoga članka najmanje jednom u šest (6) mjeseci, a na zahtjev Grada Rijeke, odnosno prema potrebi i češće.

VI. NADZOR

Članak 22.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata.

Članak 23.

Obveznik priključenja koji ne priključi građevinu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke, kaznit će se novčanom kaznom za prekršaj sukladno odredbama zakona kojim se uređuju vode.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Vlasniku građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke, koja nije priključena na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje na području na kojem su komunalne vodne građevine izgrađene, Isporučitelj je dužan poslati obavijest o obvezi priključenja na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Na postupak obavješćivanja te na postupak priključenja građevine iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 6., 7., 8., 9. i 10. ove Odluke.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08).

Članak 26.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".