



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/73-7
URBROJ: 2170/01-15-00-13-53
Rijeka, 10. 10. 2013.

Na temelju članka 15.. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/09 i 14/13) a u vezi s odredbama Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj 80/11) Gradonačelnik je 10. listopada 2013. godine donio sljedeću

o d l u k u

1. Grad Rijeka će u korist Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanica Rijeka, Rijeka, Franje Matkovića 7a, osnovati pravo građenja na k.č.br. 873/1 od približno 12.931 m², upisana u z.k.ul. 4970 k.o. Plase, sve radi izgradnje heliodroma na Rujevici.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina, bez plaćanja naknade za osnovano pravo građenja, sve pod uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

2. Z provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/13-08/220

URBROJ: 2170/01-01-30- 13-1

Rijeka, 04. listopada 2013.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - **HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA.**

- Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada
Rijeke

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Hrvatska gorska služba spašavanja, Stanica Rijeka, Franje Matkovića 7a, obratila se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje lokacije u svrhu izgradnje heliodroma na području grada Rijeke unutar čvora Rujevica, na zemljištu označenom kao k.č. 873/1, k.o. Plase, koja odgovara k.č. 3457/75, k.o. Zamet površine 12.931 m².

Obzirom da se radi o lokaciji odabranoj na površini između državne autoceste, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d. izdala je suglasnost broj: 1-570-01-1213/13 od 23.05.2013. godine za realizaciju navedenog projekta uz uvjet izrade odgovarajuće studije koja će elaborirati utjecaje heliodroma na sigurnost odvijanja prometa riječke obilaznice, te u slučaju bilo kakvih izvanrednih situacija predvidjeti mjere kojima će se smanjiti eventualne opasnosti za korisnike.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je pozitivno očitovanje KLASA: 350-01/13-02/16, URBROJ: 2170-01-00-13-3 od 01. listopada 2013. godine na planirani zahvat utvrdivši da se predložena lokacija heliodroma nalazi unutar područja planske namjene IS-4, prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05) namijenjenog za zgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja, te budući da heliodrom također predstavlja infrastrukturnu građevinu za potrebe odvijanja zračnog prometa takva se građevina može locirati unutar navedenog infrastrukturnog područja.

Hrvatska gorska služba spašavanja je javna služba-udruga organizirana na razini Republike Hrvatske koja obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, te se sukladno Zakonu o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja („Narodne novine“ 79/06) sredstva za razvoj infrastrukture osiguravaju u državnom proračunu dok se sredstava za financiranje redovite djelatnosti osiguravaju u proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Temeljem Sporazuma o zajedničkim interesima i programskim aktivnostima u radu GSS-Stanica Rijeka sklopljenim između Grada Rijeke i Hrvatske gorske službe spašavanja od 01.01.2007. godine Grad Rijeka se obvezao sufinancirati HGSS iz osiguranih proračunskih sredstava sve u skladu s zajedničkim izrađenim Operativnim planom za Jedinicu.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da je Hrvatska gorska služba spašavanja nacionalna, stručna, humanitarna i neprofitna javna služba koja obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, te je izgradnja predmetnog heliodroma u interesu građana i općeg gospodarskog i socijalnog napretka grada Rijeke i Republike Hrvatske, odredbe naprijed navedenog zakona mogu se primijeniti u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje heliodroma na Rujevici osnivanjem prava građenja na k.č. 873/1 u površini od 12.931 m², k.o. Plase na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Dijelovi zemljišta na kojem je predloženo osnivanje prava građenja nalaze se u zakupu temeljem ugovora sklopljenih sa Gradom Rijekom. Ugovori o zakupu će se raskinuti po prethodnoj obavijesti HGSS-a o početku radova na izgradnji heliodroma.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo, da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) i članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine „Primorsko-goranske županije“ broj 20/08) donese odluku o osnivanju prava građenja na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

I OPĆI UVIJETI:

- Predmet prava građenja - k.č. 873/1, upisana u z.k.ul. 4970, k.o. Plase, koja odgovara katastarskoj k.č. 3457/75, k.o. Zamet, površine 12.931 m².
- Rok na koji se osniva pravo građenja: - dok na zemljištu postoji građevina
- Naknada za osnovano pravo građenja: - bez plaćanja naknade

II POSEBNI UVIJETI:

Obveze HGSS-a:

- započeti izgradnju heliodroma u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, jer će se u protivnom protekom tog roka raskinuti ugovor,
- obavijestiti Grad Rijeku tri mjeseca prije početka izvođenja radova na izgradnji heliodroma

Obveze Grada Rijeke:

- nakon obavijesti HGSS-a o početku izgradnje heliodroma na Rujevici raskinuti sklopljene ugovore o zakupu na dijelovima nekretnine koja je predmet prava građenja

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanica Rijeka, Rijeka, Franje Matkovića 7a, osnovati pravo građenja na k.č.br. 873/1 od približno 12.931 m², upisana u z.k.ul. 4970 k.o. Plase, sve radi izgradnje heliodroma na Rujevici.

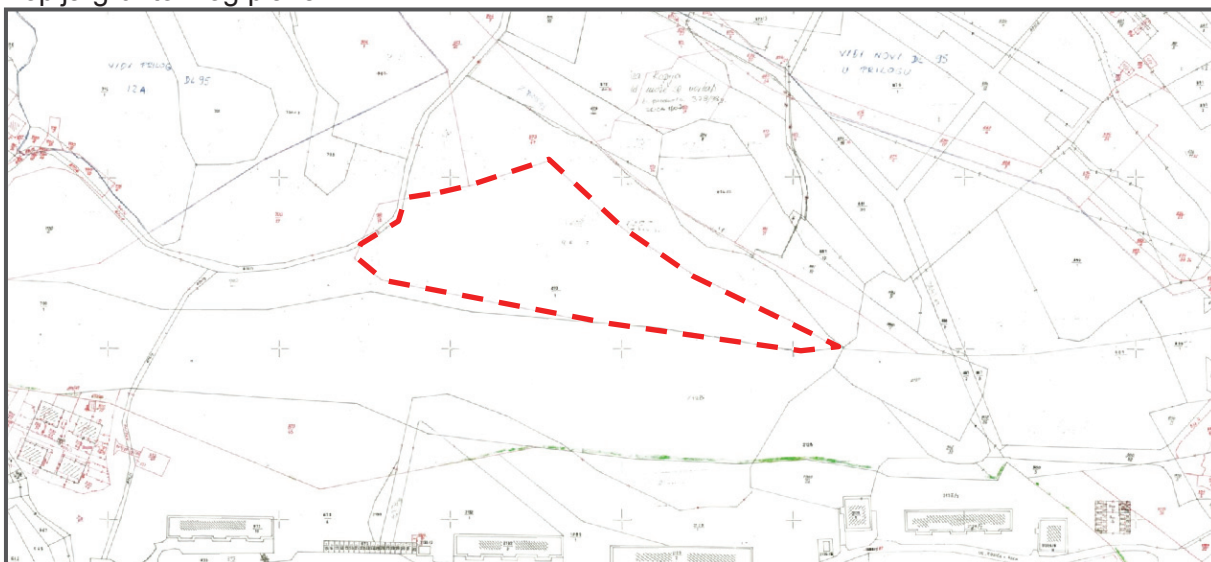
Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina, bez plaćanja naknade za osnovano pravo građenja, sve pod uvjetima iz prijedloga ove Odluke.

2. Za realizaciju točke 1. i 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

