



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7

URBROJ: 2170/01-15-00-13-37

Rijeka, 30. 09. 2013.

Na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13), Gradonačelnik je donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka kupiti će građevinsko zemljište u k.o. Sušak, označeno kao k.č.br. 1729/2 – Strmica, dvorište od 55 m², koje je vlasništvo Nade Studenac iz Rijeke, Kučina 4, Davorke Merle iz Rijeke, Braće Fućak 4 i Sonje Cvetković iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 18 (svake u 1/24 dijela) i Franjice Šekulja iz Rijeke, Put Bože Felkera 47 (u 13/24 dijela).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 440,00 kn/m² što za 1/24 dijela odnosno 2,29 m² iznosi 1.007,60 kn, a za 13/24 dijela odnosno 29,79 m² iznosi 13.107,60 kn.

Plaćanje kupoprodajne cijene zemljišta izvršiti će se na teret proračunske pozicije 0031 unutar razdjela 01-Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za 2013. godinu.

2. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/13-04/4-92, URBROJ: 2170/01-15-00-13-9) od 29. siječnja 2013. godine stavlja se van snage.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/215

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 27. rujan 2013.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o
kupnji zemljišta u k.o. Sušak – k.č.br.
1729/2

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog Odjela u tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje prema izvodu iz Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 29/05) predstavlja dio II dionice Sveučilišne avenije (građevne čestice planske oznake GU – 3).

Trasa avenije prolazi preko nekretnine koja je, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige, označena kao k.o. Sušak, k.č.br. 1729/2 – Strmica, dvorište od 55 m², u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo 7 fizičkih osoba.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta u kojoj cijena zemljišta javne namjene, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko- goranske županije" broj 48/09 i 14/13) i Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 1/2010) iznosi 440 kn/m² zemljišta.

Dio vlasnika k.č.br. 1729/2 očitovao se da je voljan svoj suvlasnički dio k.č.br. 1729/2 prodati Gradu Rijeci za iznos od 440,00 kn/m² pa sukladno navedenom

-Nadi Studenac, vlasnici 1/24 dijela k.č.br. 1729/2 od 55 m², pripada za površinu od 2,29 m² iznos od 440,00 kn/m² odnosno ukupno 1.007,60 kn

-Davorki Merle, vlasnici 1/24 dijela k.č.br. 1729/2 od 55 m², pripada za površinu od 2,29 m² iznos od 440,00 kn/m² odnosno ukupno 1.007,60 kn

-Sonji Cvetković, vlasnici 1/24 dijela k.č.br. 1729/2 od 55 m², pripada za površinu od 2,29 m² iznos od 440,00 kn/m² odnosno ukupno 1.007,60 kn

-Franjici Šekulja, vlasnici 13/24 dijela k.č.br. 1729/2 od 55 m², pripada za površinu od 29,79 m² iznos od 440,00 kn/m² odnosno ukupno 13.107,60 kn

Imovinsko – pravni odnosi na preostalim 16/24 dijela nekretnine rješavati će se u postupku izvlaštenja obzirom da ostali vlasnici nisu prihvatili ponuđenu cijenu.

Potrebno je napomenuti da je prije preoblikovanja zemljišne knjige nekretnina na kojoj se rješavaju imovinsko pravni odnosi bila označena kao k.č.br. 1428/2 od 62 m², k.o. Trsat Sušak, da je Nada Studenac prihvatila prijedlog Grada Rijeke da proda svoj suvlasnički dio k.č.br. 1428/2 (odnosno 2,58 m²) Gradu Rijeci, da je Gradonačelnik Grada Rijeke donio o kupnji suvlasničkog dijela imenovane Odluku KLASA.; 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-9 od 29. siječnja 2013. godine te da kupoprodajni ugovor nije sklopljen jer je u međuvremenu za navedenu nekretninu pokrenut postupak preoblikovanja u kojem je površina nekretnne izjednačena sa stvarnom površinom na terenu i smanjena za 7 m². Radi navedenog je potrebno Odluku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA.; 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-9 od 29. siječnja 2013. godine staviti van snage.

Sukladno iznesenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, na osnovu članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko- goranske županije broj 48/09 i 14/13), donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka kupiti će građevinsko zemljište u k.o. Sušak, označeno kao k.č.br. 1729/2 – Strmica, dvorište od 55 m², koje je vlasništvo Nade Studenac iz Rijeke, Kučina 4, Davorki Merle iz Rijeke, Braće Fućak 4 i Sonje Cvetković iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 18 (svake u 1/24 dijela) i Franjice Šekulja iz Rijeke, Put Bože Felkera 47 (u 13/24 dijela).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 440,00 kn/m² što za 1/24 dijela odnosno 2,29 m² iznosi 1.007,60 kn, a za 13/24 dijela odnosno 29,79 m² iznosi 13.107,60 kn.

Plaćanje kupoprodajne cijene zemljišta izvršiti će se na teret proračunske pozicije 0031 unutar razdjela 01-Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za 2013. godinu.

2. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA.; 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-9 od 29. siječnja 2013. godine stavlja se van snage.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke.

Valjanost nije poznata



Klasa: 350-07/12-10/9
Urbn: 2170/01-01-2013-13



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/4-92
URBROJ: 2170/01-15-00-13-9
Rijeka, 29. 01. 2013.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) Gradonačelnik je 29. siječnja 2013. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka kupiti će građevinsko zemljište u k.o. Trsat Sušak, označeno kao k.č.br. 1428/2 – dvorište od 62 m², koje je vlasništvo Nade Studenac iz Rijeke, Kućina 4, u 1/24 dijela. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 440,00 kn/m² što za 1/24 dijela odnosno 2,58 m² iznosi 1.135,20 HRK.

Plaćanje kupoprodajne cijene zemljišta izvršiti će se na teret proračunske pozicije 0031 unutar razdjela 01-Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za 2013. godinu

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana – nova izmjera

